

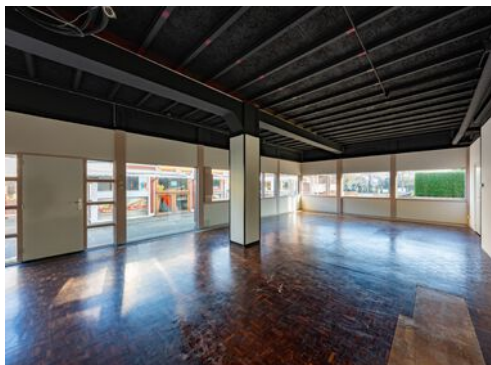
Paardenmarkt 24

(1871 CW) Schoorl

Commerciële ruimte



Te huur: ca. 90 m² BVO in centrum Schoorl



Kenmerken

Huurprijs:	€ 895,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1920, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Verdiepingen:	Begane grond
Totale oppervlakte	Ca. 90 m ² BVO
Servicekosten:	€ 20,- per m ² BVO, per jaar excl. BTW
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Schoorl
Sectie:	C
Nummer:	3443 (ged.)
Aanvaarding:	In overleg, kan per direct



Paardenmarkt 24

(1871 CW) Schoorl



In het gezellige centrum van Schoorl mogen wij nu een commerciële ruimte van totaal ca. 90 m² BVO aanbieden voor de verhuur.

Het object is gelegen op een goede locatie aan de doorgaande weg in het centrum van Schoorl. Omringende winkels zijn o.a. Kruidvat, Jumbo, Ekoplaza en diverse horecagelegenheden.

Omschrijving

Huurprijs

€ 895,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 20,- per m² per jaar, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot naar rato m² ten behoeve van het verbruik en vastrecht van elektra, water en gas.

Inhoudsbeschrijving

De commerciële ruimte is toegankelijk via een entree aan de voorzijde, gelegen aan de Heereweg te Schoorl.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd. Het object wordt als casco verhuurd.

Parkeren

Ruim voldoende (betaald) parkeren bij de Sportlaan, op luttel meters afstand van het object.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto via de N9 (Den Helder – Alkmaar). Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met de dichtstbijzijnde bushalte op ca. 160 m loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schoorl.
Sectie: C.
Nummer: 3443 A1 (ged.).

Bouwjaar

1920, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Bergen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bergen-Schoorl-kernen en buurtschappen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum en Horeca". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Bergen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.
Of model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

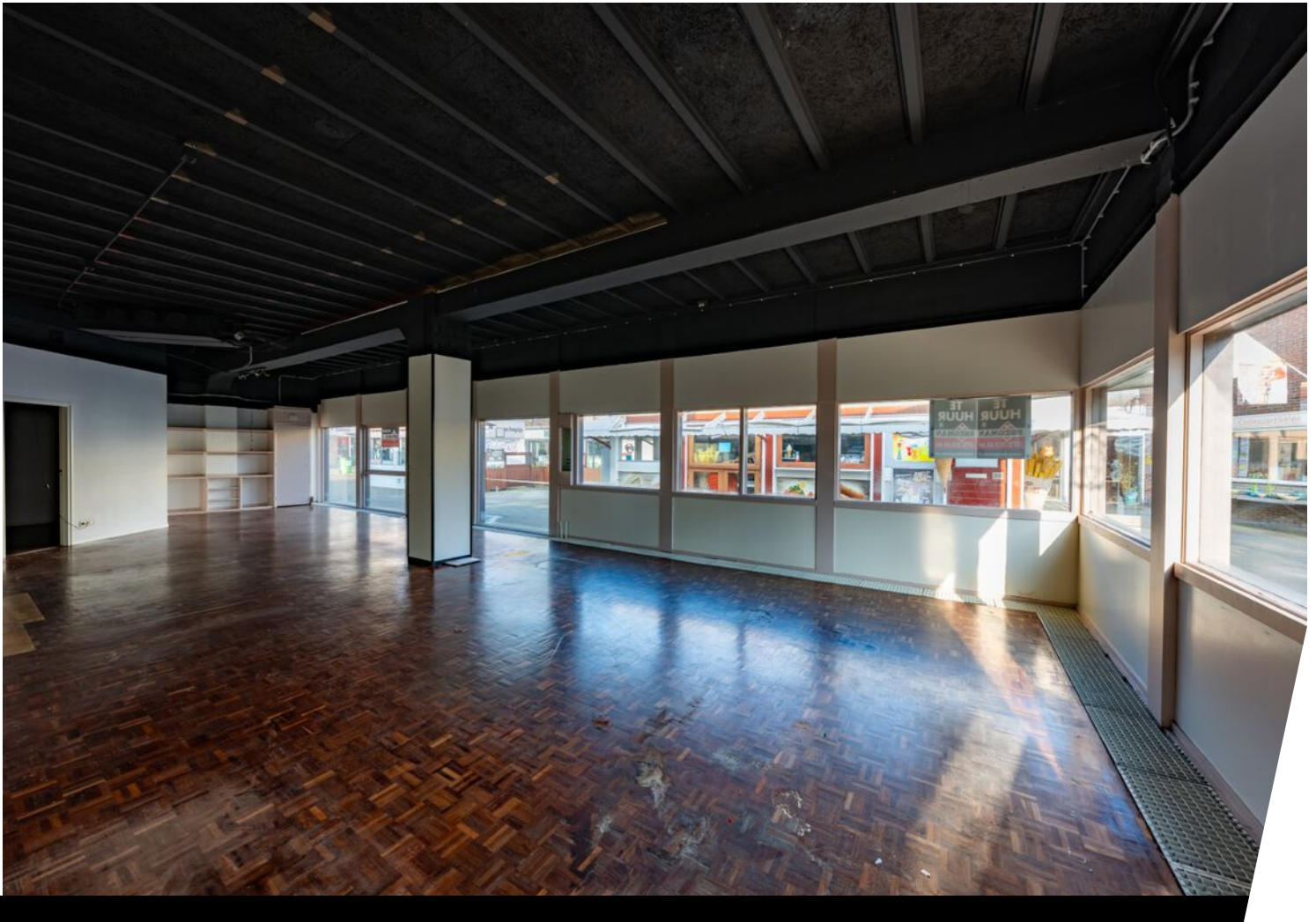
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

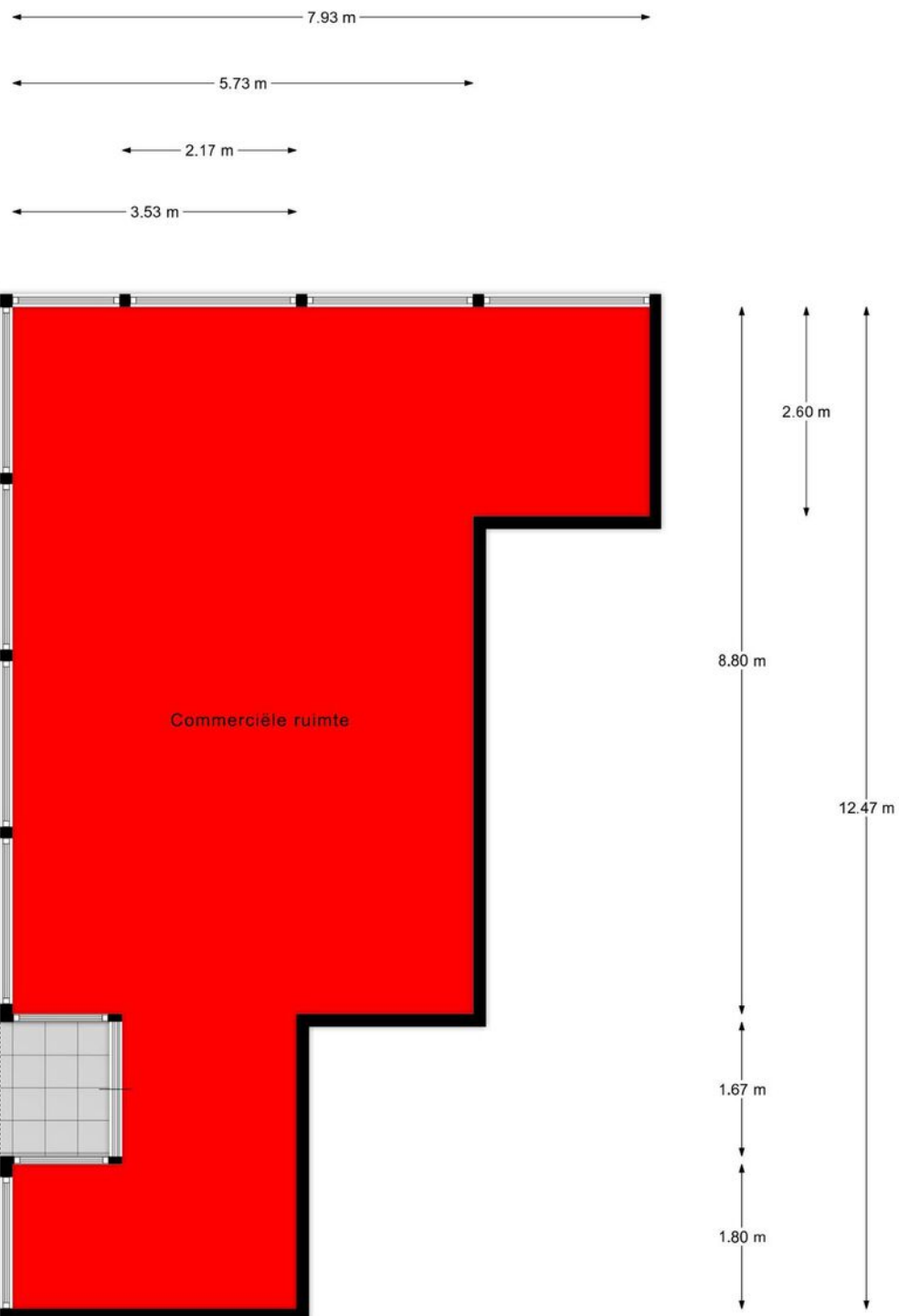
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Heereweg 18



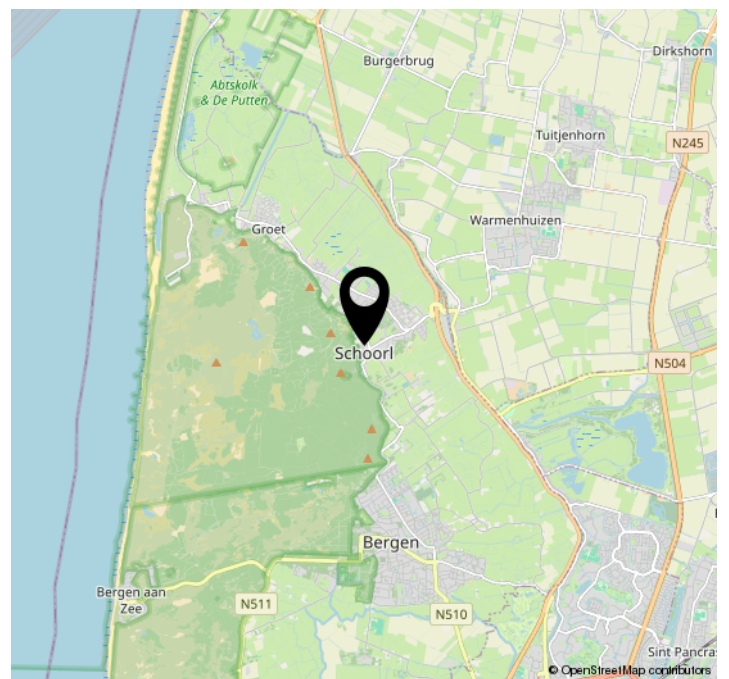
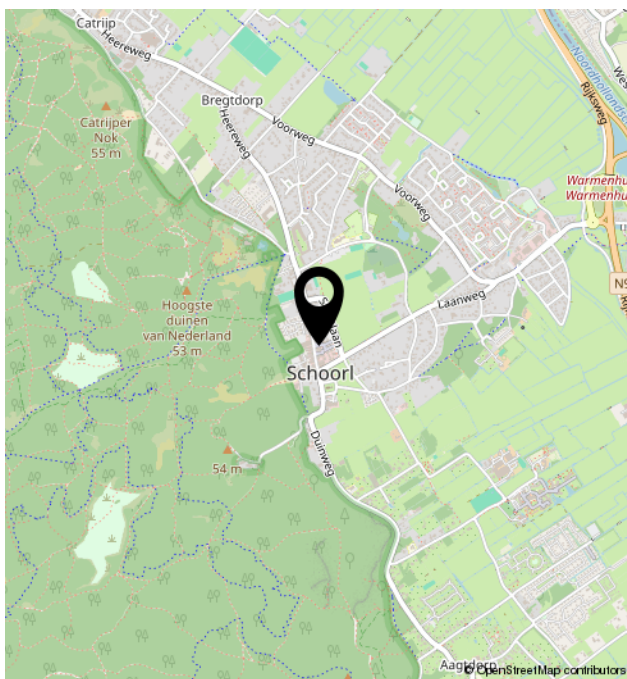
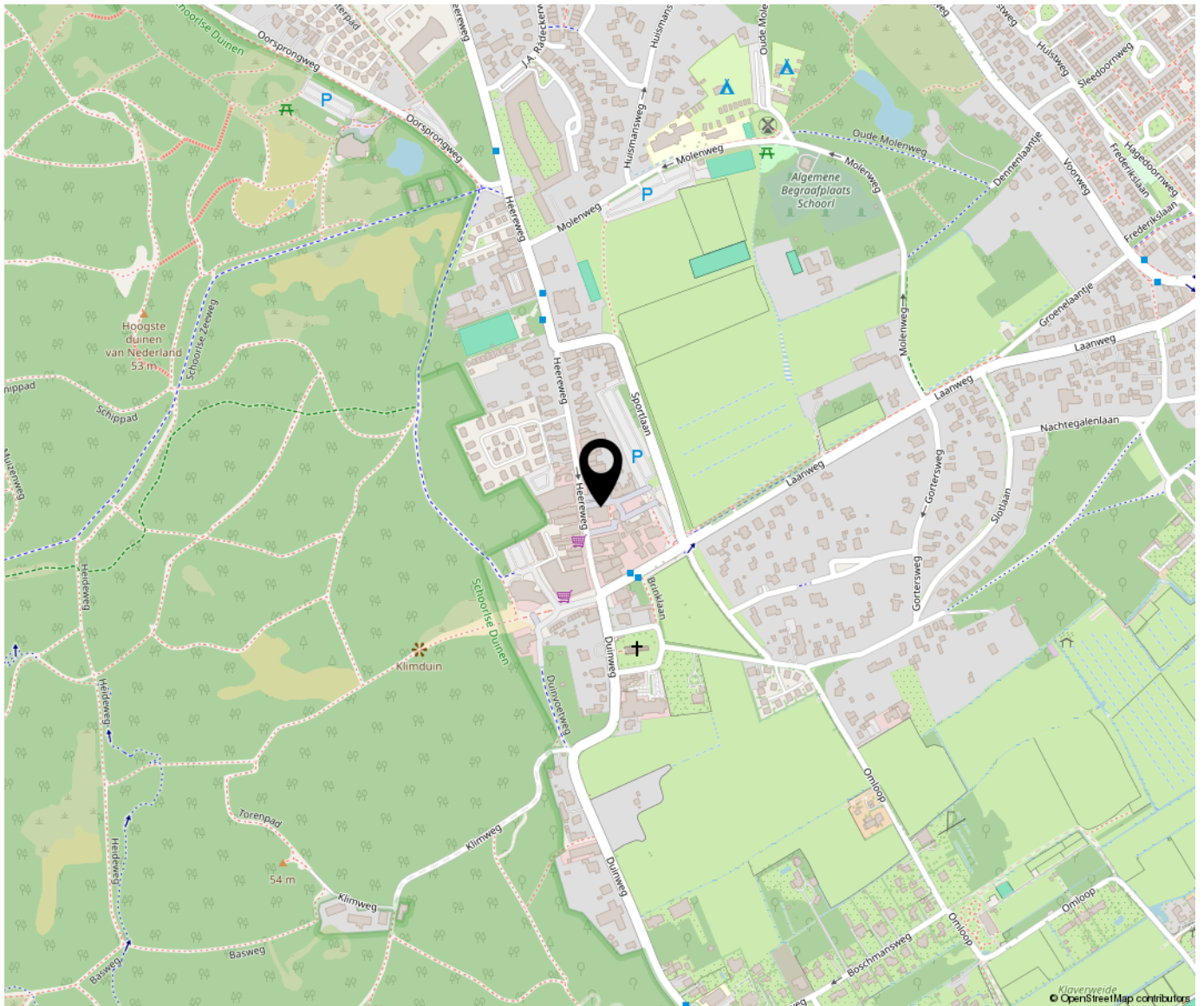
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	School
25	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2791
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

