

PROJECTINFORMATIE

Zurichstraat 11, Sittard



Op een fantastische zichtlocatie, gelegen aan de Middenweg (N276) op Bedrijvenstad Fortuna, ontwikkelt en bouwt onze opdrachtgever een bedrijf locatie bestaande uit diverse bedrijfsruimtes vanaf ca. 1100 m² tot 5000 m² (casco opl. niveau / loadingdocks bespreekbaar / turnkey opl. niveau in overleg). De grootte van de bedrijfsruimtes zijn nog vrij in te delen.

Bestemming

Hoofdbestemming: Bedrijfsruimte

Oppervlakten

Kavel 1: +/- 2200 m²

Kavel 2: +/- 2950 m²

Kavel 3: +/- 3210 m²

Kavel 4: +/- 2040 m²

Kavel 7: +/- 4790 m²

Kavel 8: +/- 4840 m²

Kavel 9: +/- 1780 m²

Kavel 10: +/- 1720 m²

Kavel 11: +/- 2390 m²

Kavel 12: +/- 2670 m²

Kavel 13: +/- 2270 m²

Kavel 14: +/- 2140 m²

Object:

Het object is gelegen op een uitermate goede zichtlocatie, gelegen aan de Middenweg (N276) op Bedrijvenstad Fortuna. Bedrijvenstad Fortuna is volop in ontwikkeling en ligt op een steenworp afstand van de handelsterreinen Bergerweg en Gardenz. Nabij 'Bedrijvenstad Fortuna' bevinden zich onder meer vestigingen van Rabobank, DSM en het nieuwe Europese hoofdkantoor van Chemiegigant Sabic. Bedrijvenstad Fortuna ligt tegen het Fortuna Sittard stadion aan en nabij de Sportzone, met onder andere Secc Sport Event Centrum, IVY Climbing, Stichting huis Limburgse sport, Fletcher Hotels, Vista College, sporthal en het Tom Dumoulin bike park. Het is op loopafstand gelegen van bedrijvenpark Fortuna. Verder liggen meerdere supermarkten in de omgeving o.a. JUMBO en ALDI.

PROJECTINFORMATIE

Zurichstraat 11, Sittard



Bestemming/bedrijfsdoeleinden

Het regulerende bestemmingsplan is 'Bergerweg Zuid'. De bestemming van de aangewezen gronden valt in de categorie 'Bedrijventerrein'. Hieronder worden o.a. bedrijven in de categorie 2 en 3 in de lijst van bedrijfsactiviteiten verstaan.

Bereikbaarheid:

Auto

De locatie is goed bereikbaar. De autoweg N-276 (Hasseltsebaan) is binnen 1 minuut bereikbaar via doorgaande wegen. Deze autoweg staat in directe verbinding met de autowegen N-279 en N-294 waarbij de snelwegen richting Aken (Duitsland via A76), Maastricht (Nederland – A79), Antwerpen (België – A76) en Eindhoven (richting A2) goed bereikbaar zijn.

Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar met openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op een loopafstand van ca. 100 meter. Het dichtbij zijnde treinstation is gelegen in Sittard op een loopafstand van ca. 2 kilometer.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 70,00 per m² per jaar, exclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting.

Betalingswijze

Betaling door huurder aan verhuurder geschiedt per maand vooruit. Voor of uiterlijk op de eerste dag van iedere betalingsperiode dient de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder te zijn voldaan.

Servicekosten

De servicekosten worden door huurder zelf geregeld.

Huurtermijn

Standaard: vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

PROJECTINFORMATIE

Zurichstraat 11, Sittard



Beschikbaarheid

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden voor einde huurovereenkomst

Duurzaamheid

Nader te bepalen

Huurindexering

Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks voor het eerst 1 jaar naar huuringang op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006-100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient voor of uiterlijk op de huuringangdatum een bankgarantie (conform model ROZ) ter grootte van minimaal 3 maanden huurpenningen, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting te hebben gesteld. Indien partijen samen overeenkomen dat hiervoor in de plaats een waarborgsom gestort mag worden, dient deze gestort te zijn voorafgaand aan de ingebruikname van het object.

Omzetbelasting

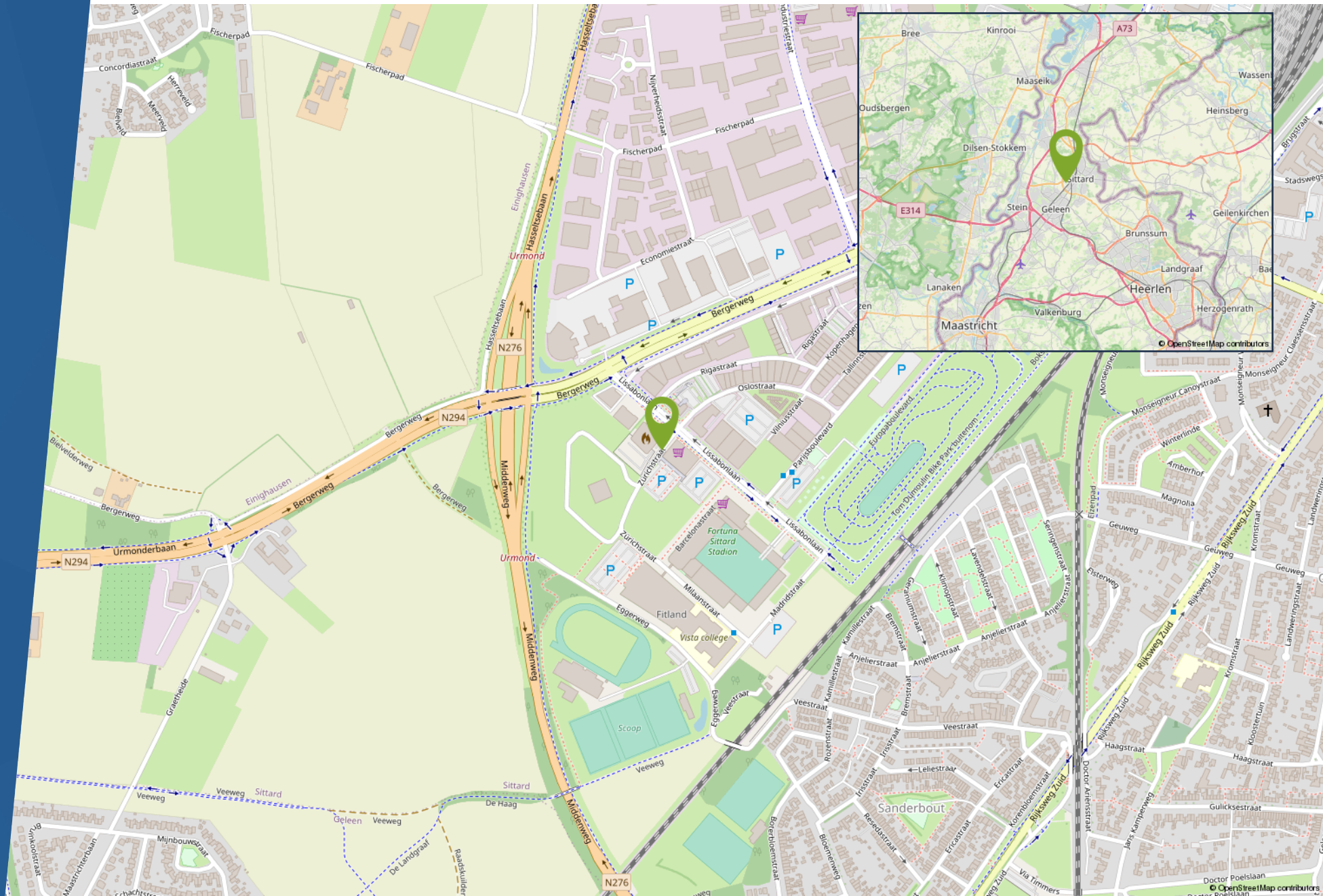
Huurder is over de huurpenningen alsmede de servicekosten omzetbelasting verschuldigd. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Huurovereenkomst

Standaardmodel ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.

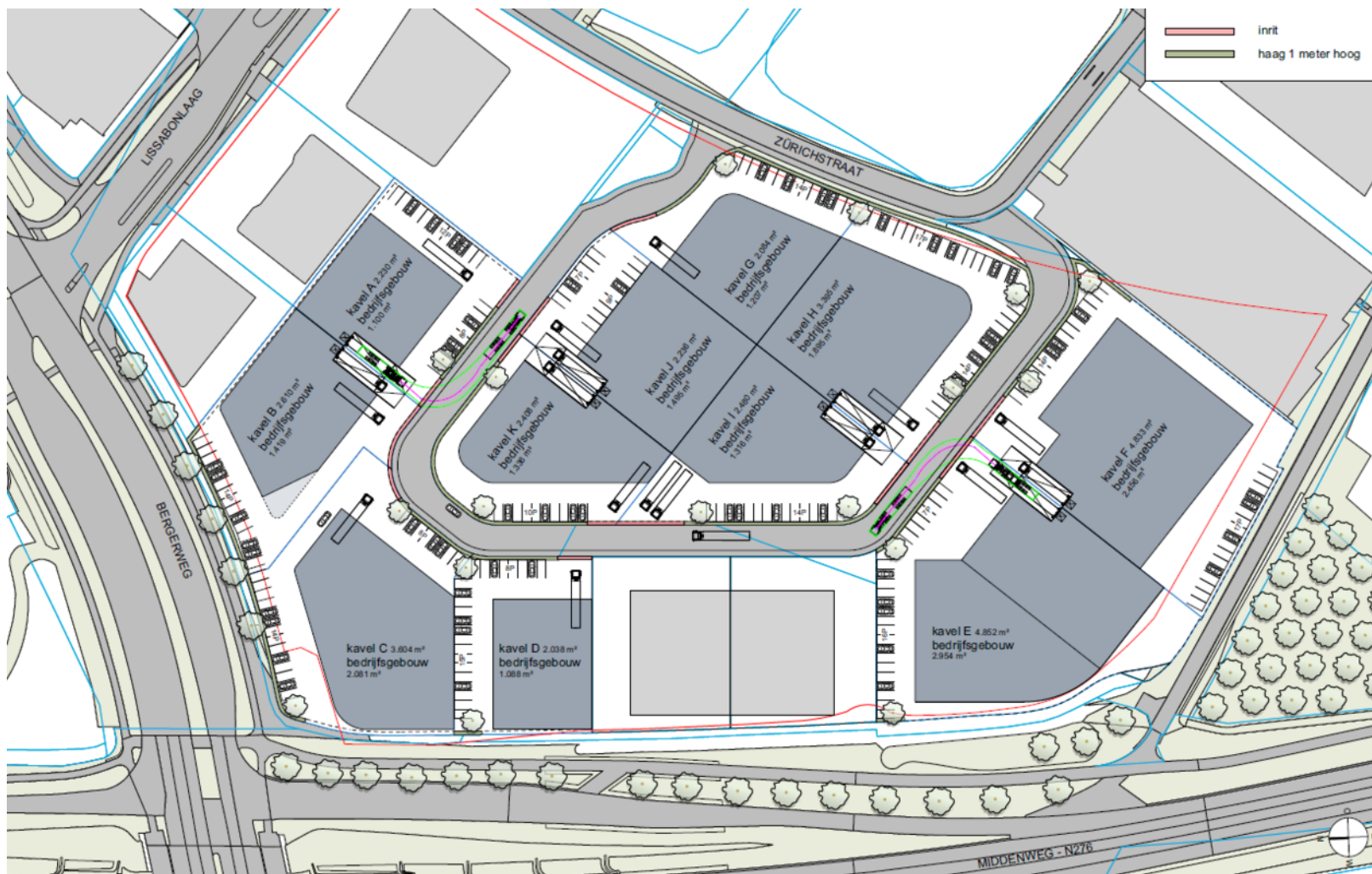
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Zurichstraat 11, Sittard



PLATTEGROND

Zurichstraat 11, Sittard



FOTOREPORTAGE

Zurichstraat 11, Sittard









FOTOREPORTAGE

Zurichstraat 11, Sittard

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl