



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Milieuparkweg 12, Sittard



PROJECTINFORMATIE

Milieuparkweg 12, Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HUURANBOD De bedrijfsruimte is beschikbaar per 01-01-2026

Vrijstaand bedrijfspand voor uitvoer van werkzaamheden tot Milieu Categorie 4.2 Het bedrijfspand wordt in zijn geheel te huur aangeboden, er kan eveneens gekozen worden om de 2e verdieping kantoor/ opslagruimte buiten de huurovereenkomst te houden.

LOCATIE

Zichtlocatie gelegen op industrieterrein 'Sittard Noord'. Op korte afstand gelegen tot het centrum van Sittard alsmede een snelle ontsluiting naar het (lokale)autowegennet. Het industrieterrein huisvest een grote diversiteit aan bedrijven en is deels consument alsook 'business to business' gericht. Deze locatie is qua (vracht)vervoer uitstekend bereikbaar. De snelweg A2 (Maastricht - Eindhoven) is op 5 minuten rijafstand gelegen. De oprit die aansluit op de snelweg (46) richting Düsseldorf (Duitsland) is binnen 1 minuut bereikbaar. Verder stoppen busverbindingen in de directe omgeving.

BEDRIJFSPAND

Het pand is volledig vrijstaand bestaande uit 1.779 m² bedrijfsruimte met een hoogte van ca. 7,25m en 710 m² kantoorruimte/showroom verdeeld over 3 verdiepingen. De kantoorruimte beschikt op de begane grond over 221 m², op de eerste verdieping 221 m² en op de tweede verdieping 268 m². Het buitenterrein heeft een oppervlakte van 1.200 m² en is geheel afsluitbaar middels een rolpoort. Parkeren kan op het eigen terrein of gratis in de directe omgeving.

ENERGIEAANSLUITING

Het bedrijfspand is voorzien van een G40 gasaansluiting en een 39 kWh grootverbruik stroomtoevoer afgezekerd met 3x63 ampère hoofdzekeringen, vervolgens onderverdeeld en afgezekerd in groepen van 32 ampère.

PROJECTINFORMATIE

Milieuparkweg 12, Sittard

Totaal huurprijs op jaarbasis € 171.000,- excl. btw

Huur op maandbasis € 14.250,- excl. btw

Huur per m² € 69,- per jaar excl. btw

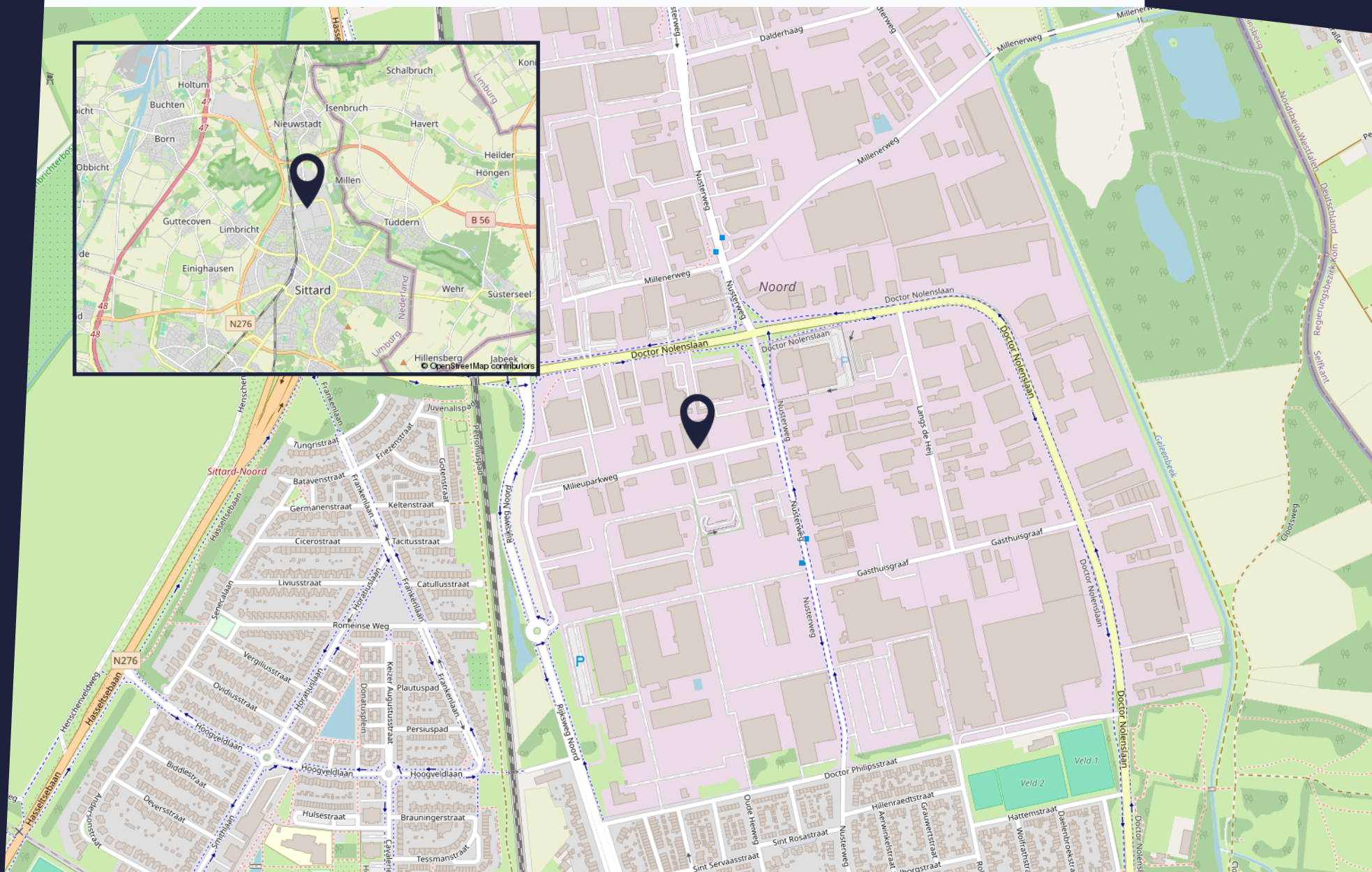
* De huurprijs is vastgesteld in 2025 en wordt jaarlijks geïndexeerd. Onderhoudsverplichtingen en servicekosten nader overeen te komen.

Neem contact op voor kennismaking met de eigenaar en het plannen van uw bezichtiging.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Milieuparkweg 12, Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



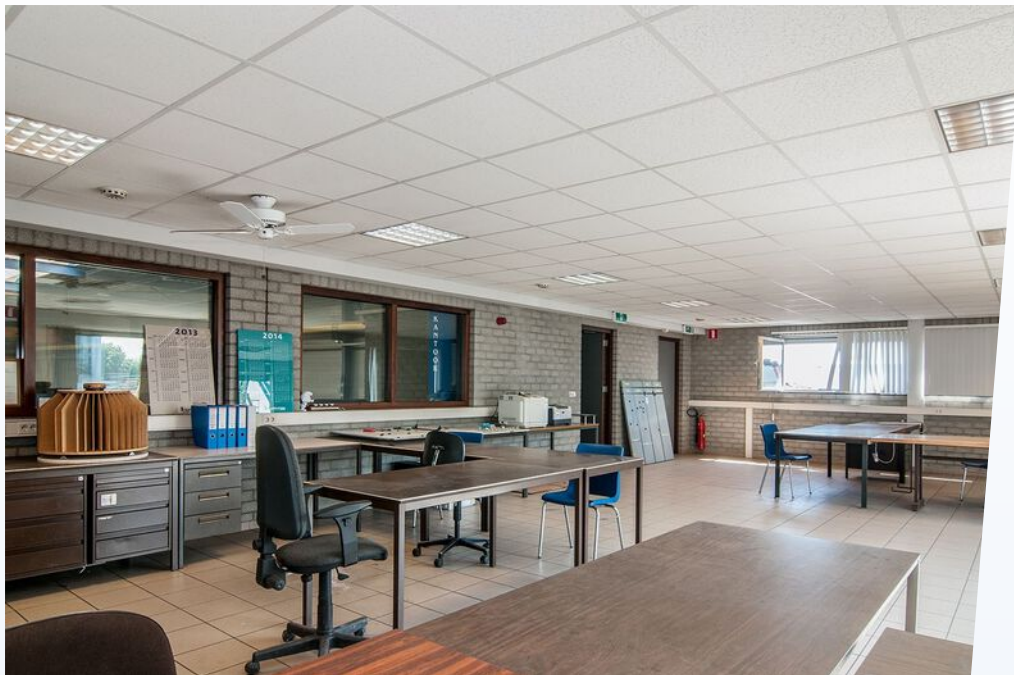
FOTOREPORTAGE

Milieuparkweg 12, Sittard









FOTOREPORTAGE

Milieuparkweg 12, Sittard



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl