



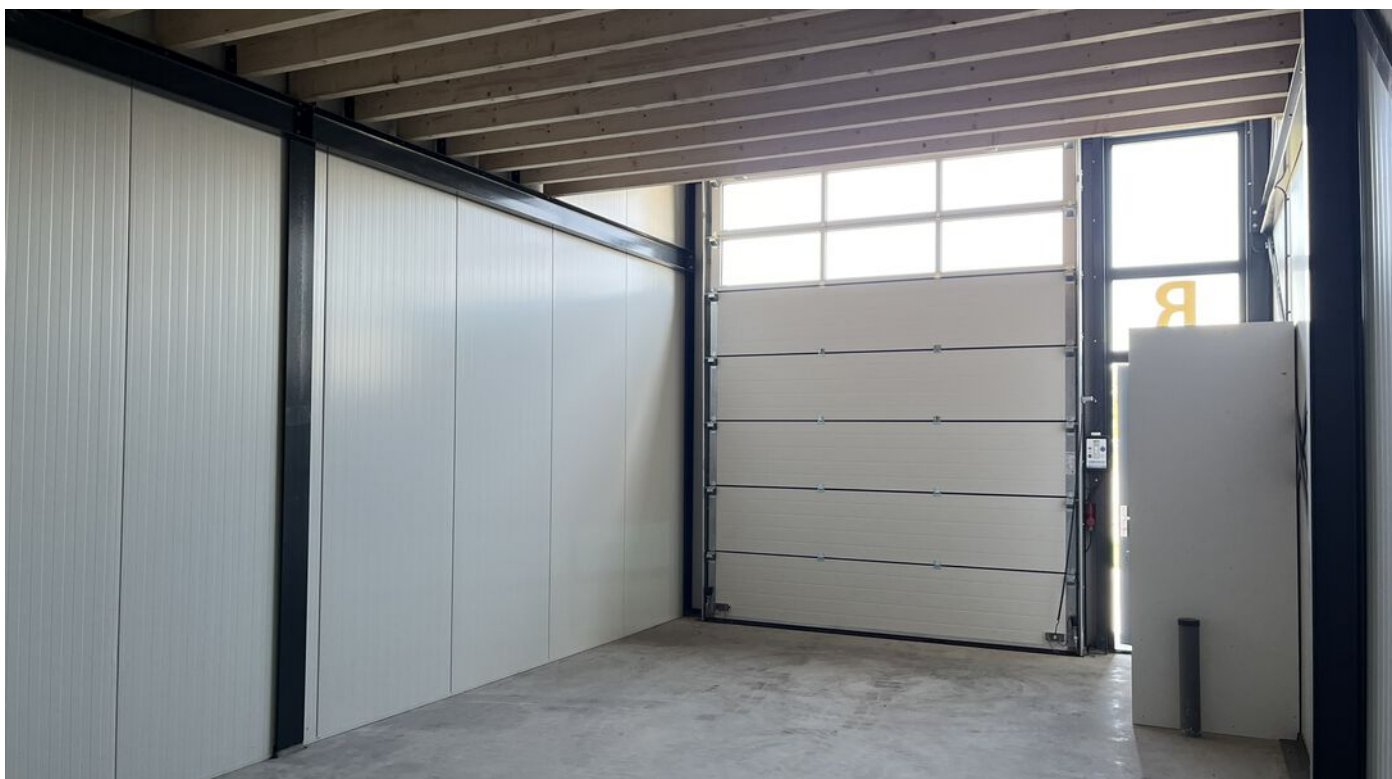
SNEEK | Leerlooiersstraat 10 R

€ 600 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Sneek, Sectie: H,
Nummer: 1156
Oppervlakte bedrijfsruimte: 82 m²
Vrije hoogte: 650cm
Overheaddeur: 320x420cm
Bouwjaar: 2024



Nieuwbouw unit op bedrijventerrein 'De Hemmen' aan de Leerlooiersstraat.

De unit heeft een stramienmaat van ca. 5 meter en zijn ca. 6,50 meter hoog (intern), voorzien van een eigen loopdeur, een elektrisch bedienbare overheaddeur (3,2*4,2 meter), meterkast en een betonvloer. De unit is ca. 82 m² groot waarvan 49 m² op de begane grond en een entresolvloer van circa 33 m² op de verdieping, deze is bereikbaar via een vaste trap. Het bedrijfsverzamelgebouw zal rondom voorzien worden van een verhard buitenterrein. De units zijn hierdoor goed bereikbaar voor personenauto's, campers en klein- tot middelgroot vrachtverkeer.

Ligging:

Het perceel is goed bereikbaar via de Leerlooiersstraat, nabij de op-/ en afrit van de N7/A7.

Bestemming:

Bedrijven tot en met categorie 3.1.

Oplevering

In overleg.

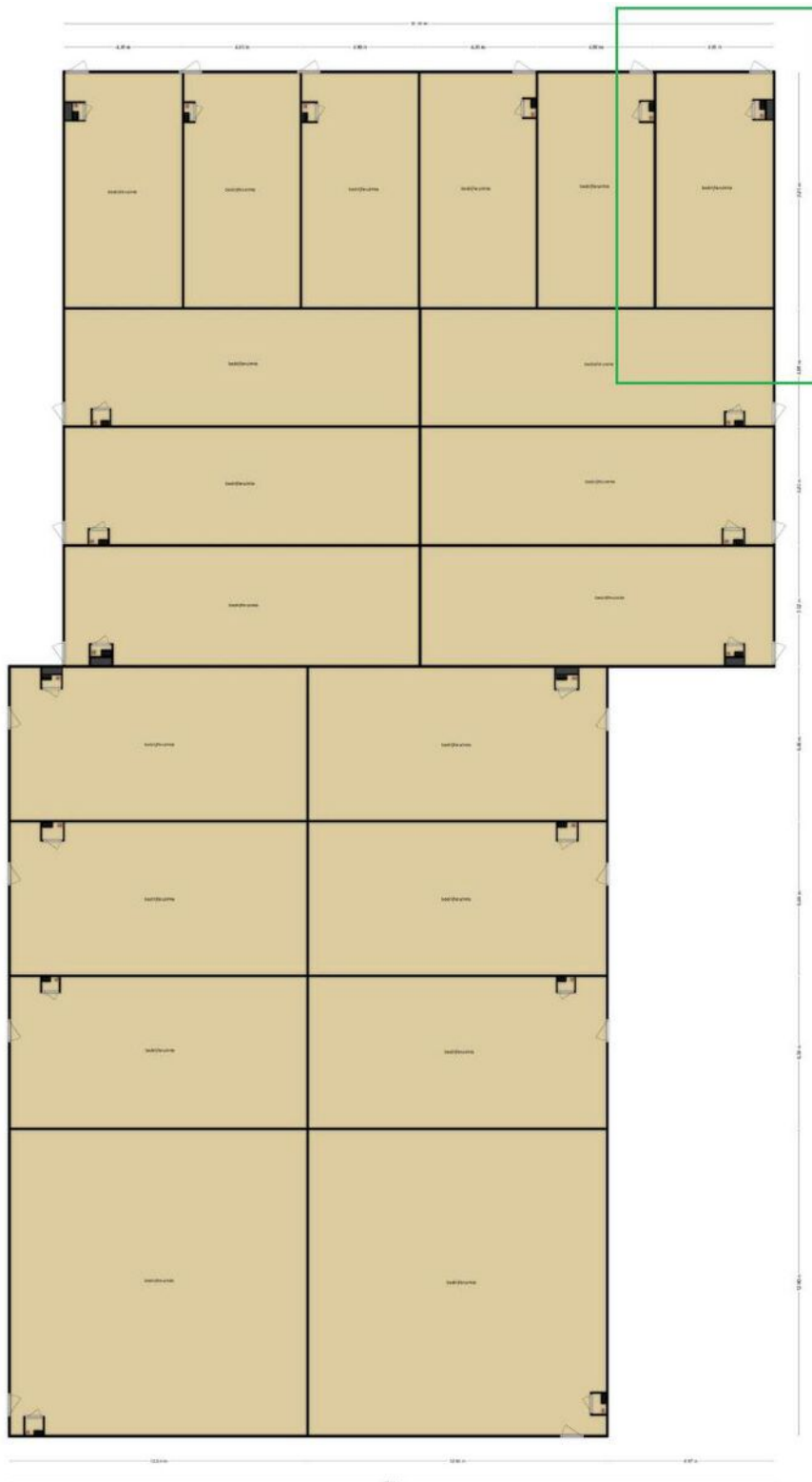
Huurprijs € 600,-- per maand, excl. BTW.





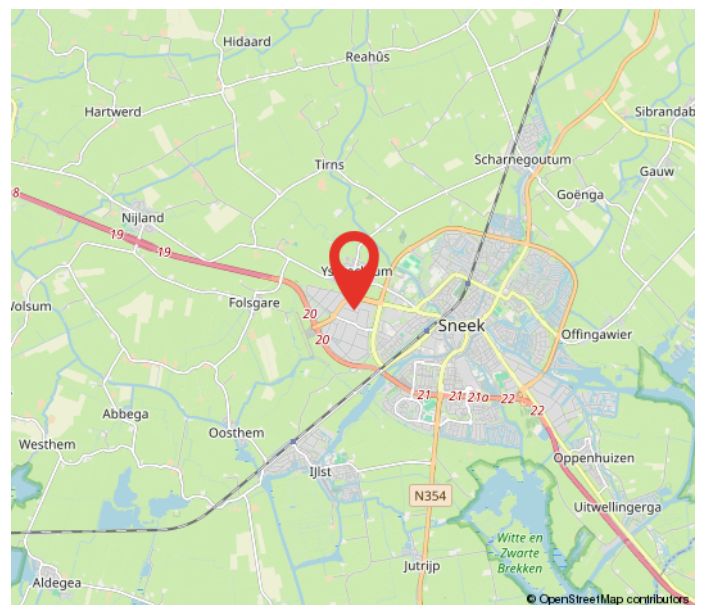
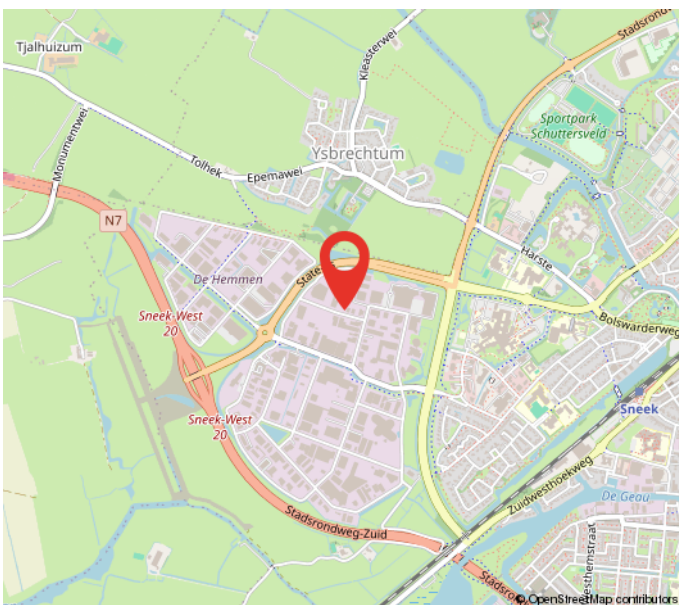
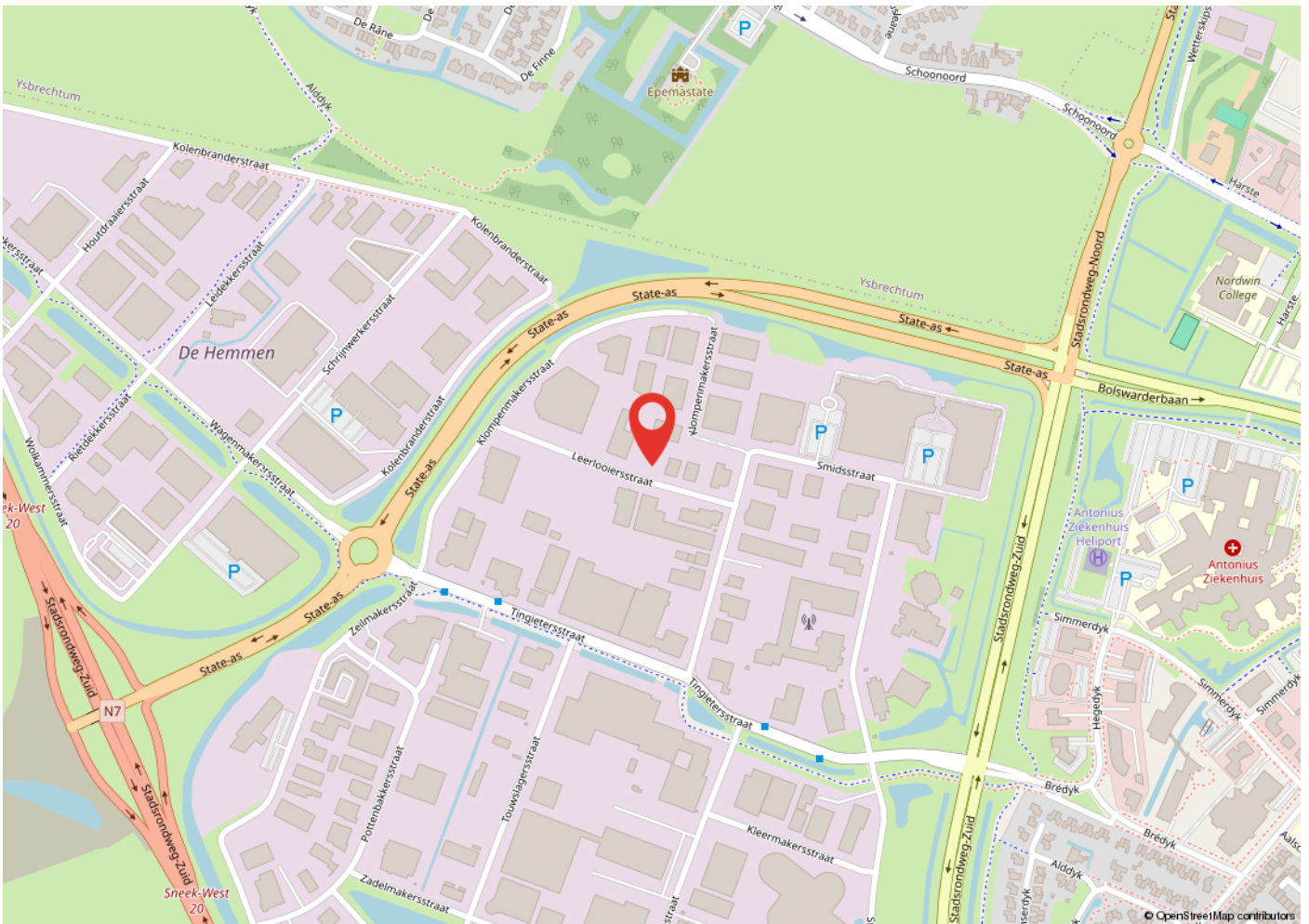


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: leerlooiersstr 10R s



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sneek Sectie H Perceel 1150</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.