

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Wolkammersstraat 14A
Sneek

provier.nl

Wolkammersstraat 14A Sneek

Op een zeer fraaie locatie, zichtbaar vanaf de N7/A7 (Joure – Afsluitdijk), is deze zelfstandige kantoor- / bedrijfsruimte gesitueerd. De unit maakt deel uit van een in 2011 gerealiseerd bedrijfscomplex waar onder meer Rix Steigersystemen en De Boer zijn gevestigd. De begane grond is ideaal geschikt voor een showroom of groothandel en de verdiepingen zijn ingericht als kantoor. De hoogte in combinatie met de ligging aan de N7 bieden goede reclamemogelijkheden. Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 138 m² en is nagenoeg evenredig verdeeld over de begane grond (circa 46 m² showroom / kantoor), de eerste verdieping (circa 46 m² kantoor met keukenopstelling) en de tweede verdieping (circa 46 m² kantoor).

Voorzieningen

Het object wordt compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- systeemplafonds met verlichting en bewegingsdetectie;
- keukenopstelling;
- toilet;

Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 13.500,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2 toegestaan.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar.

Opzegtermijn

6 of 12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl