

**Provier  
doet!**



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

Smidsstraat 2  
Sneek

[provier.nl](http://provier.nl)

# Smidsstraat 2 Sneek

Op deze zichtlocatie op de hoek van de Smidsstraat en de Tingietersstraat bieden wij deze zelfstandige bedrijfsobjecten met kantoormogelijkheid op de verdieping aan. Het in 2024 geheel verbouwde pand verkeert nagenoeg in nieuwstaat. De units zijn zeer fraai afgewerkt en kunnen direct in gebruik worden genomen. De Smidsstraat bevindt zich aan de stadskant van bedrijventerrein De Hemmen en huisvest onder meer Woonboulevard Sneek en De Stolp.

## Units & oppervlakten

Huisnr.	Kavelgrootte	Begane grond	Verdieping	Koopsom
2D	167 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	€ 199.500,- kosten koper
2E	167 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	€ 199.500,- kosten koper

Vermelde metrages zijn deels voorlopig. Over- en ondermaat wordt niet verrekend.

## Voorzieningen

De units worden zeer compleet opgeleverd en zijn onder meer voorzien van:

- Meterkasten met eigen elektra- en wateraansluitingen;
- Krachtstroominstallatie;
- Sanitair;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Glad afgewerkte en gecoate vloeren (begane grond)
- Nieuwe vloerbedekking (verdieping);
- Elektrapunten en basisverlichting;
- Voorbereidingen voor een pantry.

## Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

## Bestemming

De bestemming betreft Enkelbestemming Bedrijventerrein en de gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met categorie 4.1.

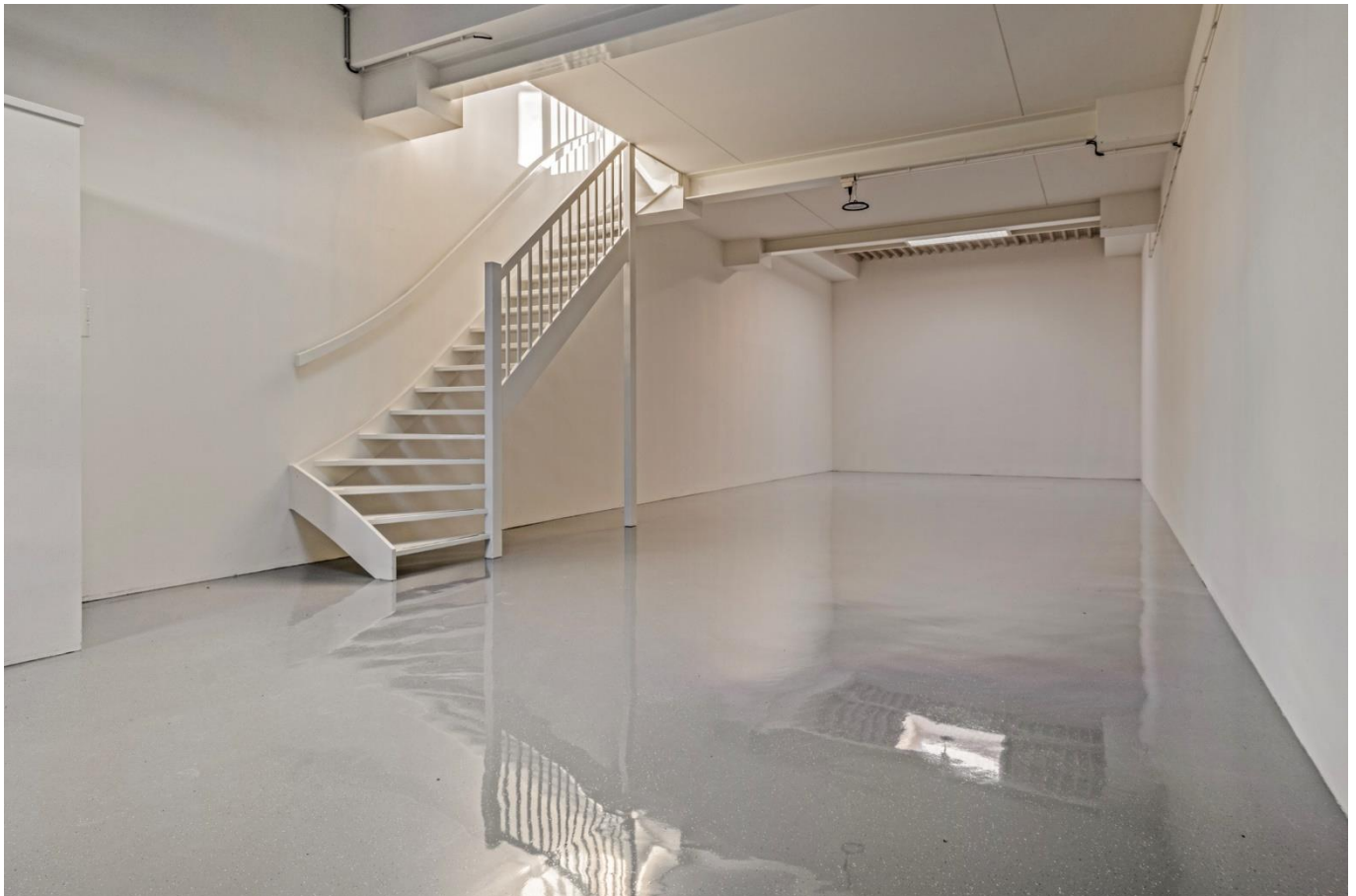














# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl