



Houtdraaiersstraat 4 022, 8601 VG Sneek

Vraagprijs € 109.500,00 kosten koper



Omschrijving

Namens opdrachtgever bieden wij een keurige bedrijfsunit te koop aan op Bedrijvenpark De Hemmen II, aan de westkant van Sneek. De bedrijfsruimte op de begane grond (BVO ca. 50 m²) is voorzien van een overheaddeur (4 x 4,50 m) met loopdeur. De verdieping (BVO ca. 30m²) is bereikbaar via een vaste trap.

ALGEMEEN:

- vloerbelasting maximaal 1000 kg/m²; gestorte glad gevulderde betonvloer.
- gevels gebouwen opgetrokken uit stalen sandwichpanelen en dak geïsoleerd stalen dak, onderzijde in zicht;
- buitenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen; binnenwanden: massieve betonwanden; houten verdiepingsvloer;
- overheaddeur met lichtstrook; meterkast: water, elektra, riolering.
- totale vrije hoogte 4,50 m; gevelhoogte 5,50 m; afmeting 10 x 5m.

BUITEN:

Het terrein is gemeenschappelijk eigendom en is voor gemeenschappelijk gebruik.

DE HEMMEN Fase II.

Bedrijvenpark DE HEMMEN-A7 ligt aan de westrand van Sneek, direct aan de autosnelweg A7. De A7 zorgt voor een snelle verbinding met de Randstad via de Afsluitdijk of via Joure en Kampen en is de verbinding via Groningen met Duitsland en Scandinavië.

BESTEMMING:

De bestemming voor dit gedeelte van De Hemmen II is handel en nijverheid, Klasse II. De gebruikersmogelijkheden zijn stalling- hobby- en productieruimte, kantoor- en/of showroom in combinatie met opslag. Het bestemmingsplan laat ambachtelijke bedrijven, groothandelsbedrijven en opslag toe.

Aanvaarding: in overleg

Koopovereenkomst aspecten:

- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: De Wit en Dijkstra Notarissen in Sneek

Bestemming:

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 80 m²

In units vanaf: 80 m²

Energie label

Niet van toepassing

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

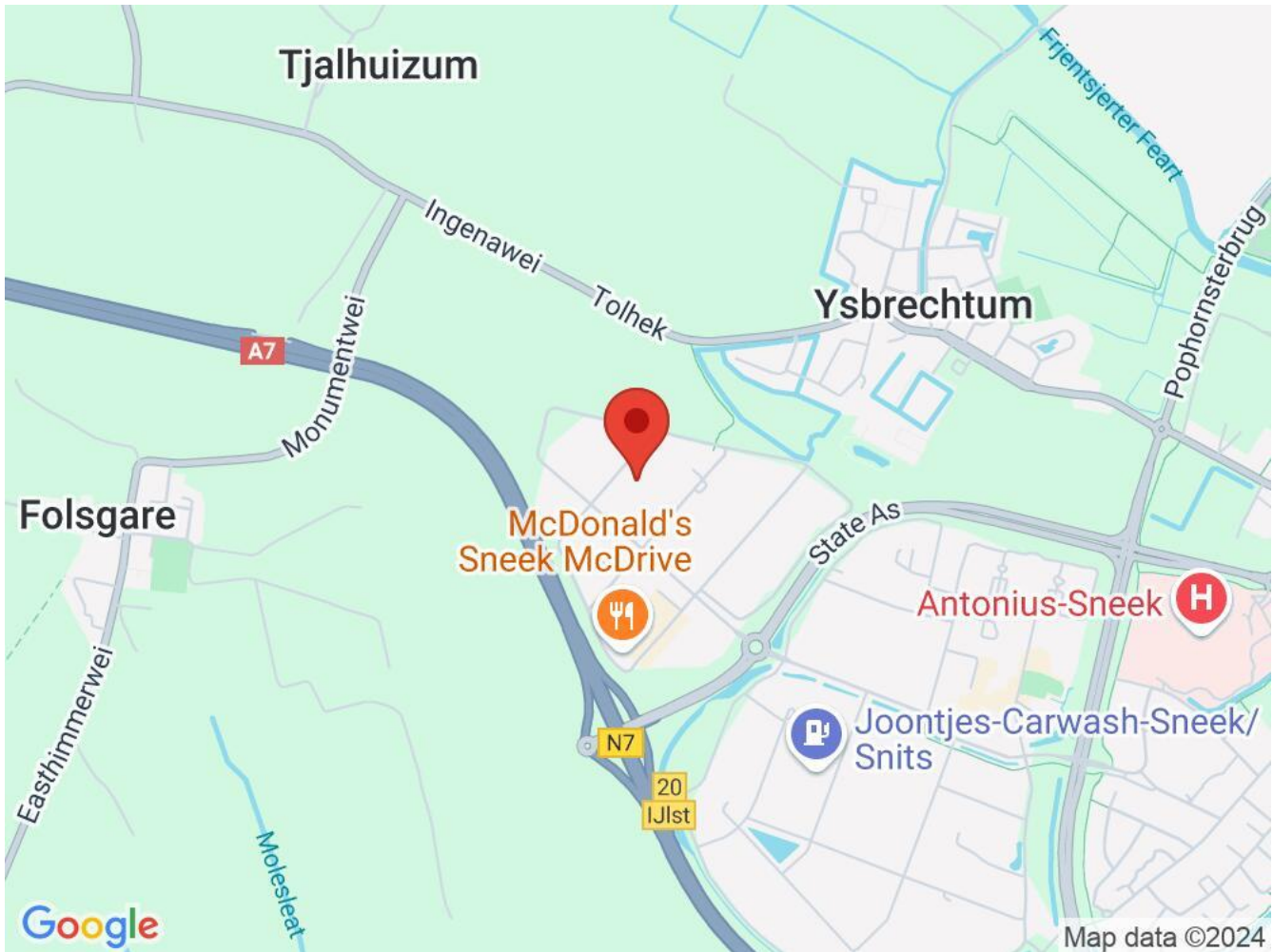
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

