



**Smidsstraat 19 010, 8601 WB Sneek**

**Vraagprijs € 109.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Op bedrijventerrein de Hemmen in Sneek bieden wij deze zeer nette bedrijfsunit te koop aan. Deze bedrijfsruimte is voor meerdere doeleinden te gebruiken o.a. als opslag van goederen, materialen, gereedschappen en machines/ camper/ caravan en niet te vergeten voor het uitvoeren van diverse kleine werkzaamheden.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van ca. 50 m<sup>2</sup> op de begane grond en een verdiepingsvloer van ca. 35 m<sup>2</sup>. De afwerking is uitstekend te noemen. Snel beschikbaar en instapklaar.

### INDELING

Begane grond met overheaddeur (3\*3 m<sup>1</sup>). Bedrijfsruimte met meterkast en trapopgang naar de verdieping.

Op de verdieping een keurige kantine, toiletruimte en ruime bergmogelijkheden.

### LIGGING

Dit pand is gelegen op het bedrijvenpark "De Hemmen-A7", een modern gemengd bedrijvenpark, geschikt voor industriële bedrijven, bouw- en aannemingsbedrijven, (groot-)handelondernemingen, transport- en distributiebedrijven. Het heeft een ruime en toegankelijke infrastructuur, een open bebouwing, groensingels en waterpartijen welke "De Hemmen-A7" een representatief karakter geven. De zichtlocaties langs de snelweg hebben een duidelijk herkenbaar profiel. Het bedrijvenpark is volop in ontwikkeling.

Bij de vormgeving is veel aandacht besteed aan een duidelijke wervende structuur, ruimtelijke kwaliteit en een goede integratie met het landschap.

### ALGEMEEN

- Bouwjaar 2016
- Begane grond vloer belastbaar tot 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- Voorzien van elektra en water
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Geen BTW van toepassing

### VERENIGING VAN EIGENAREN

Het aangeboden betreft een appartementsrecht. Om de waarde van uw bezit voor nu en in de toekomst te waarborgen is er een vereniging van Eigenaren opgericht waarvan de eigenaar verplicht lid moet worden. De kosten van de VVE zijn € 103,57 per kwartaal (exclusief vastrecht en voorschot elektra en water).

### BIJZONDERHEDEN

Aanvaarding: in overleg. op korte termijn mogelijk

Koopovereenkomst aspecten:

- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: Ter keuze koper

### BESTEMMING

**Smidsstraat 19 010 - 8601 WB Sneek**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: info@bintmakelaardij.nl**  
**bintmakelaardij.nl**



Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

**Disclaimer:**

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.

## Foto's



## Foto's





## Kadastrale gegevens

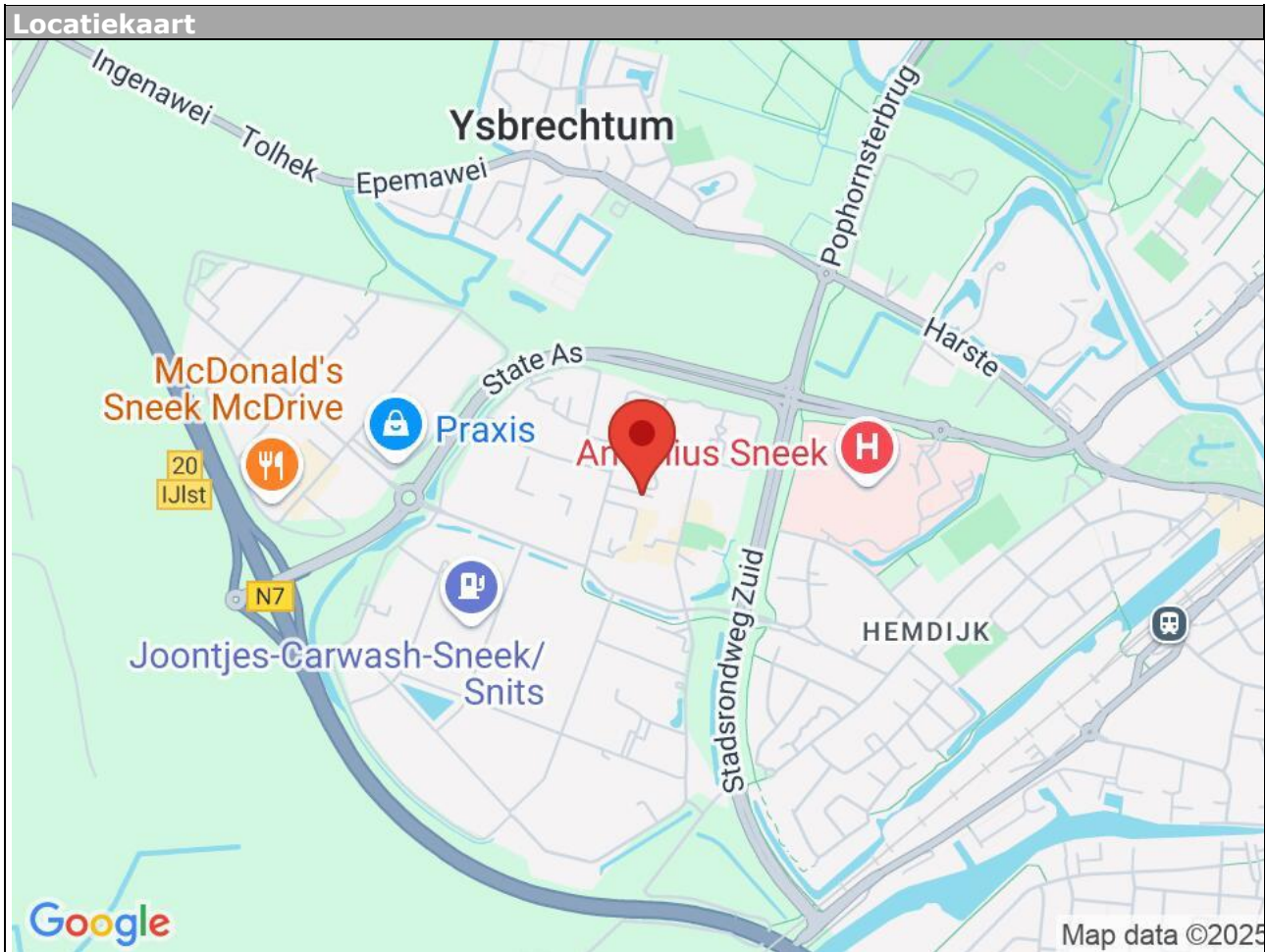
Adres	Smidsstraat 19 010
Postcode / Plaats	8601 WB Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	E / 2313
Indexnummer	A10
Soort	Volle eigendom

**Smidsstraat 19 010 - 8601 WB Sneek**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Smidsstraat 19 010
Postcode / plaats	8601 WB Sneek
Provincie	Friesland



Smidsstraat 19 010 - 8601 WB Sneek

**Bint makelaars en taxateurs**  
Bothniakade 22  
8601 BM, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)



## **Bint makelaars en taxateurs**

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

### Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaardmodel opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**

**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**