

De sleutel tot uw bedrijf



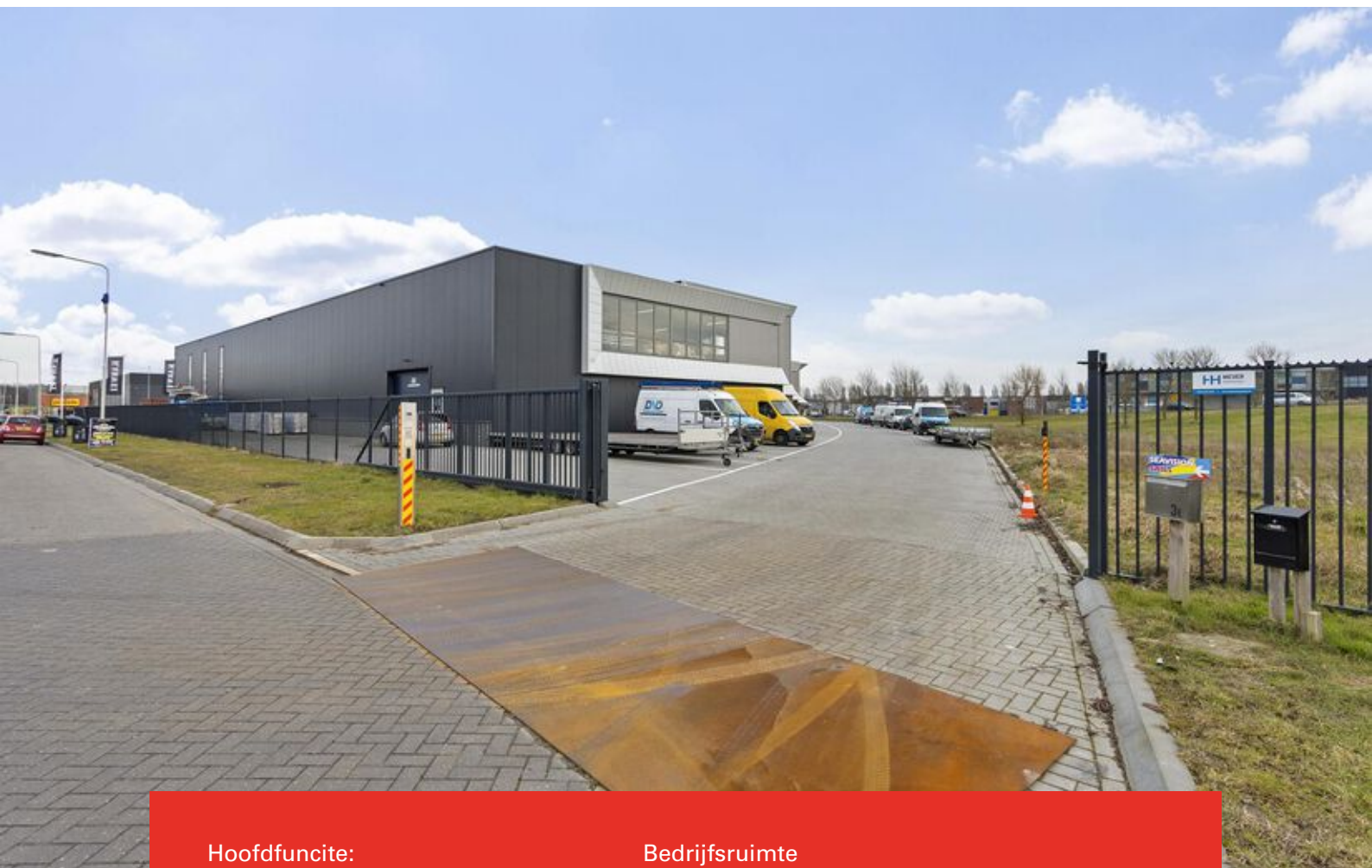
SNEEK | Wolkammersstraat 3 A

Te koop / Te huur



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:	Bedrijfsruimte
Oppervlakte:	1.155 m ²
Perceeloppervlakte:	1.988 m ²
Aantal verdiepingen:	2
Kantoorruimte aanwezig:	Ja, 195 m ²
Voorzieningen:	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, zonnepanelen, vloerverwarming o.b.v. warmtepompen. Zichtlocatie aan de A7. Vorbereiding installatie laadpaal is gedaan.
Vrije hoogte:	700 cm
Vrije overspanning:	20 m
Vloerbelasting:	2.500 kg/m ²





Supermoderne bedrijfsruimte

Op uitstekende zicht-locatie gelegen, moderne en duurzaam gebouwde bedrijfsruimte met mogelijkheid voor kantoorruimte.

Dit royale bedrijfspand is in 2022/2023 gerealiseerd op een prachtige hoeklocatie. Gunstig gelegen nabij op-/afrit autosnelweg A7.

Bedrijventerrein DE HEMMEN-A7 ligt aan de westrand van Sneek, direct aan de autosnelweg A7. De A7 zorgt voor een snelle verbinding met de Randstad via de Afsluitdijk of via Joure en Kampen en is de verbinding via Groningen met Duitsland en Scandinavië.

INDELING

De bedrijfsruimte heeft een totale afmeting van ca. 20 * 59 m1. Aan de voorzijde

(zichtzijde) is op de 1e verdieping ruimte om hier ca. 195 m²) kantoorruimte te realiseren, thans in gebruik als opslagruimte.

De bedrijfsruimte op de begane grond bestaat uit ca. 960 m² bedrijfs-/productieruimte welke toegankelijk is d.m.v. één grote overheaddeur. Aan de voorzijde twee magazijnruimtes waarvan één met toegang via een overheaddeur.

Zowel de begane grond als de verdieping zijn v.v. vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp.

Momenteel staan Wolkammersstraat 3A en 3B nog in verbinding met elkaar d.m.v. interne doorgangen. De staat van oplevering hiervan is bespreekbaar.



Kenmerken:

- Bouwjaar 2022/2023.
- Aluminium buitenkozijnen v.v. HR++ glas.
- Volledig en hoogwaardig geïsoleerd.
- Gasloos en voorzien van 114 zonnepanelen.
- Verwarming d.m.v. vloerverwarming begane grond en verdieping o.b.v. een warmtepompen.
- Glasvezel aanwezig.
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren.
- Voorbereiding inzake laadpaal aanwezig.
- Terrein beveiligd met een elektrisch bedienbare toegangspoort.
- Voldoende parkeergelegenheid en buitenruimte aan de zijkant.
- Vloerbelasting bedrijfsruimte 2.500 kg/m².
- Voorzien van 3*80A energie aansluiting.
- Voldoende parkeergelegenheid voor circa 25-28 auto's op eigen terrein.
- Koopsom wordt met btw-belast.
- A1-zichtlocatie.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Makelaardij Jan de Lange B.V.
Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar.
Tel. 0515-412345
E-mail: info @ makelaardij-delange.nl.

VOORWAARDEN BIJ VERHUUR

- Duur 5 jaar + 5 optie jaren.
- Huur wordt met btw belast.
- Jaarlijkse indexatie van de huur.
- Borg 3 maanden huur + BTW.
- Opzegtermijn 1 jaar.
- Verhuur onder voorwaarde goedkeuring eigenaar.

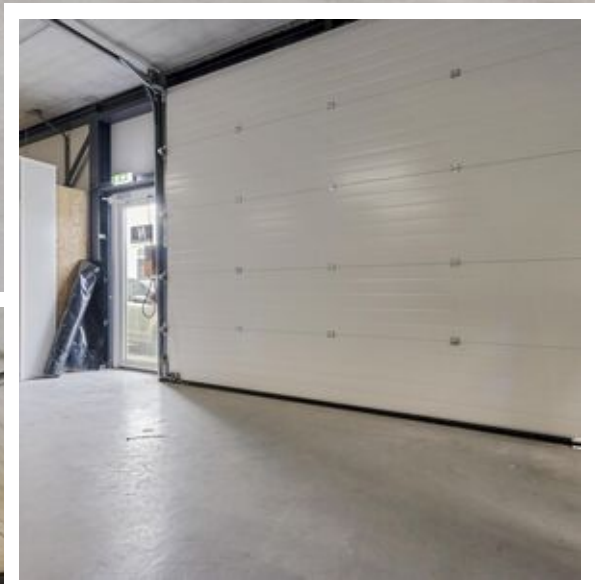
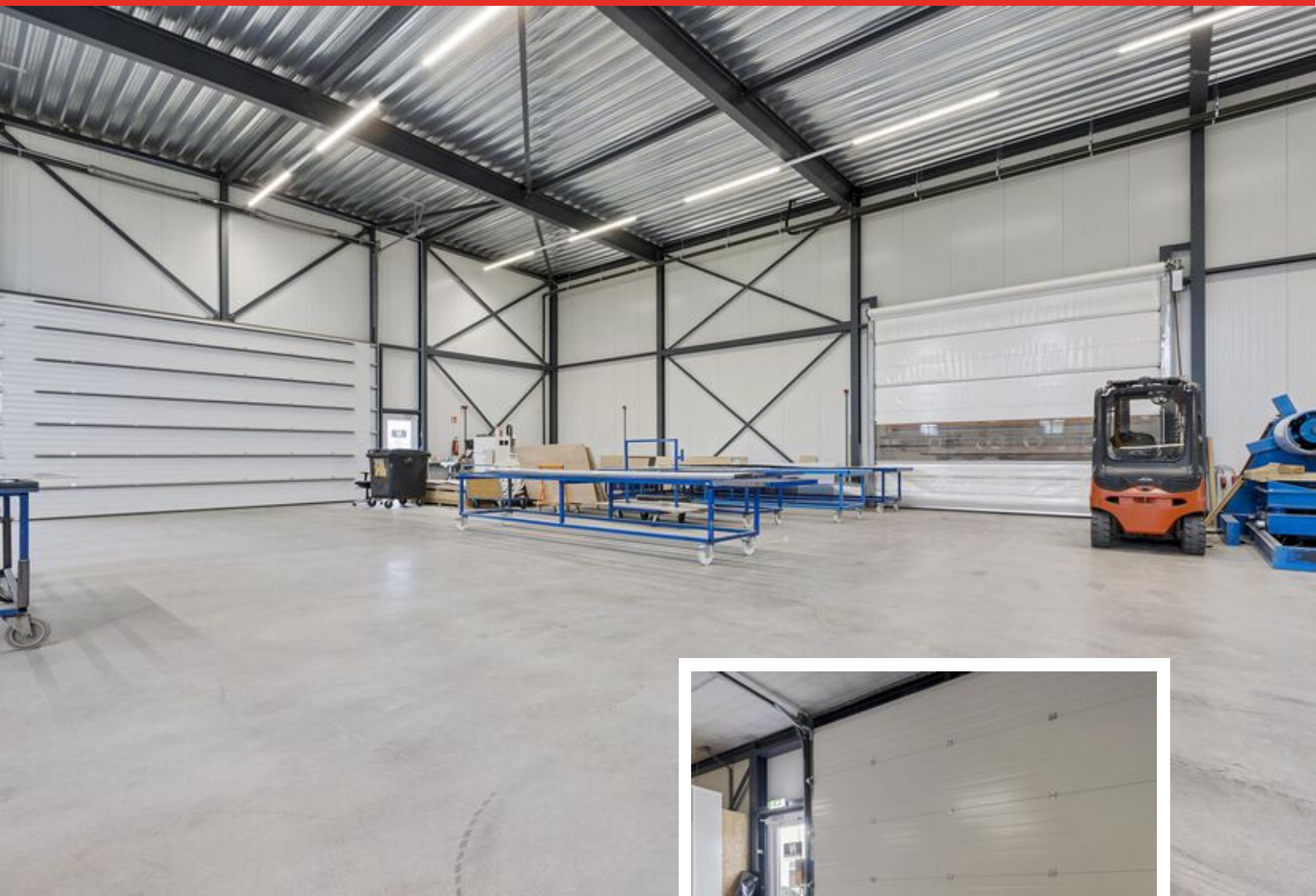




0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

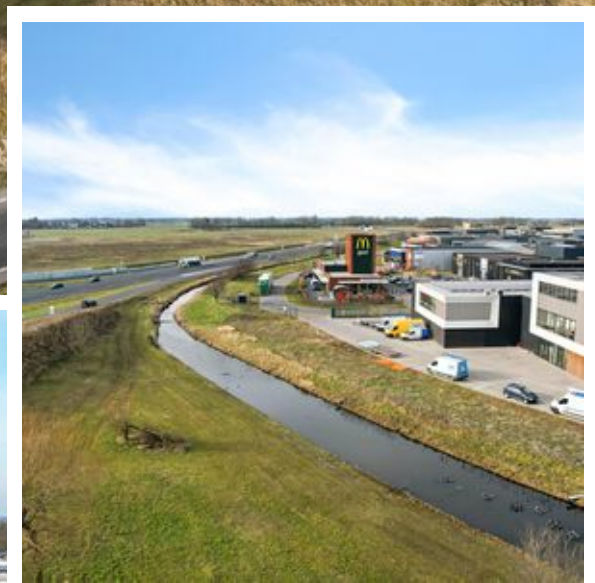
| makelaardijdelange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

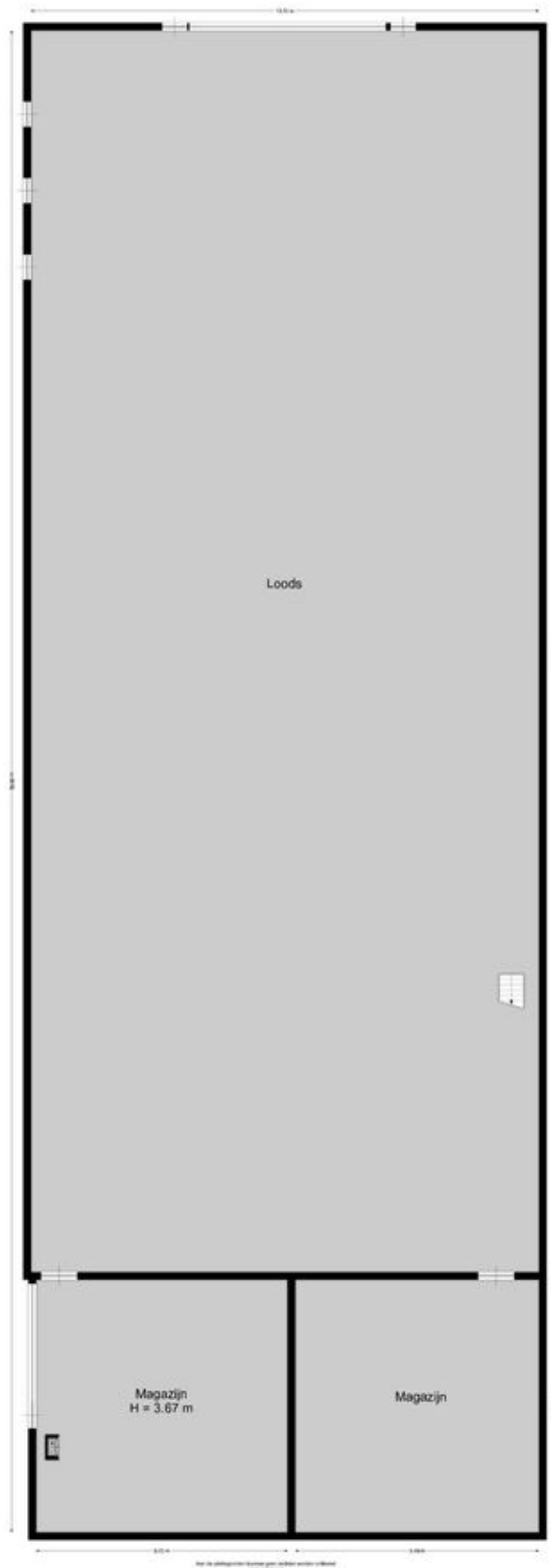


0515-412345

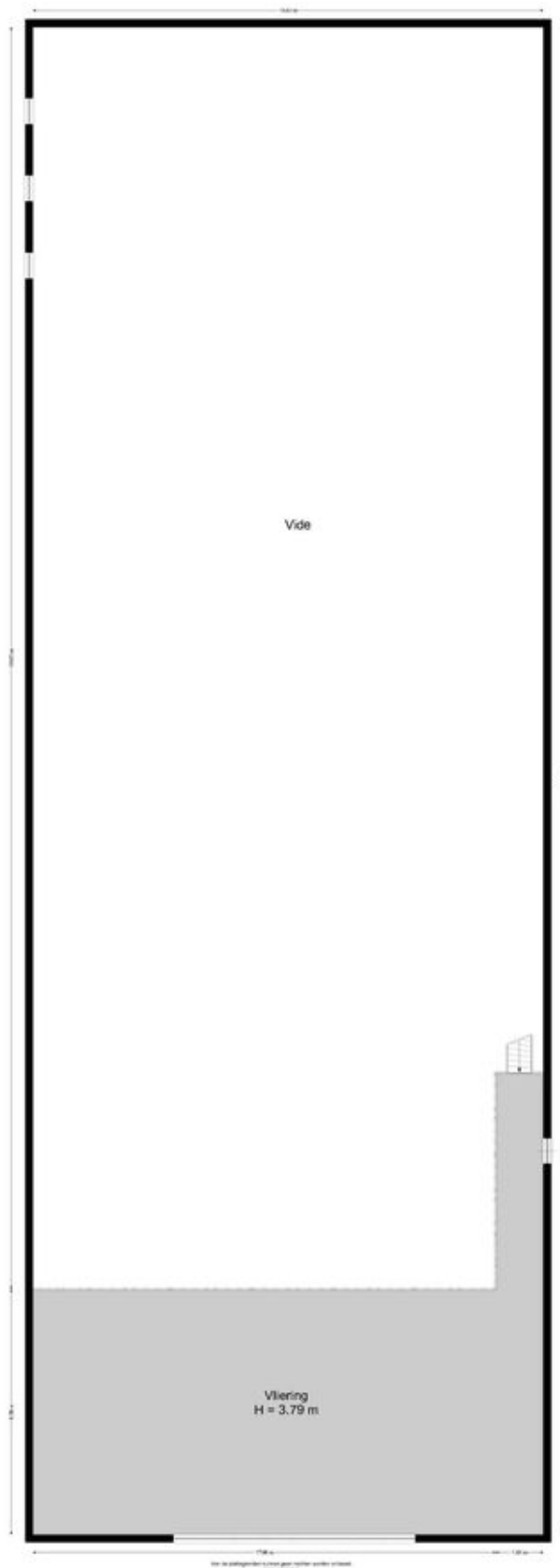
| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

Plattegrond



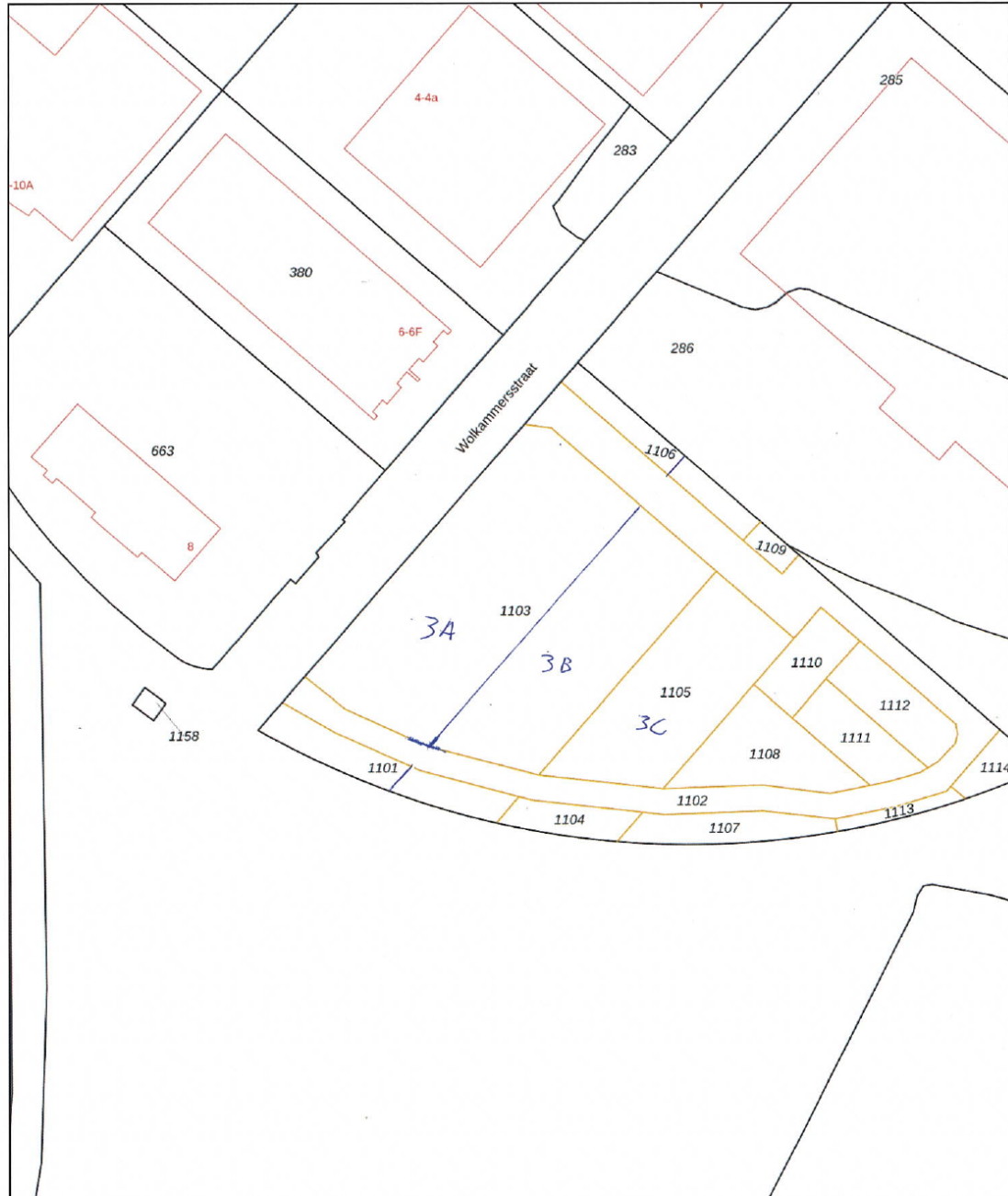
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

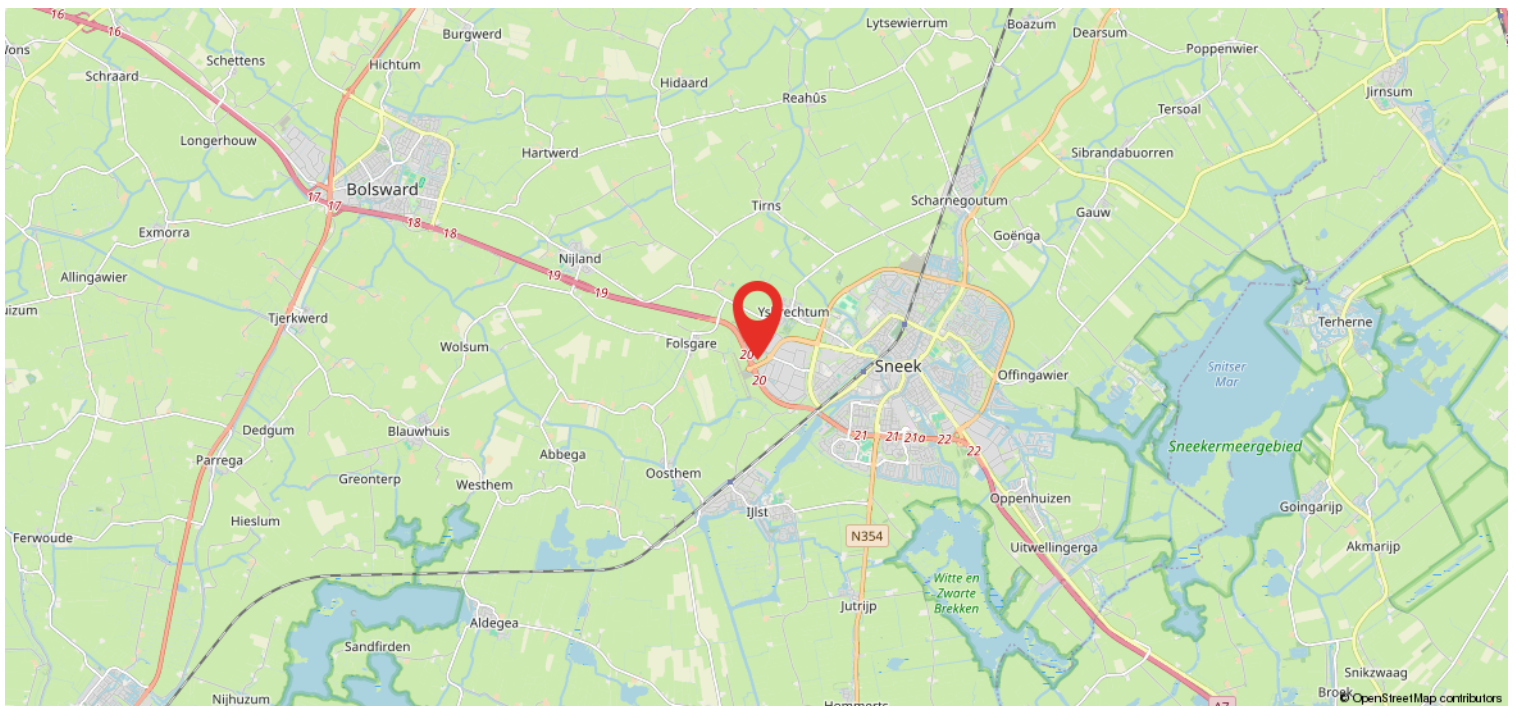
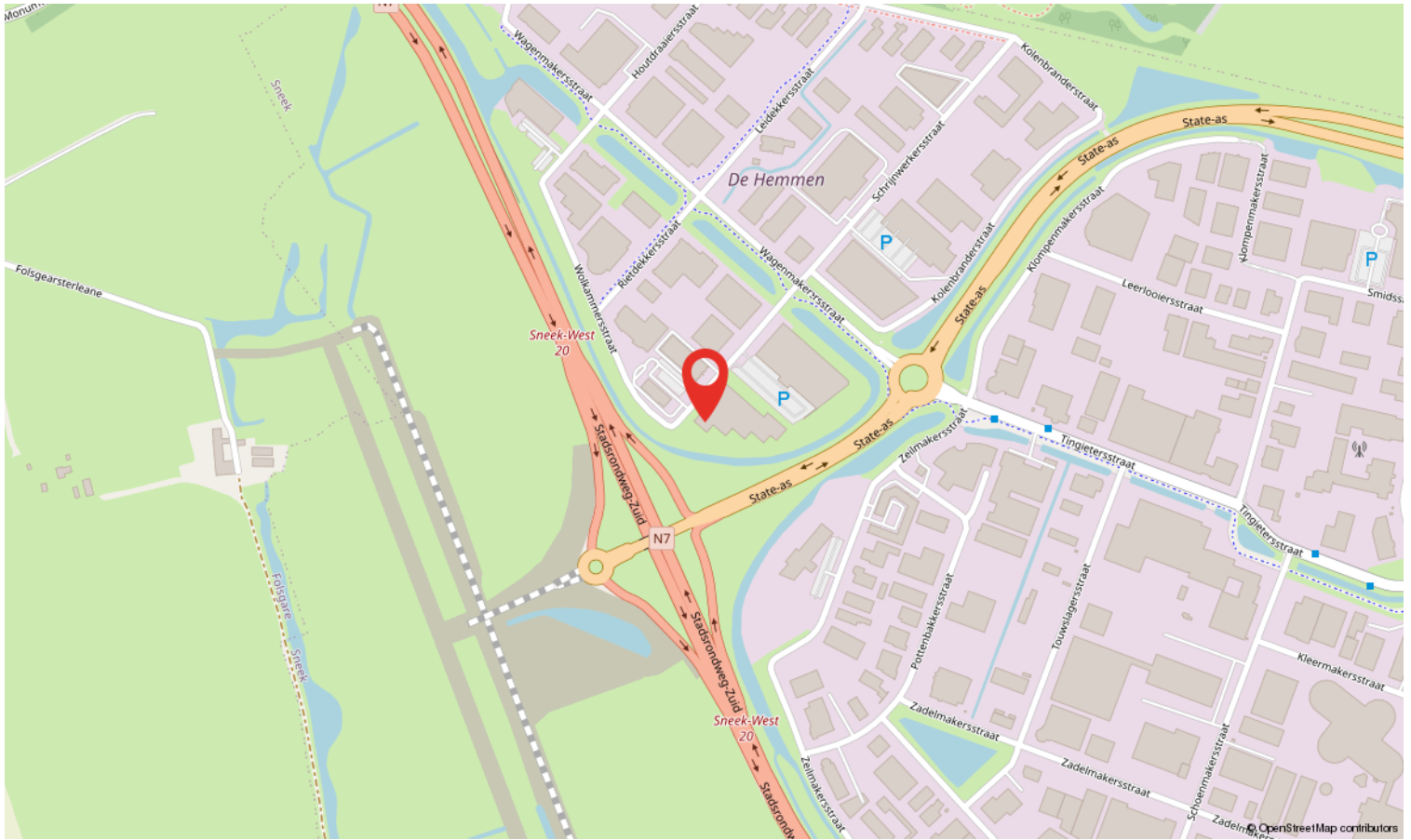


0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sneek	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1103	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl | makelaardijdelange.nl