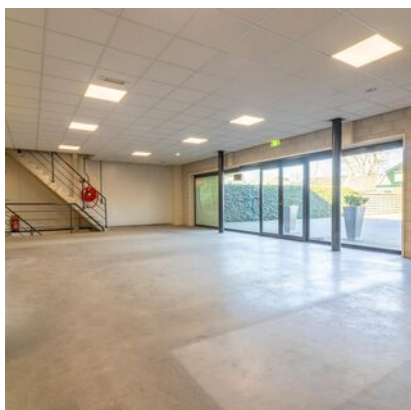
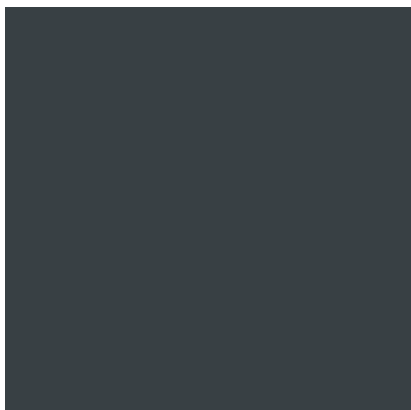


Bedrijfsruimte



Laanstraat 74
3762 KE Soest
€ 4.500 p.m.

Omschrijving



TE HUUR: Representatief Bedrijfspand aan de Laanstraat 74, Soest

Ruim en modern bedrijfspand van circa 767 m² VVO, verdeeld over een begane grond, een verdieping en een kelder, gelegen aan de Laanstraat 74 in Soest. Het pand beschikt over een afsluitbaar buitenterrein en ruime parkeergelegenheid.

Locatie

Het object is gelegen aan de Laanstraat in Soest, centraal in Nederland. De bereikbaarheid is uitstekend, met directe verbindingen naar de A1 en A28 en een treinstation (Soestdijk) op loopafstand. De directe omgeving bestaat uit een mix van bedrijfsruimten, kantoren en woningen.

Vloeroppervlakte

Totaal circa 767m² verhuurbaar vloeroppervlak:

- Begane grond: circa 253 m² (showroom, werkplaats, bedrijfsruimte)
- Verdieping: circa 258 m²
- Kelder: circa 259 m²

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt over:

- Elektrische overheaddeur
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Goederenlift naar de kelder
- Showroom met directe toegang tot werkplaats
- Werkplaats toegankelijk vanaf buitenzijde

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen afsluitbaar terrein en in de directe omgeving.

Prijsstelling

- Huurprijs: € 4.500,- per maand exclusief BTW & nutsvoorzieningen
- Servicekosten: Niet van toepassing
- BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs

Huurvoorwaarden

- Huurtermijn: 5 jaar, kortere huurperiode in overleg
- Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur
- Huurindexatie: Jaarlijkse aanpassing op basis van de CPI-index

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf te zorgen voor de benodigde vergunningen en schriftelijke toestemming van de verhuurder voor het aanbrengen van naamsaanduiding.

Aanvaarding in overleg op basis van gunning van de verhuurder.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is bedoeld om u een indicatie te geven van maten, indeling en afwerking van het object. Er kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Omschrijving



Voor direct antwoord op uw vragen, neem direct contact op met de behandelend makelaar;

Majoor Makelaars
Björn van Vugt
06 - 11 87 08 64

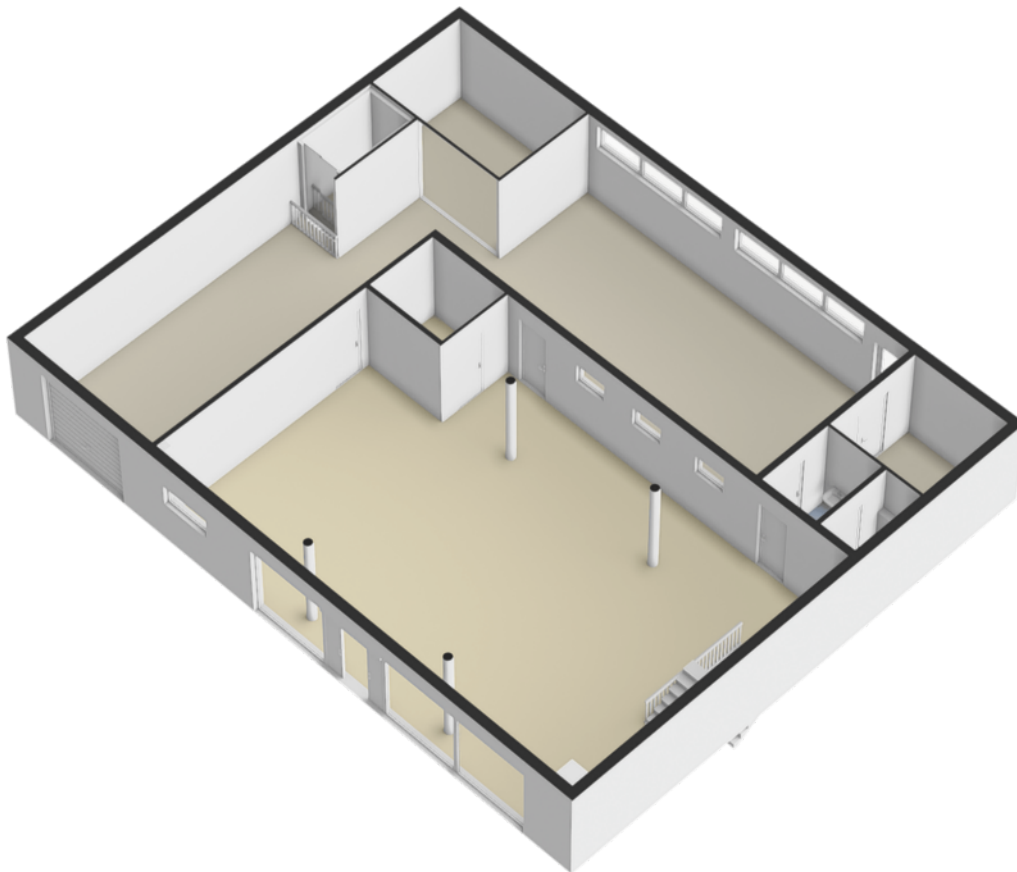
Plattegrond

Plattegrond begane grond



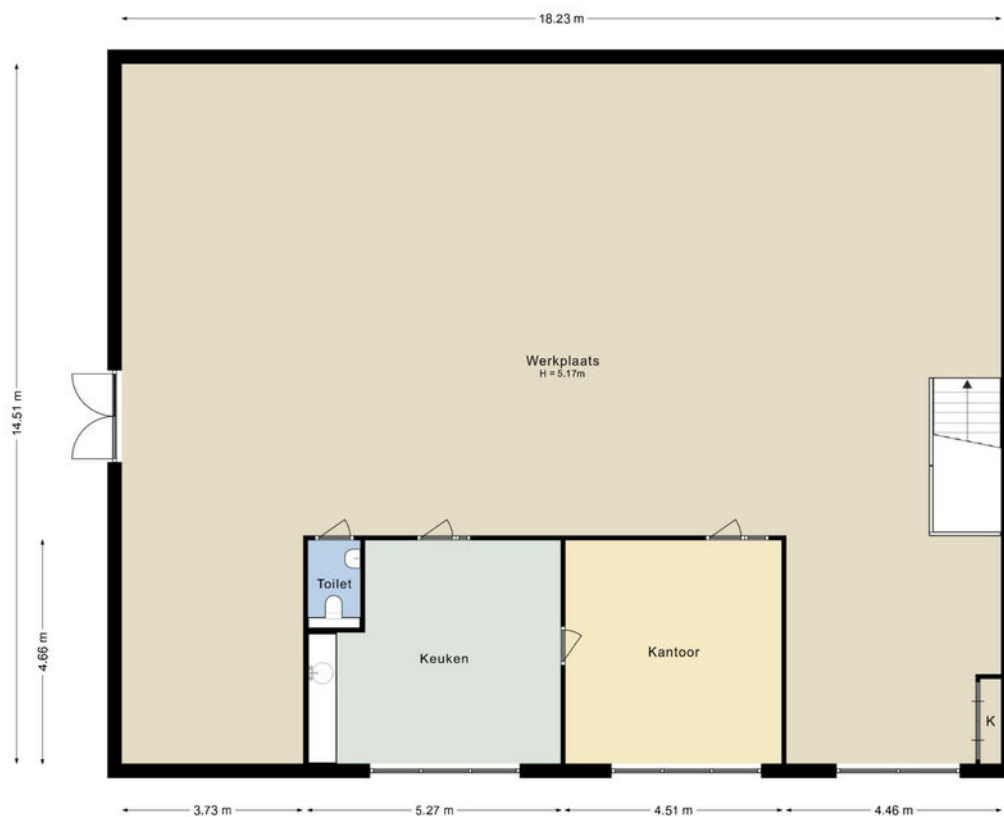
Plattegrond

3D begane grond



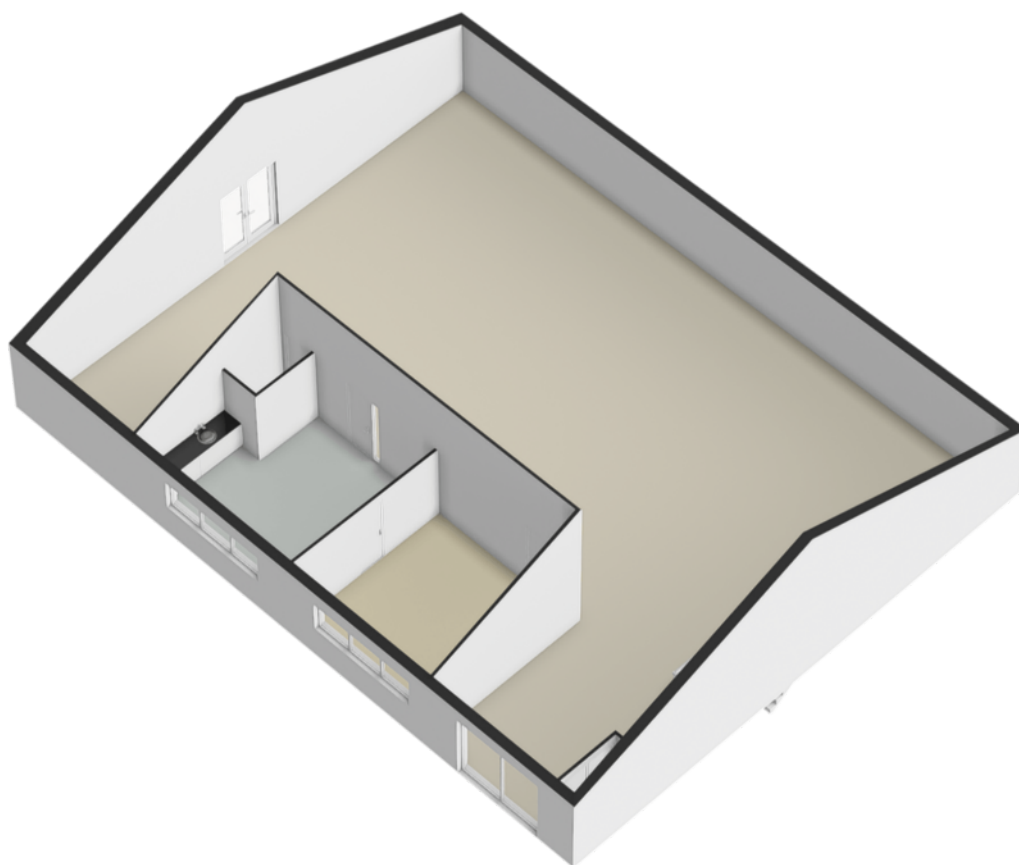
Plattegrond

Plattegrond eerste verdieping



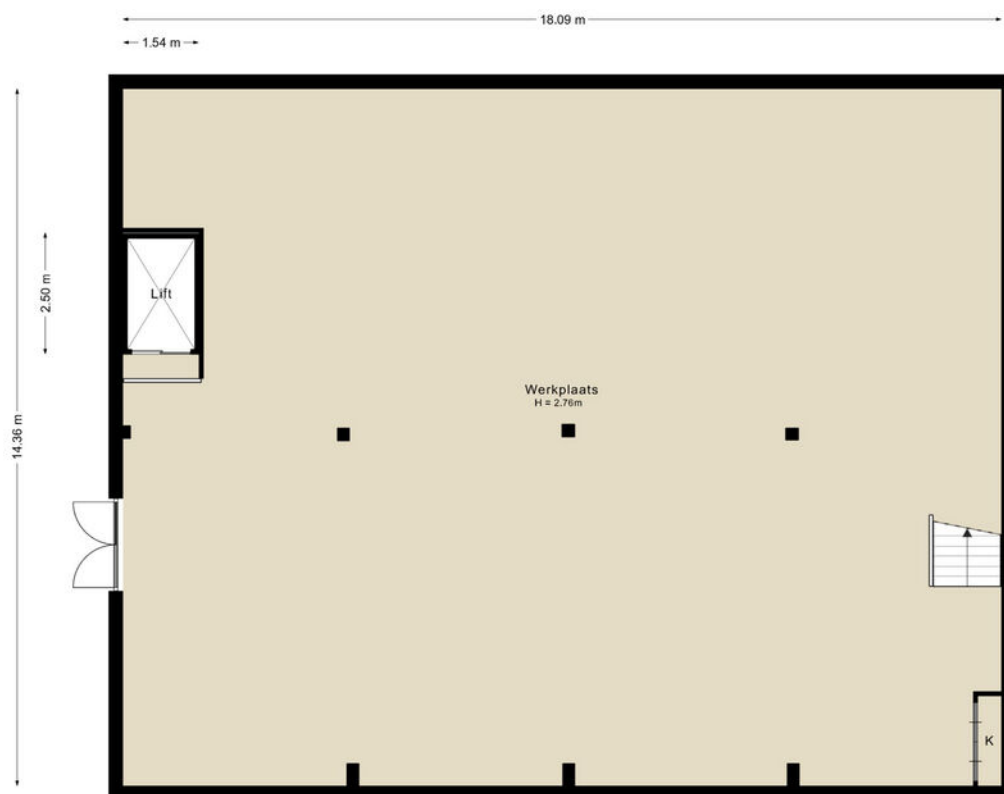
Plattegrond

3D eerste verdieping



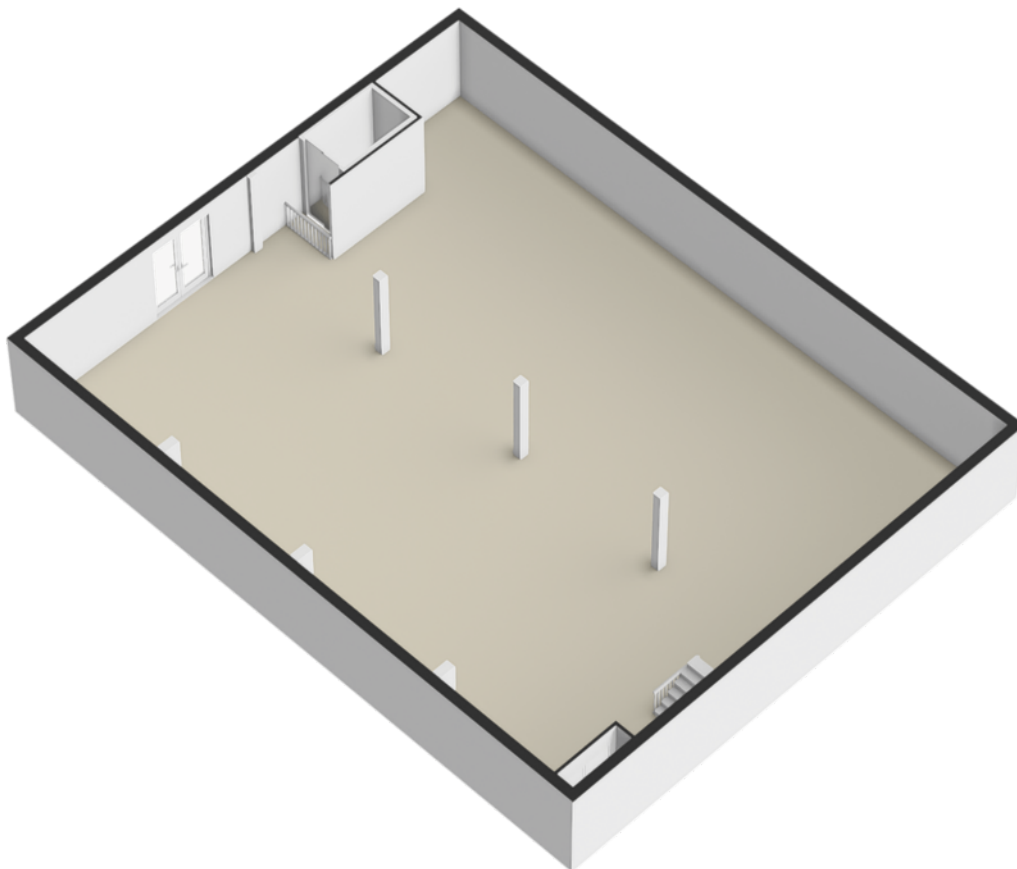
Plattegrond

Plattegrond kelder

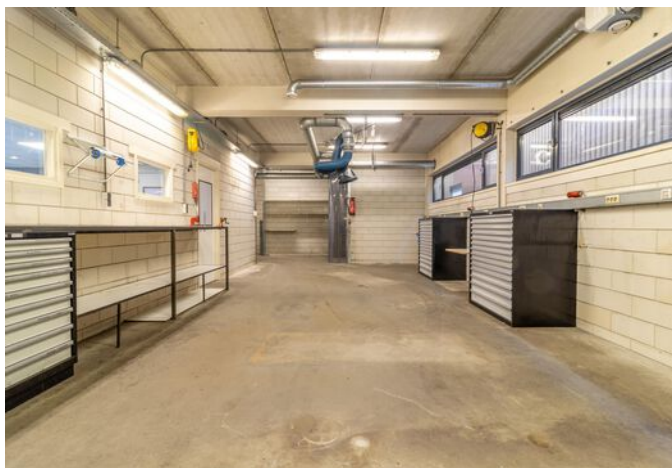
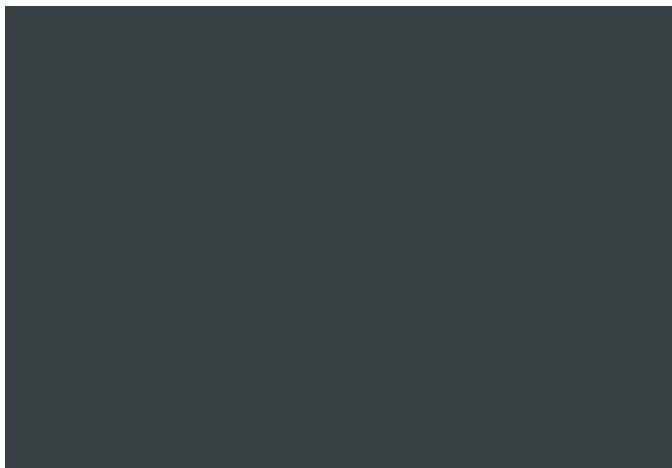


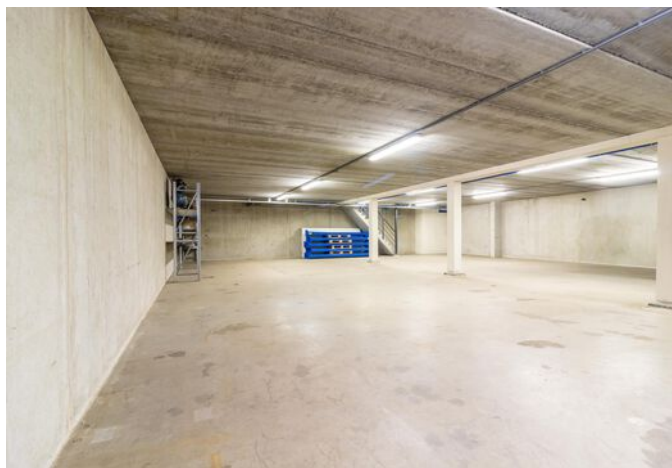
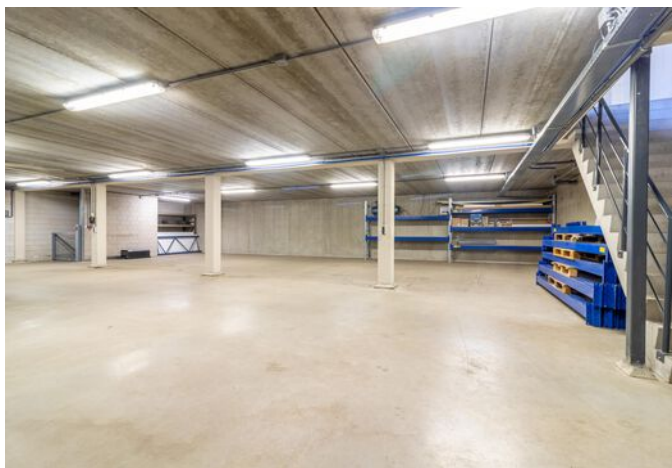
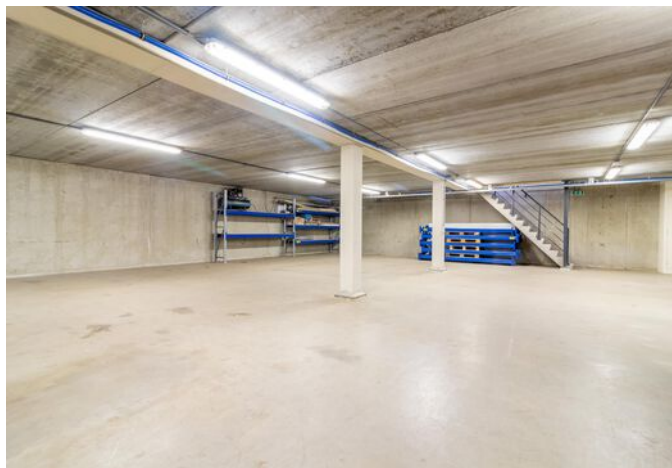
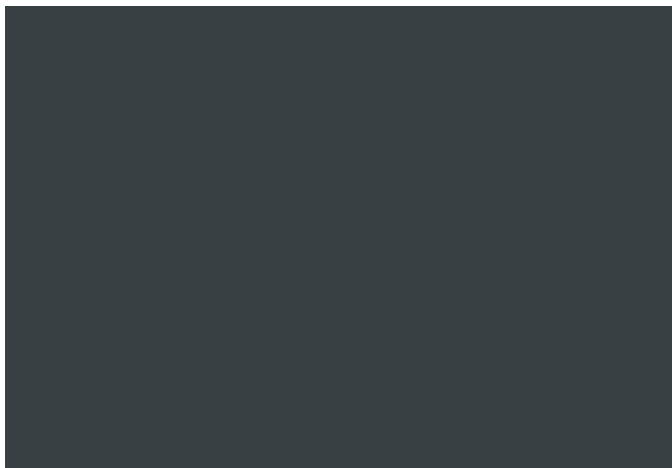
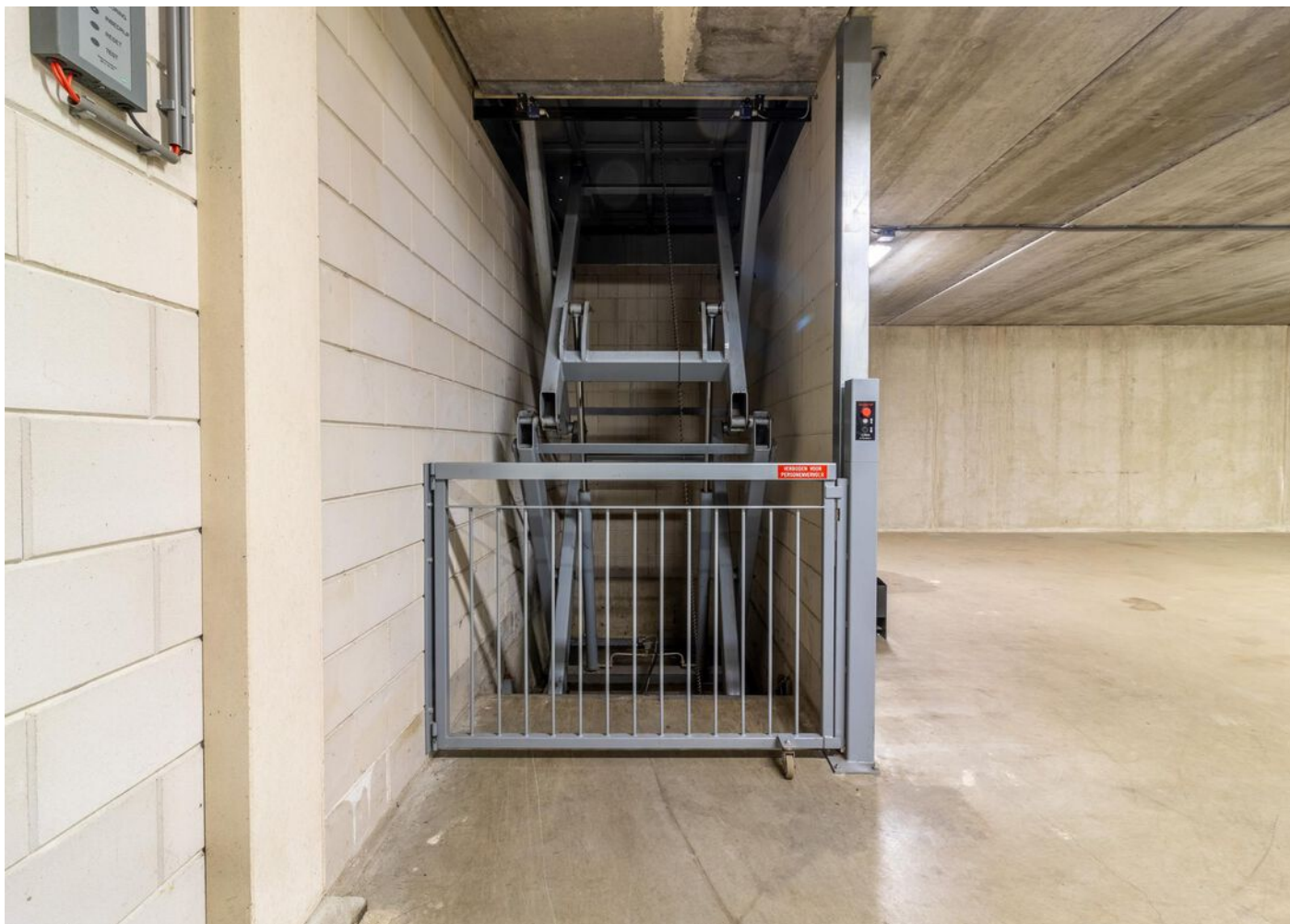
Plattegrond

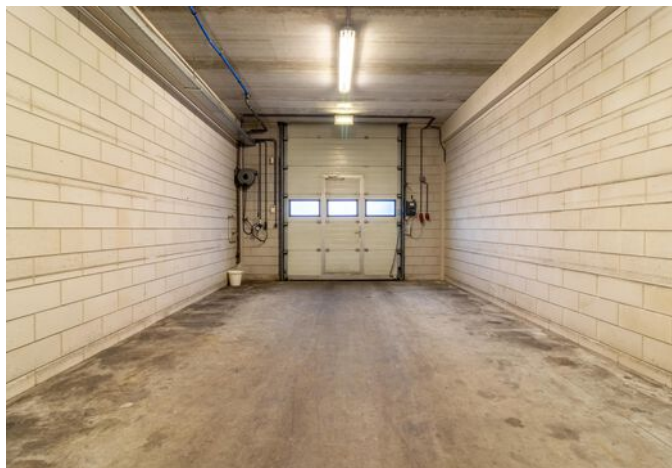
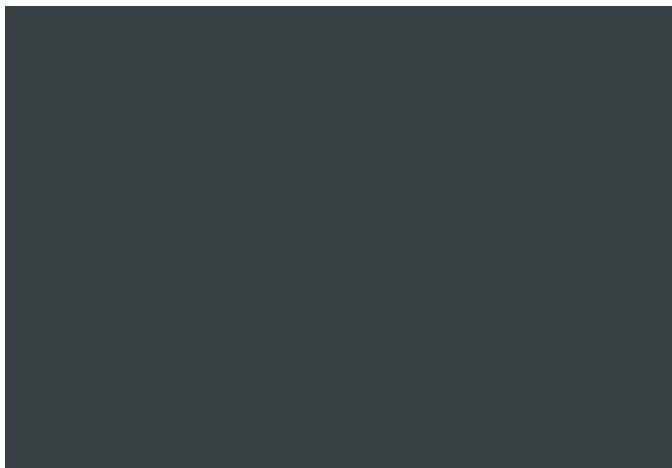
3D kelder











Extra informatie



Algemene informatie

Onderzoekspllicht huurder + mededelingsplicht: Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in het object.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verhuurder en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de huurder een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van het object zou willen maken.

Gunning

Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst tot stand, indien overeenstemming is bereikt over huursom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

of

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor winkelruimte in de zin van artikel 7:290a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BTW clause

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Over ons



Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om het object deugdelijk aan te kopen of aan te huren. Wellicht dit object?

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging dit object nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de huurders van onze objecten; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de tot aan de mogelijke oplevering van het object. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons te veel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-11870865
035-6036282
emajoor@makelaarsmajoor.nl



Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT

06-11870866
035-6036282
whaak@makelaarsmajoor.nl



Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-53428967
035-6036282
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



Willeke van den Bor - Officemanager

06-19478877
035-6036282
info@makelaarsmajoor.nl



Contact gegevens

Majoor Makelaars Baarn
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282
info@makelaarsmajoor.nl
www.makelaarsmajoor.nl

Majoor Makelaars Soest
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



Jong enthousiasme met de juiste ervaring

TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP