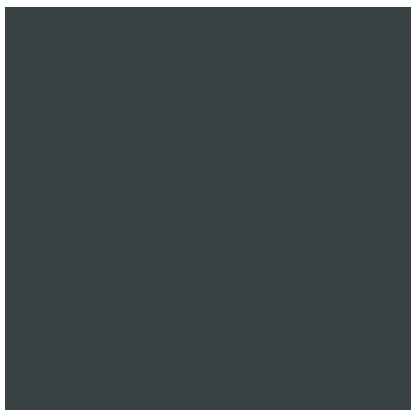


Bedrijfsruimte



Nieuwegracht 16 12

3763 LB Soest

€ 175.000,-

# Omschrijving



Modern, Veilig en Centraal! Nieuw opgeleverde bedrijfsunit in Soest

In het goed bereikbare en veelzijdige bedrijventerrein Soestdijkse Grachten bieden wij deze nieuw opgeleverde en hoogwaardige bedrijfsunit aan. De unit is verdeeld over twee lagen en heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 81 m<sup>2</sup>. Door de multifunctionele indeling en moderne uitstraling is deze unit aantrekkelijk voor ondernemers én beleggers.

Belangrijkste kenmerken:

- VVO (verhuurbaar vloeroppervlak): ca. 81m<sup>2</sup>
  - Begane grond: ca. 40m<sup>2</sup>
  - Eerste verdieping: ca. 41m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte: ca. 3,20 meter
- Voorzieningen: Overheaddeur, loopdeur, betonnen vloer
- Energiezuinig en onderhoudsvriendelijk: Kunststofkozijnen met dubbele beglazing
- Veiligheid: Gelegen op een omheind bedrijventerrein

Locatie:

De unit is gelegen op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten in Soest. Dankzij de centrale ligging ben je binnen 15 minuten op de snelwegen A1 of A27, wat snelle toegang biedt tot Utrecht, Amersfoort en de rest van Nederland.

Het bedrijventerrein zelf is volop in ontwikkeling en huisvest inmiddels zo'n 440 bedrijven uit diverse sectoren, zoals metaal, automotive, transport, handel en dienstverlening.

Vereniging van Eigenaren:

De koper verkrijgt een appartementsrecht, inclusief exclusief gebruiksrecht van de eigen unit en parkeerplaats. Daarnaast is er mede-eigendom van het omliggende terrein. Servicekosten worden nader bepaald en dekken o.a. verzekering, terreinonderhoud en gemeenschappelijke voorzieningen.

Praktische informatie:

- Kadaster: Soest, sectie G, nummer 14057 A15
- Oplevering: Per direct beschikbaar
- Servicekosten: Nog vast te stellen

Plan vandaag nog een bezichtiging!

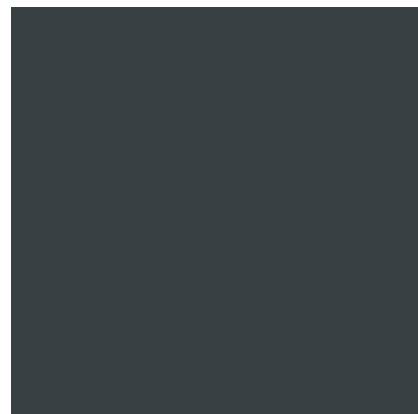
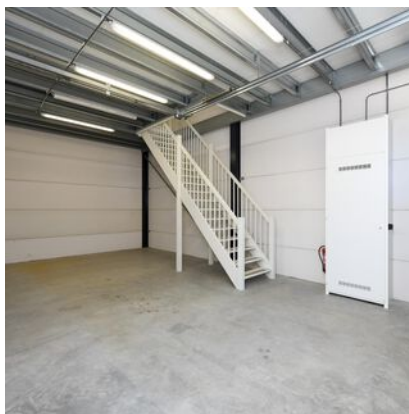
Wil je deze moderne unit met eigen ogen bekijken? Neem dan direct contact op:

Björn van Vugt – Majoor Makelaars

06 - 11 87 08 64

info@majoor.nl

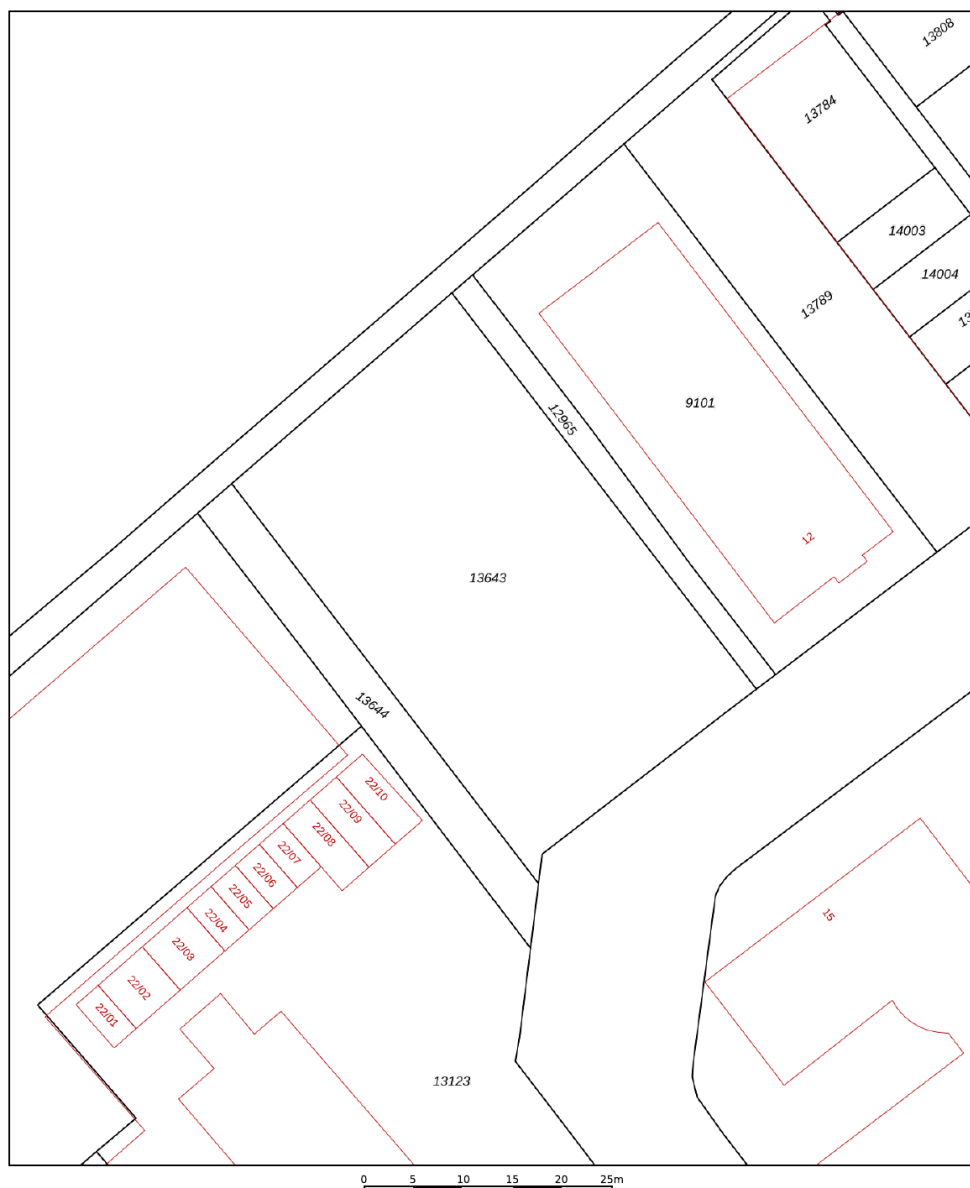
Omschrijving




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

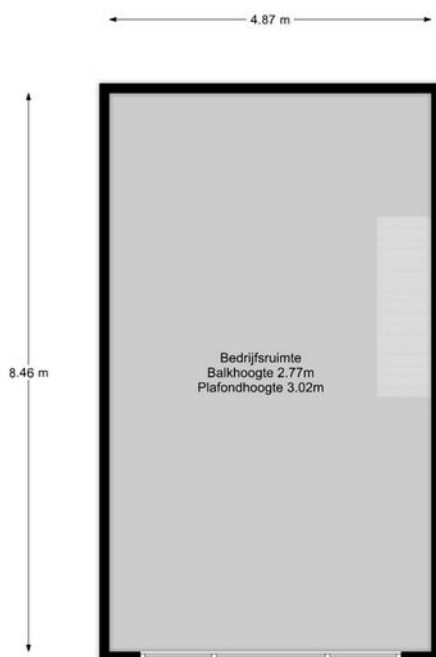


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 13643	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

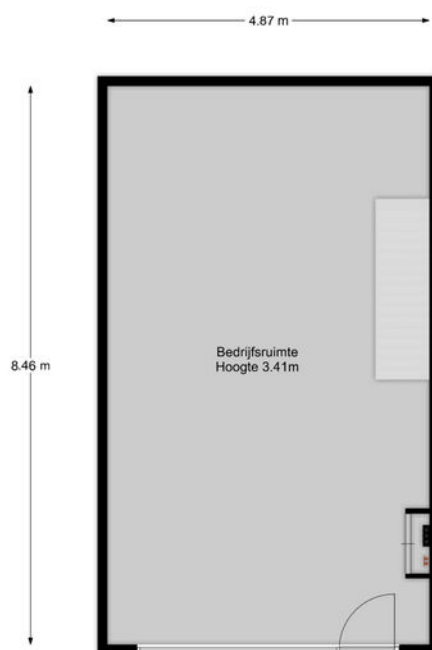
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Plattegrond



# Plattegrond











# Extra informatie



## **Algemene informatie**

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht: Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in het object.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van het object zou willen maken.

## **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## **Biedverloop**

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## **Overeenkomst**

Een overeenkomst komt eerst tot stand, indien overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

## **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek en bestemming) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Over ons



## Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om het object deugdelijk aan te kopen of aan te huren. Wellicht dit object?

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging dit object nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de huurders van onze objecten; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de tot aan de mogelijke oplevering van het object. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons te veel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

### **Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT**

06-11870865  
035-6036282  
emajoor@makelaarsmajoor.nl



### **Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT**

06-11870866  
035-6036282  
whaak@makelaarsmajoor.nl



### **Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT**

06-53428967  
035-6036282  
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



### **Willeke van den Bor - Officemanager**

06-19478877  
035-6036282  
info@makelaarsmajoor.nl



## Contact gegevens

Majoor Makelaars Baarn  
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282  
info@makelaarsmajoor.nl  
www.makelaarsmajoor.nl

Majoor Makelaars Soest  
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



*Jong enthousiasme met de juiste ervaring*

# TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP