

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Bedrijfs-/kantoorruimte

Amersfoortsestraat 76 21 & 22 te Soesterberg.



ADRES

Amersfoortsestraat 76 21 & 22 te Soesterberg (3769 AL).

ALGEMEEN

In het uiterst duurzame businesspark "De Startbaan" in Soesterberg zijn meerdere multifunctionele bedrijfsruimtes gerealiseerd. De units zijn duurzaam in uitstraling en zijn zakelijk en representatief. Door de centrale ligging is de oprit van de Rijksweg A28 binnen enkele autominuten te bereiken. Plaatsen zoals Soest, Zeist, Amersfoort en Utrecht zijn ook uitstekend bereikbaar met de auto. Een unieke ligging in het hart van Nederland met vele uitvalswegen naar bijvoorbeeld Soest, Zeist, Amersfoort en Utrecht. Op de locatie mogen zich bedrijven vestigen tot en met categorie 3.1. Hieronder vallen onder andere timmer -en aannemersbedrijven, installatiebedrijven, grafische bedrijven, reparatiebedrijven van computers, groothandelsbedrijven etc.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Businesspark De Startbaan is in het groen gesitueerd langs de N237 van Amersfoort naar Zeist / Utrecht. De aansluitingen op de Rijkswegen A1 en A28 zijn op enkele minuten rijden afstand. Per openbaar vervoer is het eveneens uitstekend bereikbaar, op slechts enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen naar o.a. Amersfoort en Utrecht CS.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 298 m² b.v.o., onderverdeeld als volgt:

- ca. 120 m² b.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 60 m² entresol;
- ca. 118 m² b.v.o. kantoorruimte op de verdieping.

Per bedrijfsunit is het oppervlakte ca. 149 m² b.v.o., onderverdeeld als volgt:

- ca. 60 m² b.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 30 m² entresol;
- ca. 59 m² b.v.o. kantoorruimte op de verdieping.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in nieuwe staat opgeleverd met tenminste:

- meterkast voorzien van eigen meters elektra en water;
- entresol;
- pui;
- zonnepanelen;
- toilet;
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- gedeeltelijk te openen ramen v.v. dubbele beglazing;



- gestuucte en gesausde wanden;
- diverse elektra punten en verlichting.

Het opleveringsniveau kan in overleg met verhuurder nader worden afgestemd.

De kosten voor intern koppelen van de bedrijfs- en kantoorruimten zijn voor rekening en risico van huurder.

PARKEREN

Totaal 4 toegewezen parkeerplaatsen. Iedere bedrijfs-/kantoorruimte beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

Vigerend is bestemmingsplan "Soesterberg", onherroepelijk vastgesteld d.d. 04-07-2013. Op de plankaart is het object aangemerkt met de enkelbestemming "Bedrijf" met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 en detailhandel volumineus.

Voor nadere informatie omtrent de bestemming en gebruikersmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Soest.

HUURPRIJS

€ 1.500,00 per bedrijfs-/kantoorruimte per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- overige kosten voortvloeiende uit de Vereniging van Eigenaren;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.



HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

Per direct.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

BIJZONDERHEDEN

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE:

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

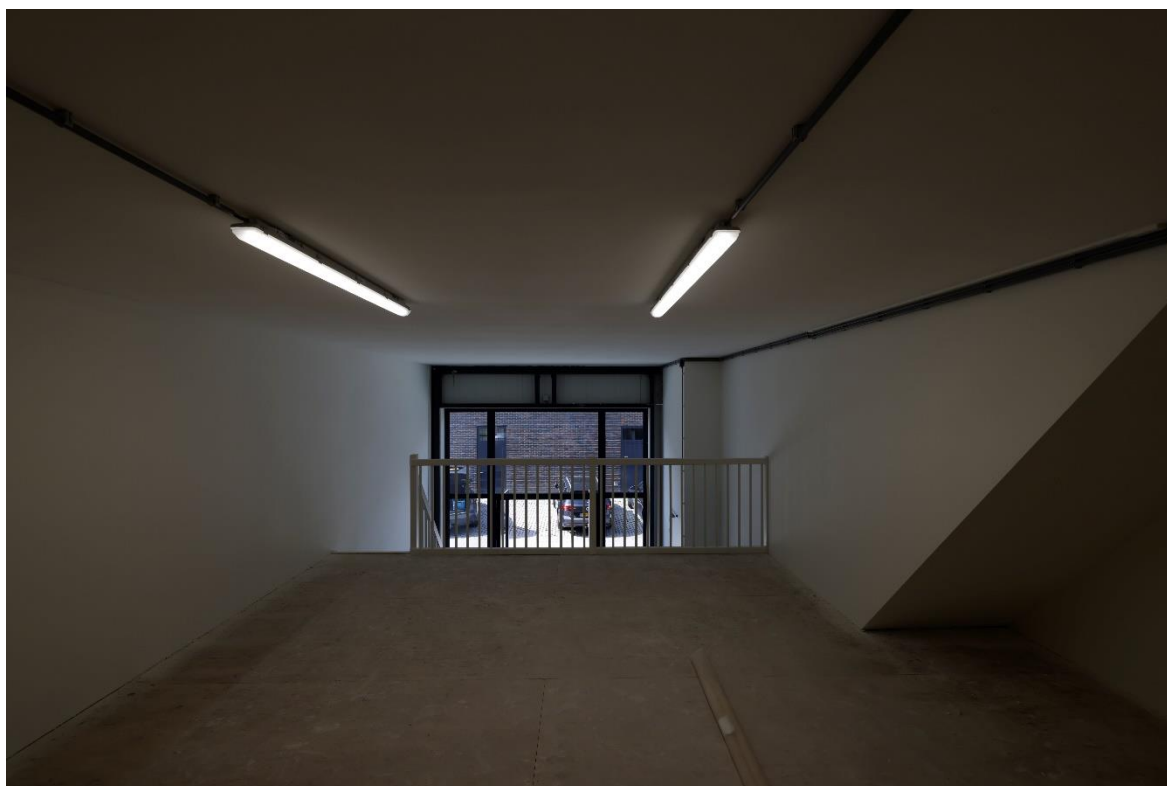
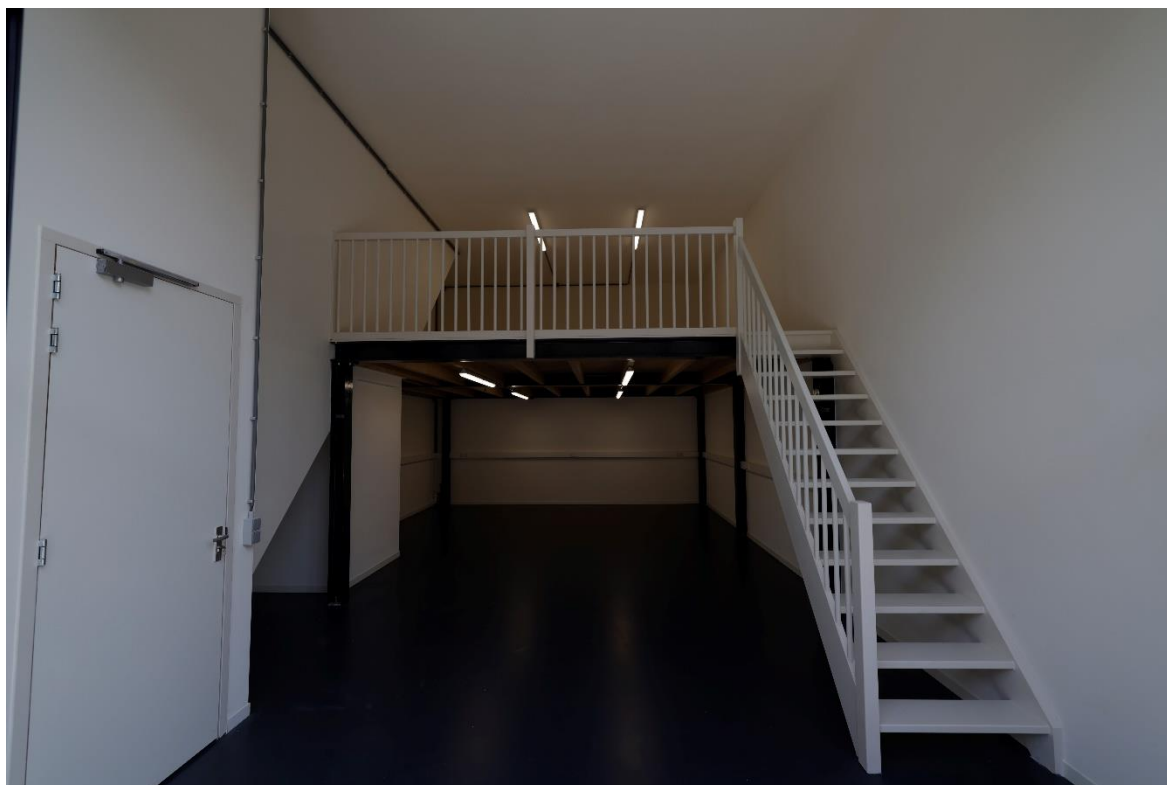
3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16 - E: bedrijven@brecheisen.nl - W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

FOTO'S



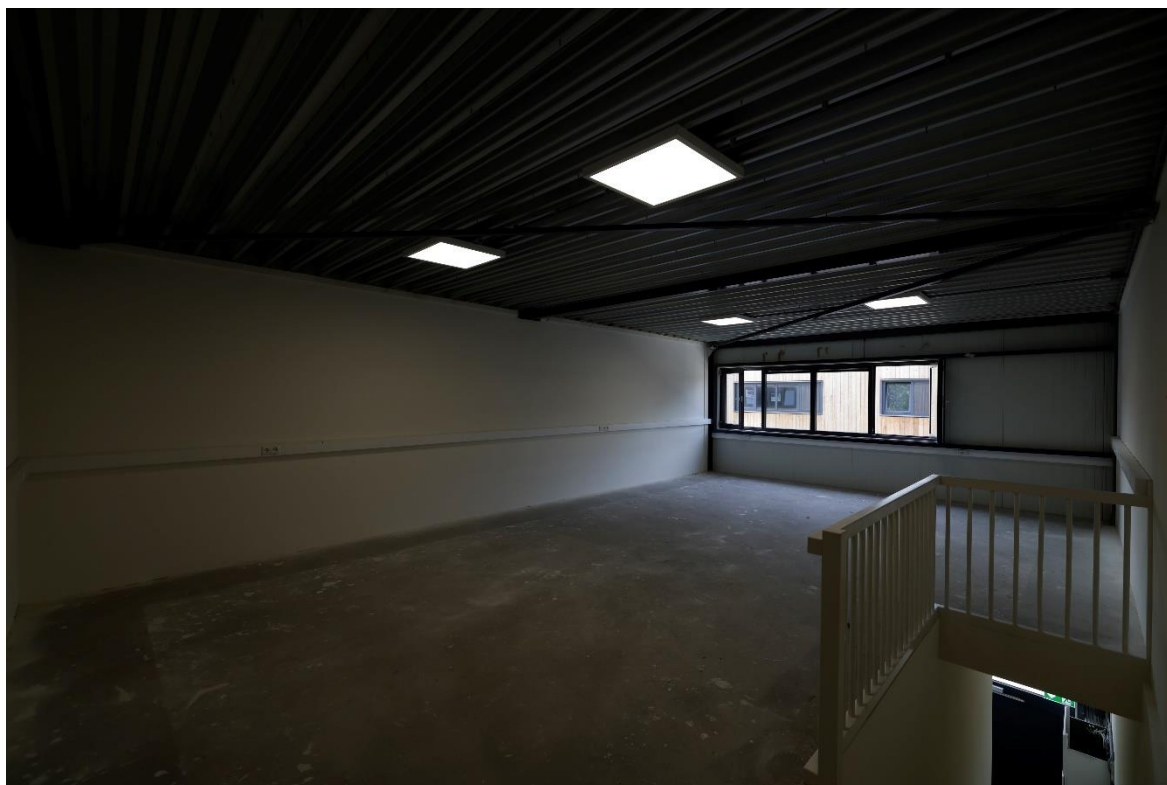


















PLATTEGRONDEN

