

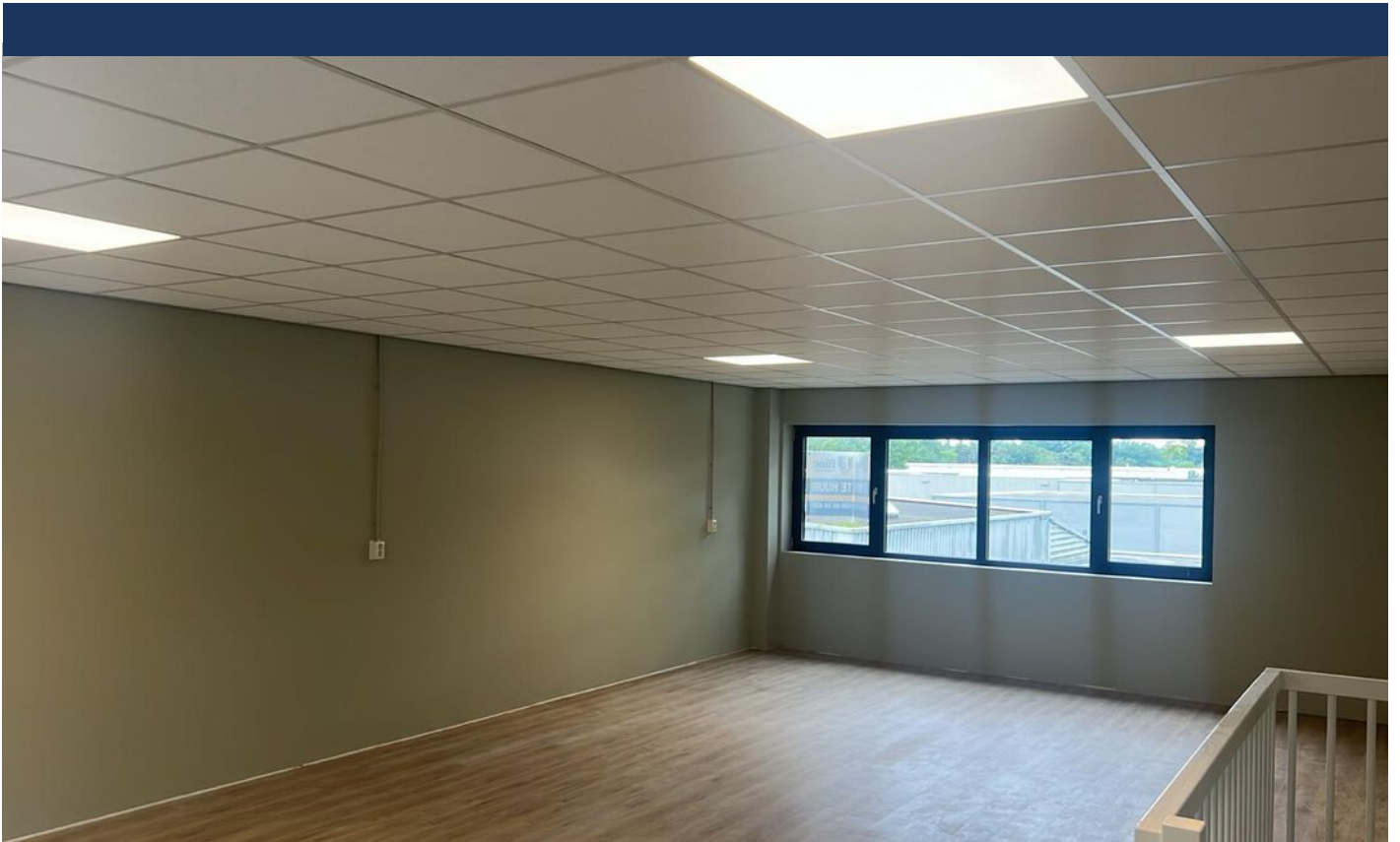


BEDRIJFSRUIMTE

AMERSFOORTSESTRAAT 76 SOESTERBERG

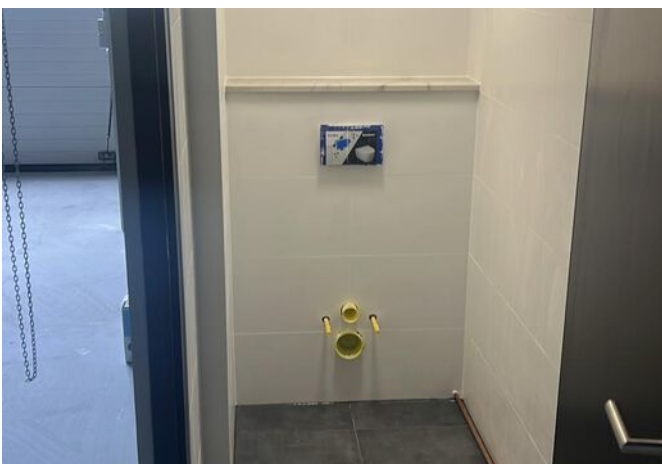
Huurprijs € 1.950,- per maand, te vermeerderen met BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
131 m²

PARKEERFACILITEITEN
Bij de unit zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.



Huurprijs
€1.950,- per maand ex BTW

OMSCHRIJVING

Algemeen:

In het uiterst duurzame businesspark "De Startbaan" worden multifunctionele bedrijfsruimtes gerealiseerd. Duurzaam in uitstraling, zakelijk en representatief. Centraal gelegen op een unieke locatie op nog geen 3 minuten rijden naar de oprit van de A28. Een unieke ligging in het hart van Nederland met vele uitvalswegen naar bijvoorbeeld Soest, Zeist, Amersfoort en Utrecht. Op de locatie mogen zich bedrijven vestigen tot en met categorie 3.1. Hieronder vallen onder andere timmer -en aannemersbedrijven, installatiebedrijven, grafische bedrijven, reparatiebedrijven van computers, groothandelsbedrijven etc. Maar u kunt uw bedrijfsruimte natuurlijk ook gebruiken voor de stalling of renovatie van uw oldtimer, boot of camper.

Locatie:

Businesspark De Startbaan is in het groen gesitueerd langs de N237 van Amersfoort naar Zeist/Utrecht. De aansluitingen op de A28 en A1 ligt op enkele minuten rijden afstand. Ook per openbaar vervoer is het uitstekend bereikbaar, op slechts enkele minuten lopen bevindt zich een bushalte met verbindingen naar o.a. trein station Amersfoort en Utrecht

Indeling:

De vloeren zijn vrij indeelbaar.

Oppervlakte:

Totaal ca. 131 m².

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

- Duurzame uitstraling en -materiaal keuze, oa. metselwerk met daarboven houten gevel bekleding;
- Aluminium raamkozijnen met HR++ glas;
- 12 zonnepanelen (4.800 WP);
- Dak-doorvoer voor de te plaatsen airco units;
- Betonvloer BG, vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- Vrije hoogte BG ca. 4 m.;
- Betonnen verdiepingsvloer, vloerbelasting 400 kg/m²;
- Houten trap naar de etage;
- Elektrische overheaddeur, met een breedte van 3,8m;
- Meterkast met 3x 25A aansluiting
- Glasvezelaansluitmogelijkheid.

Parkeren:

Bij de unit zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs:

€ 1.950,- per maand te vermeerderen met BTW

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

Bedrijfsruimte.

Wij adviseren de gebruiker altijd het voorgenomen gebruik te toetsen aan het bestemmingsplan.

Aanvaarding:

Q2 2024

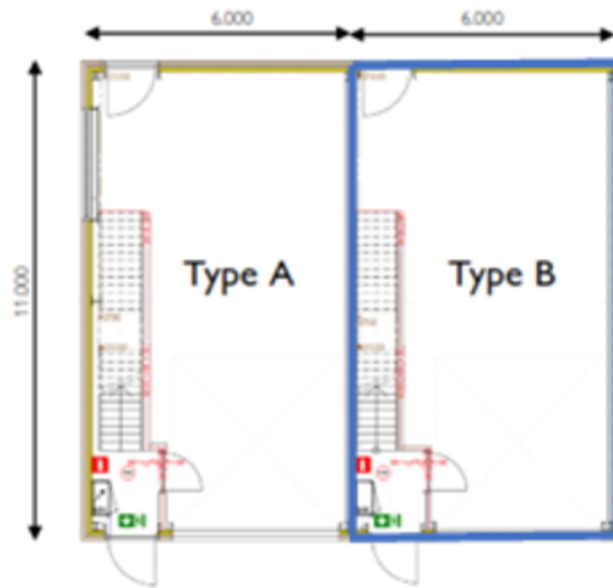
BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

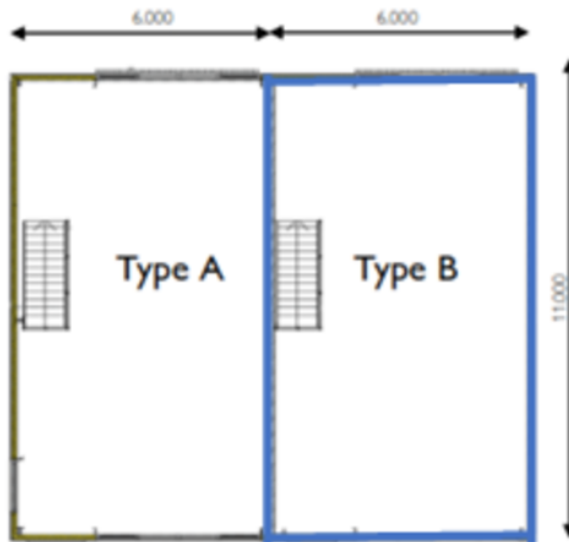
Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.





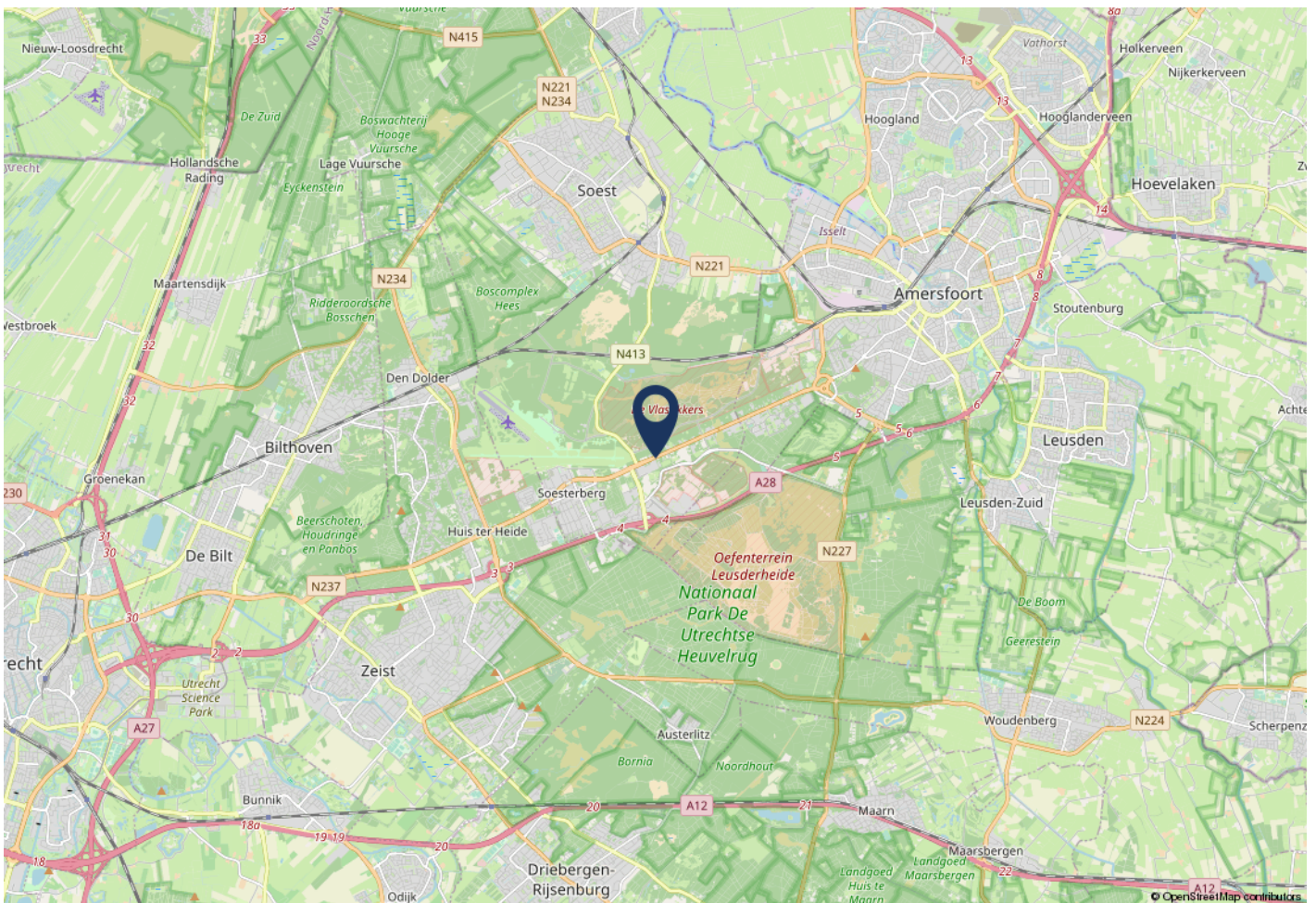
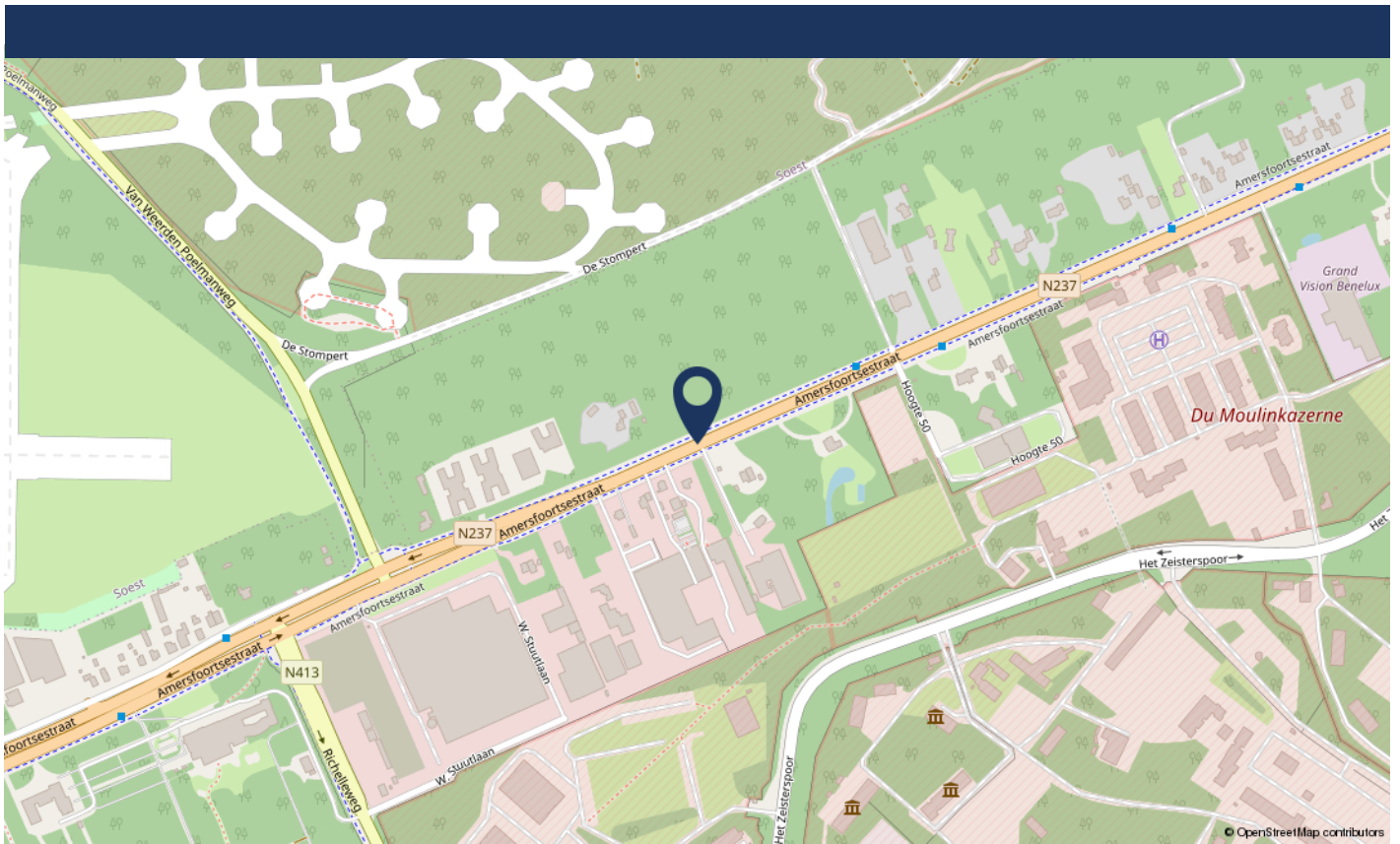
Begane grond



1e Verdieping

PLATTEGROND GROND TYPE B

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl