

# TE HUUR



**AMERSFOORTSESTRAAT 76 43**  
**SOESTERBERG**

# AMERSFOORTSESTRAAT 76 43

## SOESTERBERG

### Te huur

Turn-key hoekunit met maar liefst drie parkeerplaatsen, extra daglicht door diverse ramen en prachtig uitzicht op het bos. De gevel is fraai opgebouwd uit donker metselwerk met daarboven houten elementen.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 119 m<sup>2</sup> evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

### Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak van de bedrijfsunit is ca. 119 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 59,5 m<sup>2</sup> op de begane grond;

ca. 59,5 m<sup>2</sup> op de verdieping.

### Parkeren:

Er zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar bij de unit.

### Huurprijs:

€ 1.500,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### Voorzieningen:

Algemeen:

- 3 parkeerplaatsen!;
- diverse raampartijen met te openen ramen, ook ramen aan de zijkant voor extra daglicht;
- meterkast met aansluitingen voor elektra 3x25 Ampère, water en glasvezel;
- alarminstallatie;
- zonnepanelen 16 x 445 Wp = 7120 Wp;
- airco-units, zowel beneden als boven;
- ledverlichting;
- overloop t.b.v. opgang naar boven;
- brievenbus.

Bedrijfsruimte:

- riante vrije hoogte van ca. 4,4 meter. Goed mogelijk om entresol aan te brengen;
- gestucte wanden;
- elektrische overheaddeur h4xb3,8 meter;
- glad afgewerkte betonvloer, vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- extra (hoog) raam aan de zijkant;
- uitstortgootsteen met boiler;
- toilet.

Kantoorruimte:

- gestucte wanden;
- complete pantry v.v. Quooker, koelkast, vriezer en vaatwasser;
- verdiepingsvloer afgewerkt met cementdekvloer, 350 kg/m<sup>2</sup>;
- aansluitingen voor data en elektra;
- mechanische luchtverversing;
- extra raam aan de zijkant.

# AMERSFOORTSESTRAAT 76 43

## SOESTERBERG

### Ligging c.q. bereikbaarheid:

Centraal gelegen op een unieke locatie op nog geen 3 minuten rijden naar de oprit van de A28, ligt de Startbaan verscholen in het groen. Een unieke ligging in het hart van Nederland met vele uitvalswegen naar bijvoorbeeld Soest, Zeist, Amersfoort en Utrecht. Vanaf de Amersfoortsestraat rijdt u de oprijlaan van Businesspark De Startbaan op.

### Bestemming:

Op de locatie mogen zich bedrijven vestigen tot en met categorie 3.1. Hieronder vallen onder andere timmer- en aannemersbedrijven, installatiebedrijven, grafische bedrijven, reparatiebedrijven van computers, groothandelsbedrijven, volumineuze detailhandel, schoonmaakbedrijven etc.

Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met ons kantoor.

### Servicekosten VvE:

€ 100,= per maand, vrij van BTW.

### Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

### Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

### Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

### Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

### Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

### Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Aanvaarding:

In overleg.

### Bijzonderheden:

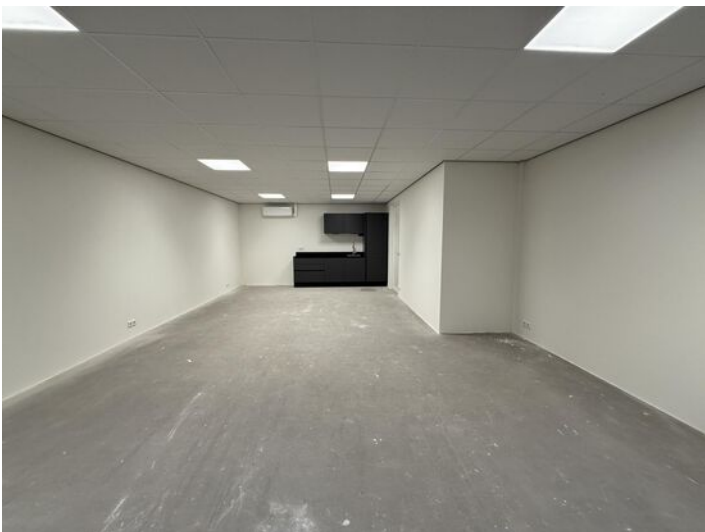
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

### Plattegrondtekeningen:

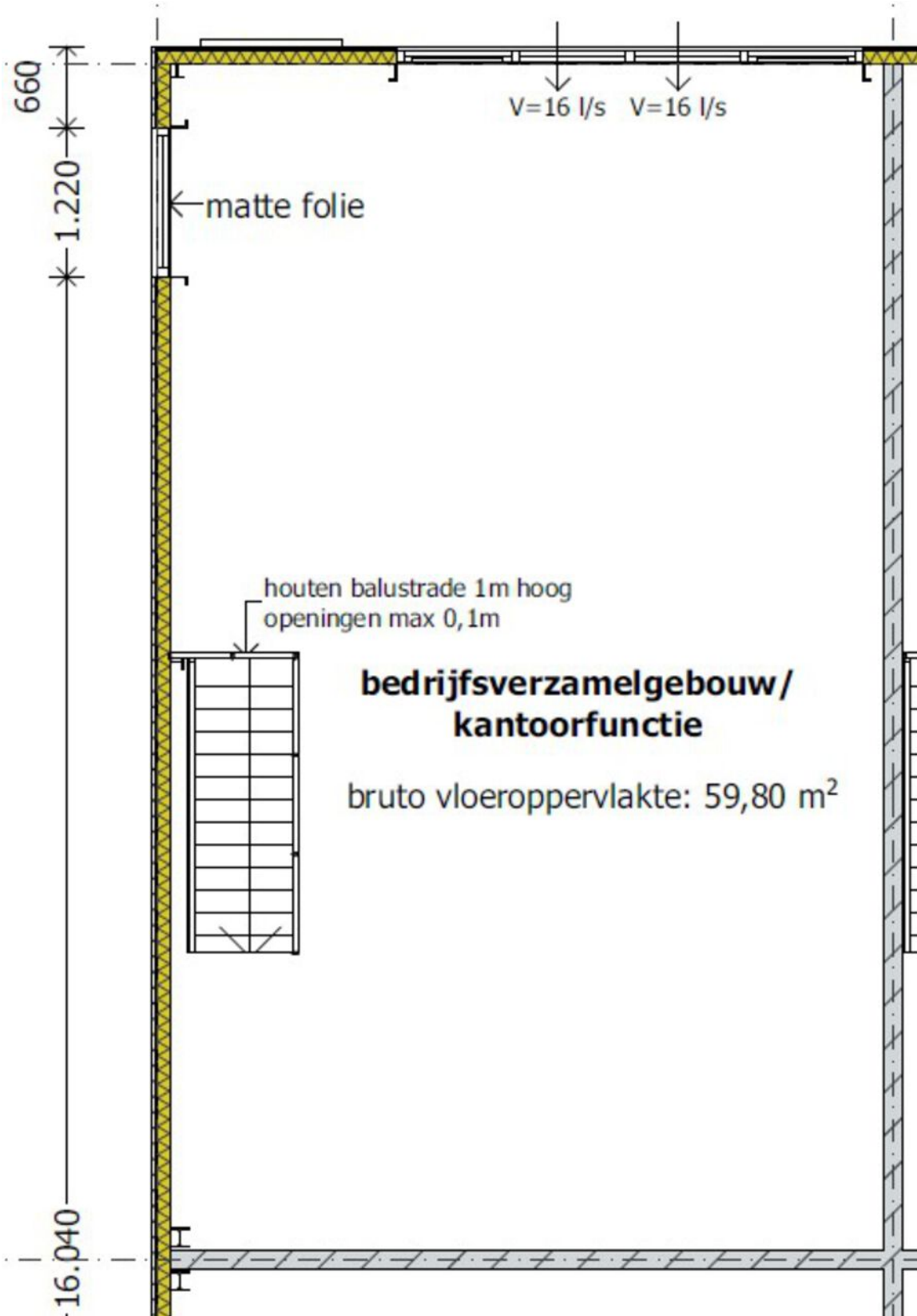
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



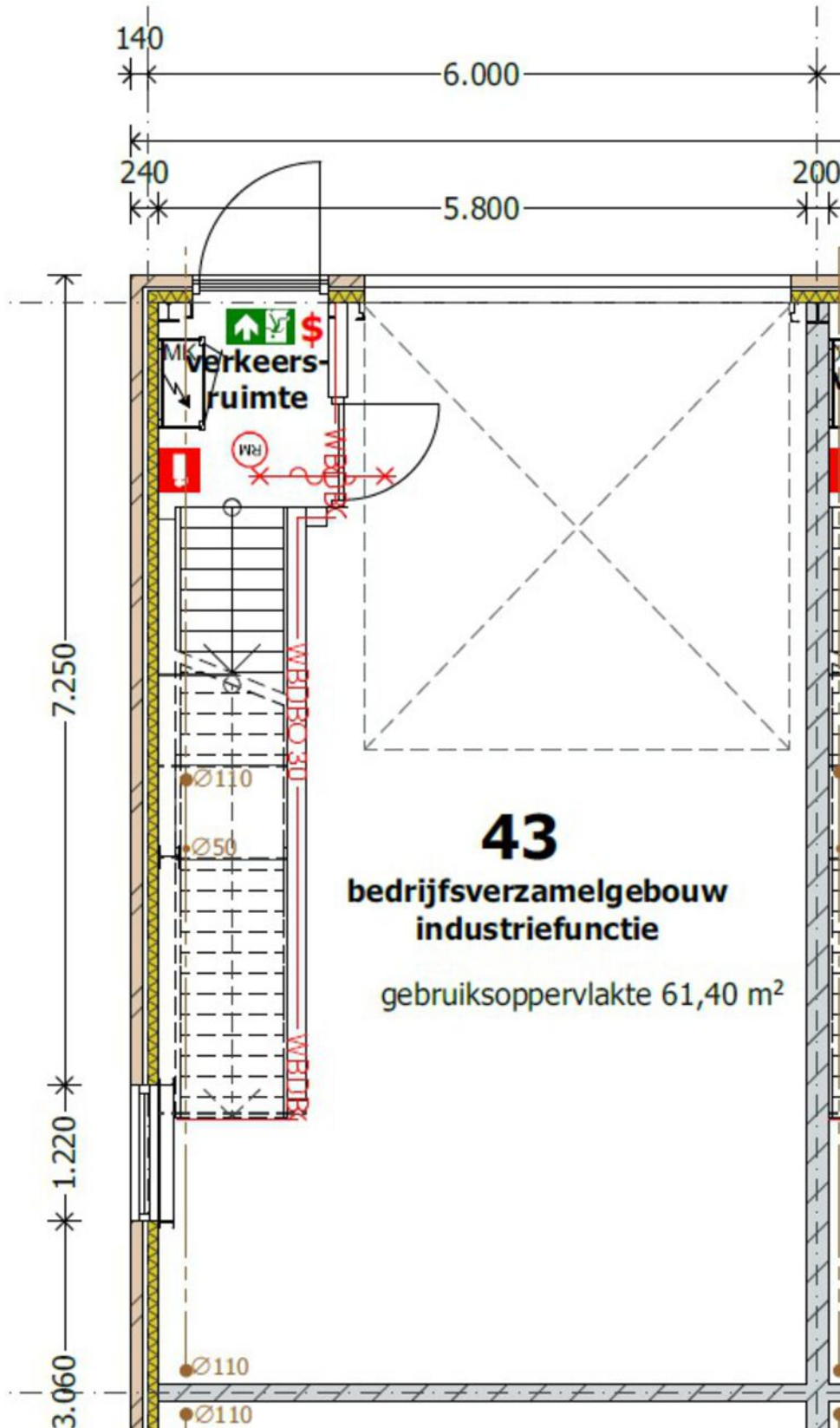














**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST