



KOPEN?

Stemerdingweg 5, Soesterberg

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfs-/kantoorruimte op een toplocatie? Dan is dit uw kans! Wij hebben een bedrijfs-/kantoorruimte beschikbaar gekregen voor verkoop in Soesterberg!

De bedrijfs-/kantoorruimte beschikt over een totale oppervlakte van 339 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Deze ruimte bestaat uit 143 m² bedrijfsruimte en 196 m² kantoorruimte, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De locatie van dit object is een van de grootste pluspunten. Gelegen nabij de Rijksweg A28, biedt het uitstekende bereikbaarheid voor zowel auto- als openbaar vervoer. Dit maakt het een ideale plek voor bedrijven die waarde hechten aan een goede verbinding met de rest van het land.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuw in de verkoop in Soesterberg!

Kenmerken

- Ruime bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- Goede ligging ten opzichte van de Rijksweg A28;
- Veel daglicht toetreding in de kantoorruimtes door de vele raampartijen;
- Het object beschikt over zes parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde.



KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat 'as is, where is', met onderstaande voorzieningen:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco-units;
- vloerbedekking
- kabelgoten
- alarminstallatie;
- overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt 339 m² bedrijfs-/kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, welke is onderverdeeld in 143 m² bedrijfsruimte en 196 m² kantoorruimte.

Parkeren

Op eigen terrein zijn zes eigen parkeerplaatsen aanwezig, gelegen op afsluitbaar terrein.

Energie label

Energie label C. Dit energie label is geldig tot 25 mei 2032.

Bestemming

Het object kent een enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Soest

Sectie: E

Perceelnummer: 5385

Appartementsindex nummer: A6

Bouwjaar

Omstreeks 1998 (conform BAG)

Koopsom

€ 525.000,- kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Soesterberg
Stemerdingweg 5

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst gebaseerd op branche breed gehanteerd model voor bedrijfsmatig vastgoed. Gelet op de leeftijd van het object zal er een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst. Tevens wordt er verkocht in de huidige 'as is, where is' staat en worden artikelen toegevoegd die hierop betrekking hebben.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

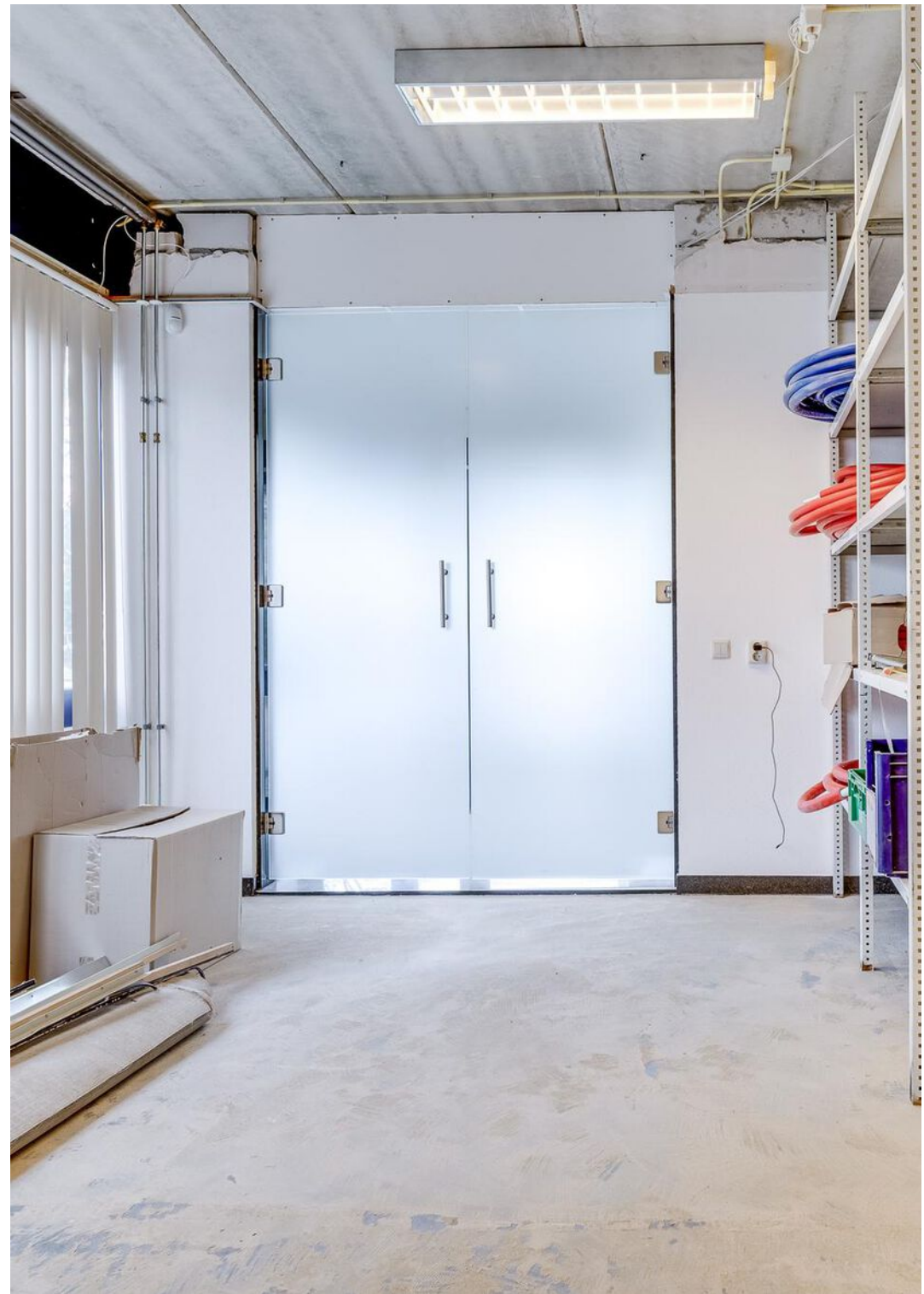
Amersfoort

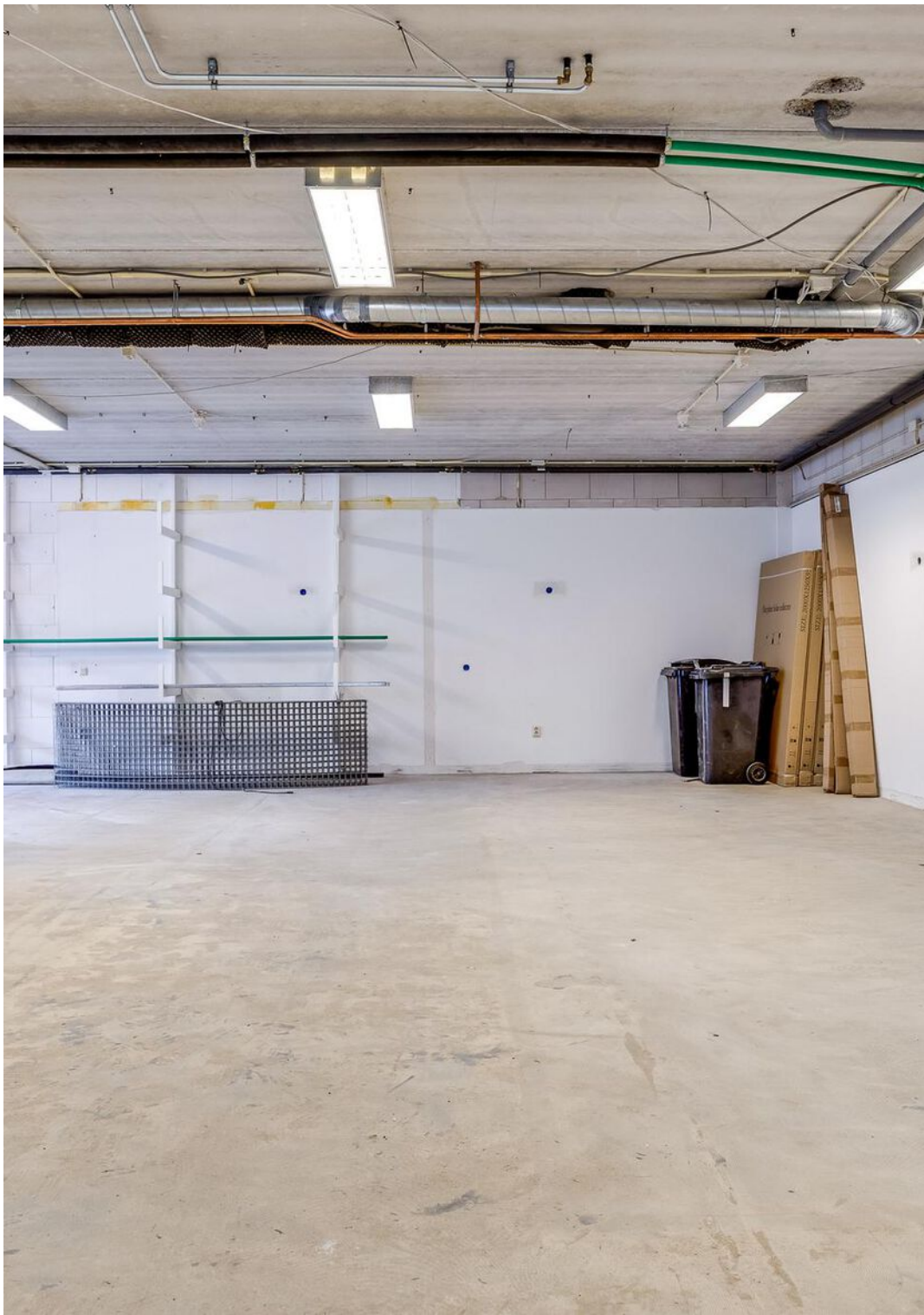
Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











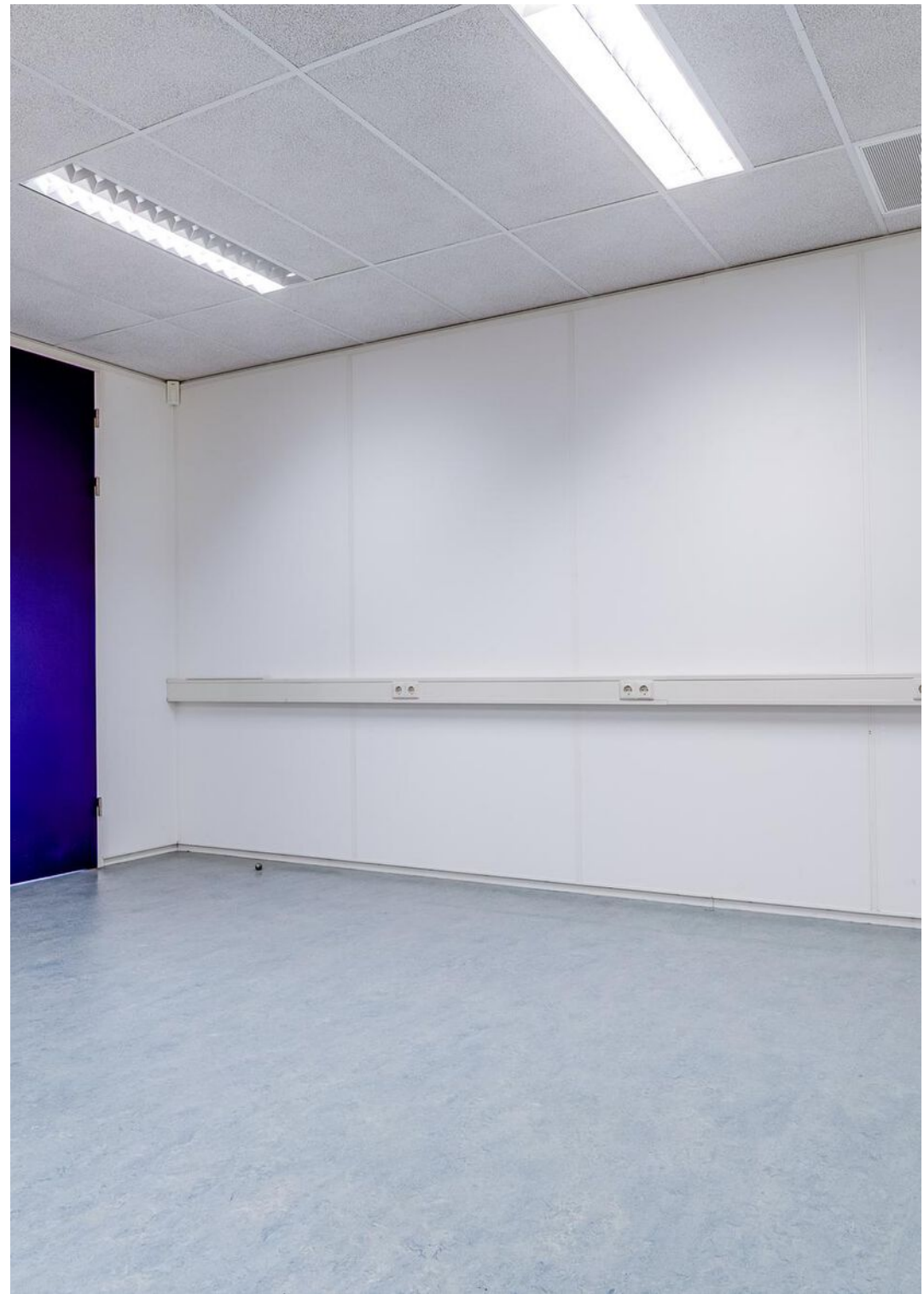






















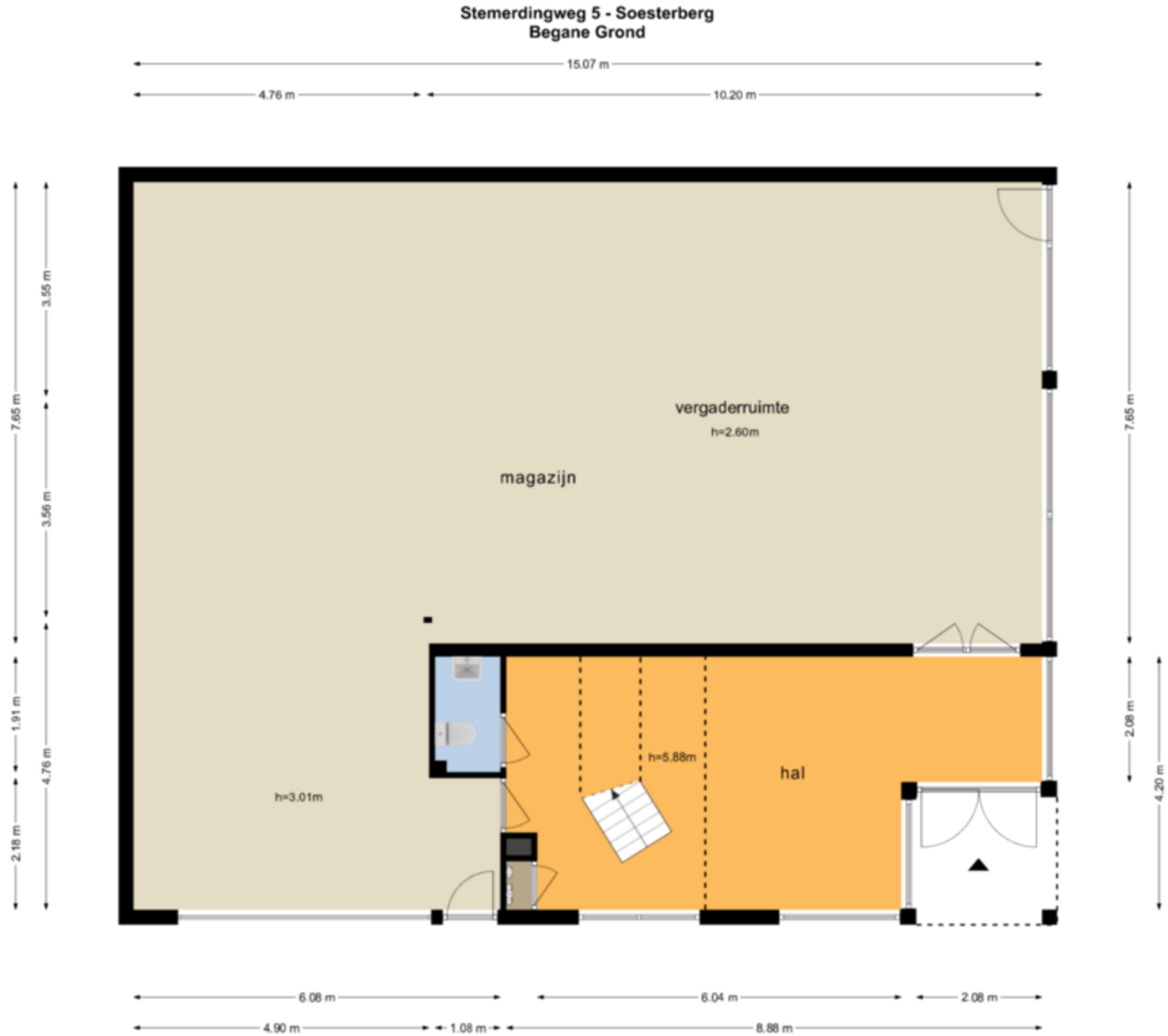




**Ligging nabij de
Rijksweg A28!**

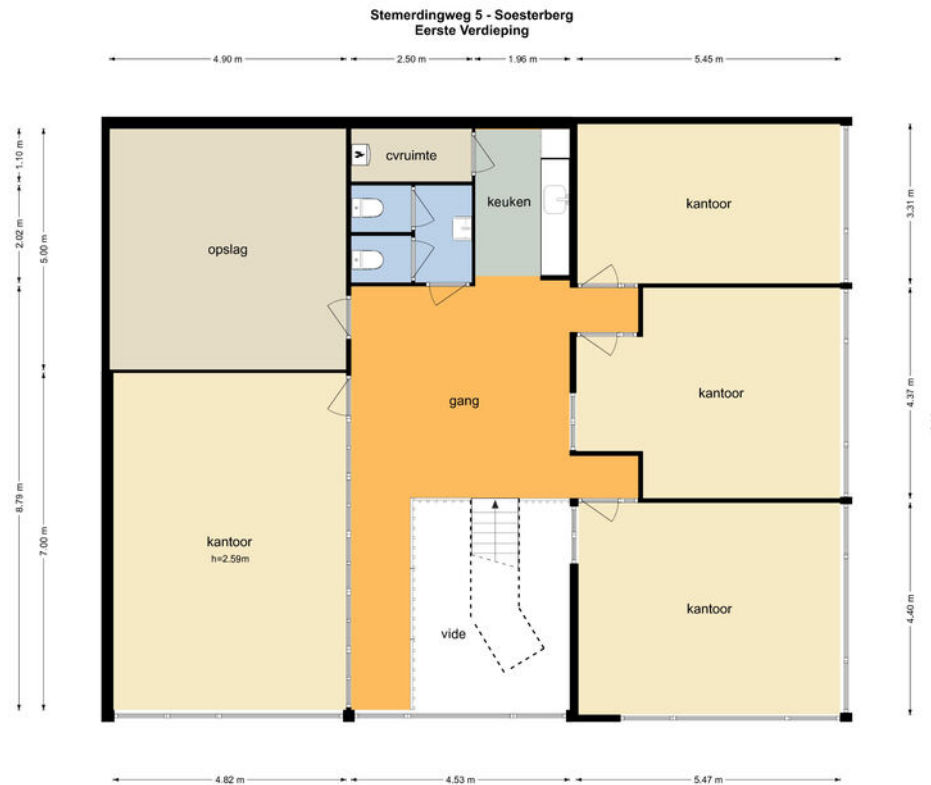
KOPEN?

Plattegrond begane grond

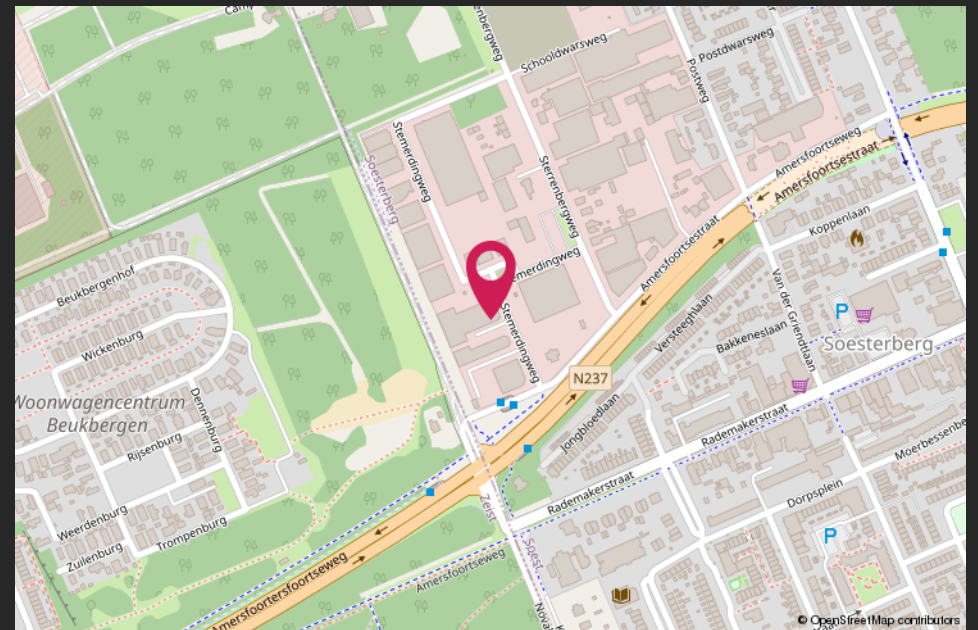
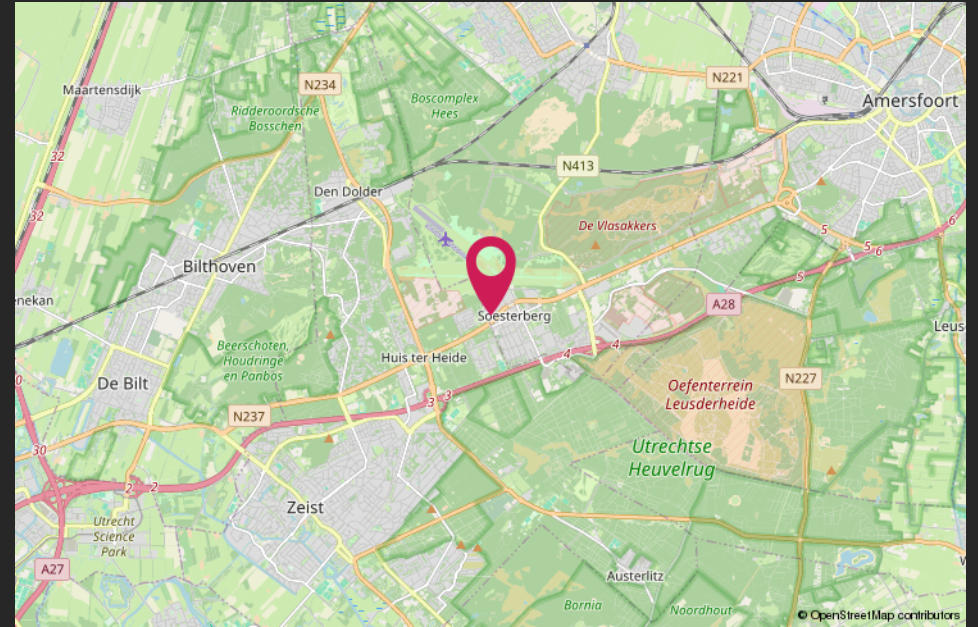
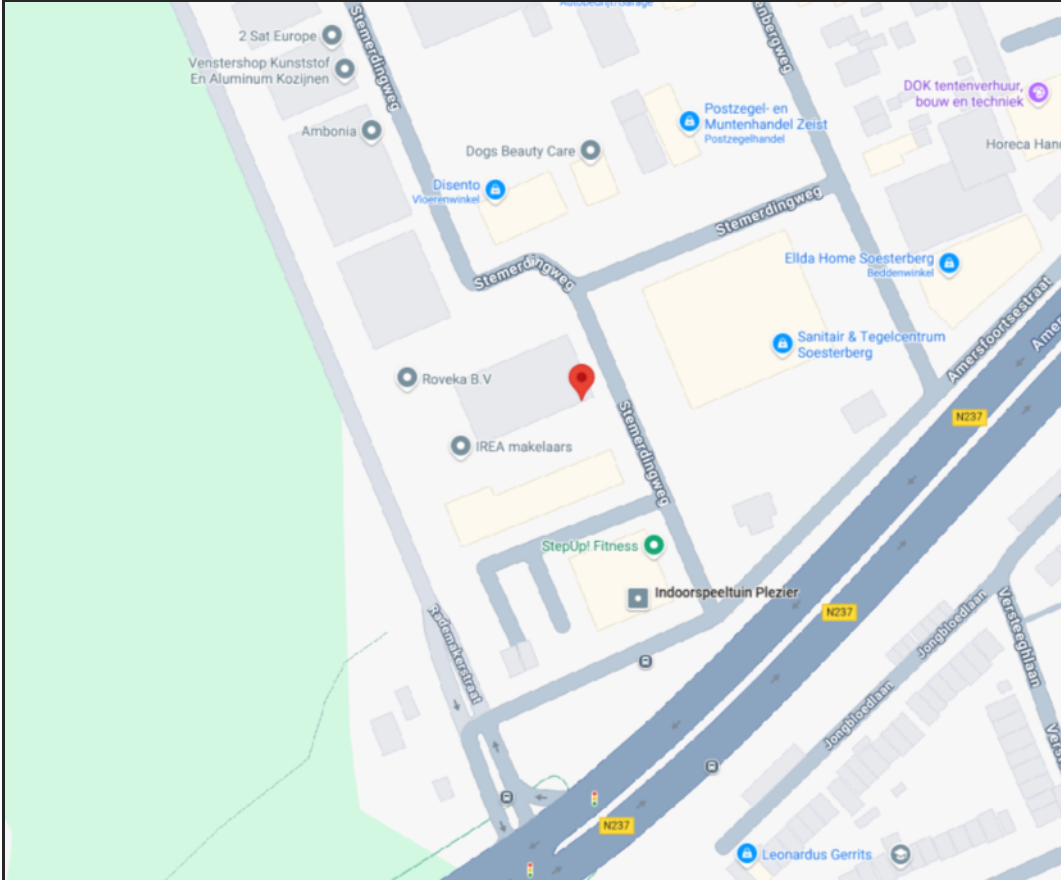


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl