

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ekkersrijt 1411, Son en Breugel



PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son en Breugel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

2.230 m² aan multifunctionele bedrijfscomplexen beschikbaar op een gewild bedrijventerrein Ekkersrijt Oost te Son!

Locatie / Ligging;

De bedrijfscomplexen zijn gevestigd op bedrijventerrein Ekkersrijt oost nabij enerzijds het centrum van Son en Breugel en anderzijds op korte afstand van het snelwegnet. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Rhenus, Bouwmaat, Oqema, De Rooij Transport, Rotom en Inpijn Blokpoel.

Kadastrale gegevens;

Hal 5, Ekkersrijt 1411, nummer 5650
Grootte 2.218 m²

Oppervlakten;

Hal 5/Ekkersrijt 1411;

- 2.218 m² logistieke bedrijfsruimte unit 1

De bedrijfsruimte van unit 1 is voorzien van diverse lichtstraten en heeft de volgende hallen (zie plattegrond in de bijlage);

Hal A; 739,9 m²

Hal B; 729,9 m² (beschikbaar vanaf 1 januari 2025)

Hal C/D; 400 m² (beschikbaar vanaf 1 januari 2025)

De overdekte gang is 349m² en zal gecombineerd worden met de hallen A tm D.

De hallen hebben een dakhoogte van 6,2 meter (vrije hoogte circa 4,9 mtr)

Elke hal heeft zijn eigen laaddoc met een aparte loopdeur. De laaddocs zijn voorzien van een leveller en zit op een hoogte van circa 120 cm.

PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son en Breugel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Onderscheidend;

- Geasfalteerde/verharde bedrijventerreinen welke bestand zijn tegen zware belasting
- Elk bedrijfscomplex heeft een elektrische roldeur met een laaddoc.
- Multifunctionele splitsingsmogelijkheden
- Uitstekende bereikbaarheid
- Ruim parkeren / ruim buitenterrein

Opleveringsniveau; 'as is, where is'

- Diverse elektrische overheaddeuren
- Elke unit heeft zijn eigen loading doc
- Geheel geasfalteerd buitenterrein
- Betonnen vloer met hoge vloerbelasting
- LED verlichting
- Brandblusvoorzieningen
- Alarminstallatie
- Kantoorruimtes inclusief verwarming, airco's, plafonds en verlichting
- Sanitaire voorzieningen inclusief douche

Huidige elektra aansluiting ;

630kva, contract transportvermogen 27kW

Energie Label;

Label C

PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son en Breugel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming;

Zie Bijlage.

Verdere info; www.ruimtelijkeplannen.nl

Postcode;

5692

Bouwjaar;

circa 1985

Datum Beschikbaar;

Per direct

Huurprijs;

€ 133.080,- per jaar excl. btw

Optioneel aangrenzend geasfalteerd/verhard bedrijventerrein € 22,50 per m² per jaar excl. btw

Huurtermijn;

In verband met onderverhuursituatie tot en met 31 december 2026.

Opzegtermijn;

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Huurbetaling;

Per kwartaal vooruit

PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son en Breugel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering;

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI- alle huishoudens (2015=100, dan wel de meest recente tijdbasis), gepubliceerd door het CBS

Zekerheidsstelling;

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief btw

BTW;

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor BTW belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst;

ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepaling kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

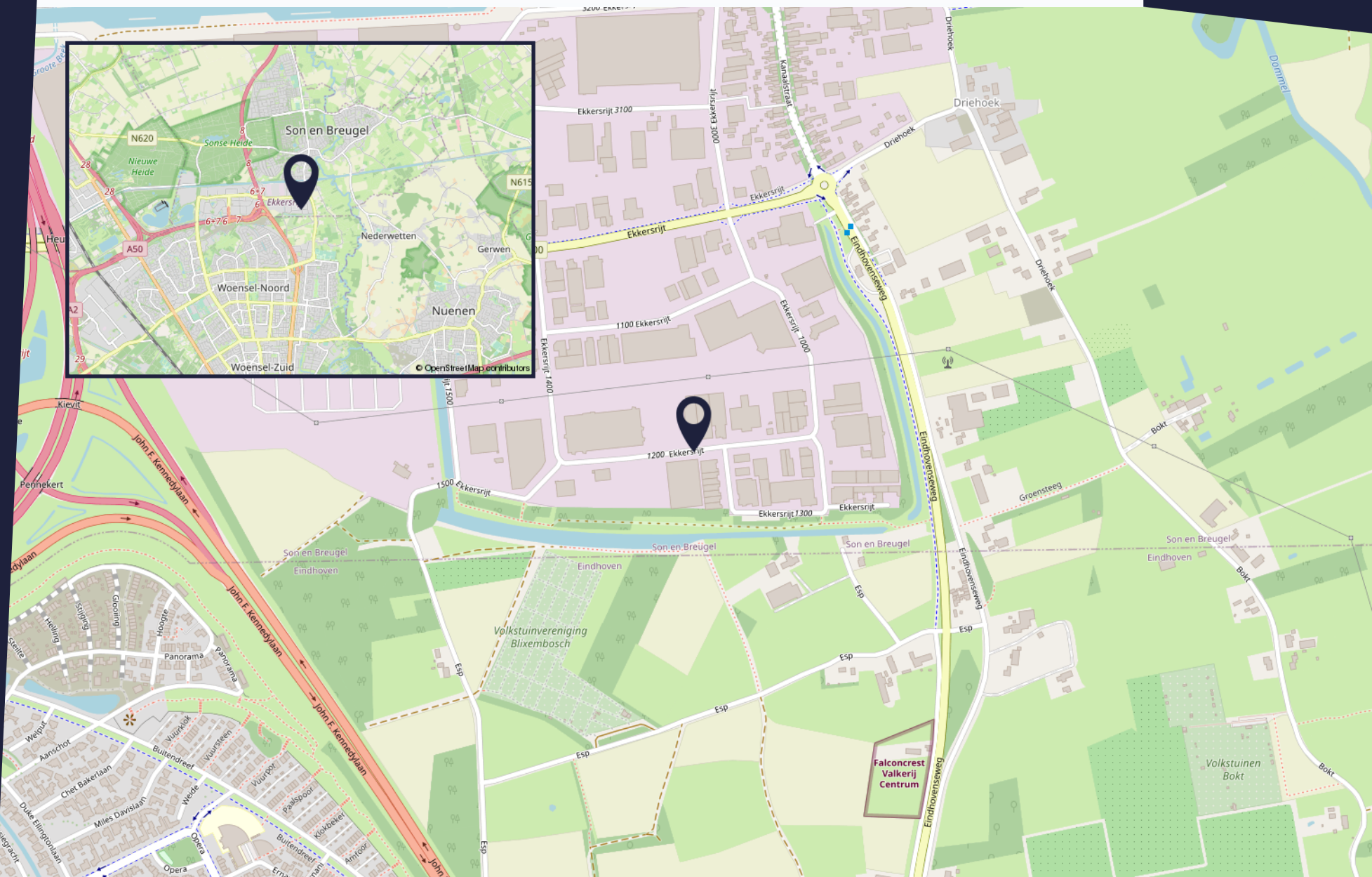
Goedkeuring;

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ekkersrijt 1411, Son en Breugel

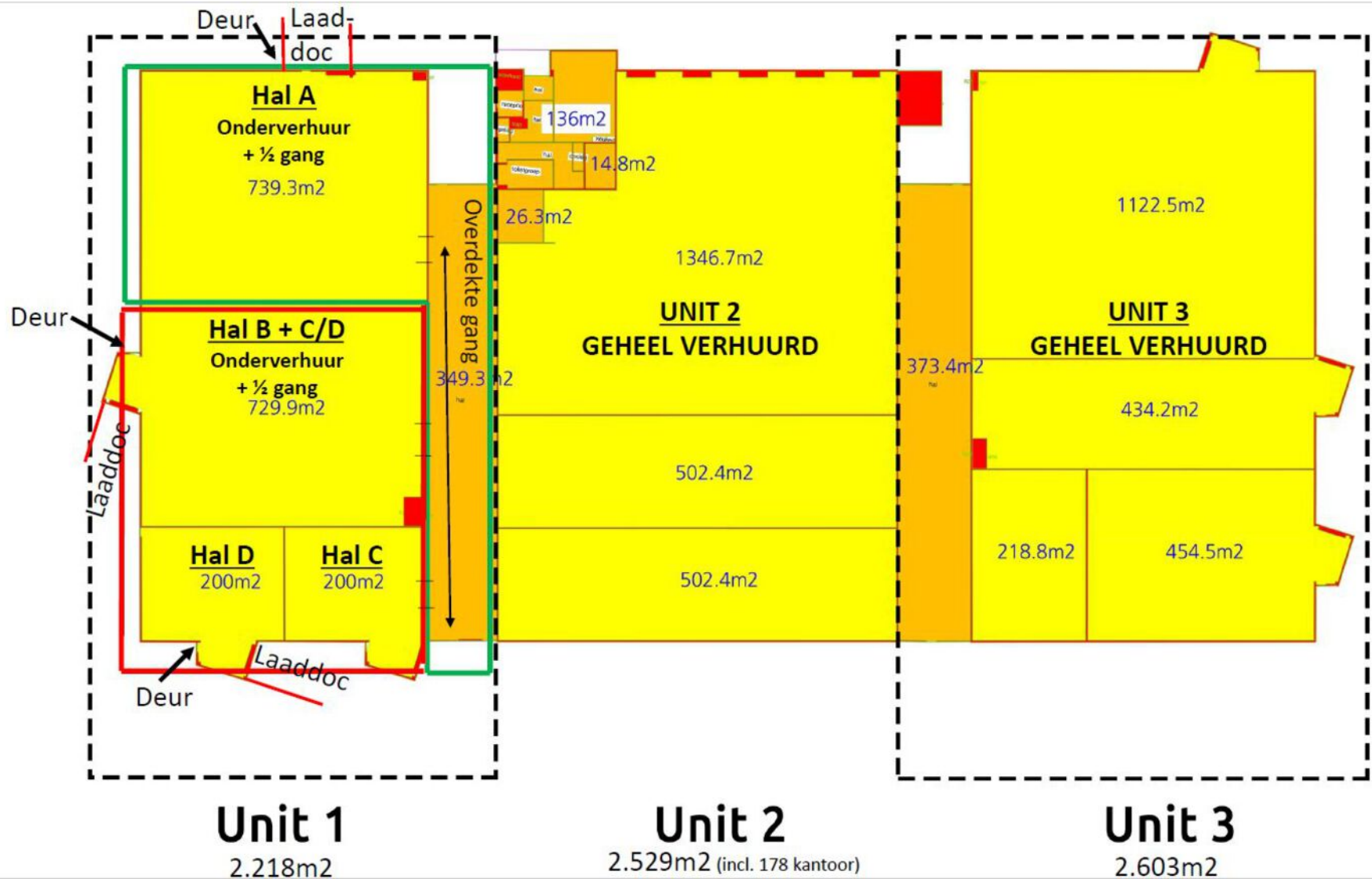
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Ekkersrijt 1411, Son en Breugel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Ekkersrijt 1411, Son en Breugel

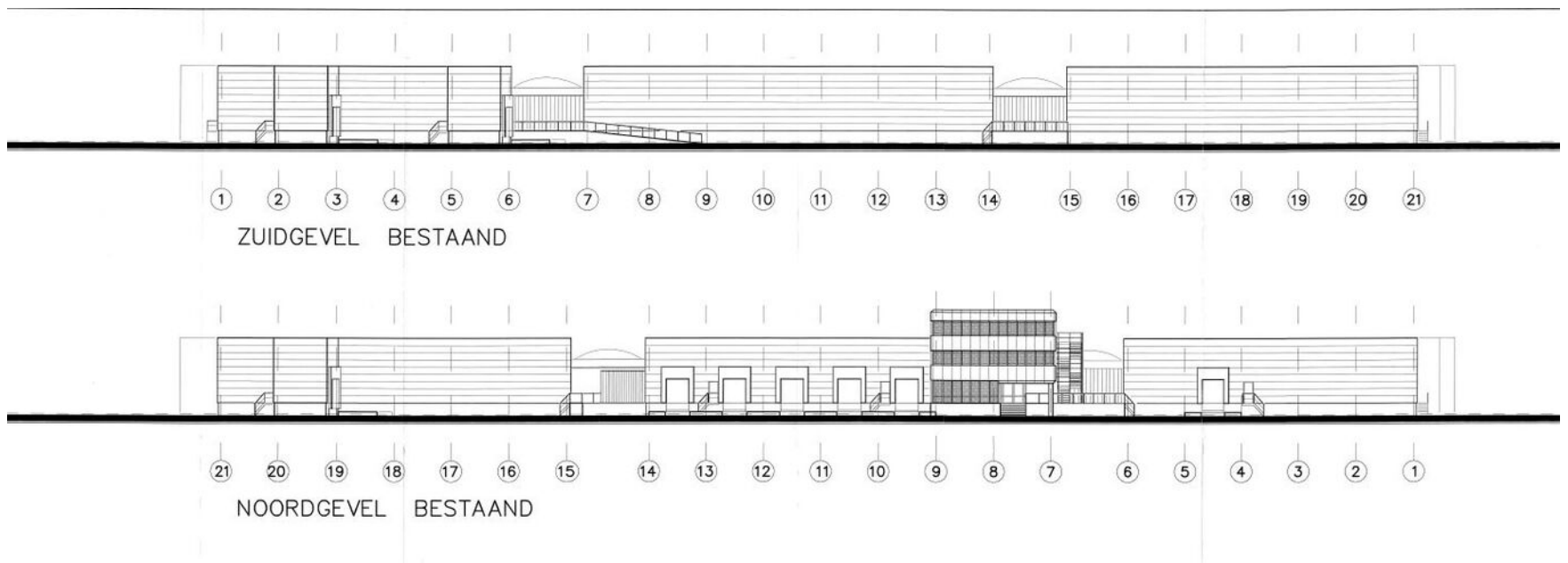
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



GEVEL

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

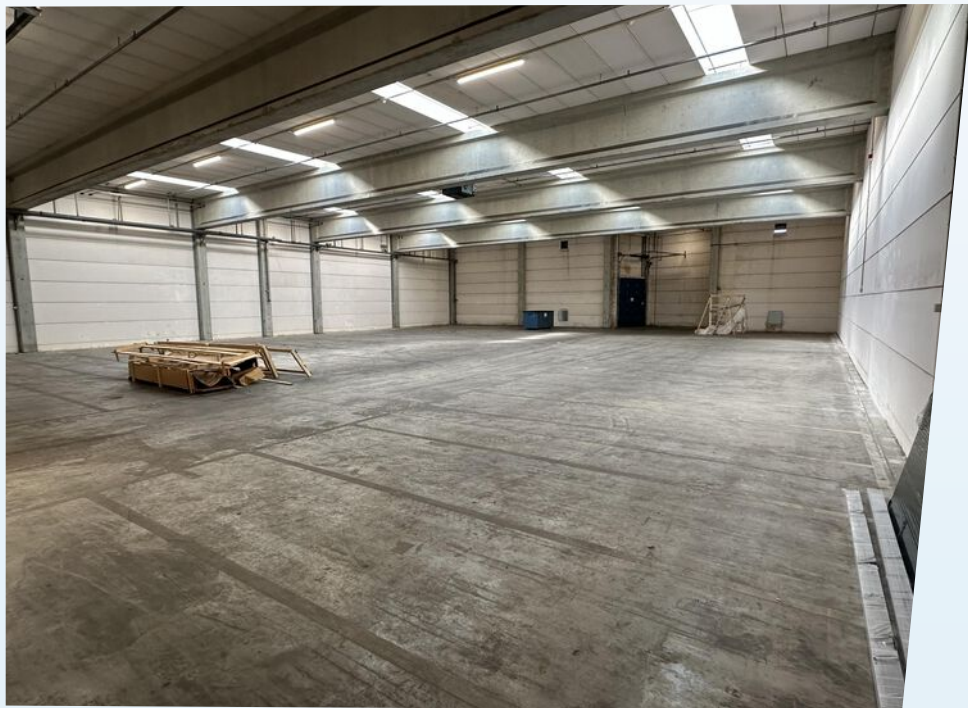


FOTOREPORTAGE

Bedrijfsruimte









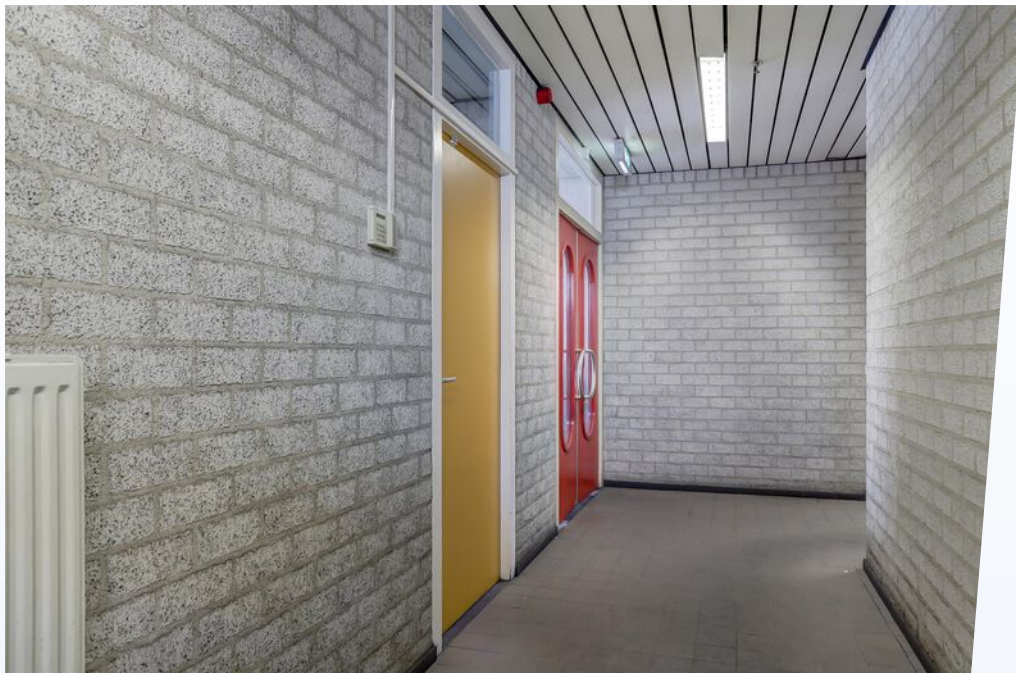
FOTOREPORTAGE

Bedrijfsruimte

FOTOREPORTAGE

Kantoorruimte





FOTOREPORTAGE

Kantoorruimte

DRONE FOTO

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl