



Te huur

Ekkersrijt 4134, Son en Breugel



Ekkersrijt 4134, Son en Breugel

Dit bedrijfscomplex bestaat uit circa 4.385 m² bedrijfsruimte en 546 m² kantoorruimte en is gelegen op het bedrijventerrein 'Ekkersrijt' in de gemeente Son en Breugel, ten noorden van Eindhoven, en op korte afstand gelegen van de grens met Science Park Eindhoven en Multi Media Park Eindhoven alsmede het uitgebreide snelwegennetwerk met directe verbinding op de Rijksweg A50 (Eindhoven-Oss-Nijmegen), met aansluiting op de A2 (Maastricht-'s Hertogenbosch -Amsterdam) en de A58 (Eindhoven-Tilburg- Vlissingen).

Locatie

Bedrijventerrein 'Ekkersrijt' is een bekend en gevestigd bedrijventerrein in de regio Eindhoven en staat bekend als één van de grootste bedrijventerreinen van Nederland. 'Ekkersrijt' is circa 320 hectare groot en biedt ruimte aan diverse bedrijven, variërend van kleine start ups tot grote internationale bedrijven. Het terrein is vooral gericht op industriële activiteiten en herbergt bedrijven uit verschillende sectoren, zoals technologie, automotive, logistiek en distributie.

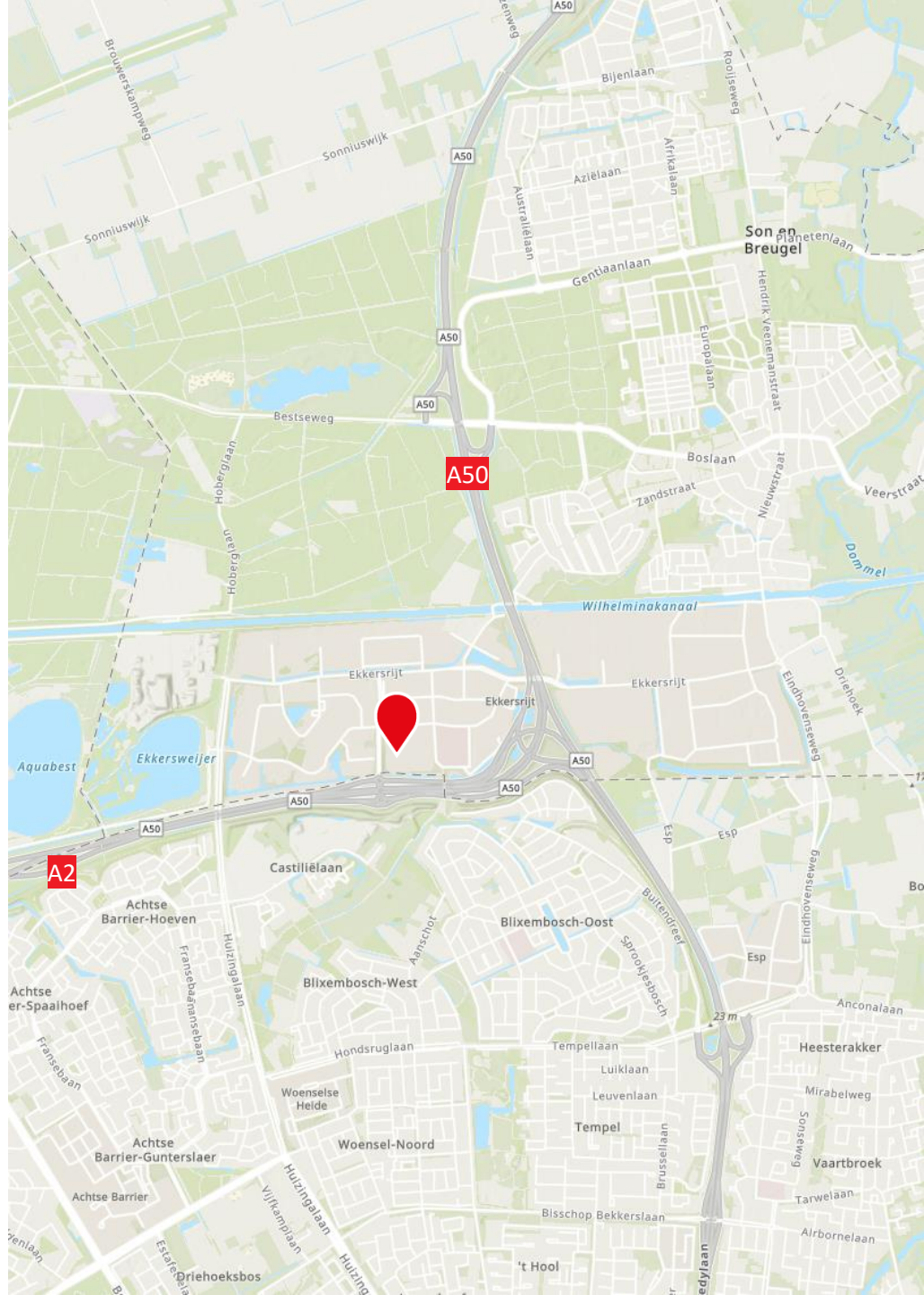
Bereikbaarheid

Per auto

Bedrijventerrein 'Ekkersrijt' heeft een directe toegang naar de Rijksweg A50 (Eindhoven- Oss- Nijmegen) met aansluiting op de A2 (Maastricht -'s Hertogenbosch- Amsterdam) en de A58 (Eindhoven -Tilburg -Vlissingen).

Openbaar vervoer

Ekkersrijt is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



Beschikbaarheid

De beschikbaarheid voor verhuur van het bedrijfscomplex is als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	Begane grond	4.385 m ²
Kantoorruimte	Begane grond	273 m ²
Kantoorruimte*	Eerste verdieping	273 m ²
Totaal		4.931 m²

**is nu in gebruik als bedrijfsruimte.*

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende autoparkeerplaatsen voorhanden.





Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van respectievelijk 7,1 en 7,9 meter;
- Betonvloer met maximale vloerbelasting van ca. 2.500 kg/m²;
- Eén elektrisch bedienbare overheaddeur (4m x 4,5m);
- Twee elektrisch bedienbare loading docks met levellers (3m x 3,2m)
- Verwarming middels gasheaters;
- LED verlichting;
- Lichtstraat voor daglichttoetreding;
- Brandblusvoorzieningen.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds met LED verlichting;
- Pantry;
- Toiletten met wastafel;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen;
- Ventilatiesysteem.

Buitenterrein

- Terrein verhard middels asfalt;
- Parkeerplaatsen verhard middels betonklinkers;
- Van twee zijden 24/7 toegankelijk.

Bestemmingsplan

Het complex is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Ekkersrijt" en heeft hierin de enkelbestemming 'Bedrijventerrein -2' en als zodanig bestemd voor:

- Uitsluitend bedrijven die voorkomen in de categorieën tot en met 4.2 die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.

Energie label

De kantoorruimte beschikt over energielabel B.

Elektriciteit

Het gehuurde beschikt over een elektriciteitsaansluiting van 3x250a en een gecontracteerd transportvermogen van 72kW.





Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Beschikbaarheid

Per 1 september 2025.

Huurovrenkomst

Conform ROZ model 2015.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

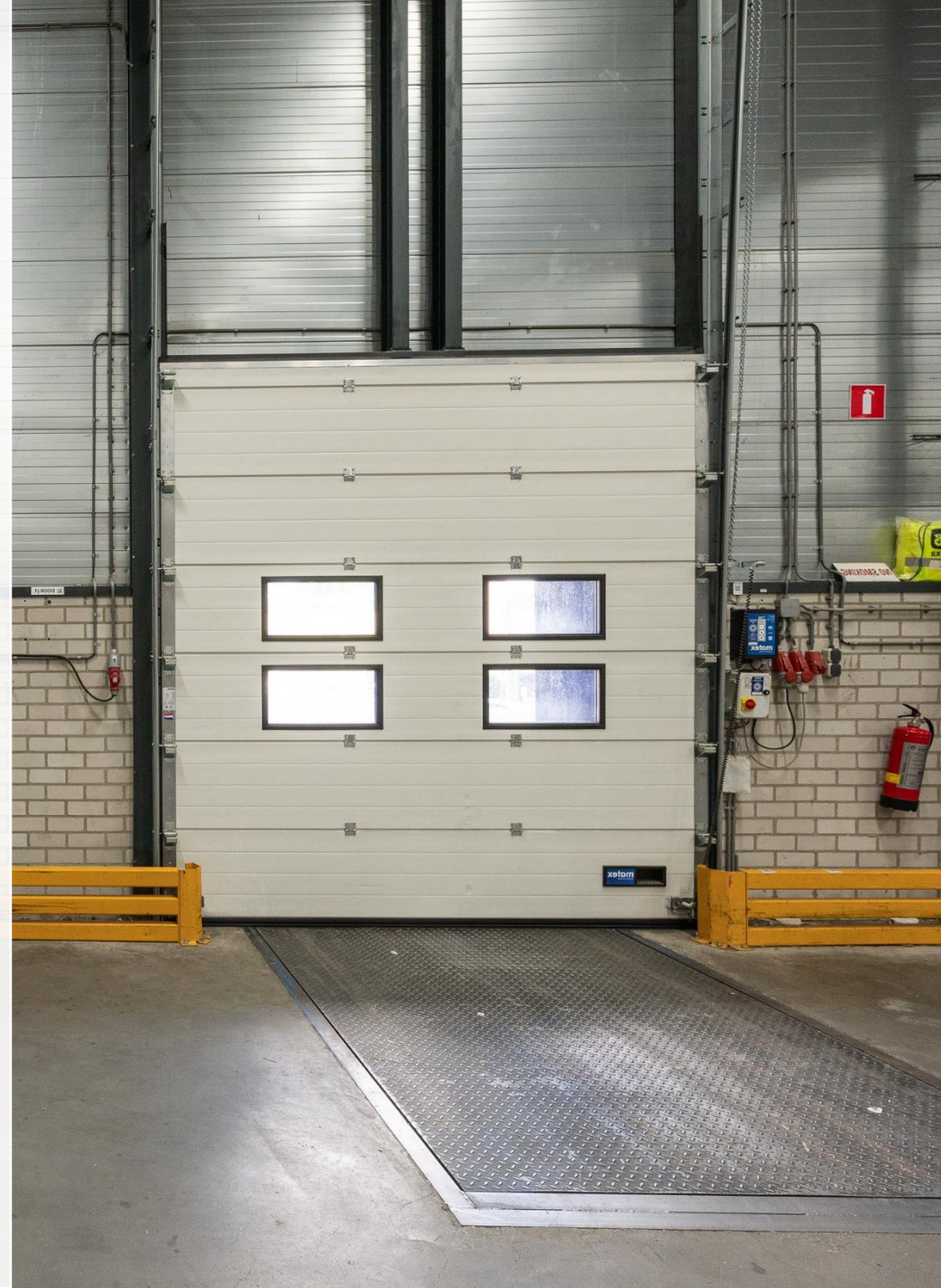
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

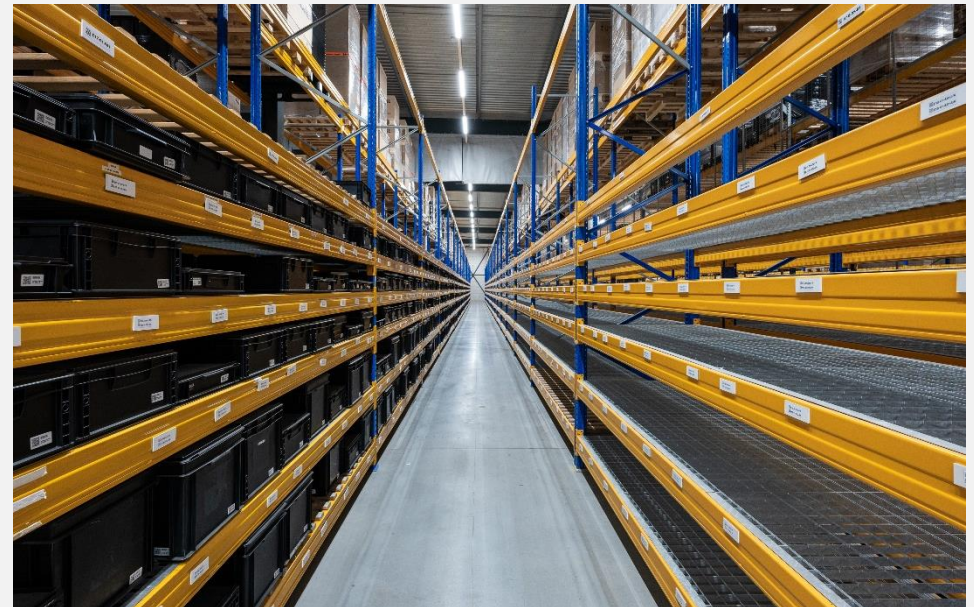
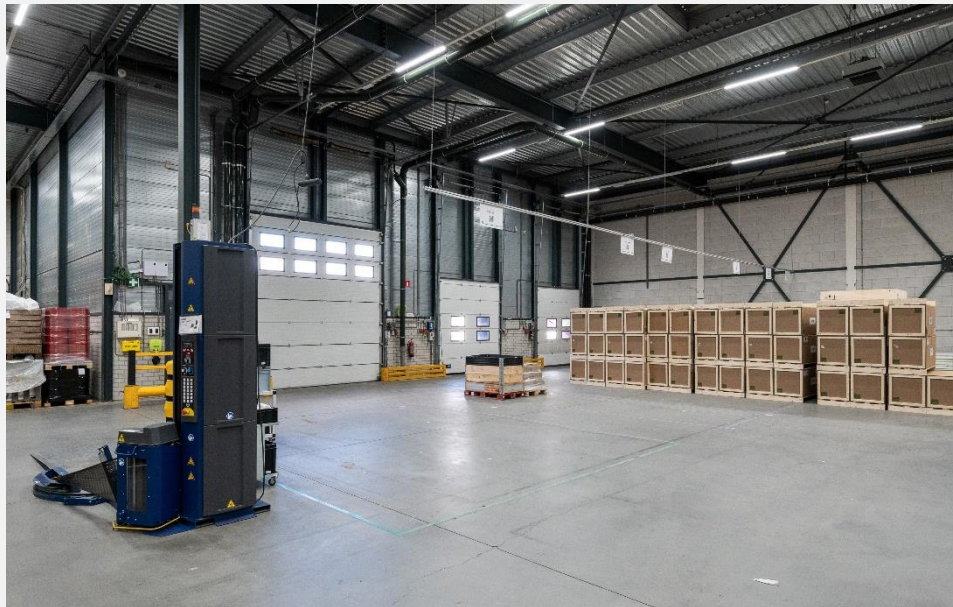
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

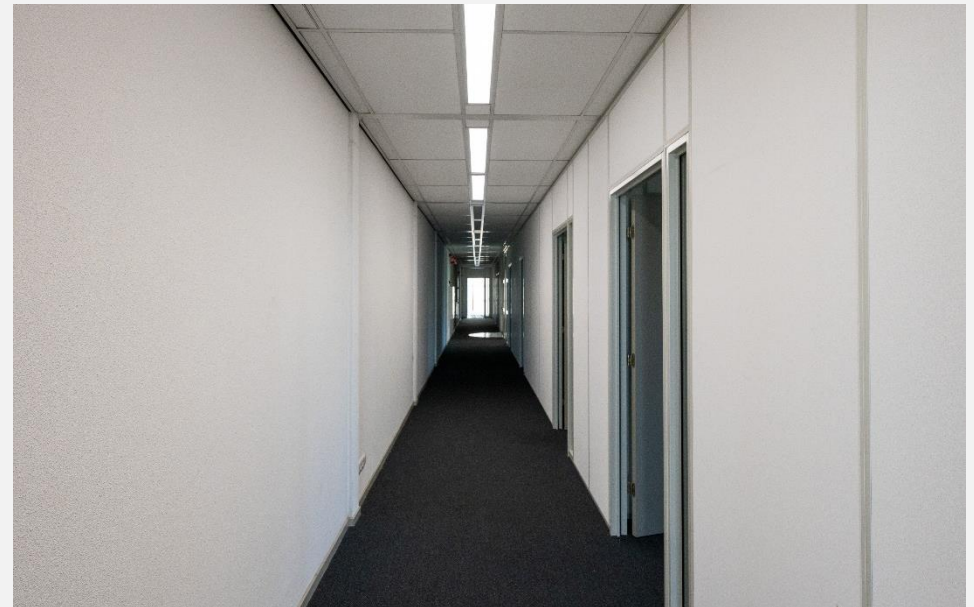
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

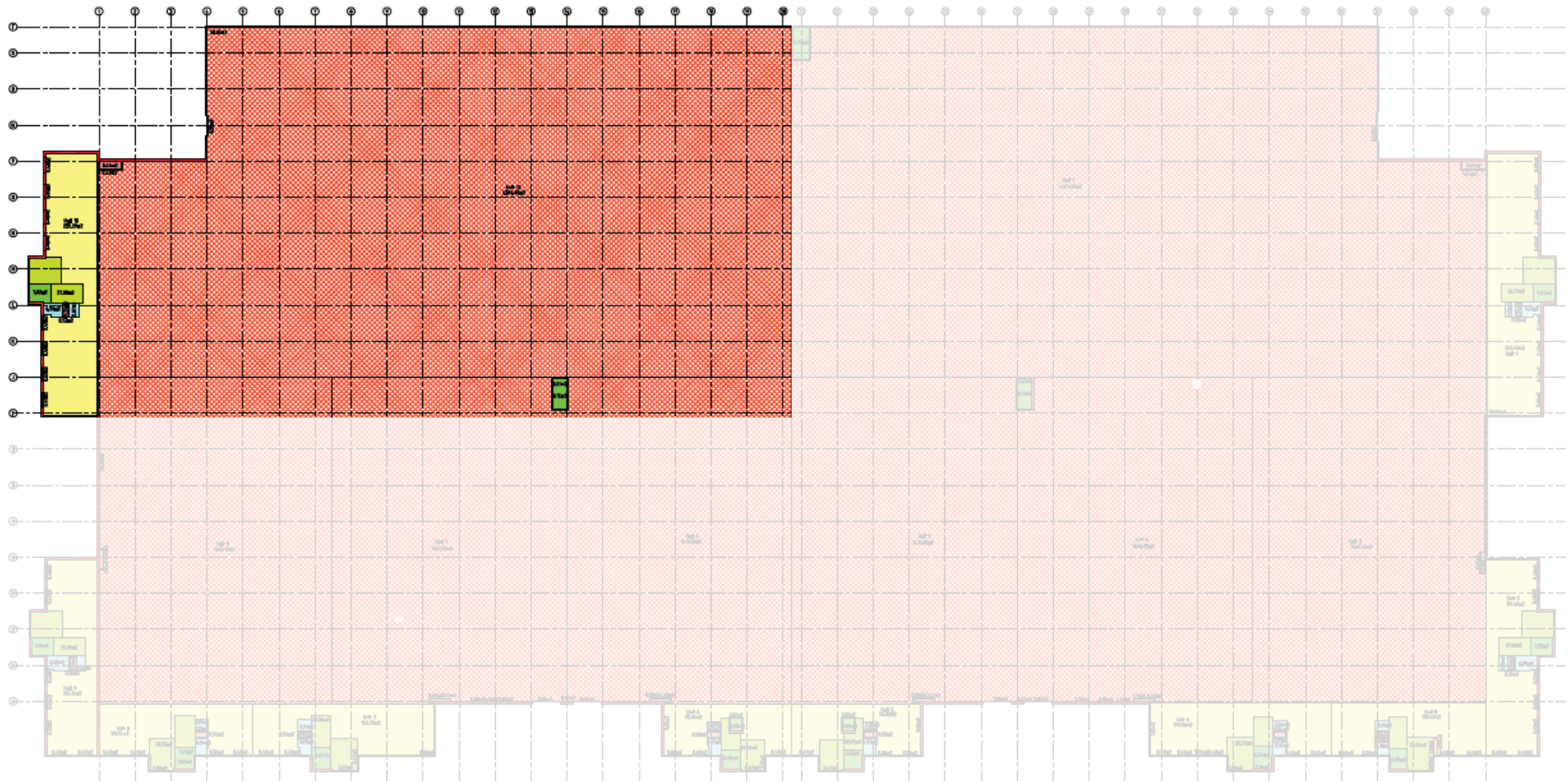




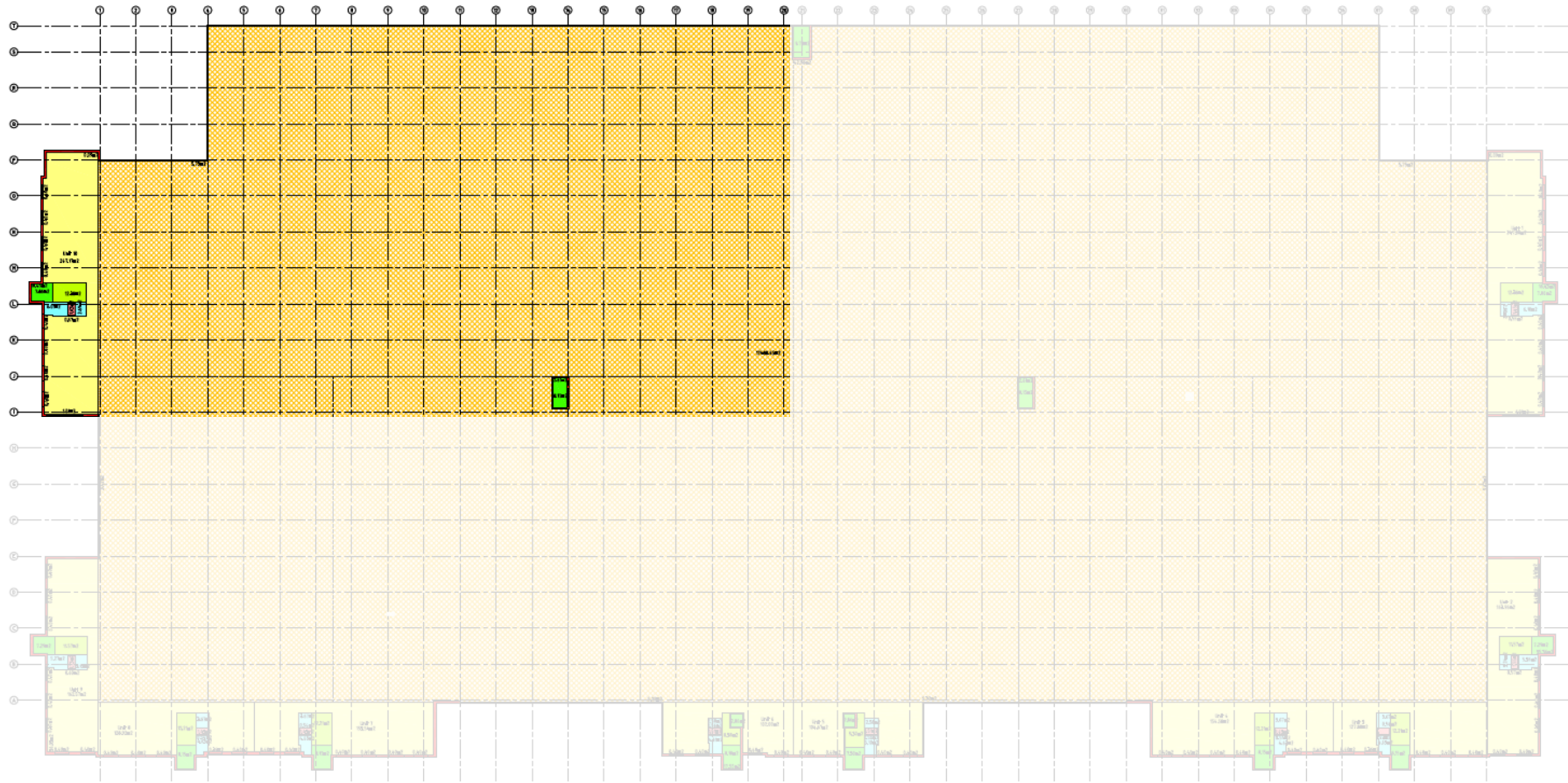




Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Contact



Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl



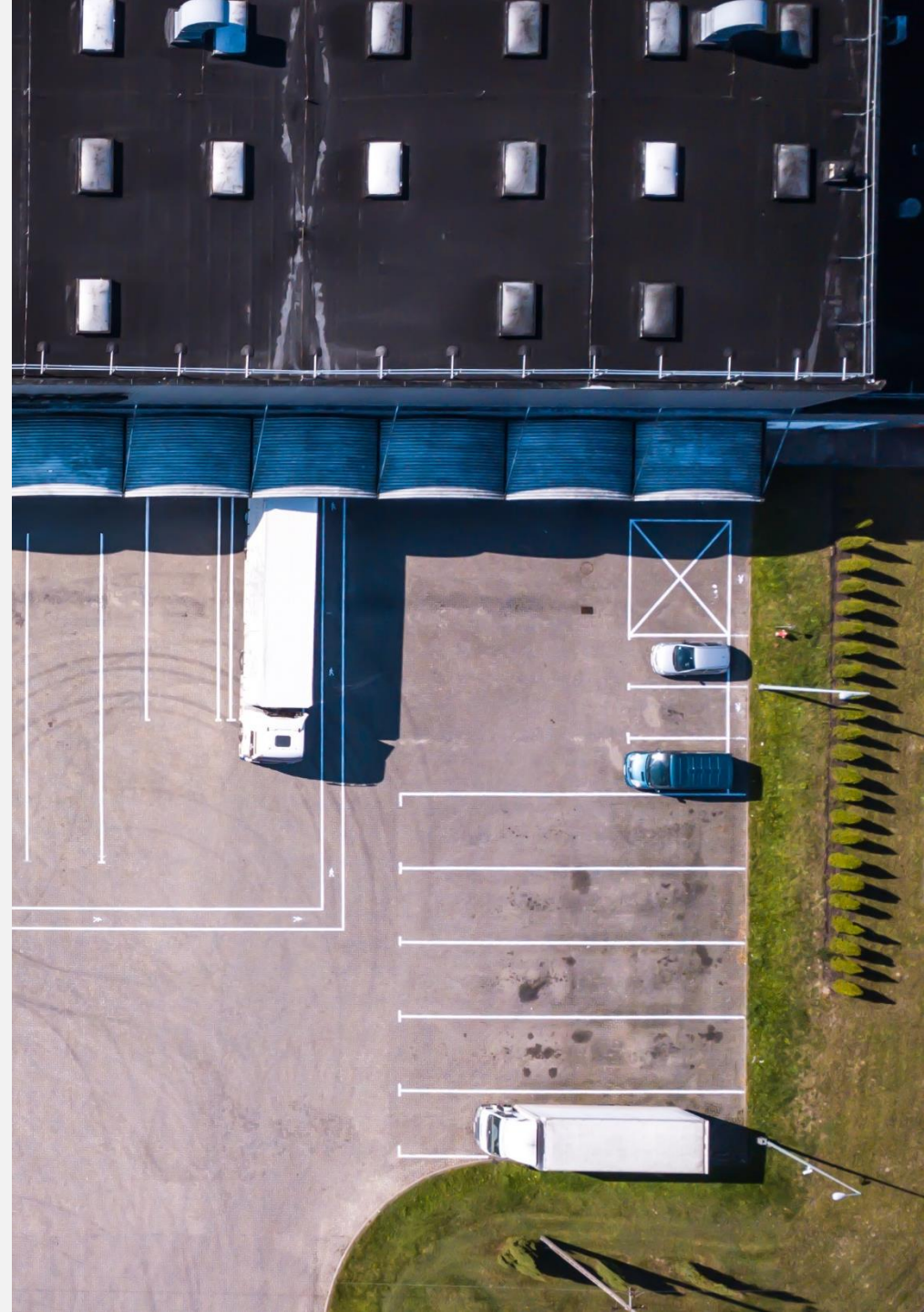
Dennis Kleijne
Consultant – Agency
Industrial & Logistics
Dennis.Kleijne@jll.com
+31 (0)6 10 24 33 22



Kennedyplein 2
5611 ZS Eindhoven
+31 88 022 88 01
www.colliers.nl



Steven van de Pol
Associate Director Agency
Industrial & Logistics
Steven.vandePol@colliers.com
+31 (0)6 82 34 14 44

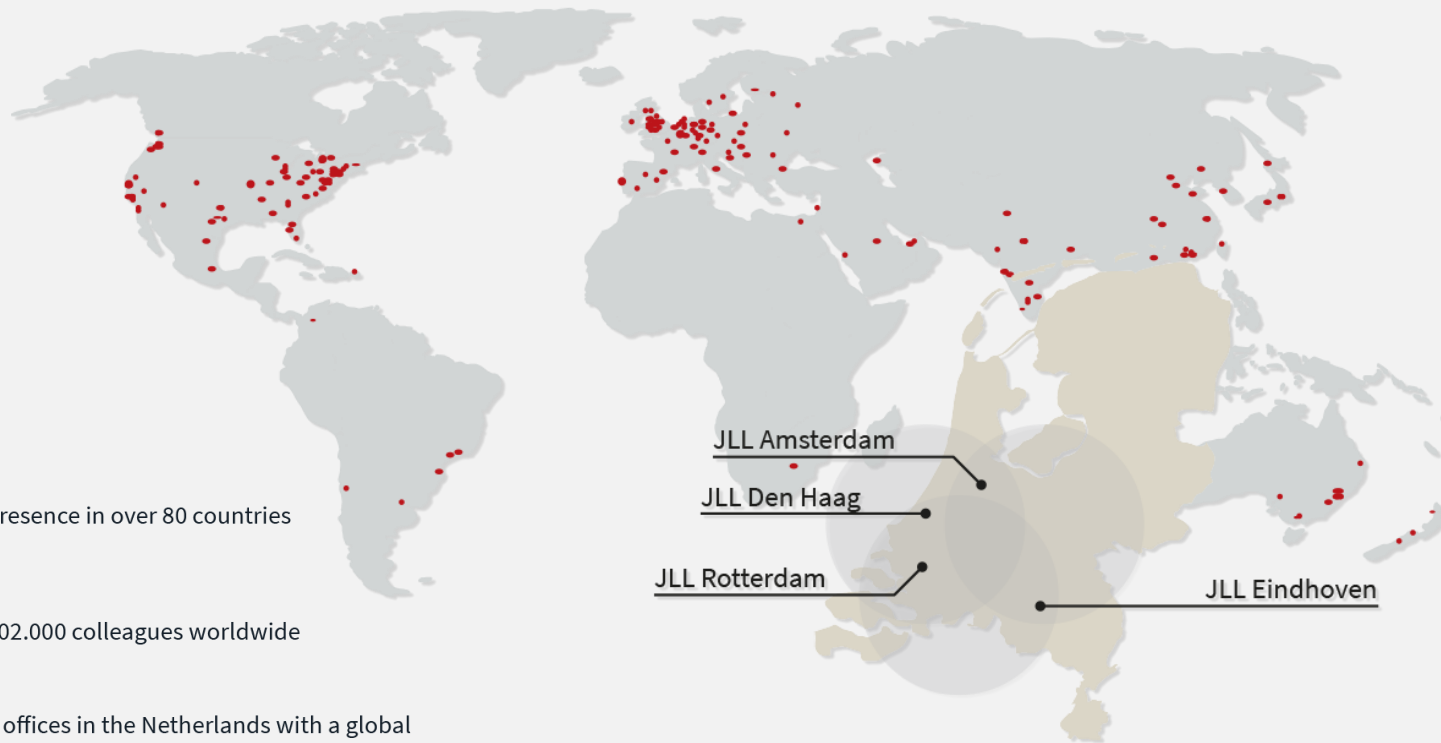


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.