



Te huur

Ekkersrijt 2010, Son en Breugel | Beschikbaar april 2025

Gunstig gelegen bedrijfscomplex

Dit bedrijfscomplex is gunstig gesitueerd aan de doorgaande weg 'Ekkersrijt' op het gelijknamige bedrijventerrein 'Ekkersrijt' te Son en Breugel. De locatie biedt uitstekende verbindingen met Science Park Eindhoven, Multi Media Park Eindhoven en het uitgebreide snelwegennetwerk, inclusief directe toegang tot de Rijkswegen A50, A2 en A58.

Het object omvat een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 1.680 m², verdeeld over 965 m² bedrijfsruimte, 470 m² kantoorruimte en 245 m² mezzanine. De bedrijfsruimte is toegankelijk via twee overheaddeuren.



Locatie

Bedrijventerrein 'Ekkersrijt' is een bekend en gevestigd bedrijventerrein in de regio Eindhoven en staat bekend als één van de grootste bedrijventerreinen van Nederland. 'Ekkersrijt' is circa 320 hectare groot en biedt ruimte aan diverse bedrijven, variërend van kleine start-ups tot grote internationale bedrijven. 'Ekkersrijt' heeft ook een gunstige ligging, met directe toegang tot het snelwegennet waardoor het goed bereikbaar per (vracht)auto. Bovendien is het terrein ook goed verbonden met het openbaar vervoer, wat zorgt voor goede bereikbaarheid voor zowel werknemers als bezoekers.

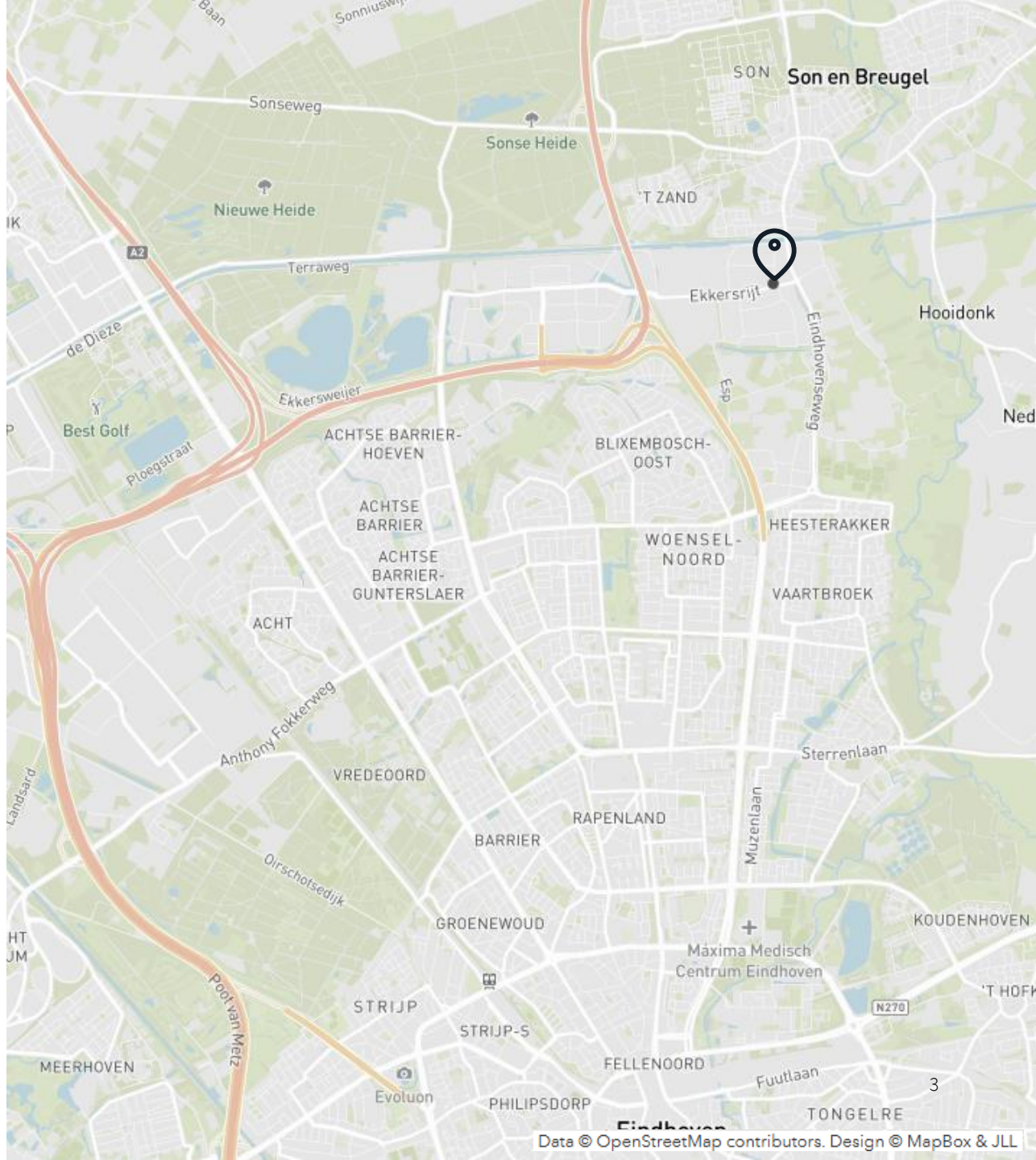
Bereikbaarheid

Auto

Er is een directe toegang naar de Rijksweg A50 met aansluiting op de A2 en de A58. Bovendien is het terrein ook goed bereikbaar via provinciale weg N620 (Best – Son).

Openbaar vervoer

Op slechts 5 minuten loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met frequente verbindingen van en naar Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Oss. Het Centraal Station van Eindhoven bevindt zich op ca. 7,5 kilometer afstand.



Beschikbaarheid

Circa 1.680 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	BG	965 m ²
Kantoorruimte	1e	470 m ²
Bordes/vide	1e	245 m ²

Parkeren

Het complex beschikt over 27 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energielabel

Labelklasse 'C'.

Bestemming

Is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Ekkersrijt' en beschikt over de enkelbestemming 'Bedrijventerrein -1' waarin bedrijvigheid is toegestaan van milieucategorie 2 tot en met 3.2, zoals benoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

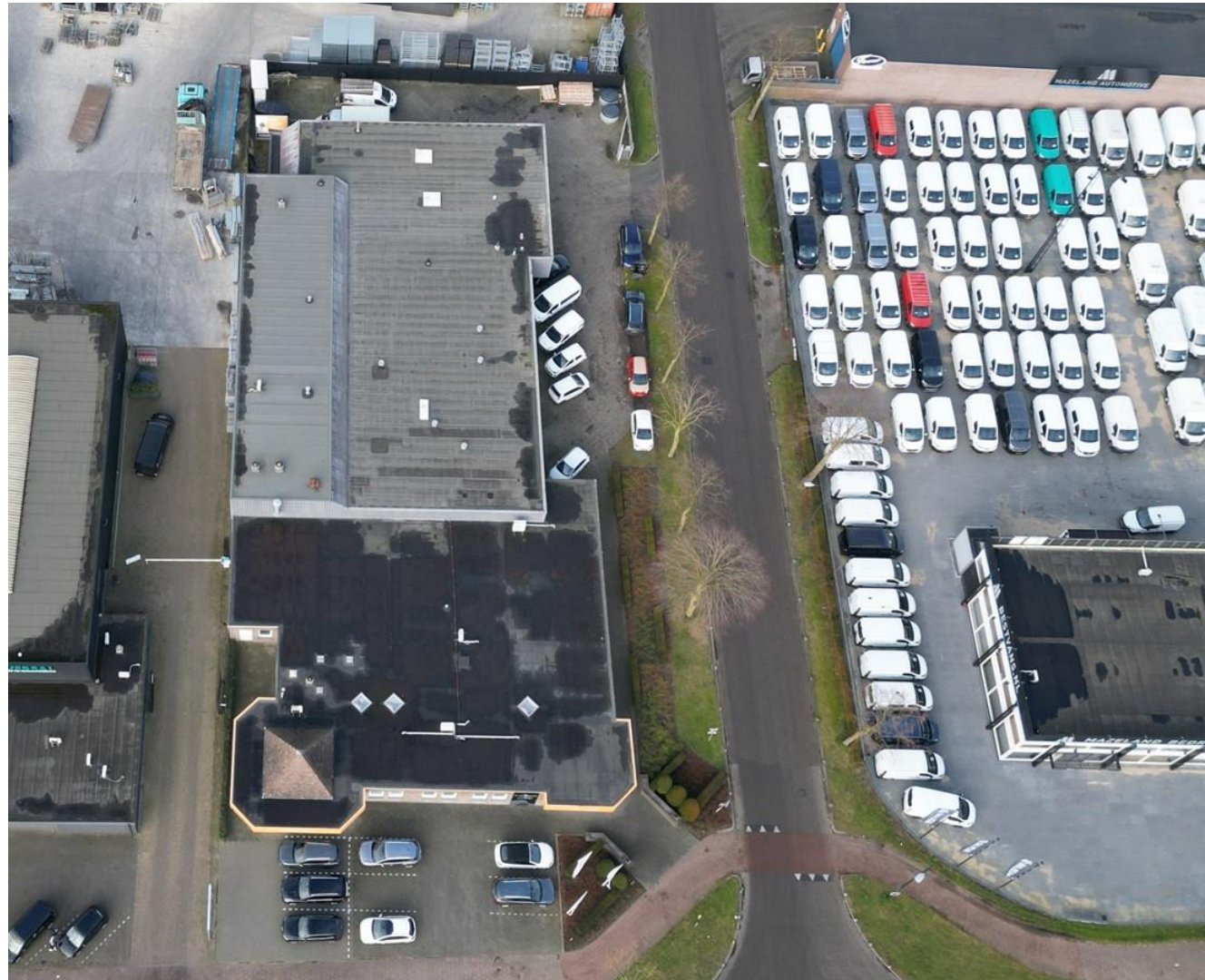
- Vrije hoogte bedrijfshal 4,4 m¹;
- Hoogte onder bordes is 2,6 m¹;
- 2 overheaddeuren;
- Betonvloer met coating;
- Verlichting middels LED;
- Verwarming middels gasgestookte heaters;
- Daglichttoetreding door lichtstraten in zijgevel;
- Toiletgroep.

Kantoorruimte:

- Entree met ontvangstruimte;
- Plafonds met LED verlichting;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Toiletgroep;
- Voldoende daglichttoetreding;
- Verwarming middels radiatoren.

Buitenruimte:

- Verhard middels klinkers;
- Parkeervakken.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per 1 april 2025.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto's exterieur



Foto's exterieur



Foto's exterieur



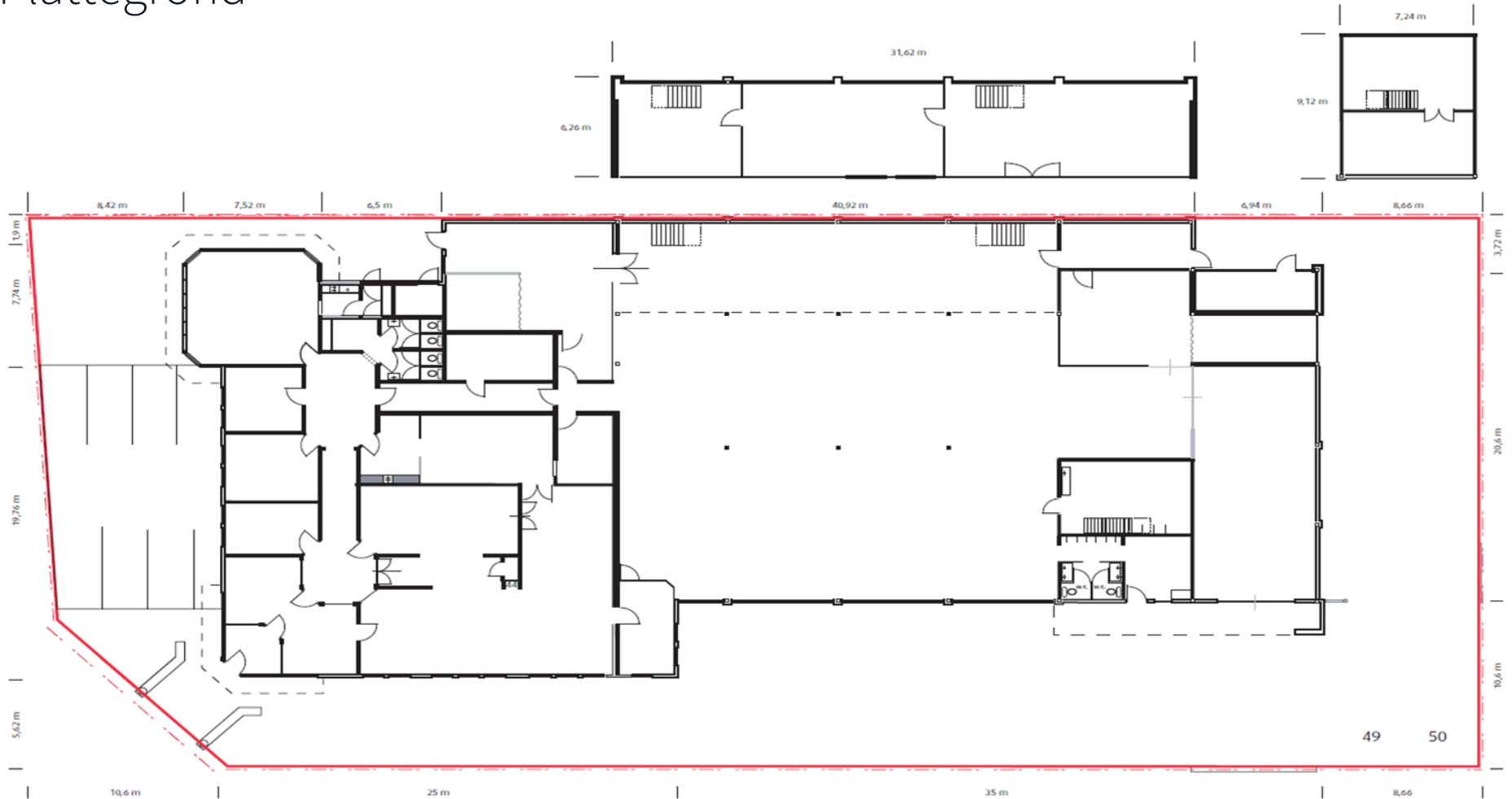
Foto's interieur | bedrijfsruimte



Foto's interieur | overige



Plattegrond



Get in touch



Dennis Kleijne

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Dennis.Kleijne@jll.com

+31 (0)6 10 24 33 22

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.