

Spanbroekerweg 162

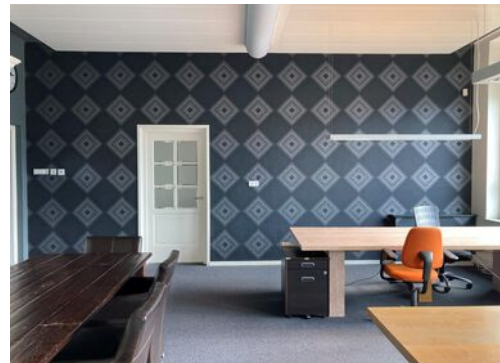
(1715 GV) Spanbroek

Te Huur



Flexibel te huur, duurzame kantoorruimte met EPC-A+

A+



Kenmerken

Gehele combinatie

Bedrijfsruimte met kantoren,
sportruimte en presentatieruimte
€ 3.150,- per maand, excl. BTW

Huurprijs:

Huurprijs:

Kantoorruimte, incl. sport-/
presentatieruimte
€ 1.750,- per maand, excl. BTW

Totale oppervlakte

Ca. 868 m² BVO

Presentatieruimte:

Ca. 87 m² BVO

Sportruimte:

Ca. 138 m² BVO

Bedrijfsruimte:

Ca. 435 m² BVO

Kantoorruimte 1e verd.:

Ca. 208 m² BVO

Bouwjaar:

1958, conform de BAG viewer van
het Kadaster

Kadastrale gegevens

Gemeente:

Opmeer

Sectie:

F

Nummer:

2999 (ged.)

Energie label:

A+

Aanvaarding:

Kan per direct



Spanbroekerweg 162

(1715 GV) Spanbroek



Flexibel te huur, duurzame kantoorruimte met energielabel A+!

Modern opgezette kantoorruimte alsmede een bedrijfsruimte in het voormalige Scheringa Museum. In het kantoorgebouw is op de verdieping een instapklare kantoorruimte vrijgekomen voor tijdelijke verhuur. De kantoorruimte is voorzien van een inbouwpakket met ruim opgezette kamerindeling met kastenwanden en schuifdeuren.

Omschrijving

Tevens zijn er op de begane grond diverse kantoor-, sport-, presentatie en opslagruimtes gelegen die te huur worden aangeboden. Op het achtergelegen terrein is daarnaast ook nog een bedrijfsruimte gelegen die verhuurd kan worden.

Al met al een interessante combinatie van kantoorruimte, spreekruimtes, sportruimte, presentatieruimte en bedrijfsruimte.

Het metrage is als volgt opgedeeld:

Begane grond

- Presentatieruimte: ca. 87 m² BVO;
- Sportruimte: ca. 138 m² BVO;
- Bedrijfsruimte: ca. 435 m² BVO.

1e verdieping

- Kantoorruimte: ca. 208 m² BVO.

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden. Informeer bij ons kantoor naar de mogelijkheden.

Huurprijs

Gehele combinatie: € 3.150,- per maand, excl. BTW;

Kantoorruimte incl. sportruimte en presentatieruimte: € 1.750,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een nader te bepalen voorschot.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voor- en achterzijde van het kantorenobject. Bij binnenkomst komt u in een hal die middels een vaste trap toegang biedt tot de 1e verdieping waar de luxe afgewerkte kantoorruimte van ca. 208 m² BVO zich bevindt. De kantoorruimte kent een kamerindeling en is tevens voorzien van pantry. Op zowel de begane grond als op de verdieping is een toiletgroep gelegen voorzien van voldoende toiletten.

Op de begane grond zijn de diverse kantoor-/sport-/presentatie en opslagruimtes gelegen.

De vrijstaande bedrijfshal bevindt zich tevens op de begane grond aan de andere zijde van het parkeerterrein.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

De kantoorruimte is voorzien van o.a. de volgende installaties/voorzieningen:

- Energiezuinige (inbouw)verlichting met daglichtafhankelijke regeling en aanwezigheidsdetectie;
- Ventilatiesysteem met WTW;
- Verwarmingsinstallatie met vloerleidingen;
- Klimaatplafonds en vloerleidingen voor verwarming en koeling;
- Warmtepompen met warmte- en koudeopslag in verschillende bronsystemen;
- Alarminstallatie;
- Syrinx Klimaatsensor t.b.v. CO2 en fijnstof;
- Toiletgroep m/v op de verdieping;
- Toiletgroep m/v op de begane grond incl. douche;
- Vloerafwerking;
- Pantry v.v. close-in boiler;
- laadpalen op het buitenterrein.

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a. de volgende installaties/voorzieningen:

- Toegangsdeur (2,5 x 2,5m);
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- TL-verlichting;
- Krachtstroom;
- Voldoende rampartijen.

Parkeren

Het object beschikt over voldoende gratis parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Goede locatie aan de lint van het dorp. Het object is goed bereikbaar en gelegen nabij de N241 (Schagen – Wognum) met ontsluiting naar de A7 (Den Oever – Amsterdam).

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Opmeer valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Kantoor". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Opmeer of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Door Verhuurder wordt er een gebruikersovereenkomst opgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurtermijn van 1 jaar i.v.m. mogelijke herontwikkeling in de toekomst. De opzegtermijn betreft 3 maanden voor Huurder en Verhuurder.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

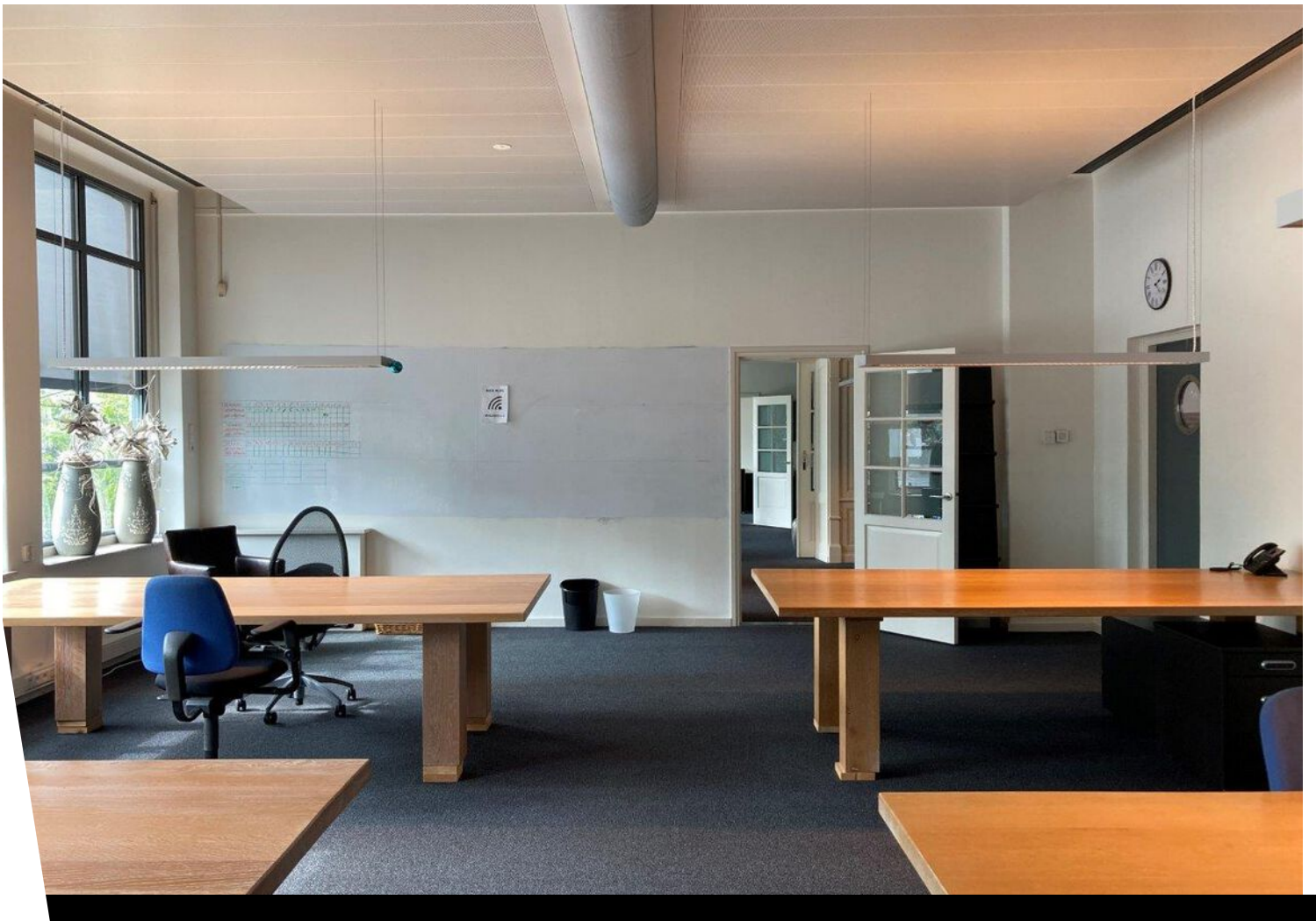
Huurprijsbetaling

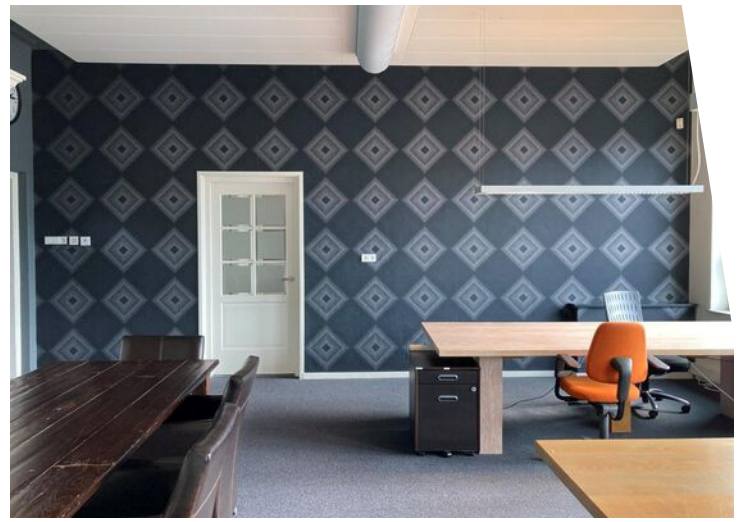
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

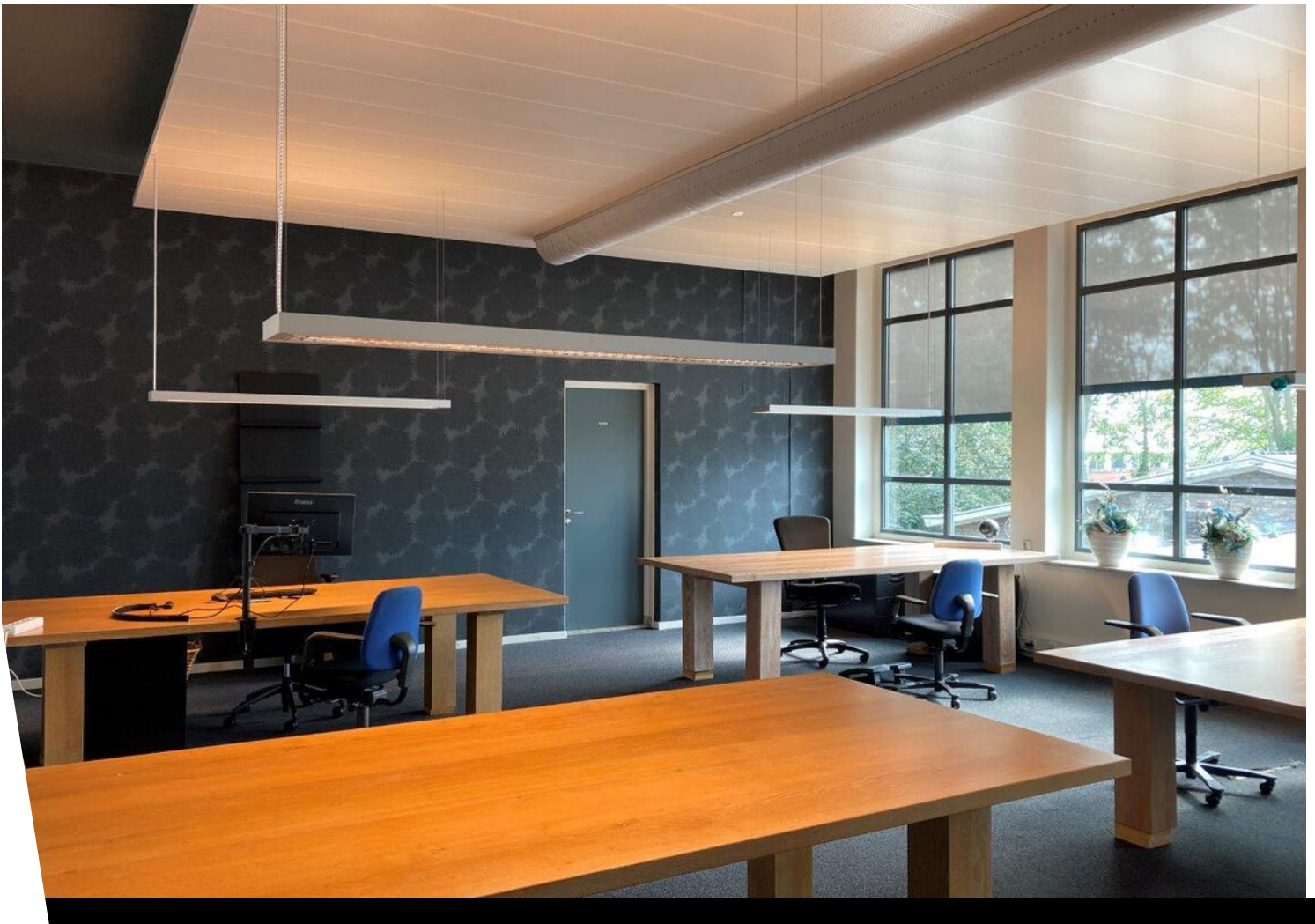
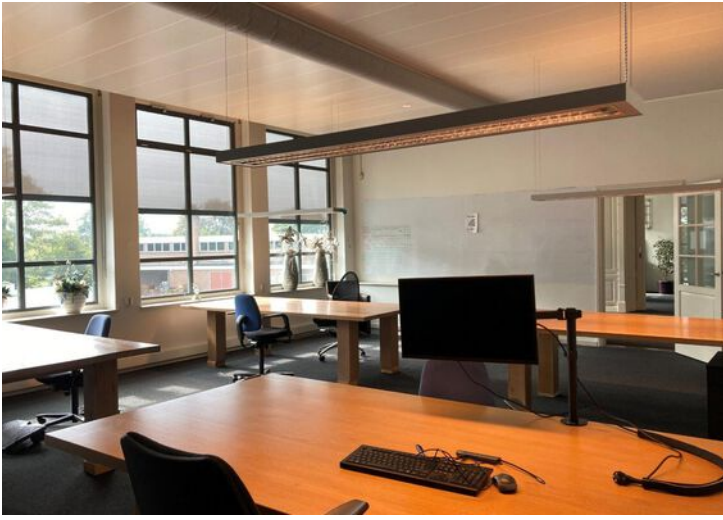
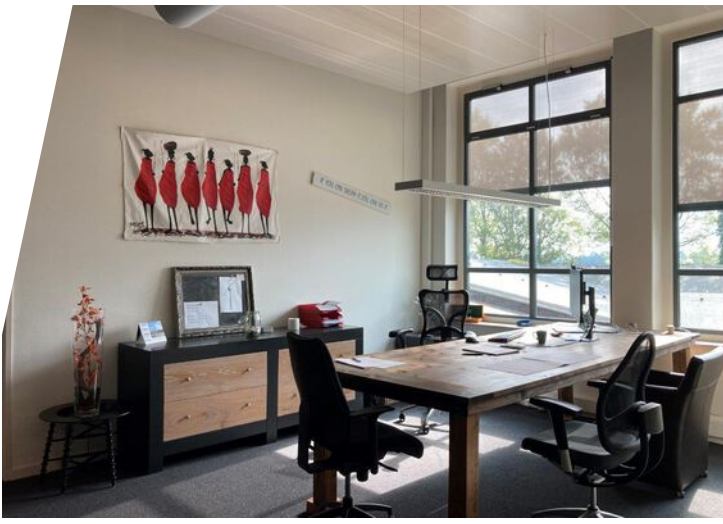
Voorbehoud

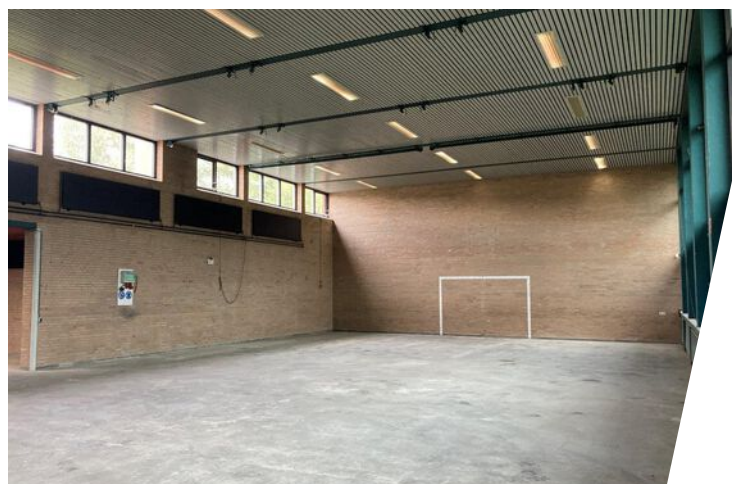
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

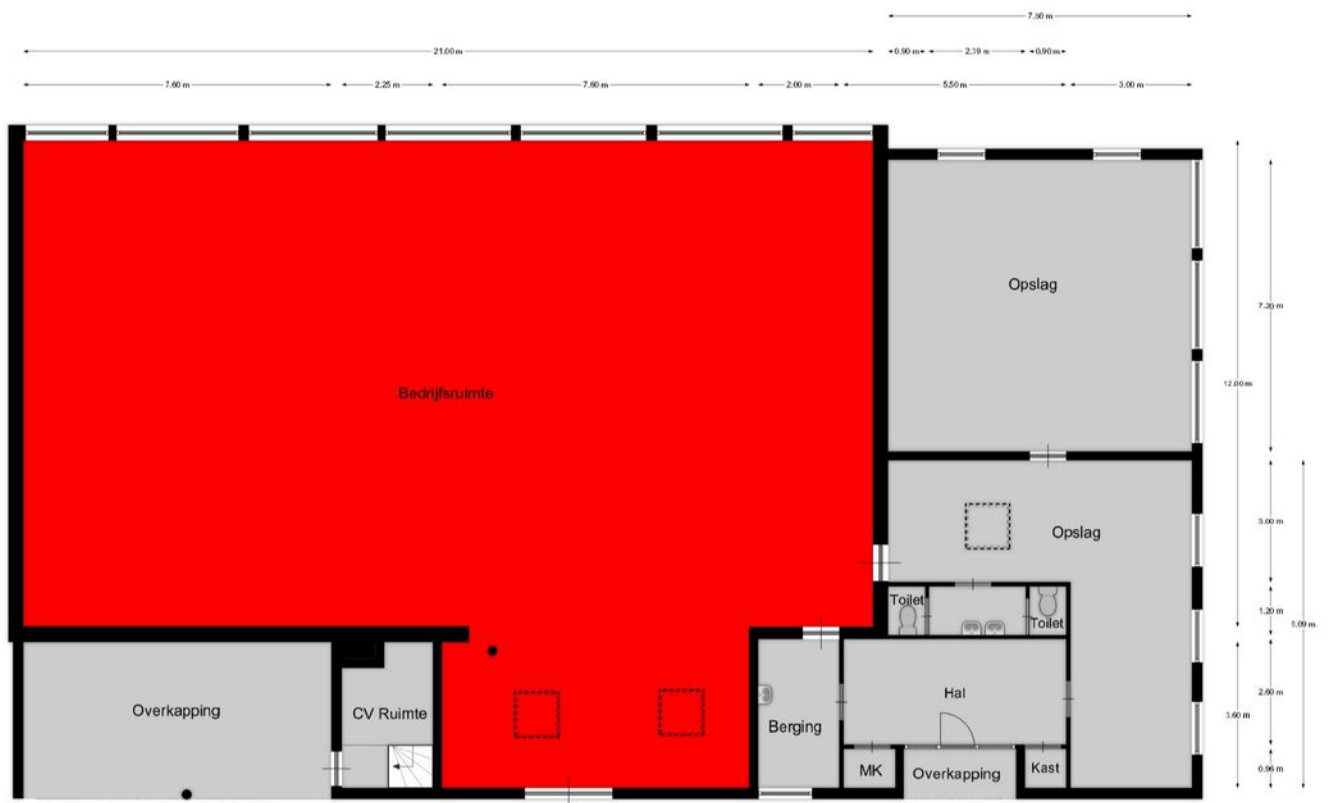








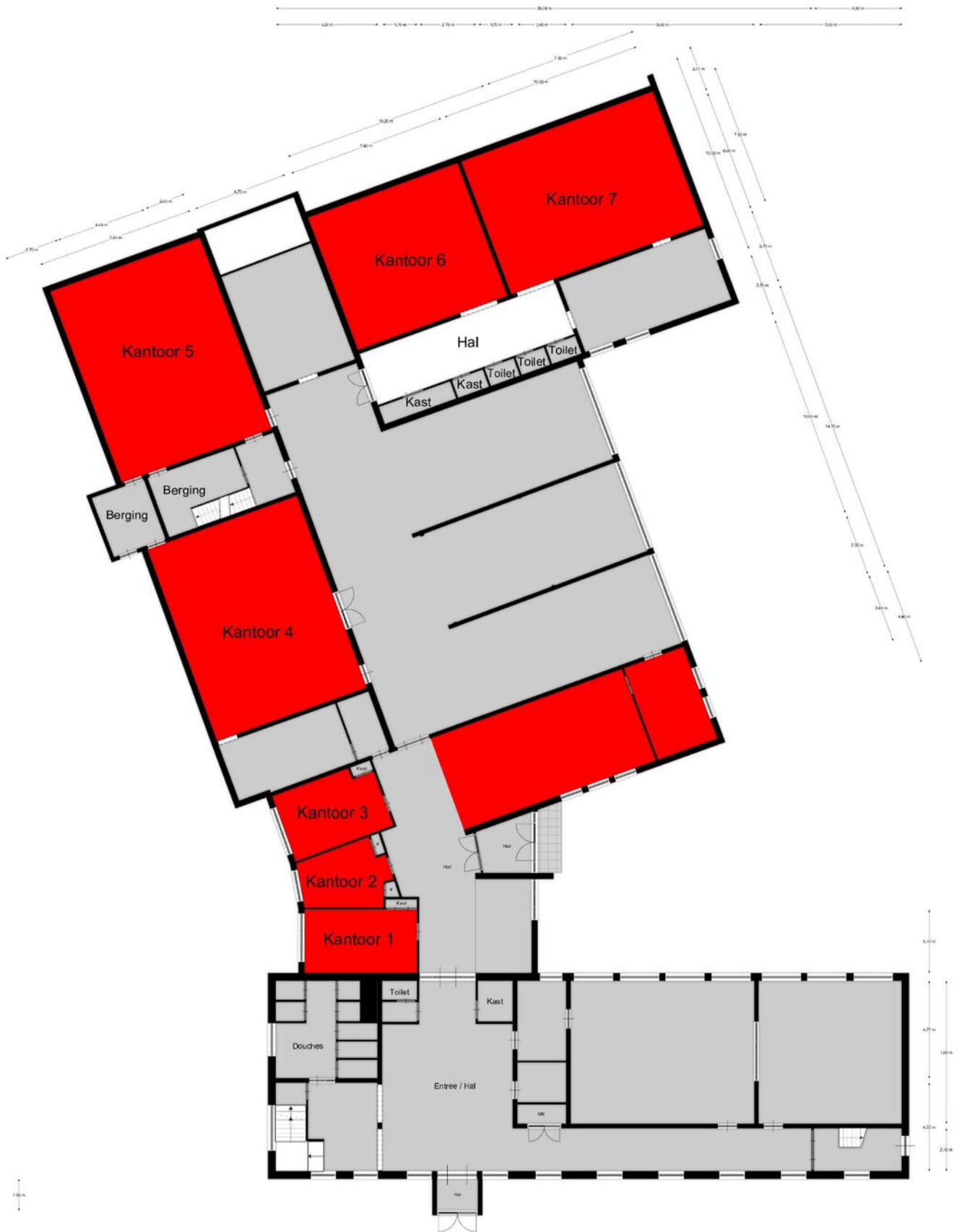
Plattegrond, bedrijfsruimte



Begane grond

EN Vastgoed visie heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvisie.nl

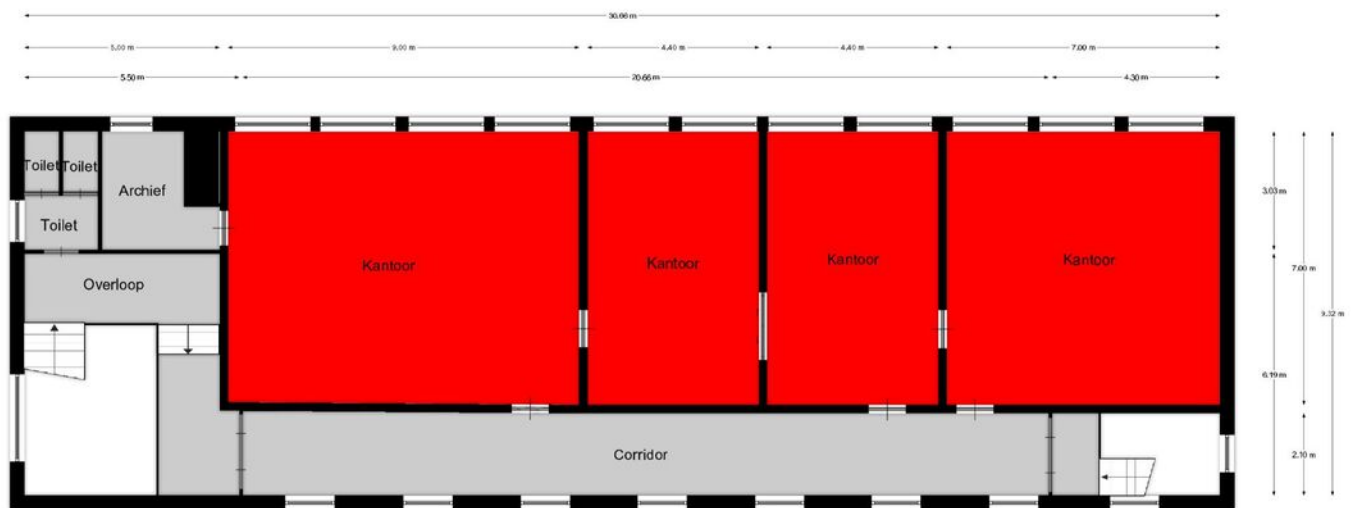
Plattegrond, begane grond



Reprezent

Elk tekeningelement heeft een zelfstandige aanspraak
op auteursrecht en kan beschermd zijn door andere intellectuele eigendomsrechten.
Het is niet toegestaan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.
© De Bouwgroep

Plattegrond, kantoor 1e verd.



1e verdieping

EN Vastgoed viert haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvisioen.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spanbroekerweg 162

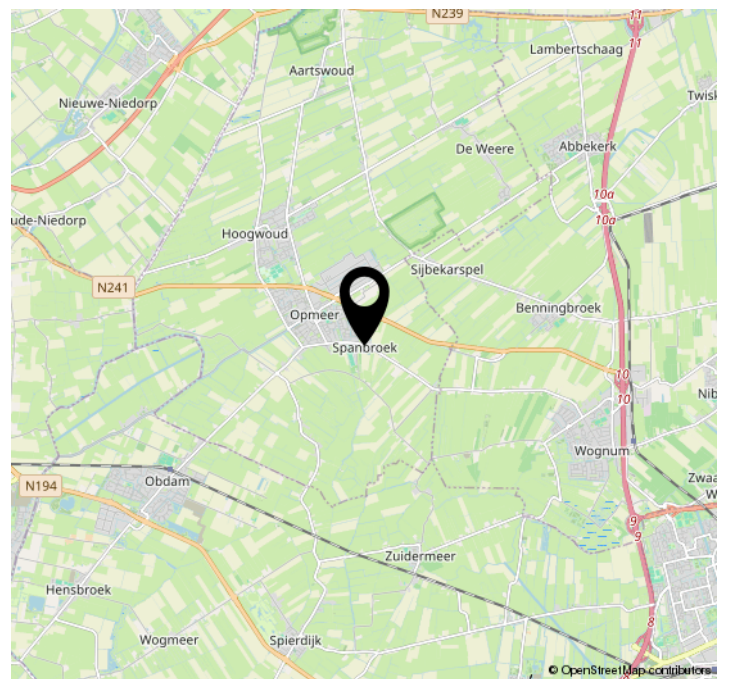
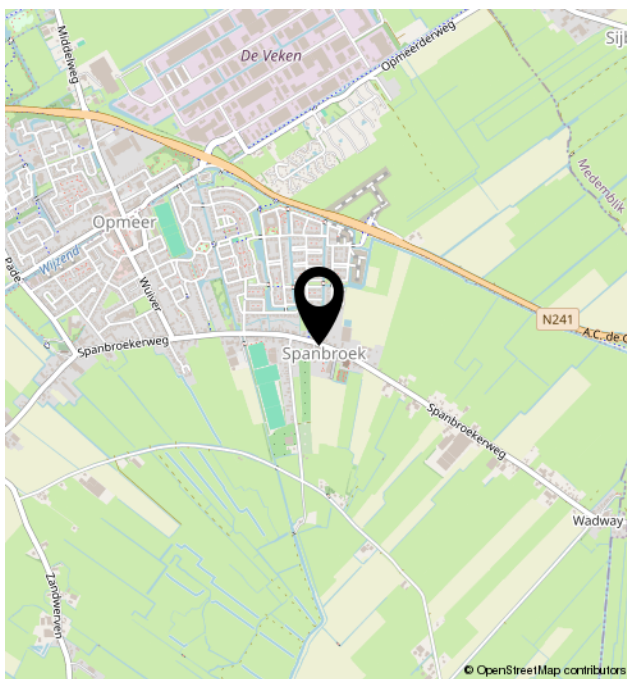


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Opmeer</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2999</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

