

TEHUUR

**EGD WEG 7
SPIJK**



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars



KEY FACTS



Bedrijfsruimte



Totaal 1.600 m²



Beschikbaar in overleg



€ 120.000,- per jaar



INFORMATIE

Twee fraaie bedrijfsruimtes op een royaal perceel, gelegen op bedrijventerrein Tjariet te Spijk beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsruimten zijn in totaal groot ca. 1.600 m² gelegen op een vrijwel volledig verhard buitenterrein van ca. 5.500 m². Het object bevindt zich op een steenworpafstand van de Eemshaven.

Object

EGD Weg 7 (9909 TG) Spijk

Soort

Bedrijfsruimte

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Tjariet te Spijk.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Met de auto is het object goed bereikbaar door de uitstekende ligging ten opzichte van de N33 / N363 en N46.



INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Elektrische overheaddeuren
- Krachtstroom
- Zonnepanelen
- Verlichting
- Klinkerbestrating

Oppervlakte

Het object is totaal groot circa 1.600 m² vvo en is als volgt verdeeld:

| Type | Oppervlakte |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Bedrijfshal rechts | ca. 800 m ² vvo |
| Bedrijfshal links voorzijde | ca. 200 m ² vvo |
| Bedrijfshal links achterzijde | ca. 600 m ² vvo |
| Totaal | ca. 1.600 m² vvo |

Het object beschikt tevens over circa 5.500 m² verhard en omheind buitenterrein.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

| | |
|---------------------|---|
| Huurovereenkomst | ROZ model 2015 |
| Huurperiode | 5 jaar |
| Verlenging | Met telkens 5 jaar |
| Opzegtermijn | 12 maanden |
| Huurbetaling | per maand/kwartaal bij vooruitbetaling |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling | waarborgsom van 3 maanden huur en btw |

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 120.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.



BESTEMMING

Bestemmingsplan

Het object valt in het bestemmingsplan Spijk. De bestemming van het object is 'Bedrijf - 3'. Raadpleeg voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Spijk
Bestemmingsplan Gemeente Delfzijl
meer kenmerken
vastgesteld 30-11-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Plankaart

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Cultuurhistorie 2 >
- Groen >
- Bedrijf - 3 >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (1)

- geluidzone - weg >

BESTEMMING

Bestemmingsplan

De voor 'Bedrijf - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:

- bedrijven, genoemd in Bijlage 1, onder de categorieën 1 tot en met 3.1, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- bedrijfswoningen;
- een bedrijf in vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels'; met daaraan ondergeschikt:

b. (ontsluitings)wegen;

c. parkeervoorzieningen;

d. waterlopen en andere wateren;

e. groenvoorzieningen;

f. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

g. erven en terreinen;

h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

FOTO'S



FOTO'S





LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verkoopprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

