

Ir. Herman de Grootweg 4-6
Spijkenisse
€ 5.500 p.m.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>



* GRANIET
* MARMER
* HARDSTEEN

BESTE KWALITEIT
VOOR EEN LAGE
PRIJS

NATURALSTONES
Tel.: 010-133 18 42
Mob.: 06-48 83 69 22
www.naturalstones.nl

Tegels incl. leggen

TAPIJTDUMP
Waar u de grond, vloer, vloerbedekking en meer vindt



Omschrijving

Bedrijfshal / kantoorruimte.

Het betreft een multifunctionele bedrijfs- / kantoorlocatie, welke in 2013 herbouwd is. Ideaal gesitueerd naast de Spijkenisserbrug, ideaal ten opzichte van de diverse uitvalswegen, de Rotterdamse havengebieden zoals de Botlek, Europoort en de Maasvlakte I en II.

De indeling als volgt:

Begane grond circa 680 m² bedrijfshal / opslagruimte voorzien van overheaddeuren + lichtstraten.

Kantoorruimte ruim 120 m² gelegen op entresol + pantry.

Op eigen terrein is er voldoende parkeergelegenheid.

Huurprijs voor het geheel: € 66.000,- per jaar exclusief BTW en exclusief eventuele servicekosten.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd.

Deze units zijn eind 2013 deels herbouwd.

Beschikbaar voor een huurtermijn van 1,5 jaar welke steeds verlengd wordt met een periode van één jaar.

Opzegtermijn is 6 maanden in verband met herontwikkeling van het pand.





Omschrijving

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is centraal gelegen langs de oprit van de Spijkenisserbrug. Het object is uitstekend bereikbaar per auto vanwege de centrale ligging ten opzichte van de Rijksweg 15 (A15/N15). In 2015 zal tevens de verbreding van deze weg van 2X2 naar 2X3 rijstroken klaar zijn. Goede ontsluiting met de provinciale wegen N218 (Brielle-Spijkenisse) en N492 (Spijkenisse-Rotterdam).

Datum van oplevering:

Per direct.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen: Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Ir. Herman de Grootweg 4-6 te Spijkenisse. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Algemeen: Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de

verhuur van de Ir. Herman de Grootweg 4-6 te Spijkenisse. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte
120 m²



Bouwjaar
1971

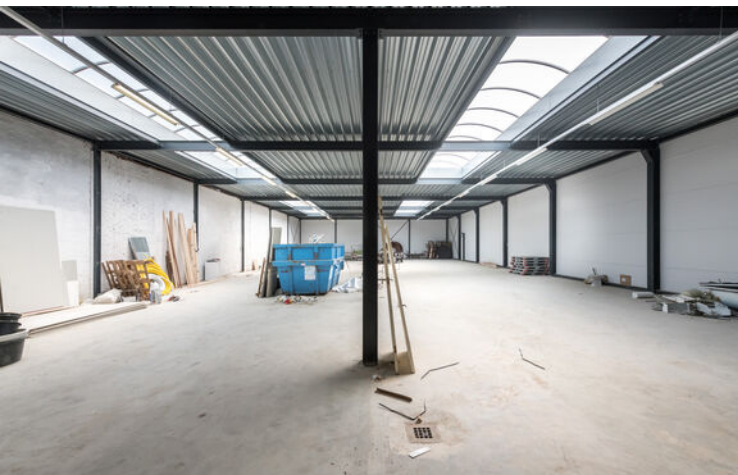


Parkeerplaatsen
10



Energie­label
X

Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	680 m ²
Verdiepingen	1
Huurprijs	€ 5.500,- p.m.
BTW	Ja
In units vanaf	680 m ²
Vloerbelasting	1000

















Virtueel bezichtigen

Klik op onderstaande iconen, of ga naar onze website, voor het bekijken van de video en de 360° foto's.





Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Kirsten Sallet

Commercieel Binnendienst
Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdlijnen verhuurprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven