



**Adres: Kerkeheidestraat 10, 4714 RC Sprundel
Unit 4 en 5**

**Huurprijs € 850,00 per maand
Exclusief b.t.w.**

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Omschrijving

Te Huur: Twee moderne Bedrijfsunits op A-Locatie in Sprundel – Unit 4 en 5

Momenteel worden op Kerkeheidestraat 10, Sprundel (locatie BC Bouw) 24 nieuwbouw bedrijfsunits in een bedrijfsverzamelgebouw gebouwd. Deze units bevinden zich op bedrijventerrein Nijverhei te Rucphen, een strategische A-locatie nabij diverse uitvalswegen.

De bedrijfsunits zijn hoogwaardig afgewerkt, modern vormgegeven en direct gebruiksklaar. Momenteel bieden wij unit 4 en 5 te huur aan. Een unieke kans om uw bedrijf te vestigen op een uitstekend bereikbare en representatieve locatie!

Ze zijn samen of apart te huur. Huurprijs per unit 850,- per maand. Over de huurprijs is btw verschuldigd.

Per unit:

- Afmetingen (lxbxh): 11 x 6 x 6 mtr.
- Overheaddeur 4 x 4 mtr.
- Aluminium loopdeur
- Eigen stroommeter
- Eigen watermeter
- Toiletruimte met toilet
- Eigen parkeerplaats toegewezen aan eigen unit
- Afgesloten terrein.
- Elektrische inbelfunctie t.b.v. toegangspoort

Diverse opties zoals entresol, open trap, extra aansluitingen, airco en/of vloerverwarming zijn in overleg mogelijk.

Verwachte oplevering circa eind 2025.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan Buitengebied Sprundel is van toepassing de bestemming "Bedrijventerrein". Deze locatie is geschikt voor op- en overslag en lichte bedrijfswerkzaamheden t/m milieucategorie 3.1.

Bedrijventerrein Nijverhei

Bedrijventerrein Nijverhei in Rucphen is een modern en dynamisch bedrijventerrein dat ideaal is voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en representatieve locatie. Het terrein ligt strategisch nabij belangrijke uitvalswegen, zoals de A58 en A17, waardoor steden als Breda, Roosendaal en Antwerpen snel te bereiken zijn.

Op Nijverhei zijn diverse bedrijven gevestigd, variërend van mkb-bedrijven tot grotere ondernemingen in sectoren zoals handel, productie en logistiek. Het terrein is goed onderhouden en biedt een moderne en veilige werkomgeving met een prettige infrastructuur.

Door de gunstige ligging en de groeiende bedrijvigheid is Nijverhei een aantrekkelijke vestigingslocatie voor zowel startende als gevestigde ondernemers.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie.

Locatiekaart



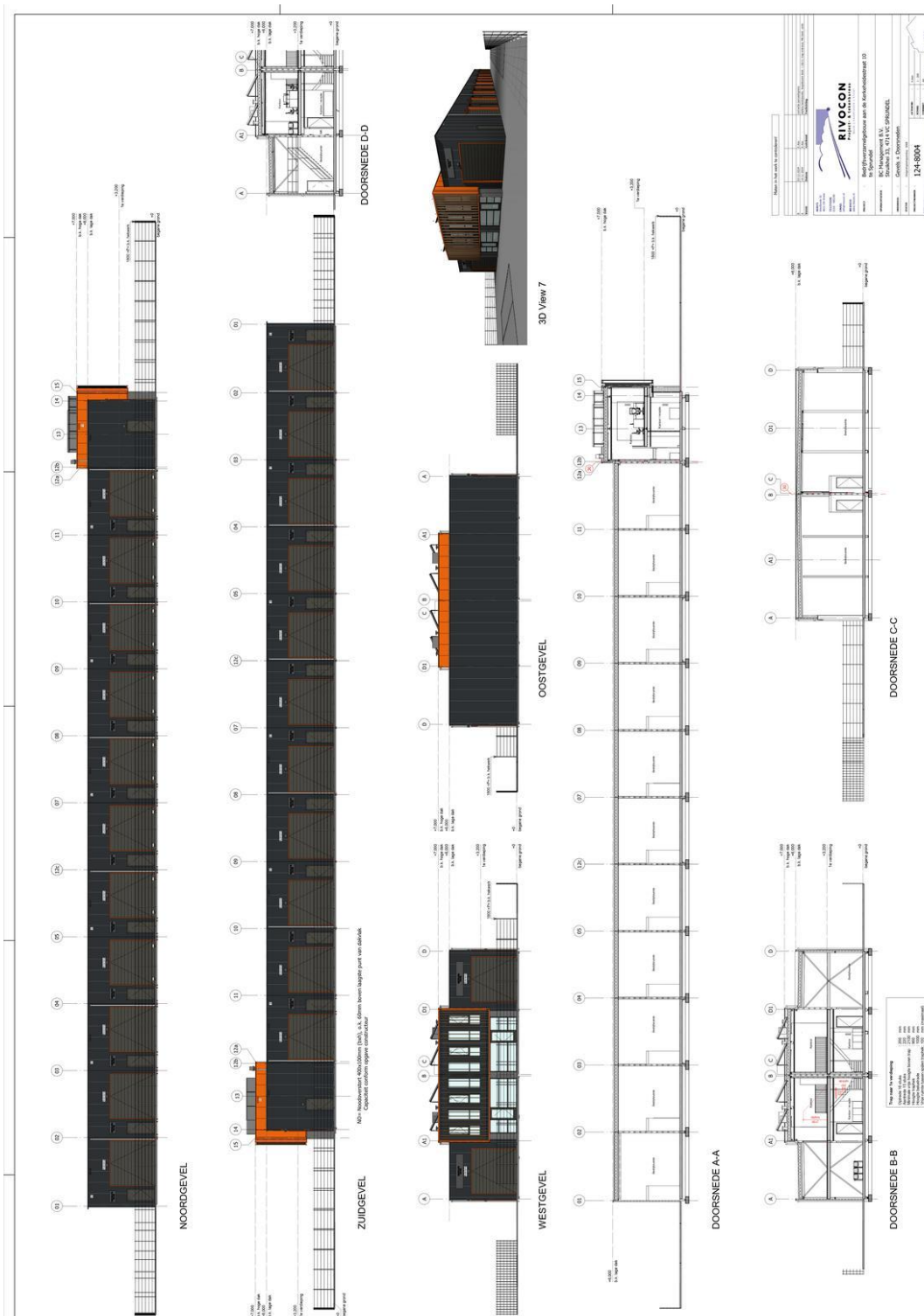
Bereikbaarheid

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Foto's



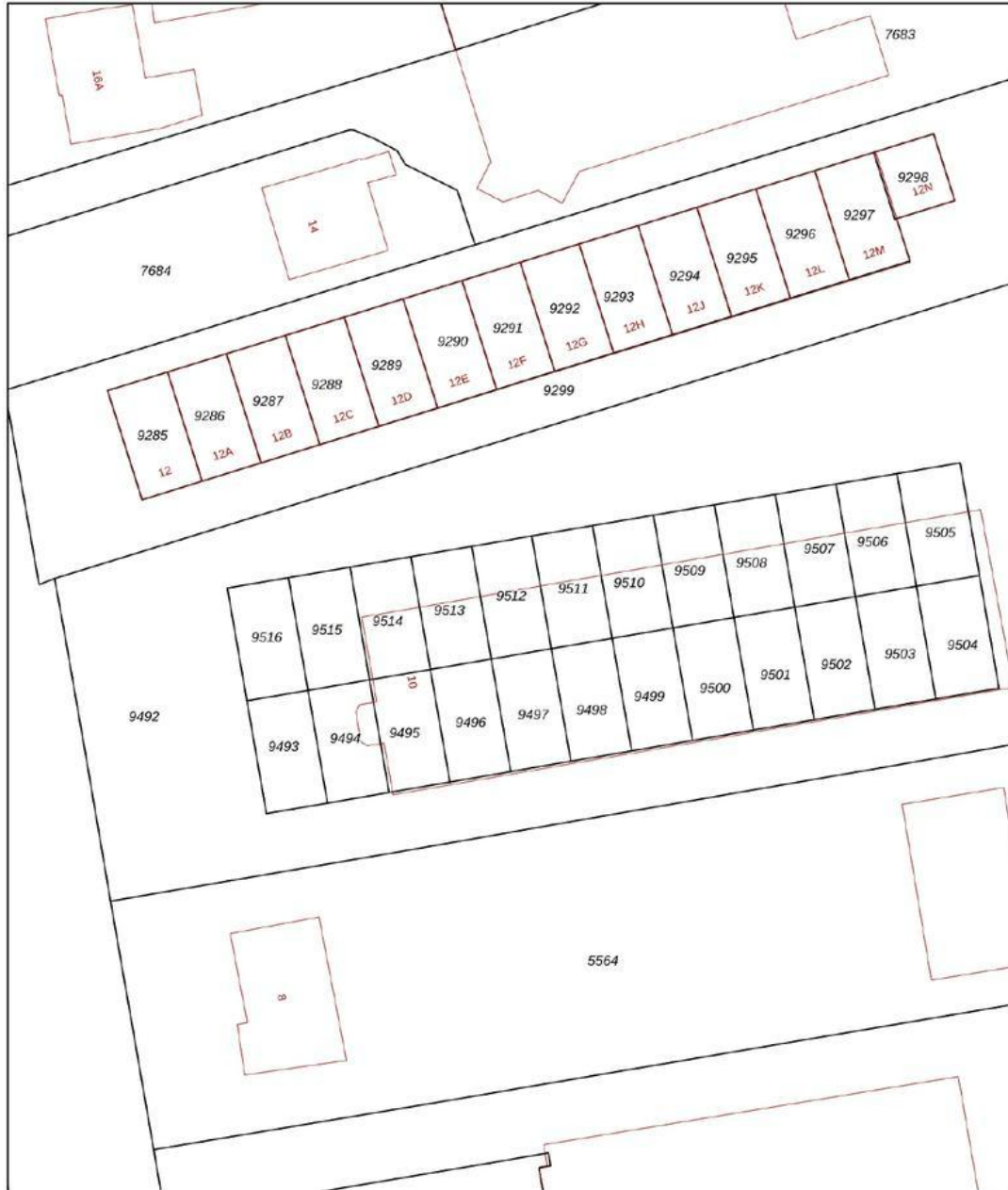
Plattegrond




Boeren-Kuijpers makelaars BV
 Dorpsstraat 80
 4711 NJ, ST. WILLEBRORD
 Tel: 0165-38 32 51
 E-mail: info@bk-makelaars.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: rob



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rucphen Sectie D Perceel 9512</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl