



Adres: Kerkeheidestraat 12 N, 4714 RC Sprundel

€ 90.000,00 kosten koper

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Omschrijving

OBJECT:

Multifunctionele bedrijfsruimte met entresol. De bedrijfsunit is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw. Gelegen op A-locatie op bedrijventerrein "De Nijverhei" te Sprundel, nabij diverse uitvalswegen.

VRAAGPRIJS:

€ 90.000,- k.k.

BEDRIJFSOPPERVLAKTE:

42 m²

BOUWJAAR:

2022

AANVAARDING:

In overleg

OMSCHRIJVING:

BEGANE GROND:

Werkplaats:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (zowel de hoogte als de breedte hiervan bedraagt 4.0 m.) met separate loopdeur.
- Eigen stroommeter
- Eigen watermeter
- Toilet
- Unit staat op eigen grond
- Vaste trap naar entresol

ENTRESOL:

- Hal
- Pantry met keukenblok
- Bergruimte

NOEMENSWAARDIGHEDEN

Verhard buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid. Het terrein is middels een elektrische schuifpoort 24/7 af te sluiten. Via een mobiel belystingssysteem kan de poort geopend worden.

Het dak is geïsoleerd en voorzien van een kunststof dakbedekking en van afvoeren en overstorten aan achterzijde. Het dak is geschikt om zonnepanelen te laten plaatsen.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan Buitengebied Sprundel is van toepassing de bestemming "Bedrijventerrein". Deze locatie is geschikt voor op- en overslag en lichte bedrijfswerkzaamheden t/m milieucategorie 3.1.

Maandelijkse servicekosten t.b.v. VvE bedragen zullen circa 40 euro zijn.



Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Aan deze offerte kunnen geen rechten worden ontleend.

Boeren Kuyjpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
tel. 0165-38 32 51
fax 0165-38 42 08

Internet: www.bk-makelaars.nl
Email: info@bk-makelaars.nl

Boeren-Kuyjpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl

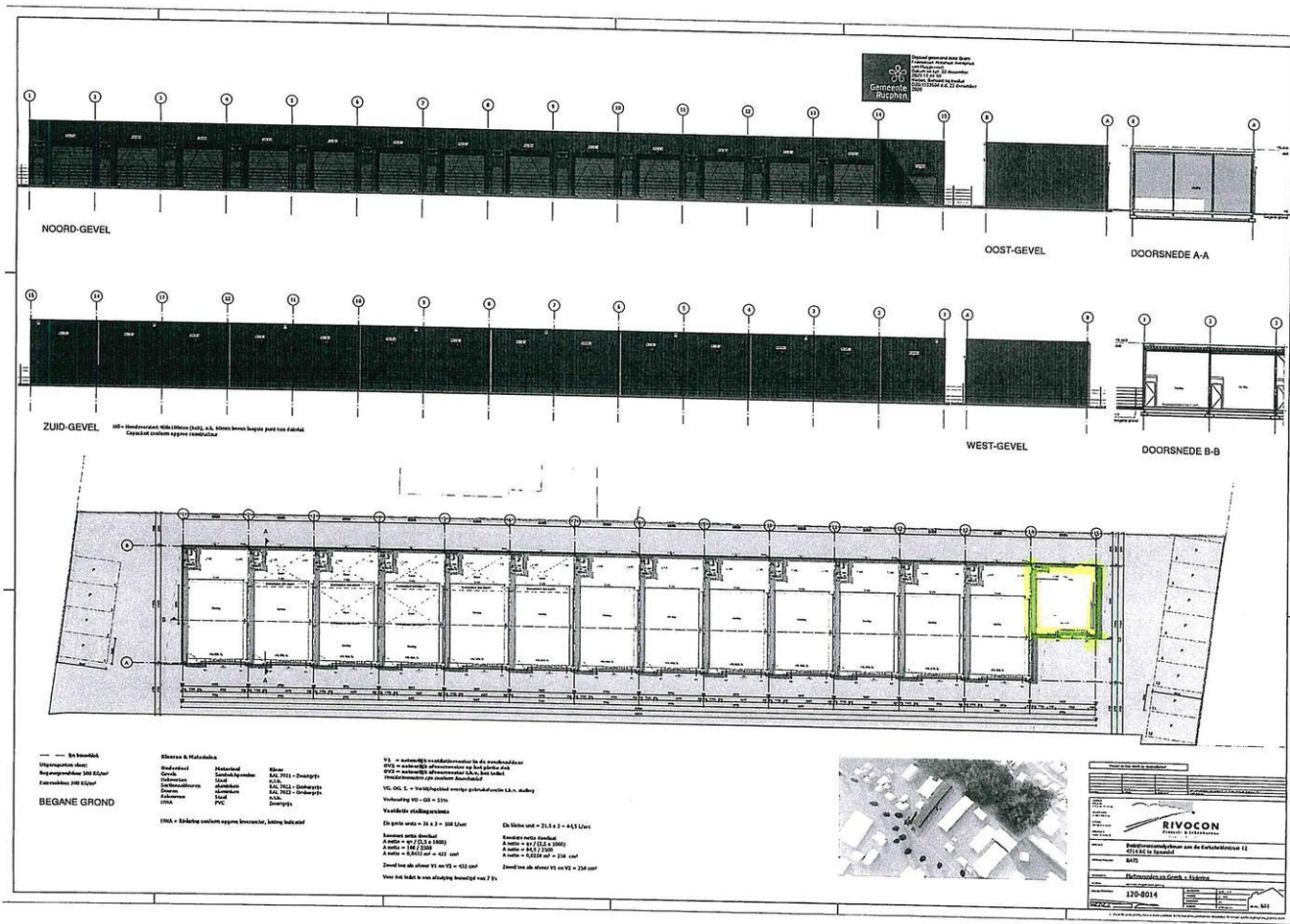
Foto's





Plattegrond





Boeren-Kuijpers makelaars BV
 Dorpsstraat 80
 4711 NJ, ST. WILLEBRORD
 Tel: 0165-38 32 51
 E-mail: info@bk-makelaars.nl