



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Pastoor Bastiaansensingel 31, St. Willebrord



PROJECTINFORMATIE

Pastoor Bastiaansensingel 31, St. Willebrord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop aangeboden: een interessante (ontwikkelings-) locatie in het centrum van Sint Willebrord. Dit complex, voorheen in gebruik als broodfabriek met een bijbehorende bakkerij, is nu beschikbaar voor nieuwe gebruikers of ontwikkelaars na de recente beëindiging van de bakkerijactiviteiten.

De gemeente Rucphen staat welwillend tegenover herontwikkelingsvoorstellen van het perceel voor diverse doeleinden, zoals woningbouw of maatschappelijke voorzieningen. Potentiële ontwikkelaars dienen zelf een plan in te dienen en te toetsen bij de gemeente.

Algemene gegevens

Perceel oppervlakte: circa. 5.689 m²

Bebouwd oppervlakte: circa. 1.350 m²

Bouwhoogte: circa. 6 meter

Oorspronkelijke bouwjaar: 1972

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het perceel een "Bedrijf" bestemming waardoor bedrijven in de milieu categorieën 1 & 2 toegestaan. Het gedeelte waar vroeger de broodwinkel zat heeft een detailhandel bestemming.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Pastoor Bastiaansensingel 31, St. Willebrord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huidige voorzieningen

- Krachtstroom voorzieningen
- Tegelvloeren
- Hardhouten kozijnen, deels met dubbele beglazing
- Lichtkoepels
- Wandradiatoren
- Brandpreventiemiddelen
- Alarminstallatie
- Garagedeuren

Kadastrale gegevens

Gemeente : Rucphen

Sectie : D

Nummers: 6690, 7648 & 7650

Totale oppervlakte: 5.689 m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 1.550.000,- k.k.

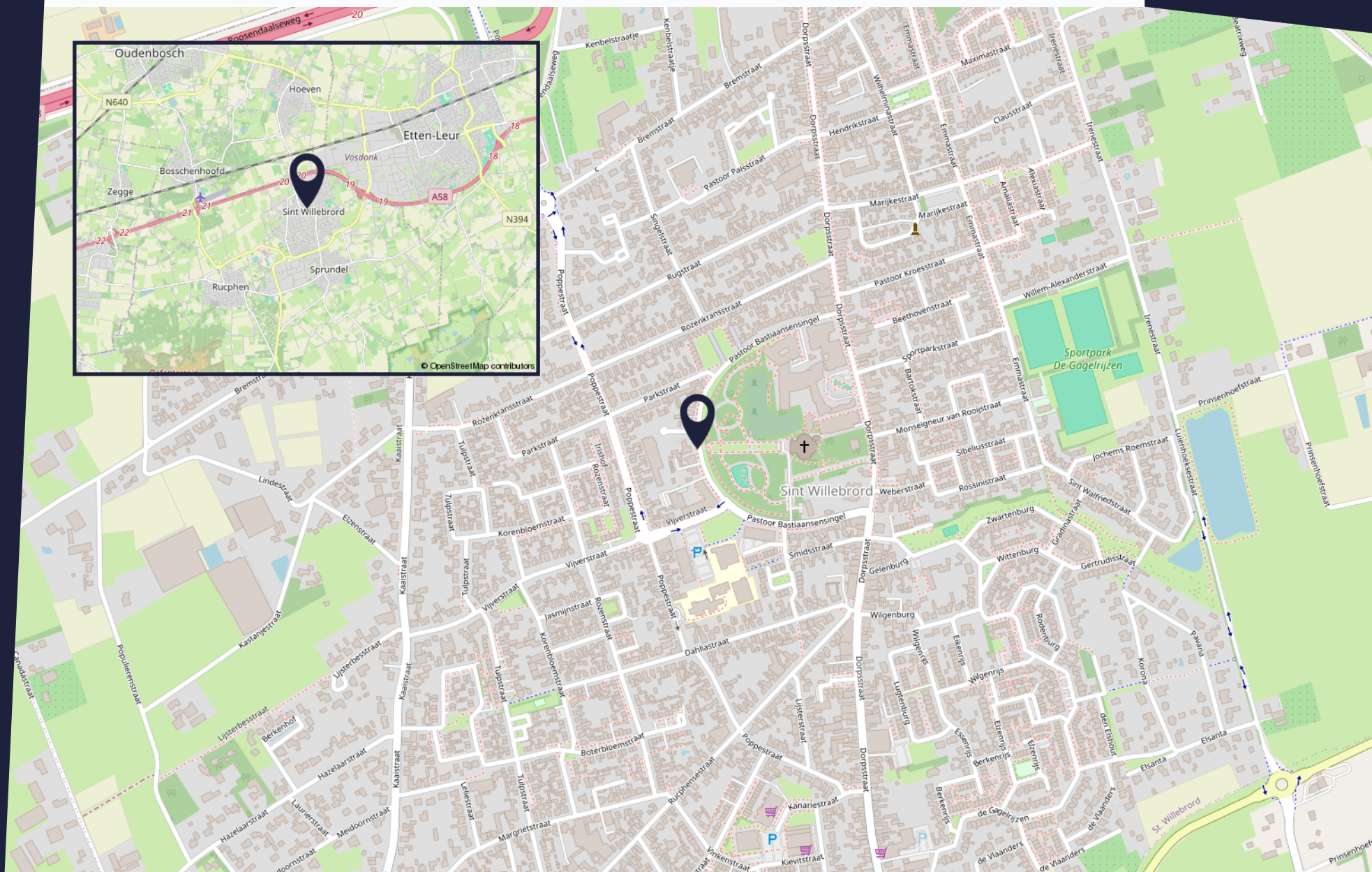
Waarborgsom van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn bespreekbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Pastoor Bastiaansensingel 31, St. Willebrord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Pastoor Bastiaansensingel 31, St.
Willebrord





FOTOREPORTAGE

Pastoor Bastiaansensingel 31, St.
Willebrord

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl