



PROJECTINFORMATIE

Eeser Hout 3, Steenwijk



Twee moderne bedrijfsunits beschikbaar voor de verkoop. Het bedrijfsverzamelgebouw is gerealiseerd op een hoekkavel op bedrijvenpark Eeserwold in Steenwijk. Door de nabije ligging van de rijksweg A32 (Meppel-Leeuwarden) zijn steden zoals Heerenveen en Zwolle goed bereikbaar. Momenteel is er gestart met de bouw van de units.

Met een totale vloeroppervlakte van circa 250 m² per unit, verdeeld over twee bouwlagen, wordt ruimte geboden aan ondernemers voor wie een standaard bedrijfshal te klein is geworden. De parkeerplaatsen aan de voorzijde alsmede aan de achterzijde van het pand bieden genoeg plek voor personeel en bezoekers.

Het gebouw kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker.

Het combineren van de twee units is bespreekbaar.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa 153 m² (BVO)

Verdiepingsvloer: circa 99 m² (BVO)

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten die behoren tot milieucategorie 1 tot en met 3.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Eeser Hout 3, Steenwijk



Opleveringsniveau

De unit wordt casco opgeleverd en standaard voorzien van:

- Fundering: Geïsoleerde betonnen plint. Prefab betonpoeren.
- Vloerbouw begane grond: Betonvloer i.h.w.g. 150 mm. Isolatie XPS 150 mm. Rc= 4,5 m²K/W. Zandpakket 300 mm.
- Vloerbouw verdieping: Kanaalplaten met een cement afwerklaag.
- Staalwerk: Volgens opgave constructeur. Voorzien van poedercoating.
- Gevelopbouw: Sandwichpaneel SAB-Carrier WB100.1000, RAL 7016. Rc= 4,5 m²K/W. Omegaprofiel SAB-Pyramid puntprofiel 50/882 & 50/1000, Seren Copper.
- Tussenmuur: (scheiding tussen de units) Cellenbeton wandplaten.
- Dakopbouw: Bitumen dakbedekking. Isolatie PIR 160mm. Rc= 6,95 m²K/W. Dampremmende laag. SAB Warmdakplaat 135R/930. IPE liggers.
- De vloer beneden en boven worden voorzien van vloerverwarmingsbuizen.
- Afwatering: Volgens opgave DYKA. HWA buis PVC Ø100mm grijs, aangesloten op PVC ontlastput met PP rooster. Noodoverstort. Straatkolken.
- Meterkast: 3x400V krachtstroom; 3x25A voorzien van groepenkast met 1x hoofdschakelaar 40A 3P+N, 1x aardlekautomaat 16A 3P+N B-kar., 2x aardlekautomaat 16A 1P+N B-kar. 1x WCD 230V, 1x CEE 16A krachtstroom. Verder zullen hierin de mantelbuizen voor de nutsvoorzieningen worden aangebracht.
- Overheaddeur: Assa Abloy OH1042 incl. loopdeur, RAL 7016 en paneel met ramen.
- Infrastructuur: Buitenzijde geheel afgewerkt en voorzien van straatwerk met eigen parkeerruimte. Betonstraatsteen 6 cm, grijs komo en betonstraatsteen 8 cm, antraciet komo
- Trap: Vuren. Dichte rechte steektrap met beide zijden voorzien van leuning. In grondverf.
- Verlichtingsarmaturen buiten: Aansluitpunt verlichting boven elke toegangsdeur en overheaddeur.

PROJECTINFORMATIE

Eeser Hout 3, Steenwijk



Koopcondities

Vraagprijs:

Unit 1 (3C) : EUR 265.000 VON excl. 21% BTW

Unit 2 (3B) : EUR 260.000 VON excl. 21% BTW

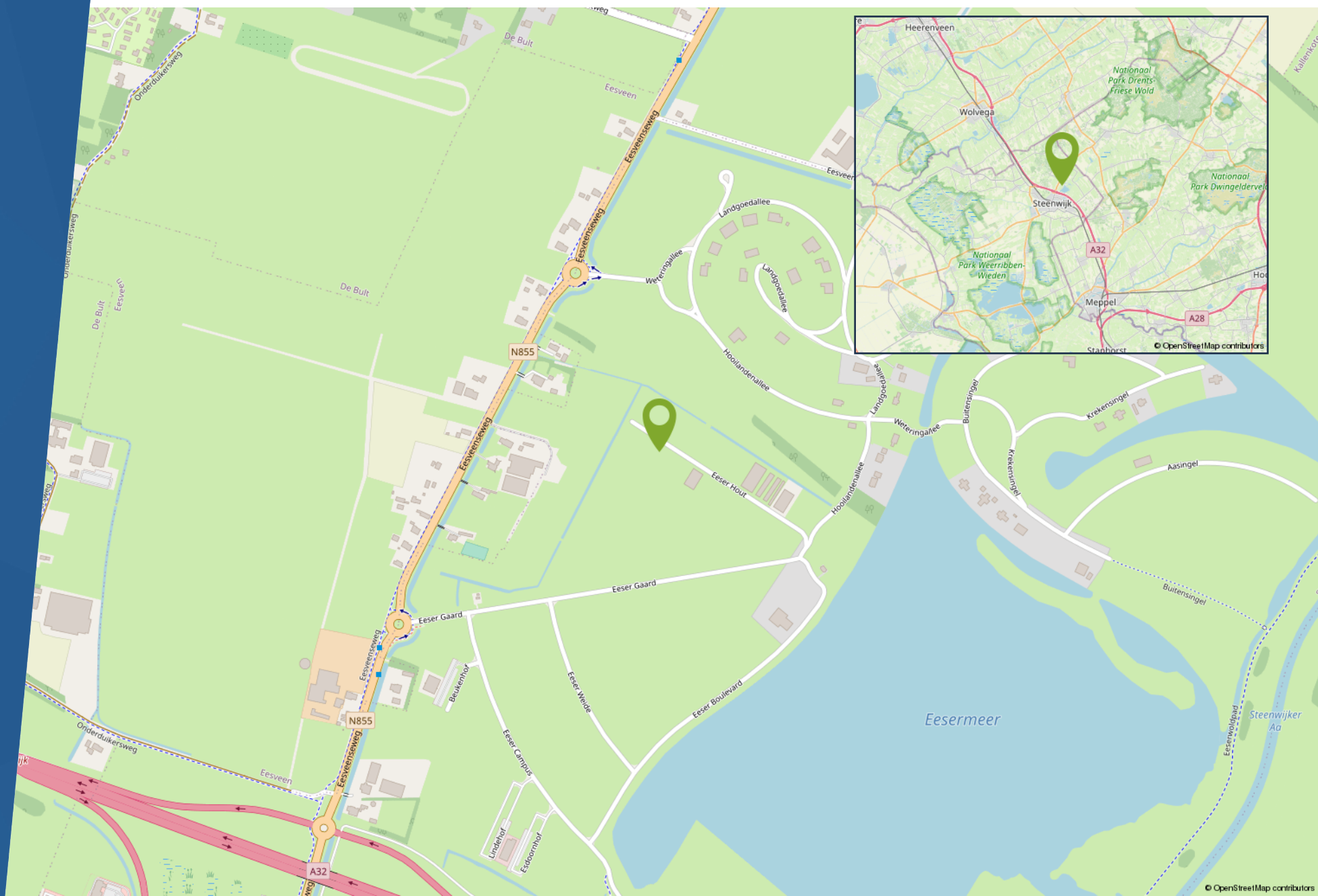
Aanvaarding: In overleg

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Eeser Hout 3, Steenwijk



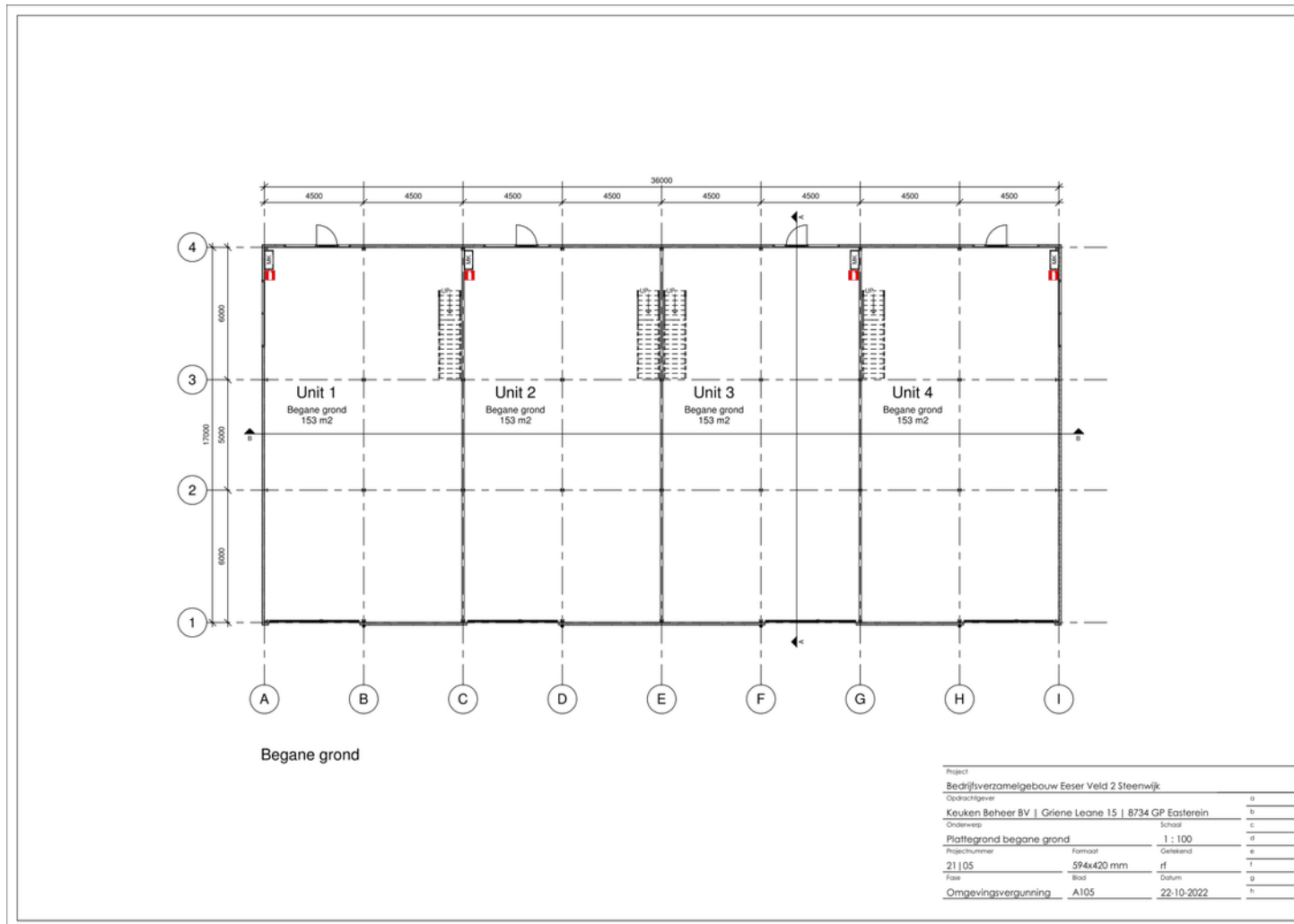
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Eeser Hout 3, Steenwijk



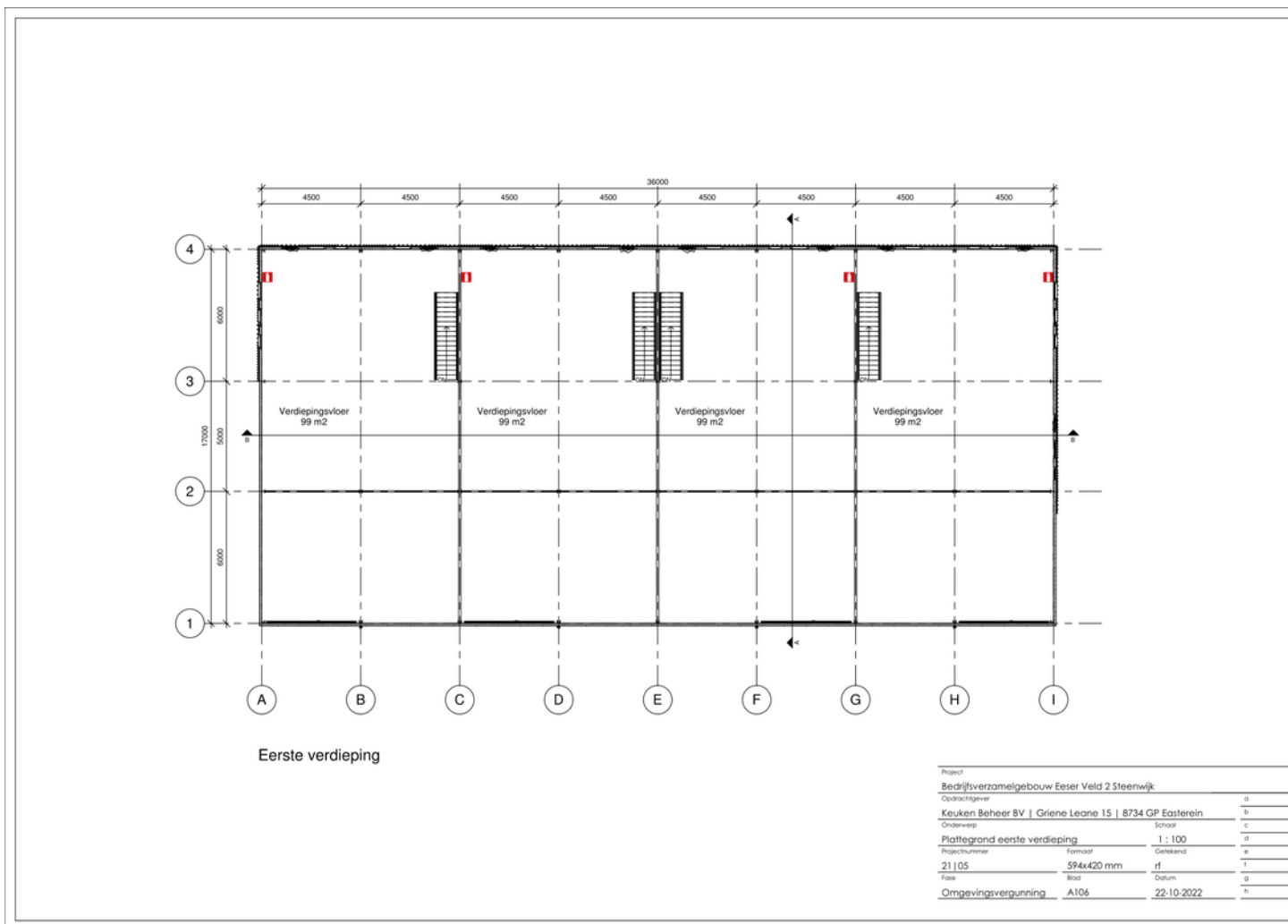
PLATTEGROND BEGANE GROND

Eeser Hout 3, Steenwijk



PLATTEGROND VERDIEPING

Eeser Hout 3, Steenwijk



FOTOREPORTAGE

Eeser Hout 3, Steenwijk

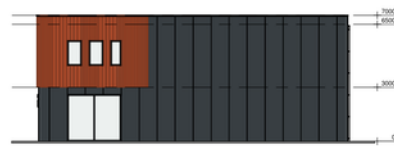




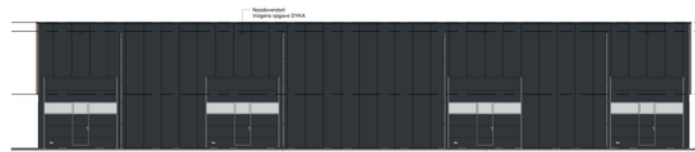
Voorgevel



Linker zijgevel

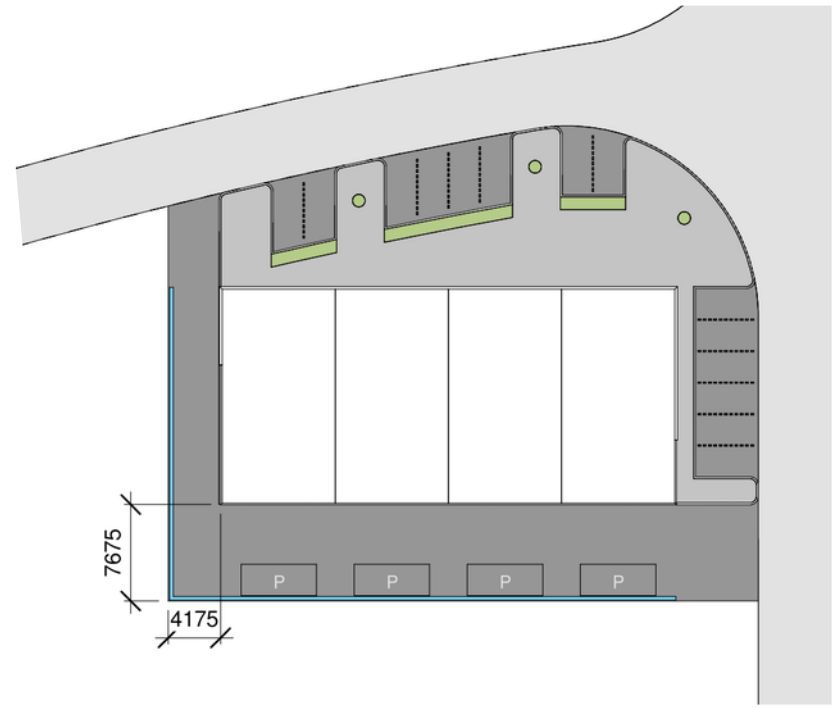


Rechter zijgevel



Achtergevel

Materialen:
 RAL 7016
 S&M-Profielcompleet 50x80 & 10x100, Even Capen
 Zwart, Even Capen
 Oplegprofiel
 S&M-Corner 100x100, RAL 7016
 Zwart, RAL 7016
 Project:
 Bedrijfsverzamelgebouw Eiser Veld 2 Steenwijk
 Opdrachtgever:
 Kauken Beheer BV | Griene Leane 15 | 8734 GP Easterwijn
 Ontwerper:
 g. Gevelontwerpen
 Schaal:
 1 : 100
 Projectnummer:
 21 | 05
 594x420 mm
 Afd.
 0000
 Omgevingsvergunning: A103 22-10-2022



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl