



PROJECTINFORMATIE

Eeser Hout 10, Steenwijk



Moderne bedrijfscomplex met 14 units beschikbaar aan de Eeser Hout 10 in Steenwijk. De units zijn gelegen op bedrijventerrein Eeserwold en zijn recent opgeleverd. Mede door de uitstekende ligging en indeling is de bedrijfsunit uitstekend voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf.

De bedrijfsunit is gevestigd op bedrijventerrein "Eeserwold" in Steenwijk. Het terrein grenst direct aan de A32 van Meppel naar Leeuwarden. Door de centrale ligging in de kop van Overijssel, en de directe ontsluiting aan de A32, beschikt u over perfecte uitvalsmogelijkheden en een groot bereik. Zo bent u binnen een uur in het centrum van Groningen, Almelo en Apeldoorn. Zwolle, Heerenveen en Leeuwarden zijn binnen een half uur bereikbaar.

Verschillende type bedrijfsunits:

Kopunits:

Begane grond: circa. 104 m2 BVO

Verdiepingsvloer: circa 52 m2 BVO

Bedrijfsunits:

Begane grond: circa 52 m2 BVO

In samenspraak met de eigenaar is het mogelijk om een entresolvloer te plaatsen van circa 50 m2 BVO. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om meerdere units te combineren.

Parkeren

Iedere bedrijfsunit beschikt over 1 privé parkeerplaats. Eventuele extra parkeergelegenheid is in de nabije omgeving voldoende aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Eeser Hout 10, Steenwijk



Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan. Wonen en detailhandel zijn niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

De units zullen casco worden opgeleverd standaard voorzien van;

- Elektrische overheaddeur
- Betonvloer
- Krachtstroom
- Glasvezel(In overleg)

Eventuele extra voorzieningen zijn in overleg met de eigenaar bespreekbaar.

Huurprijzen

Huurprijzen

52+52m prijs €750,-

- 2 jaar contract, met 2 maanden gratis en 2 maanden borg
- 3 jaar contract, met 3 maanden gratis en 3 maanden borg

52m prijs: €450,-

- 2 jaar contract, met 2 maanden gratis en 2 maanden borg
- 3 jaar contract, met 3 maanden gratis en 3 maanden borg

PROJECTINFORMATIE

Eeser Hout 10, Steenwijk



Overige huurcondities:

Servicekosten: In overleg.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar

Aanvaarding: 01-01-2023.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

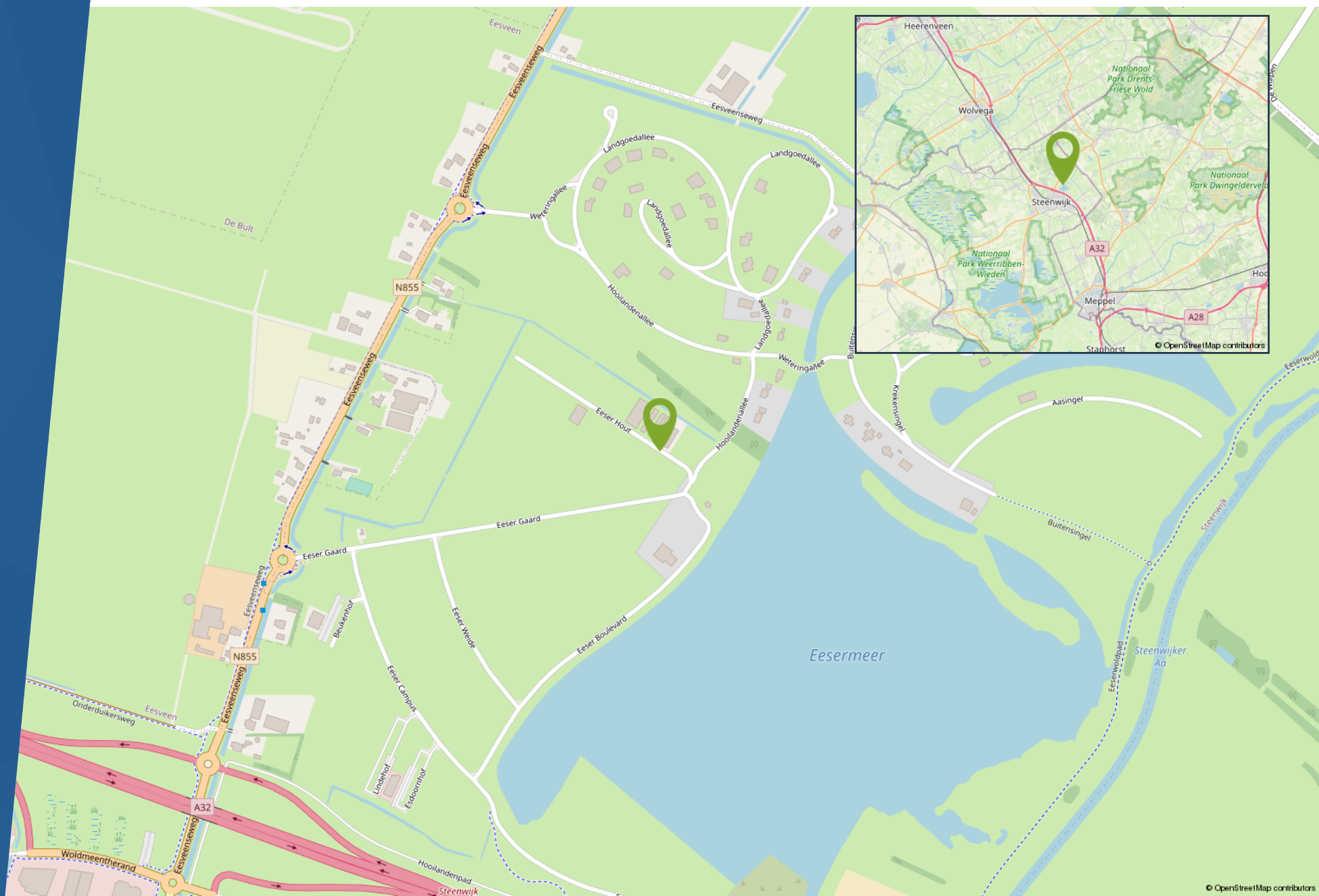
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Eeser Hout 10, Steenwijk



FOTOREPORTAGE

Eeser Hout 10, Steenwijk









FOTOREPORTAGE

Eeser Hout 10, Steenwijk



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl