

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Nijverheidsweg 20 f, 2821 AW Stolwijk**

**Vraagprijs € 219.500,00 kosten koper**  
**Huurprijs € 1.200,00 per maand**



**funda in business**

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Omschrijving

Te koop / Te huur: representatieve bedrijfsunit van circa 98 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Nijverheidsweg 20 F te Stolwijk op een kleinschalig bedrijventerrein. De bedrijfsunit is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die op zoek zijn naar werkplaats, kantoor of opslag.

### Bereikbaarheid/locatie:

Gelegen op het bedrijventerrein Stolwijk Zuid. Gouda is op korte afstand gelegen en goed bereikbaar middels de provinciale weg (N207). De ontsluiting naar de rijkswegen A20 zal door de aanleg van de Zuid Westelijke Randweg verbeteren.

### Koopprijs:

€ 219.500,- k.k. exclusief BTW.

### Huurprijs:

€ 1.200,- per maand exclusief BTW.

### Indeling:

De unit is groot circa 98 m<sup>2</sup> verdeeld over 47 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en 51 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping verdeeld in twee ruimtes.

De begane grond beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- entree met meterkast en een vaste trap naar de eerste verdieping;
- de bedrijfsruimte beschikt over een betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 750 kg/m<sup>2</sup>;
- overheaddeur;
- pantry en toiletruimte.

De eerste verdieping beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- gedeeltelijk systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- diverse elektra aansluitingen.

### Parkeermogelijkheden:

1 eigen parkeerplaats, daarnaast zijn er algemene (bezoekers) parkeerplaatsen.

Aanvaarding: in overleg.

### Zekerheidsstelling (koop):

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

### Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

### Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Zekerheidsstelling (huur):

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 98 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 98 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 370 cm

Vloerbelasting: 750 kg/m<sup>2</sup>



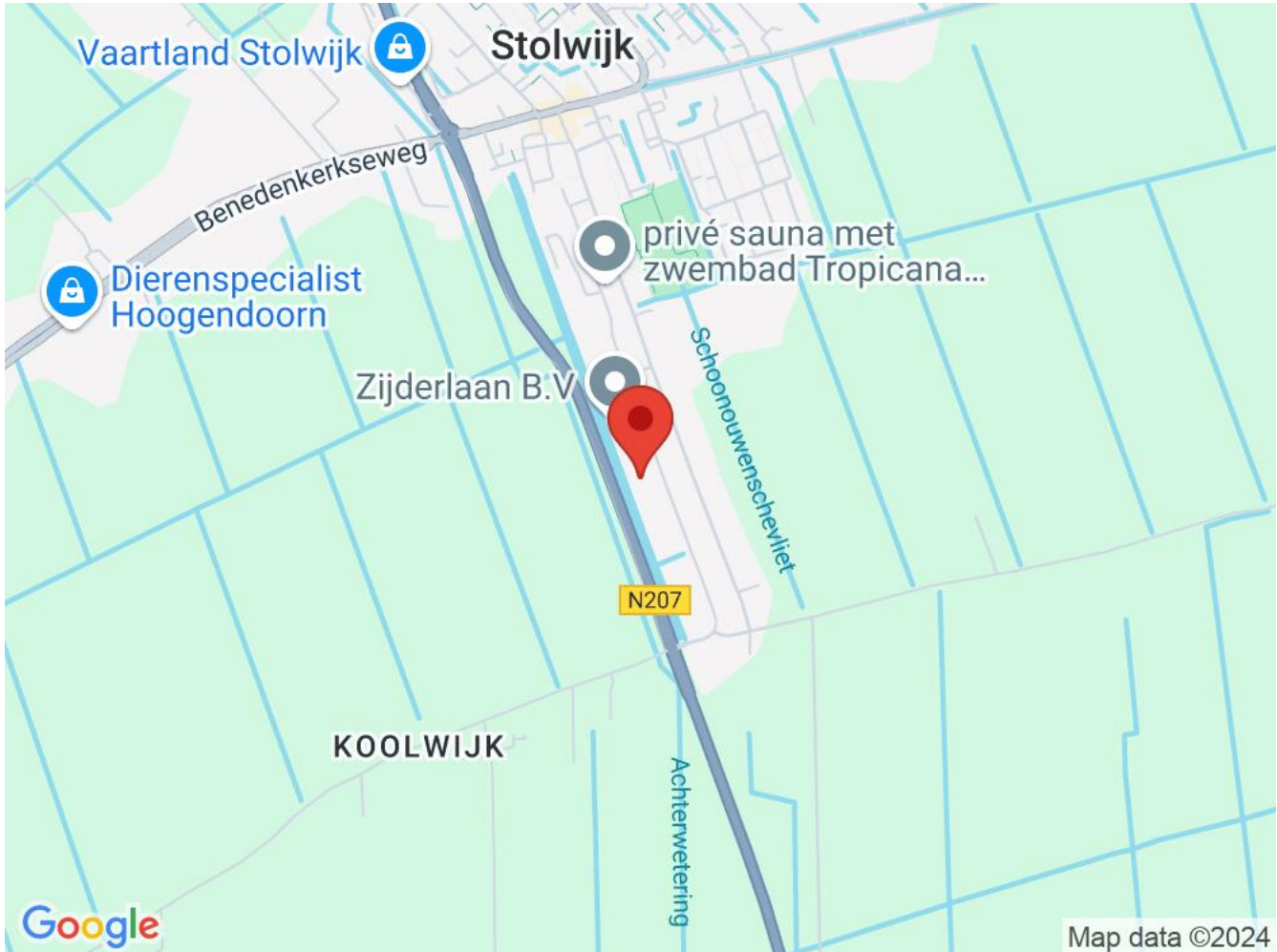
funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)



# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)