

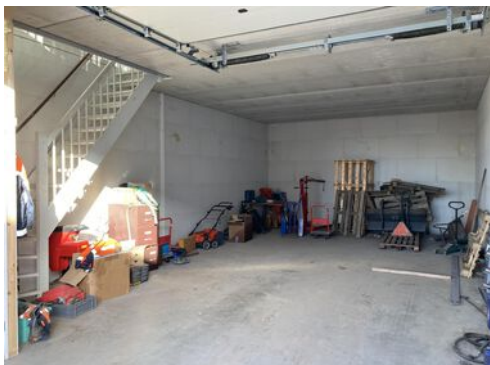
# Neerlandia 7 E

(1841 JK) Stompetoren

## Bedrijfsunit - te huur



Twee bouwlagen van elk ca. 70 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

Huurprijs:	€ 750,- per maand excl. BTW
Bouwjaar:	2012, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Oppervlakte begane grond:	Ca. 70 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte verdieping:	Ca. 70 m <sup>2</sup> BVO
Aanvaarding:	Per 1 april 2025



# Neerlandia 7 E

(1841 JK) Stompetoren



Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 140 m<sup>2</sup> BVO groot gelegen op het goedbereikbare en kleinschalige bedrijventerrein in Stompetoren nabij de Ring van Alkmaar.

De bedrijfsunit beschikt over ca. 70 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 70 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte op de verdieping. De verdieping beschikt over raampartijen voor voldoende daglichtinval waardoor de verdieping ook geschikt gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld kantoorruimte.

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 750,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per maand, excl. BTW ten behoeve van onderhoud buitenterrein, glasbewassing en opstalverzekering. Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Inhoudsbeschrijving

Entree middels loopdeur of overheaddeur naar de bedrijfsruimte. Middels de houten trap bereikt u de 1e verdieping.

## Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd.

## Parkeren

Eigen parkeerplaats voor de deur en gratis parkeren in de directe omgeving.

## Bereikbaarheid

Goed bereikbaar vanaf de N242 (Middenmeer – Alkmaar) en de N243 (Alkmaar – Avenhorn). De bushalte is op loopafstand gelegen.

## Bestemming

Bij de gemeente Schermer valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Dorpskernen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m categorie 2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schermer.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van minimaal 2 jaar.

## Aanvaarding

Per 1 april 2025.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Bouwjaar

2012 conform de BAG viewer van het Kadaster.

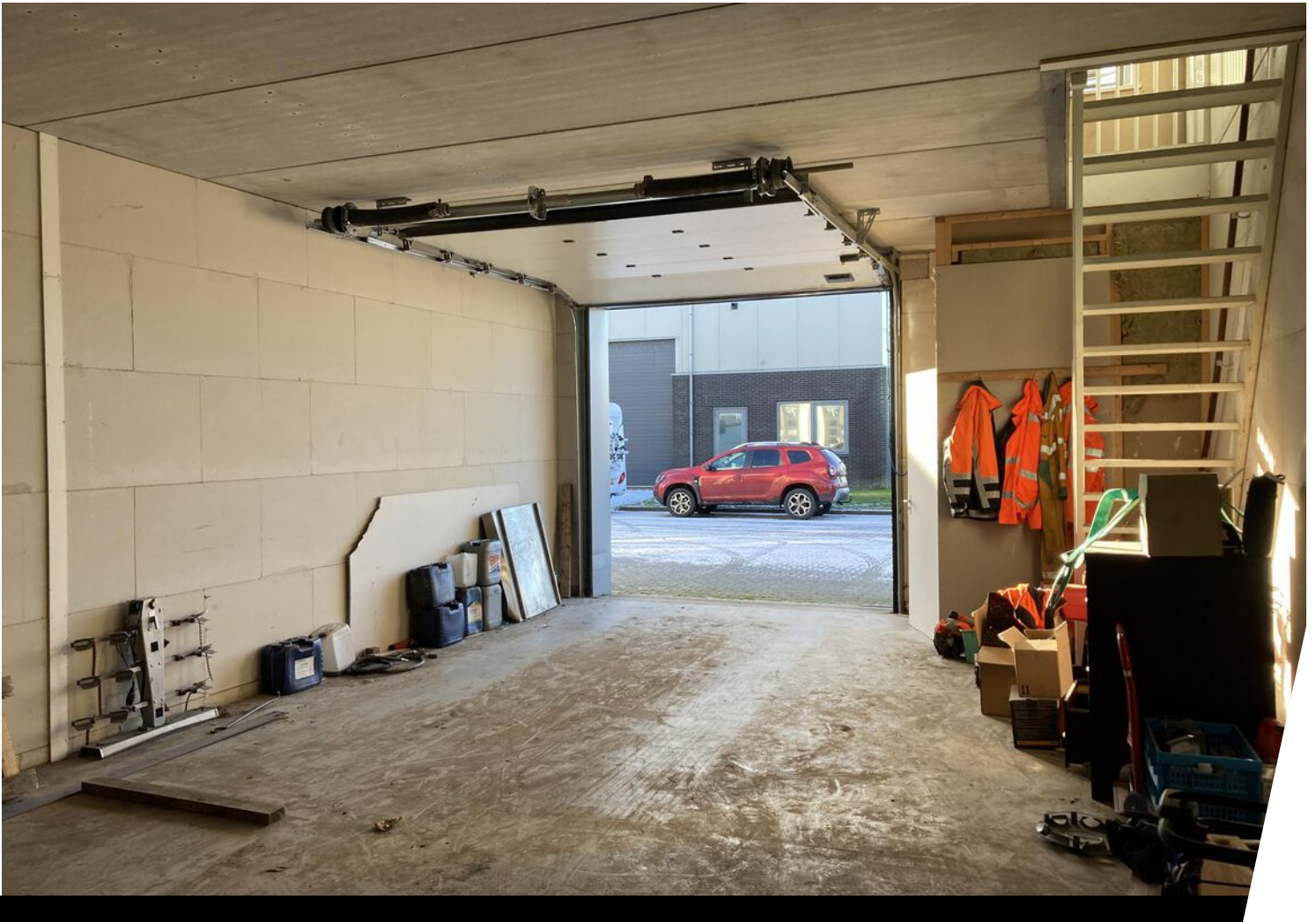
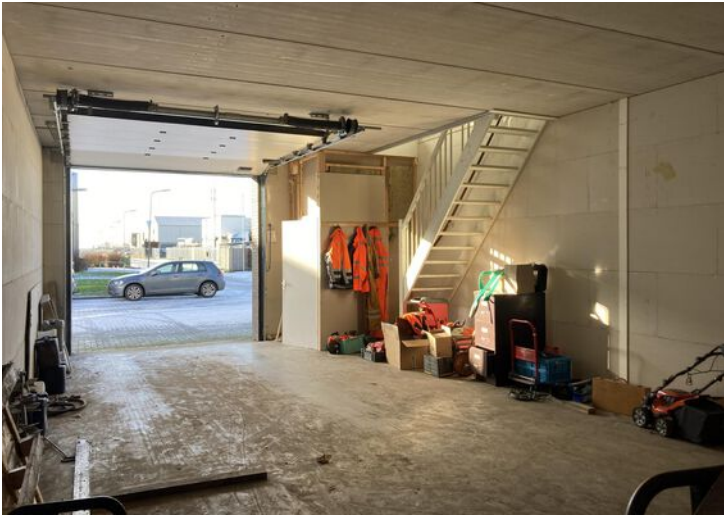
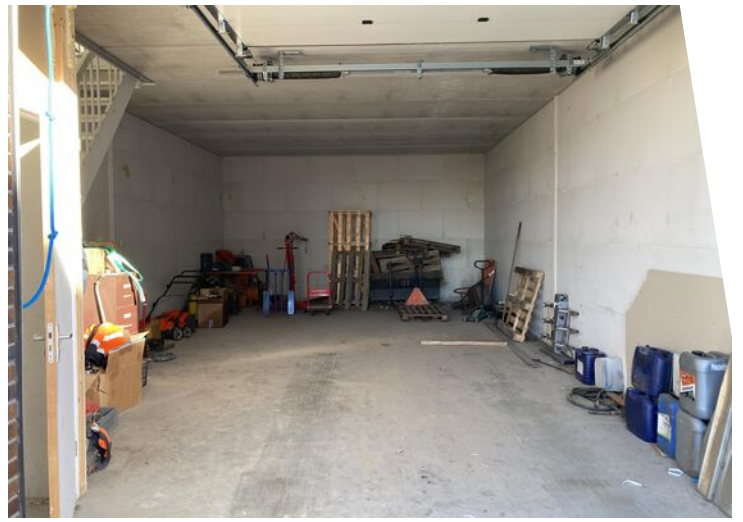
## Energielabel

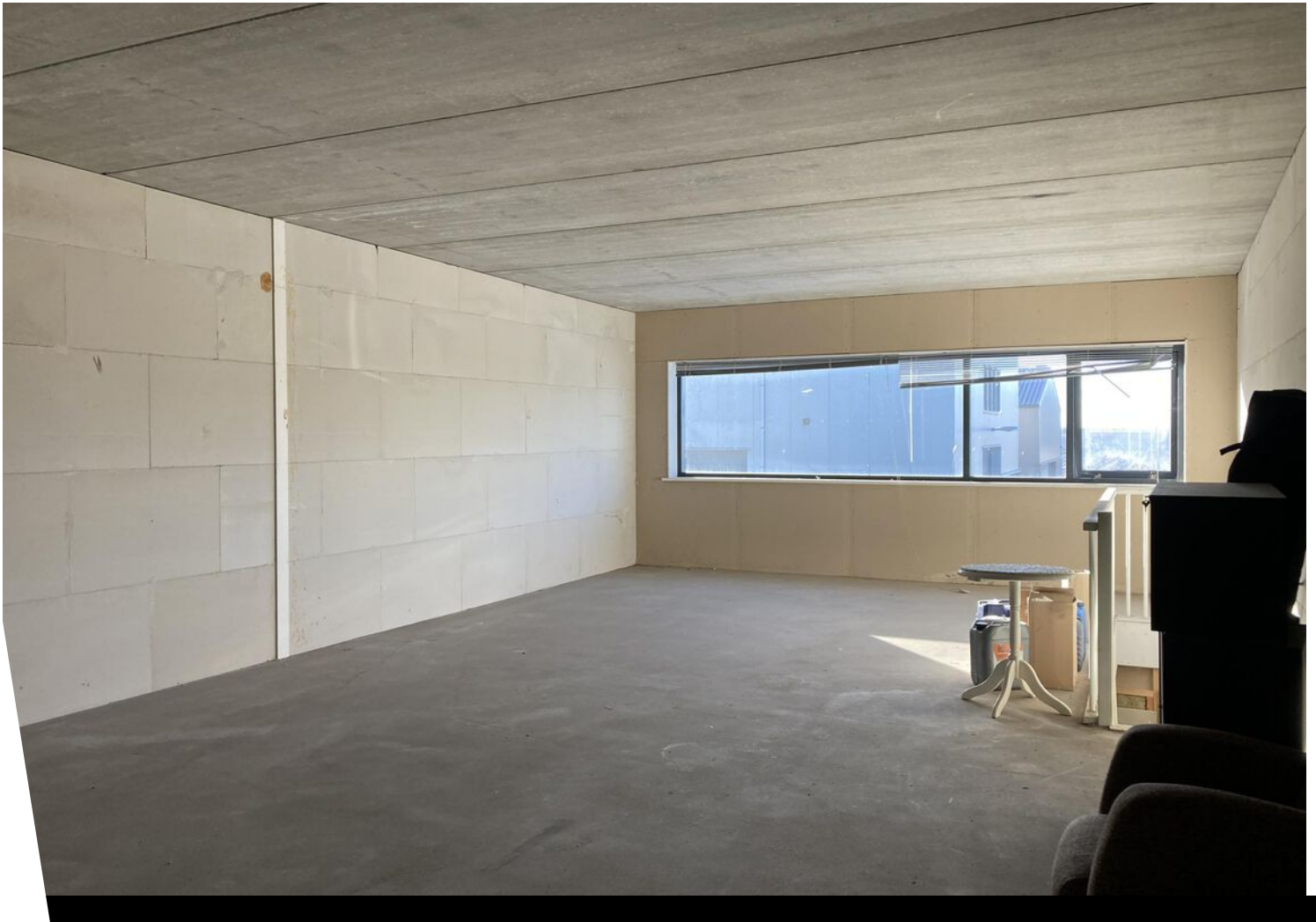
Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







# Plattegrond

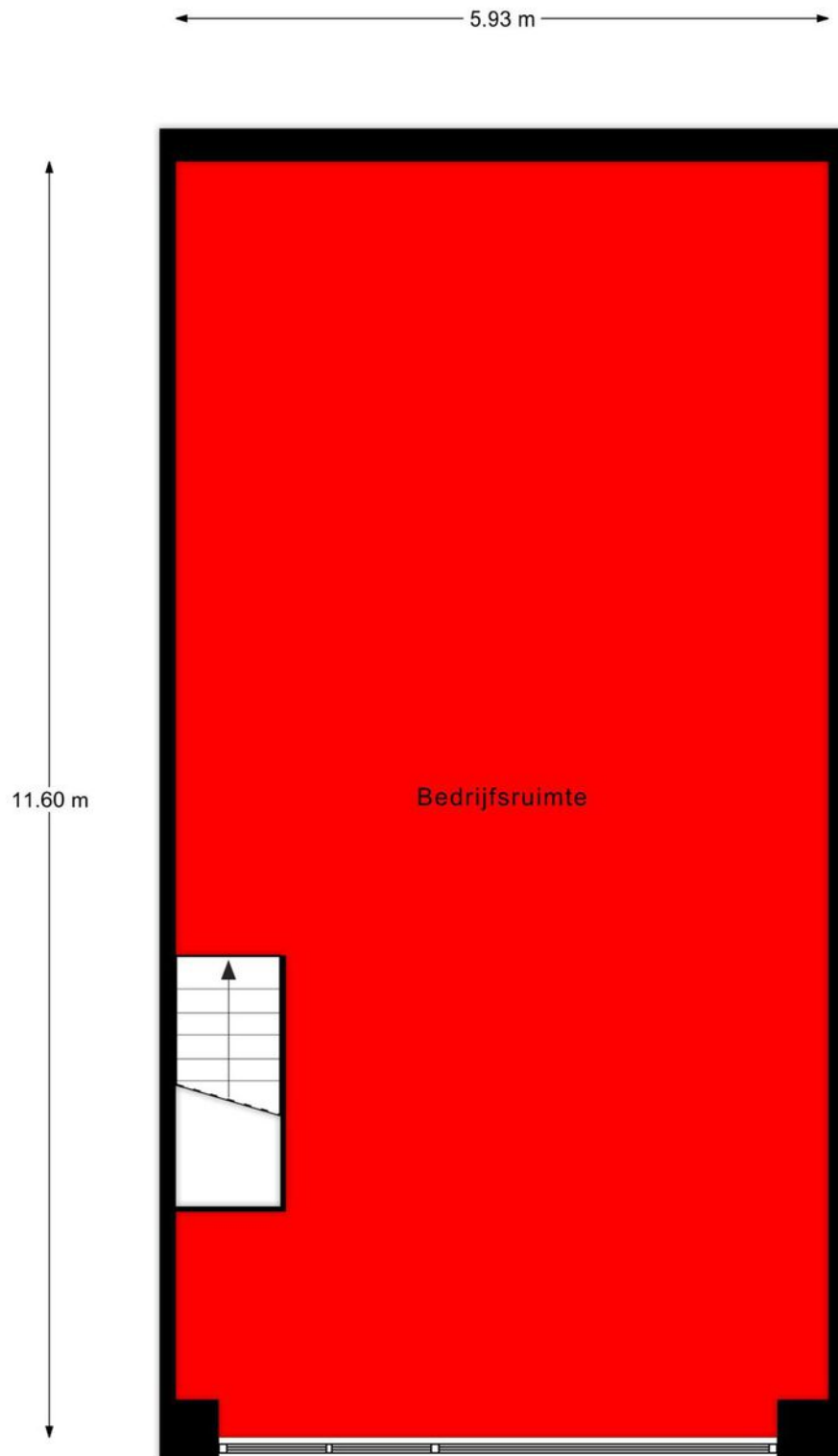


Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# Plattegrond



1e verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Neerlandia 7D




0 10 20 30 40 50m

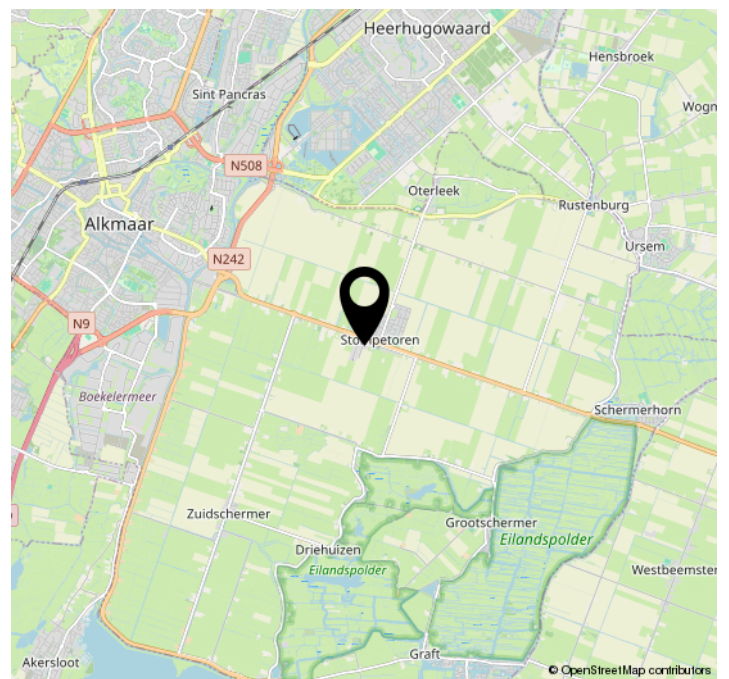
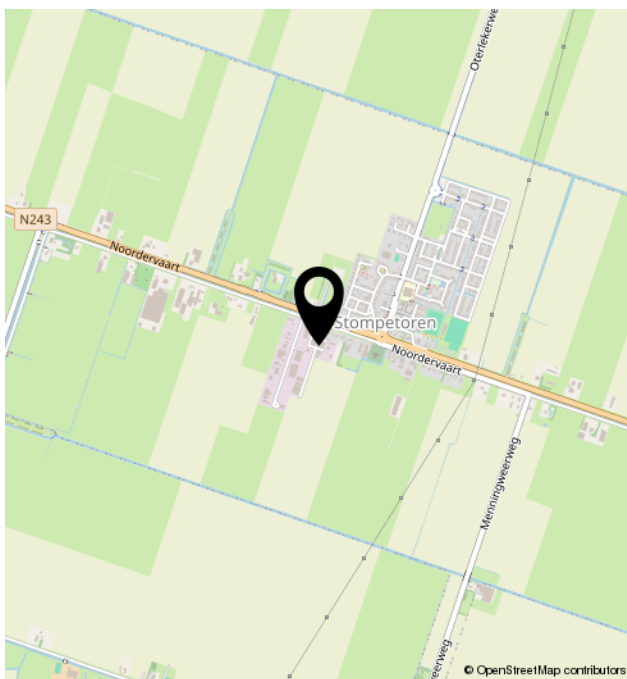
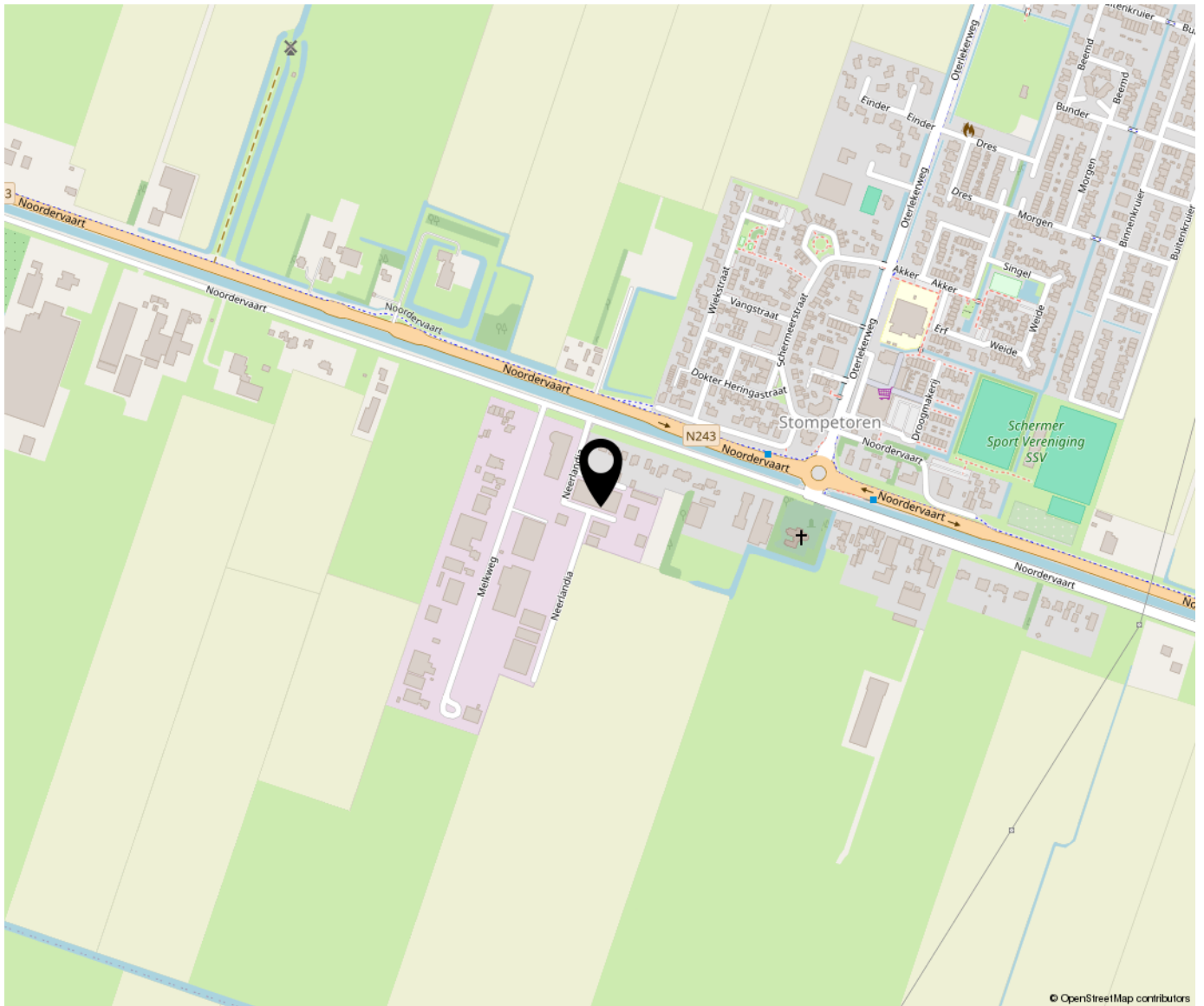
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Schermer
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	928
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

