

Neerlandia 3 G

(1841 JK) Stompetoren

Bedrijfsunit



Te koop: ca. 180 m² BVO, verdeeld over 2 bouwlagen



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.500 k.k. excl. BTW
Bouwjaar:	2012, conform de BAG viewer van het Kadaster
Bouwlagen:	2
Totale oppervlakte:	ca. 180 m ² BVO
Oppervlakte bedrijfshal:	ca. 90 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 90 m ² BVO
Parkeren:	2 parkeerplaatsen
Energielabel:	C
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	O
Sectie:	943 A8
Aanvaarding:	In overleg



Neerlandia 3 G

(1841 JK) Stompetoren



Bedrijfsunit van in totaal ca. 180 m² BVO groot gelegen op het goedbereikbare en kleinschalige bedrijventerrein in Stompetoren nabij de Ring van Alkmaar.

De bedrijfsunit beschikt over ca. 90 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 90 m² BVO op de verdieping dat bestaat uit o.a. kantoorruimte, grote keuken en badkamer. De verdieping beschikt over een grote raampartij voor voldoende daglichtinval.

Omschrijving

Entree middels loopdeur of overheaddeur naar de bedrijfsruimte waar ook een toilet aanwezig is. Middels de houten trap bereikt u de 1e verdieping. De verdieping is ingedeeld in drie afzonderlijke kantoorruimtes, een luxe badkamer en een ruime kantoorruimte.

Vraagprijs

€ 269.500,- k.k., vrij van BTW.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Toilet met fonteintje op begane grond;
- Keuken v.v. combi oven, vaatwasser, koelkast, gastoestel.
- Verlichting;
- Badkamer v.v. douche, badkamermeubel, wasmachine aansluiting en toilet;
- Betonvloer;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco unit.

Parkeren

Voor de deur bevinden zich twee privéparkeerplaatsen en in de directe omgeving is gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar vanaf de N242 (Middenmeer – Alkmaar) en de N243 (Alkmaar – Avenhorn). De bushalte is op loopafstand gelegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schermer.
Sectie: O.
Nummer: 943.
Appartementsrecht: A-8.

Bouwjaar

2012, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het object is een label C aanwezig.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartementsrecht Commercieel Vastgoed (model 2023).

Bestemming

Bij de gemeente Schermer valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Dorpskernen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m categorie 2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schermer of via het Omgevingsloket.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

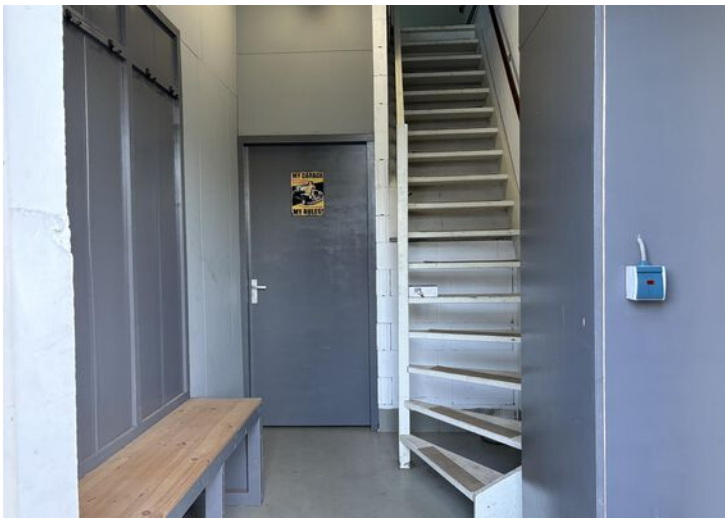
BTW

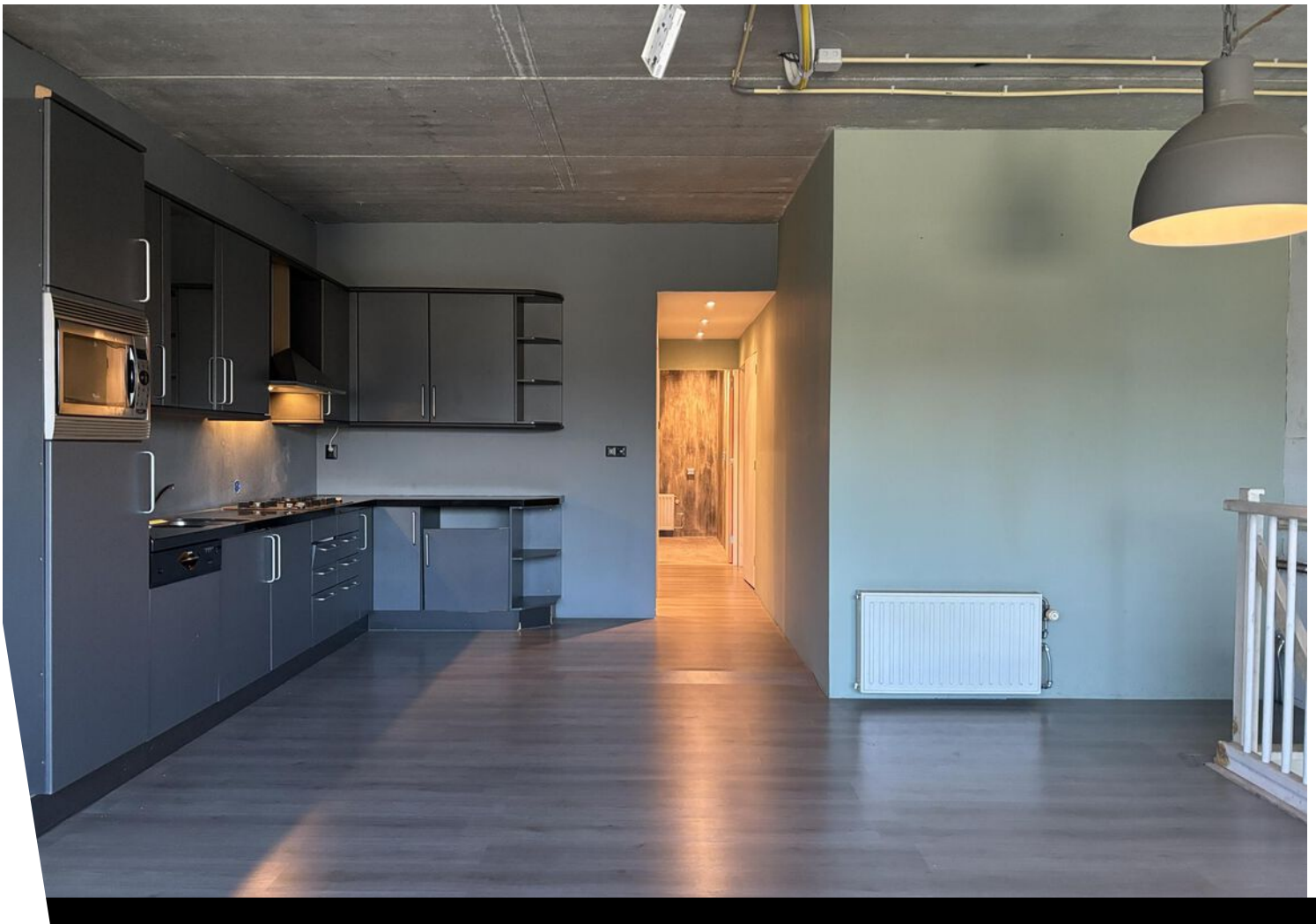
Er wordt vrij van btw geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

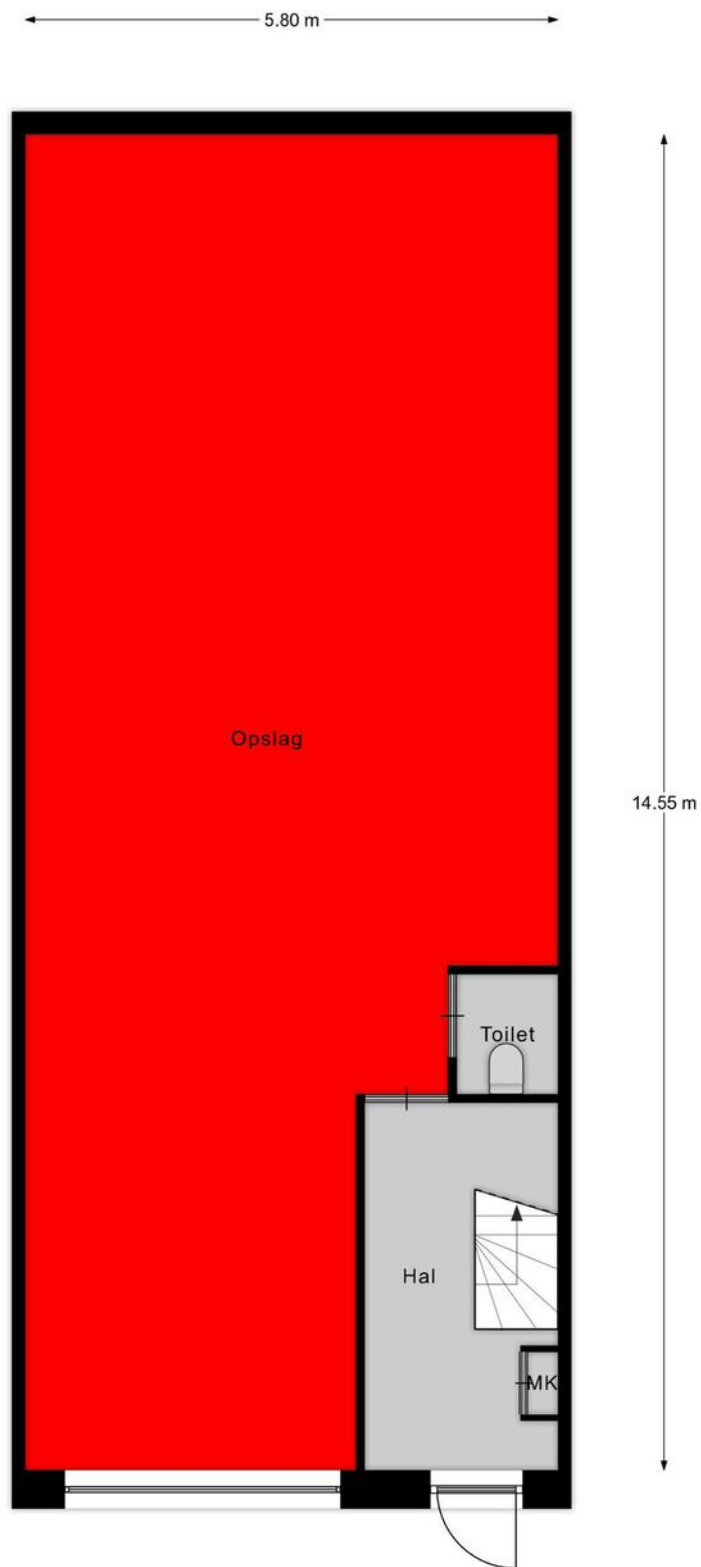
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





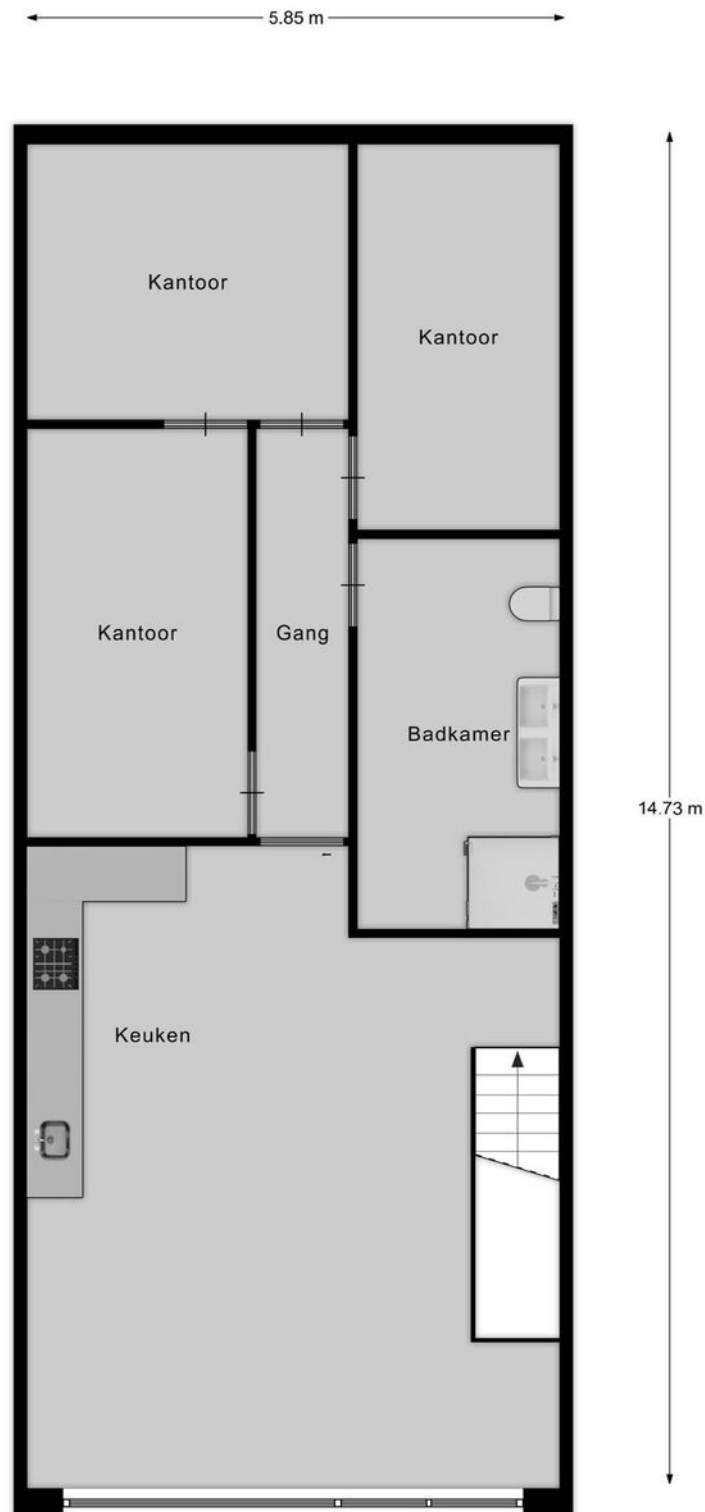


Plattegrond, begane grond



Begane grond

Plattegrond, 1e verdieping




1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Neerlandia 3G

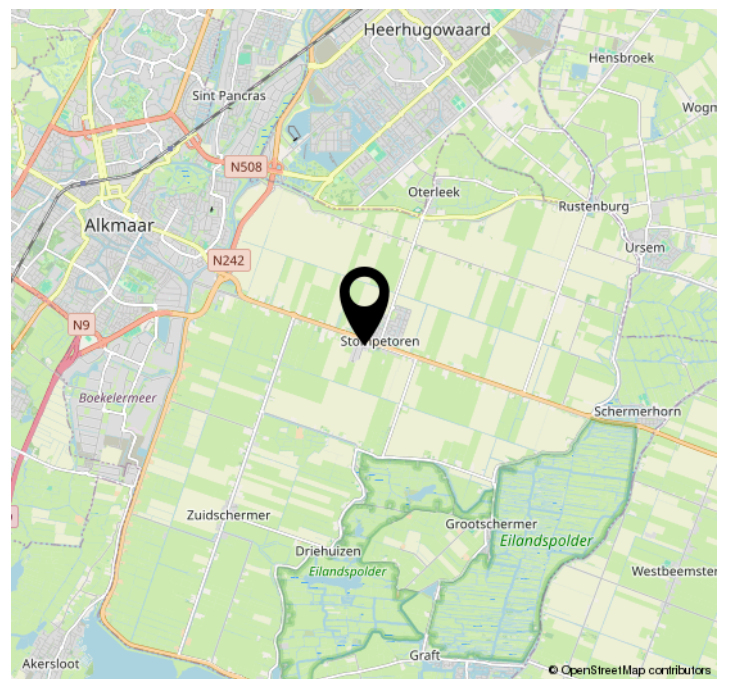
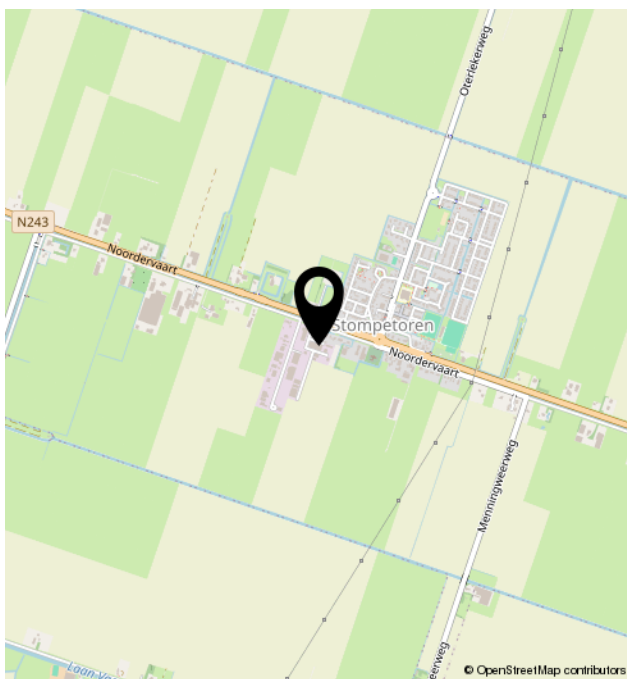
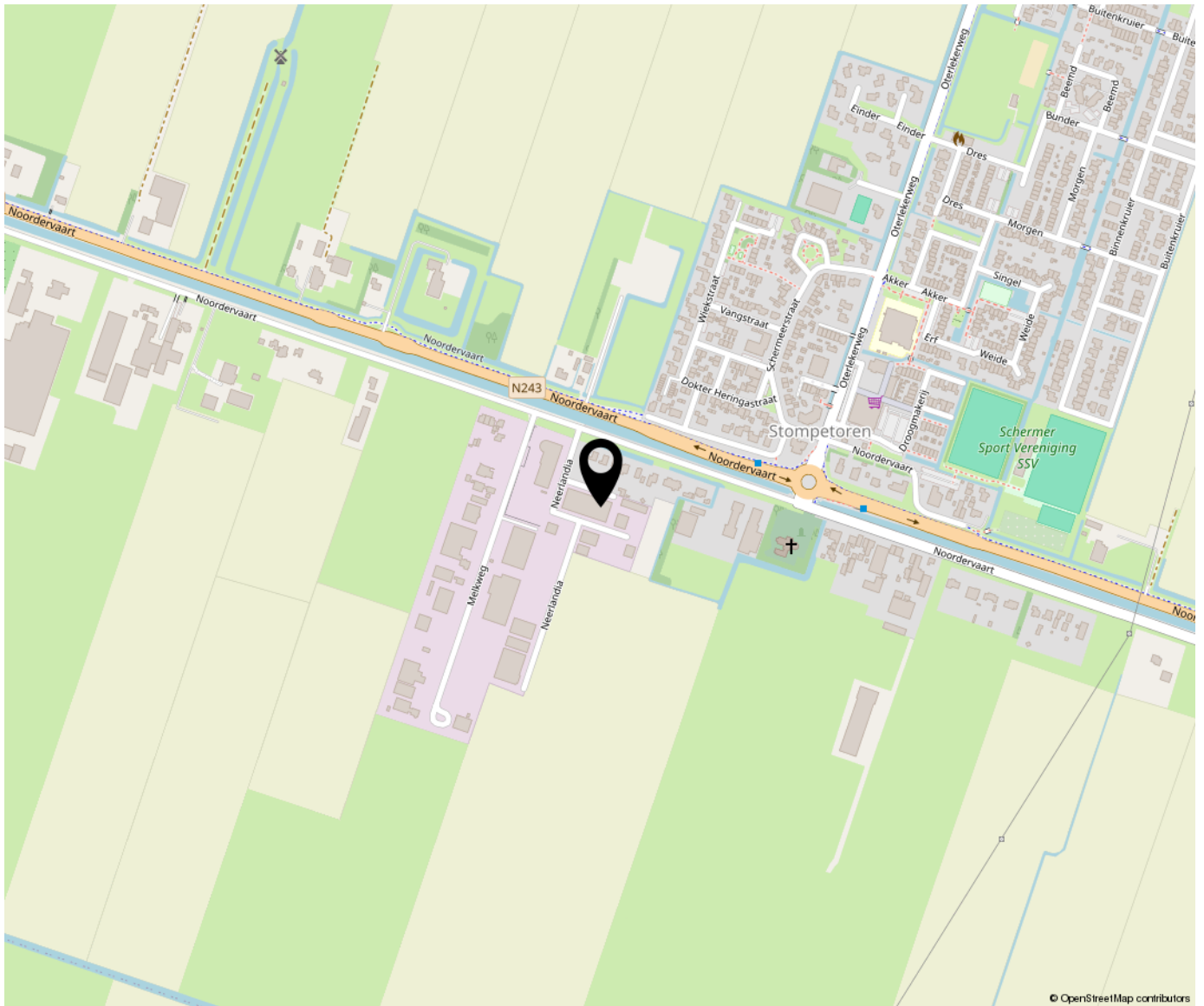


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schermer</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 928</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

