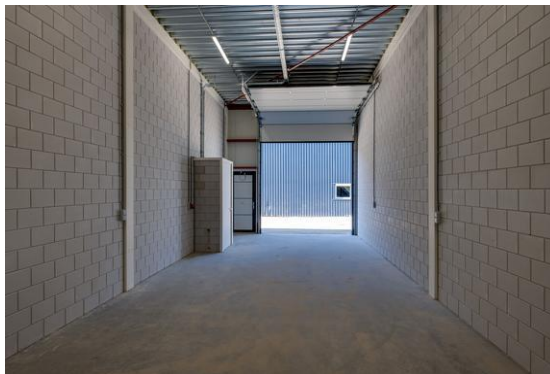




Christiaan Huygensstraat 15 Strijen



Bedrijfsunits te huur!

Aan de noordrand van het bedrijventerrein Oud-Bonaventura gelegen.

Volledig geïsoleerd en recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 6 units. Ca. 60 m² per unit.

Per direct beschikbaar met een eigen meterkast, krachtstroom en mogelijkheid voor realiseren van een toilet.

Huurprijs € 725,00 per maand

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Bedrijfsunits te huur!

Aan de noordrand van het bedrijventerrein Oud-Bonaventura gelegen representatief alsmede volledig geïsoleerd en recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 6 units. Per direct beschikbaar met een eigen meterkast, krachtstroom en mogelijkheid voor realiseren van een toilet.

Kenmerken

- Ca. 60 m² bedrijfsruimte;
- Buitenterrein alleen voor laden/lossen;
- Betonvloer vloerbelasting ca. 1500 kg per m²;
- Meterkast: 3 fase, 5 groepen, 2 aardlek en water aansluiting;
- Handmatige overheaddeur;
- Postbus per unit aanwezig;
- Het realiseren van een entresol mogelijk;
- Bestemming: bedrijf categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1.
- Per direct beschikbaar.

Algemeen

Reclame uitvoering op/aan de gevel alsmede langs de openbare weg is niet mogelijk. De units zijn bij uitstek geschikt voor het opslaan van goederen of huisraad alsmede beroepsgroepen zoals een aannemer, loodgieter of schilder.

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure. Aanvullend op de plattegronden melden wij u dat vrije hoogte ca. 4.80 meter, (doorrij) hoogte overheaddeur ca. bedraagt 3.38 meter, deurbreedte ca. 3.38 meter en de loopdeur 2,25 x 0,90.

Huurprijs

Christiaan Huygensstraat 15A = optie
Christiaan Huygensstraat 15B = € 725,-- excl. btw
Christiaan Huygensstraat 15C = € 725,-- excl. Btw
Christiaan Huygensstraat 15D = € 725,-- excl. btw
Christiaan Huygensstraat 15E = € 725,-- excl. btw
Christiaan Huygensstraat 15F = € 725,-- excl. btw

De huurprijs is excl. BTW, gas, water en licht per maand. Er zijn geen servicekosten. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd en voor het eerst één jaar na datum huuringang op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Bij voorkeur geniet een huurtermijn van 5 jaar met een verlengingsperiode van vijf jaar. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van zes maanden tegen het einde van de huurperiode.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden huursom excl. BTW. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Huurovereenkomst

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Christiaan Huygensstraat 15 Strijen

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230aBW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij griffie van de rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Energie label

Is niet benodigd.

Bestemmingsplan

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 1 t/m 13': tevens een bedrijfsactiviteit met de SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit ten hoogste de voor deze bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein':

Datum oplevering

Een directe oplevering behoort tot de mogelijkheden.

Kadastrale aanduiding

Deels: Gemeente Strijen, sectie S, nummer 632.

Metrage

Voormelde oppervlakten zijn indicatie berekend aan de hand van opname ter plaatse, op basis van plattegrondtekeningen en informatie verkregen via bagviewer.nl en de eigenaar. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN 2580). Het NEN 2580 meetrapportage wordt als bijlage toegevoegd aan de huurovereenkomst.

Onder- dan wel overmaat van metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende voorzieningen:

- Toiletaansluiting op de begane grond (u dient zelf het toilet ect te plaatsen);
- Diverse stopcontacten;
- Entresol verdieping mogelijk
- Handmatige sectionaaldeur én een loopdeur;
- Krachtstroom.

Gebruik

Huurder is te allen tijden zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op de locatie te mogen vestigen.

Christiaan Huygensstraat 15 Strijen

Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming kan huurder de verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijke is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van de huurder.

Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding hiervan dienen wij van verhuurders en huurders een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor de onderstaande documenten aangeleverd dienen te worden:"

- Kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN);
- Uittreksel KvK.

Disclaimer

De verhuurinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan

Huurprijs € 725,00 per maand

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zakelijk

te huur



Christiaan Huygensstraat 15 Strijen



Kenmerken

Huurprijs	: € 725,00 per maand
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Bouwjaar	: 2025
Parkeerfaciliteiten	: Voldoende aanwezig op het terrein zelf alsmede in de omgeving.

Locatie

Adresgegevens	
Christiaan Huygensstraat 15 A-F 3291 CN STRIJEN	

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 15 Strijen

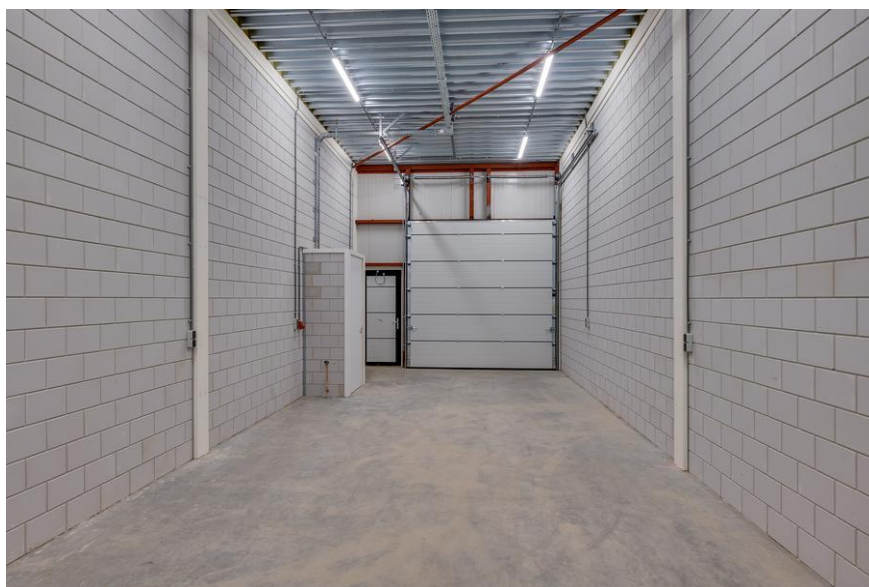
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 15 Strijen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 15 Strijen

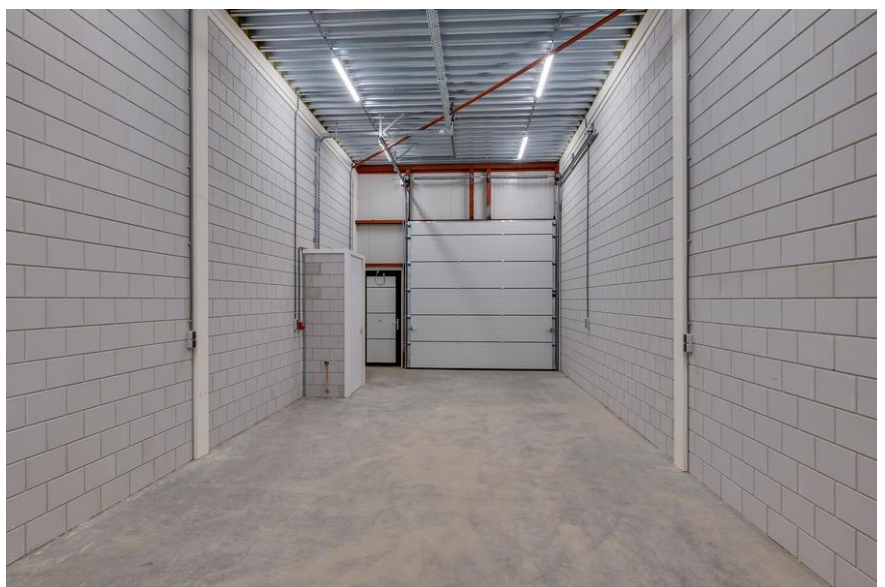
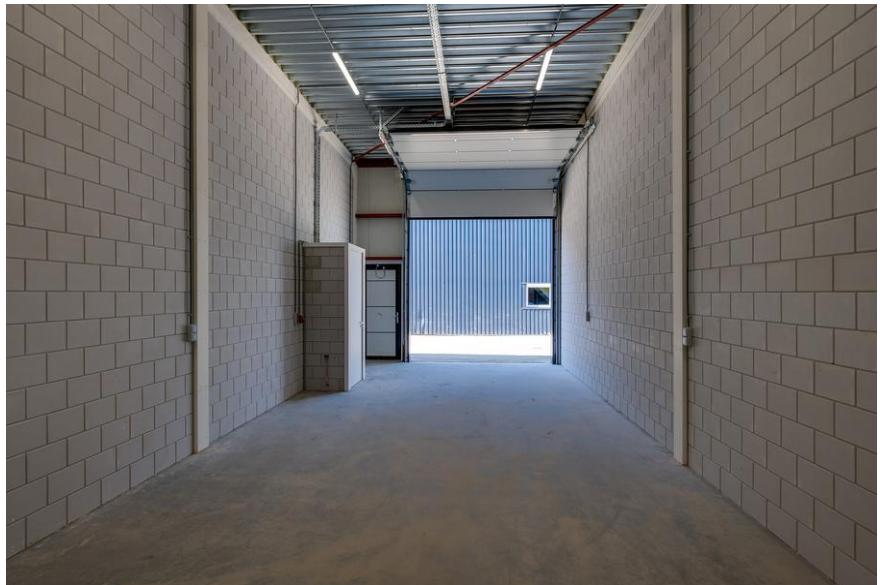
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

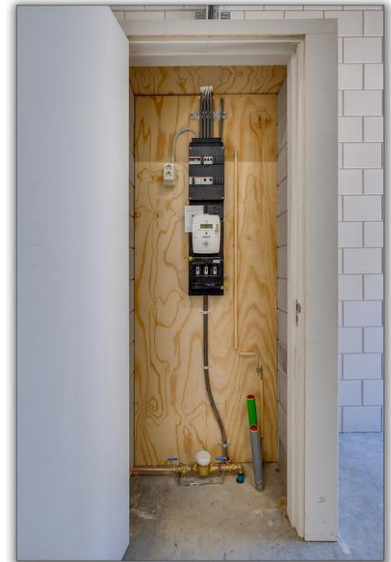
te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 15 Strijen



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl

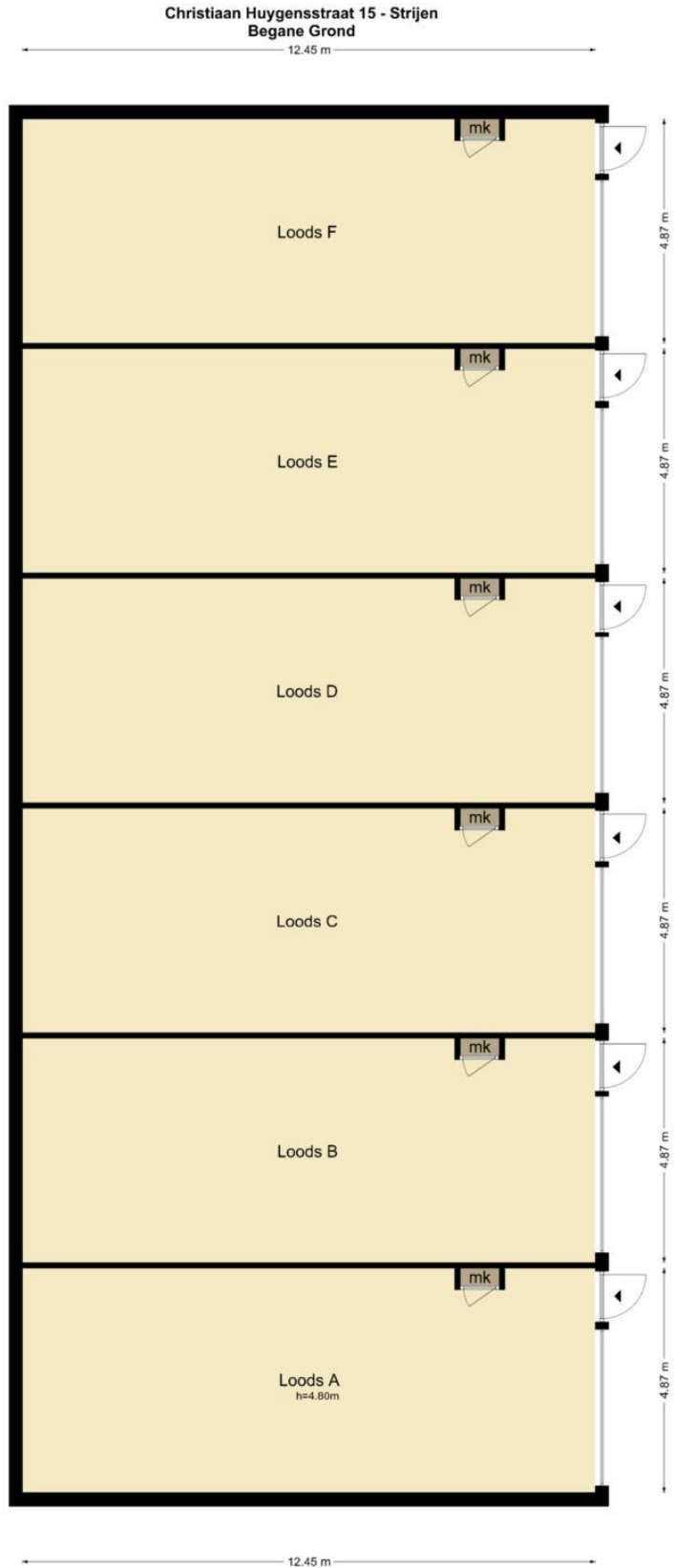


funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 15 Strijen

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Aantekeningen

Zakelijk

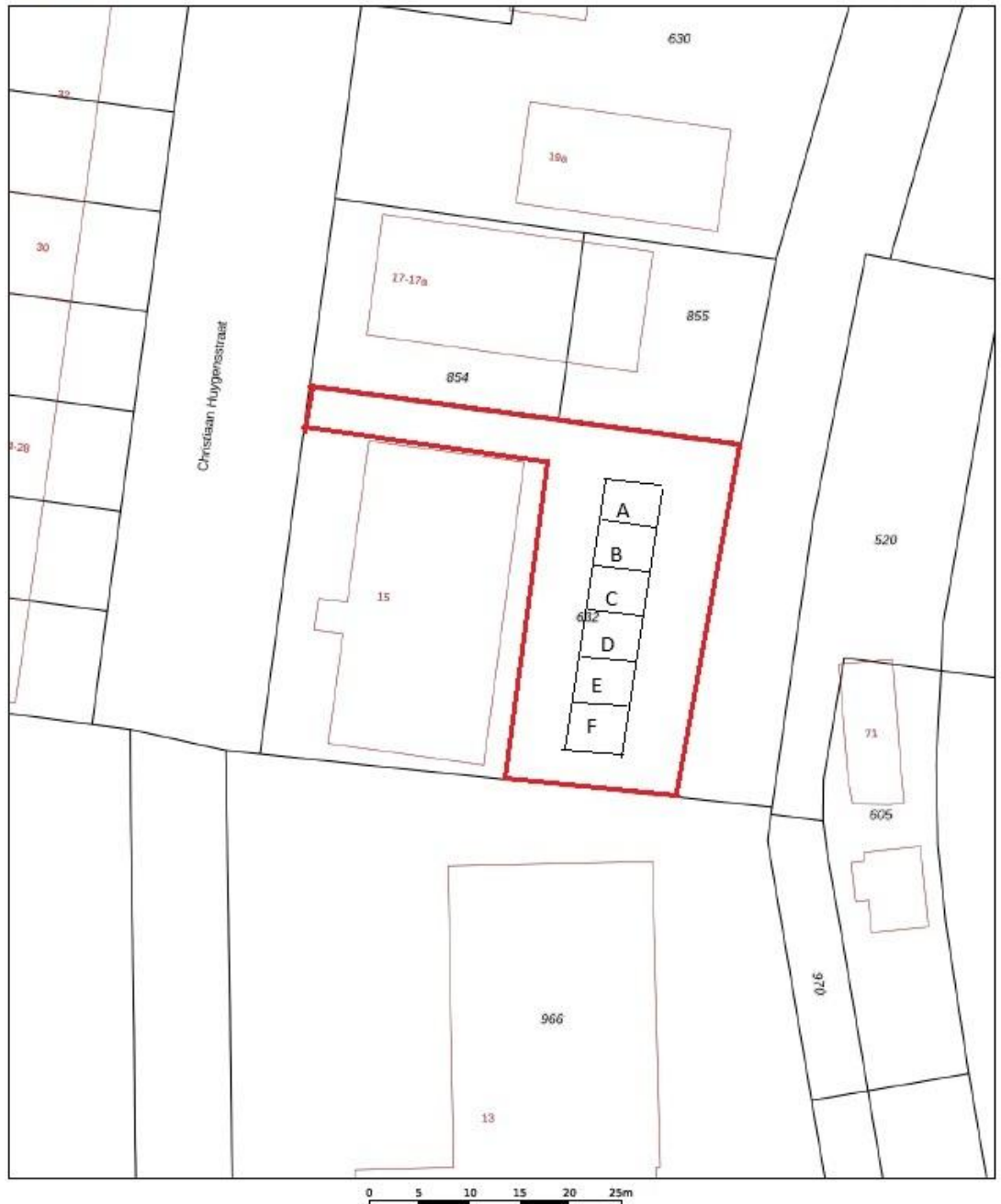
te huur


Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadaster

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Strijen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie 5	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 632	
—	Bebouwing		
<p>Voor een aansluitend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230