



MAATMAKELAARS **A** Minderbroederssingel 19, Roermond **T** (0475) 35 19 70



funda

Tolhuisweg 10, Swalmen

Huurprijs: € 30.000,- per jaar (excl. BTW)



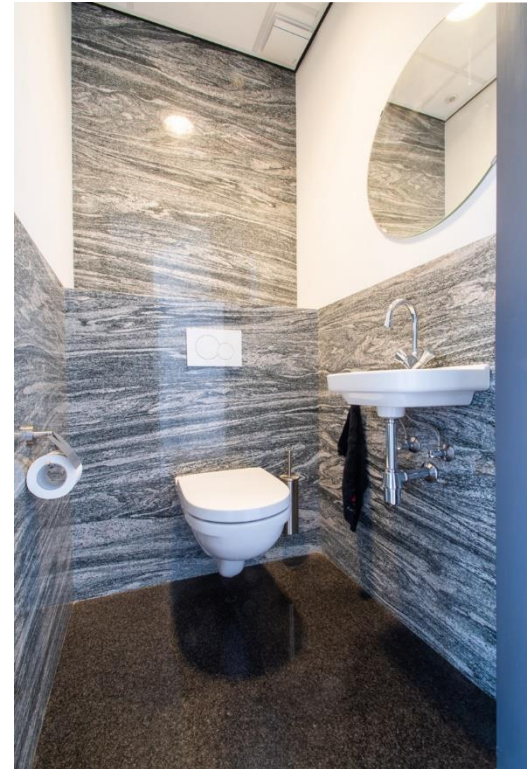
Algemeen

Op het bedrijventerrein 'Reubenberg' in Swalmen, uitstekend bereikbaar via de A73, ligt een multifunctionele moderne bedrijfshal van ca. 245 m² en een entresol van ca. 100 m².

De unit beschikt over een bedrijfshal, een kantoor- en vergaderruimte, toiletgroep en een pantry. Verder zijn er aan de voorzijde enkele parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.









Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Reubenberg, gesitueerd in het noorden van Swalmen. Dit bedrijventerrein is een bedrijfsverzamelcomplex ten oosten van de autosnelweg A73 en ligt op een kilometer afstand van een op-/ en afrit. In de directe omgeving liggen soortgelijke bedrijfsobjecten. Tevens is het object uitstekend bereikbaar middels het openbaar vervoer.



Indeling

Het betreft een royale bedrijfshal / opslagloods met laad- en losdeur en lichtkoepels, gelegen op een zichtlocatie op het bedrijventerrein 'Reubenberg' in Swalmen. De bedrijfshal is ca. 8 meter hoog en heeft, naast een multifunctionele bedrijfshal met extra opslag op de entresol, een aparte kantoorruimte, een vergaderruimte, toiletgroepen en een pantry.



Kadastrale gegevens

Gemeente Swalmen, sectie B, nummer 4522, groot 11 are en 40 centiare (deels).

Bouwjaar

2011.

Parkeren

Er zijn enkele parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Dit terrein is geheel bekleinert.

Bestemming

Bedrijfsdoeleinden.

Huurprijs

€ 30.000,- exclusief BTW per jaar.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.

Omzetbelasting

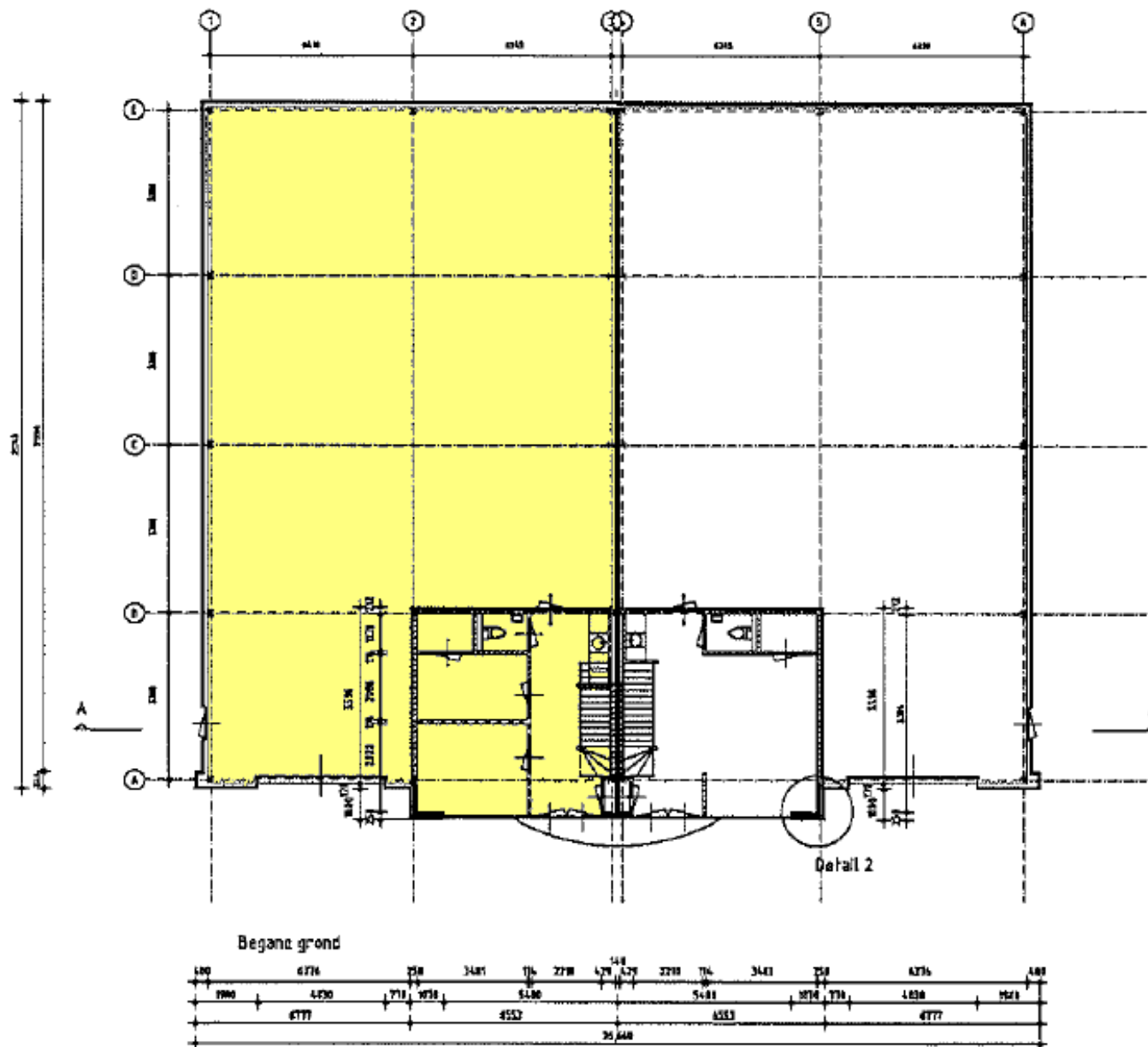
Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

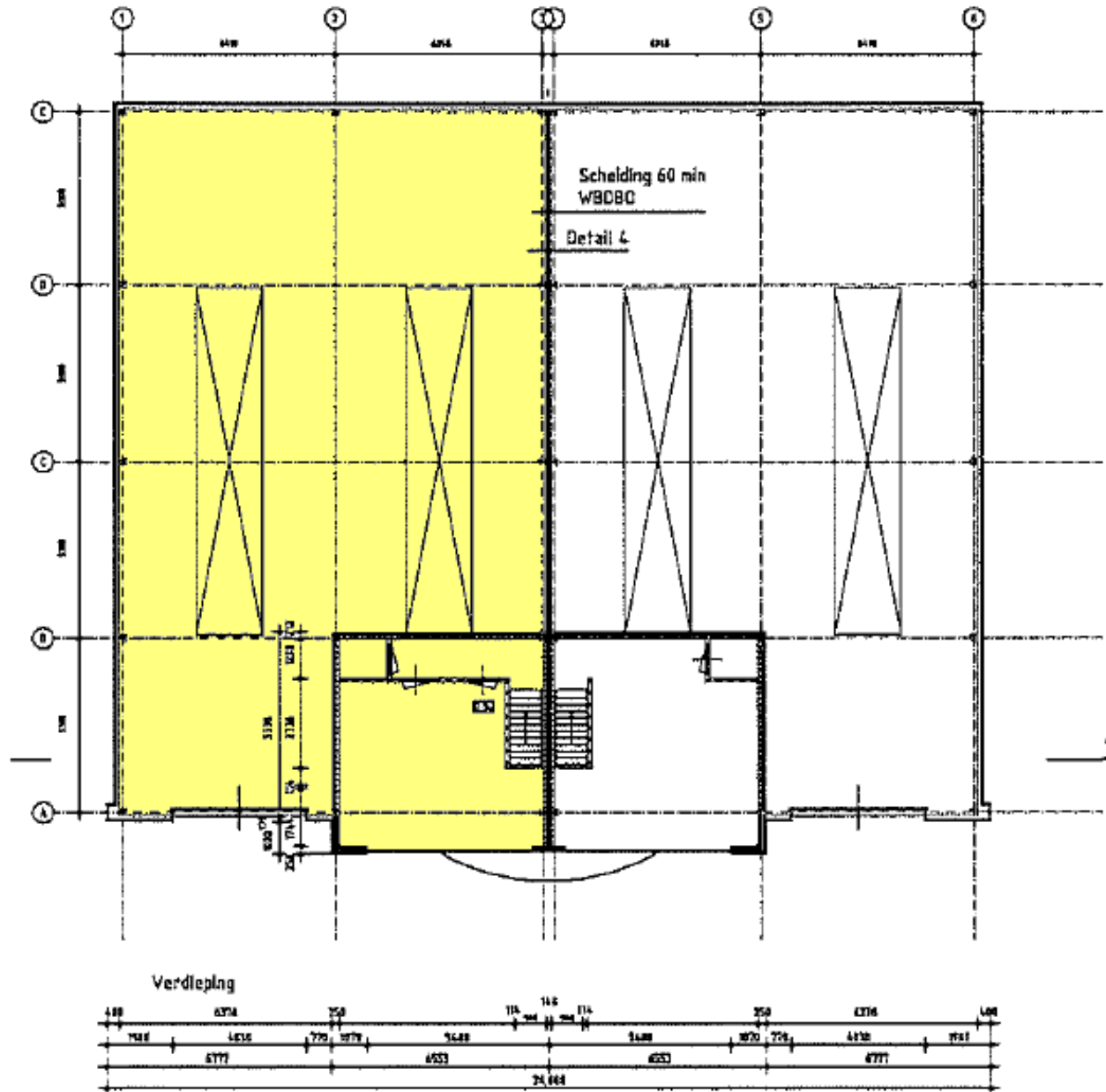
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).



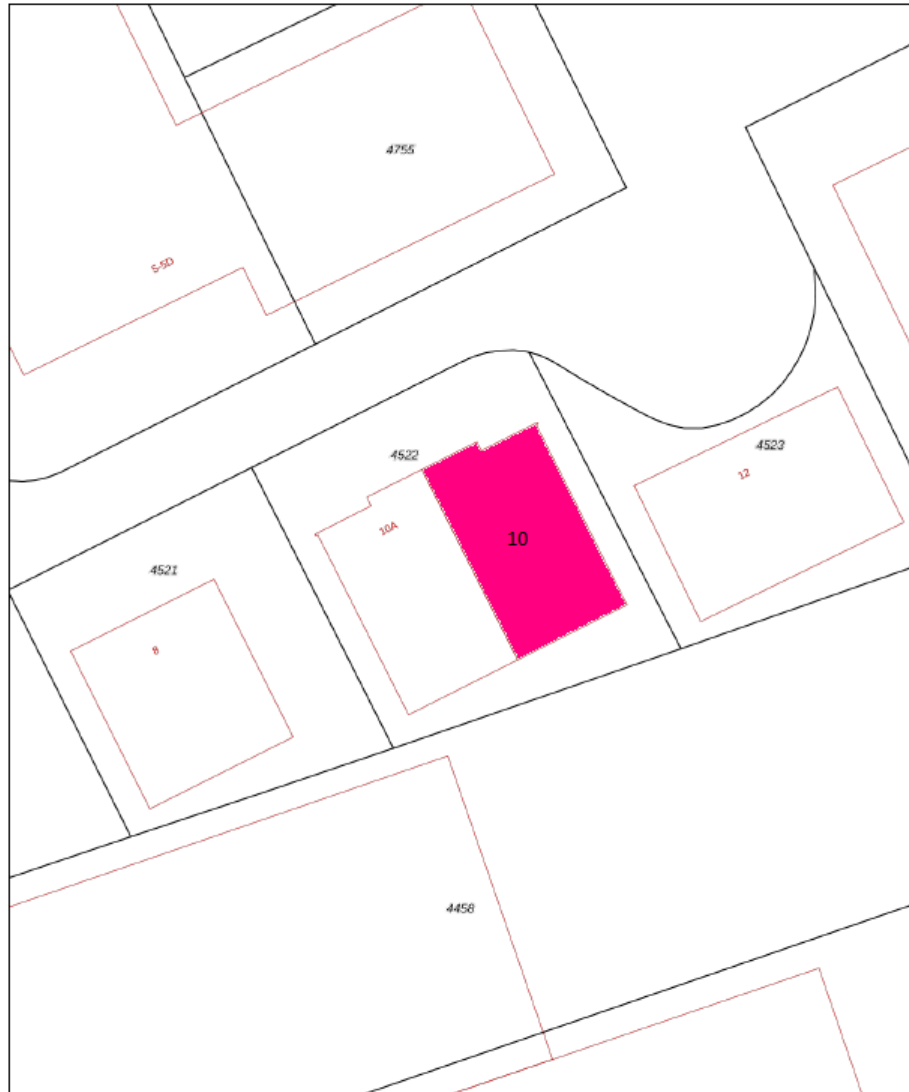
Plattegrond
Begane grond




Plattegrond
1^e verdieping



Kadastrale kaart



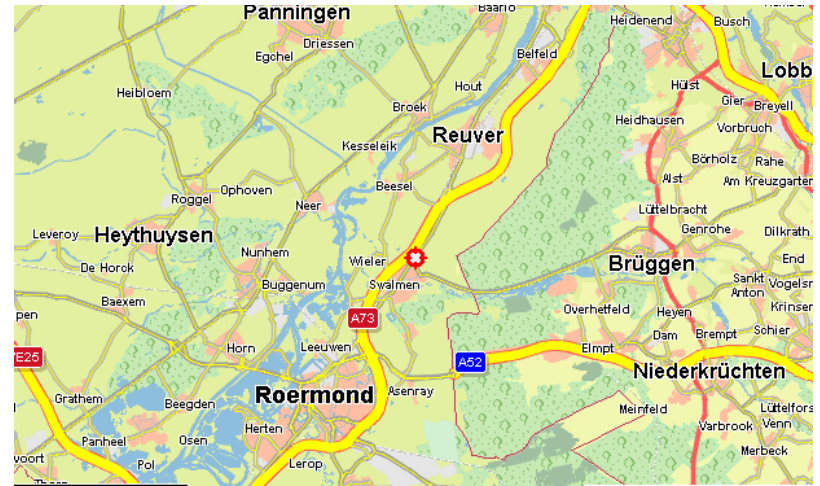
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Swalmen	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4522	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uitspraak, geleverd op 20 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Situatie



Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Maat Makelaars

Minderbroederssingel 19

6041 KH Roermond

telefoon: 0475-351970

fax: 0475-351971

e-mail: www.maatmakelaars.nl

internet: info@maatmakelaars.nl

Makelaars & Taxateurs Onroerende Zaken