



Adres: Sportparklaan 27-29, 6071 RA Swalmen

Huurprijs € 45,-per m² per jaar excl. btw (bedrijfshallen)

Huurprijs € 65,-per m² per jaar excl. btw (kantoren)



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

SPORTPARKLAAN 27 SWALMEN

Fraaie bedrijfshal van ca. 1.000m² op bedrijventerrein de Reubenberg in Swalmen met een beklinkend buitenterrein. Het geheel is opgeleverd met meterkast aansluiting en verlichting. Laaddocks zijn eventueel te maken.

Het bedrijventerrein de Reubenberg staat rechtstreeks in verbinding met de A73 Venlo/Nijmegen. Deze biedt snelle toegang tot de A2 Eindhoven/Maastricht/België en de A52 Designer Outlet N280 Center/Mönchengladbach/Düsseldorf/Roergebied.

De globale gegevens zijn als volgt:

- Afmetingen 50.00m x20.00m;
- Vrije hoogte:7.50 meter;
- Lichtstraten;
- 4 elektrische poorten;
- Vrije overspanning van 20.00 meter;
- Draagvermogen vloer 3.000kg/m².

Huurprijs : €45.000,- per jaar excl. btw

Huurovereenkomst van 5 jaar met 5 optie jaren

Waarborgsom: 3 maanden huur

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

Aanvaarding:1 januari 2025

SPORTPARKLAAN 29 SWALMEN

Daarnaast komt er per 1 januari 2025 een bedrijfshal vrij van ca. 700m² met ca. 365m² kantoor (op de begane grond gelegen) op de Sportparklaan 29.

De kantoorruimte op de verdieping komt per 1 oktober 2024 vrij. Tevens beklinkerd buitenterrein aanwezig.

De globale gegevens van de bedrijfshal zijn als volgt:

- Afmetingen en 35.00m bij 20.00 m
- Vrije hoogte:6.00 meter;
- 2 elektrische poorten;
- Vrije overspanning van 20.00 meter;
- Draagvermogen vloer 3.000kg/m².

Kantoren:

- Diverse kantorkamers en kantine ruimte met toiletgroepen.
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Totaal verhuurbaar ca. 730m² verdeeld over 2 bouwlagen.

Huurprijs : €30.000- per jaar excl. btw voor de bedrijfshal en €45.000,- per jaar excl. btw voor de kantoren.

Huurovereenkomst van 5 jaar met 5 optie jaren



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Waarborgsom: 3 maanden huur

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater
Oppervlakte: 1700 m²
In units vanaf: 700 m²
Vrije hoogte: 750 cm
Vrije overspanning: 20 m
Vloerbelasting: 3000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 730 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Parkeren

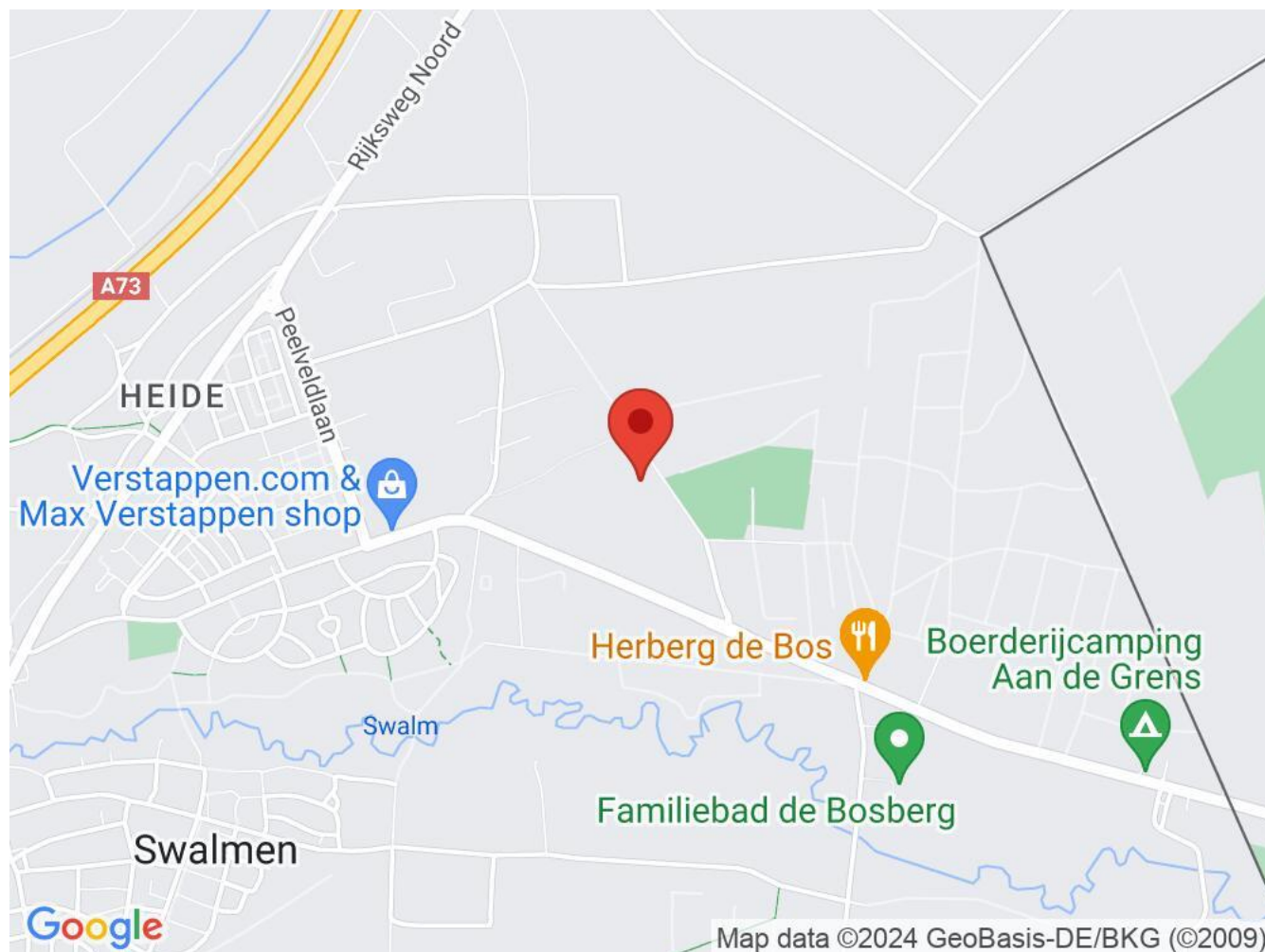
voldoende op eigen terrein

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

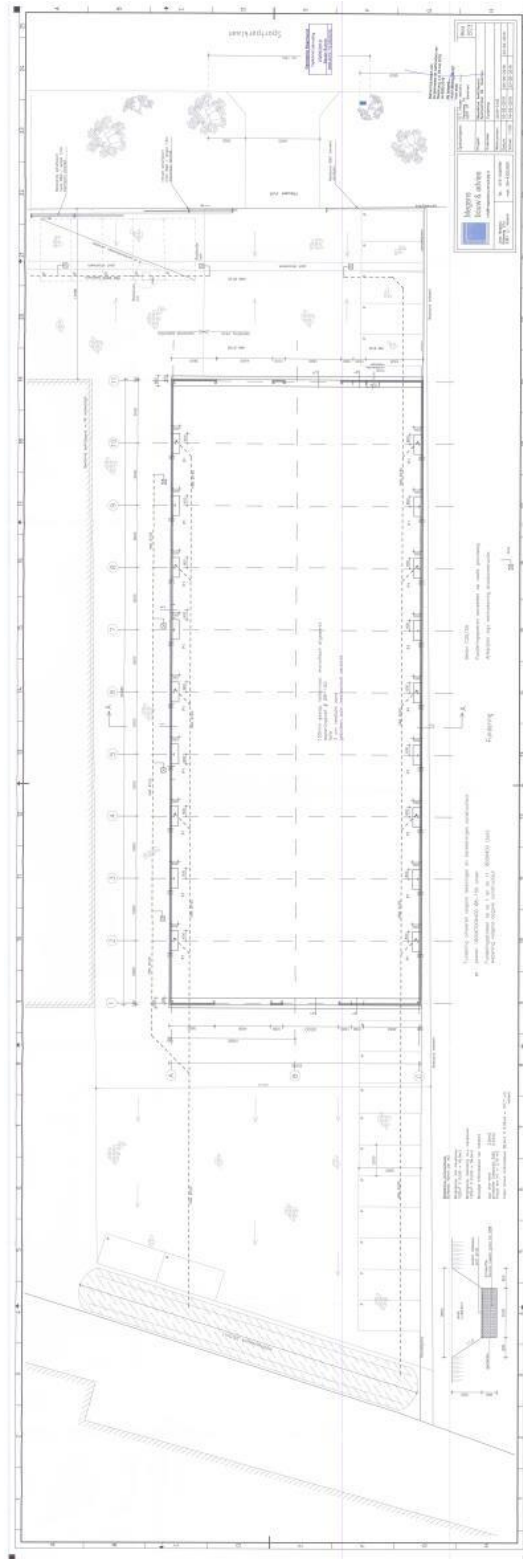
Foto's no.27



Foto's no. 29



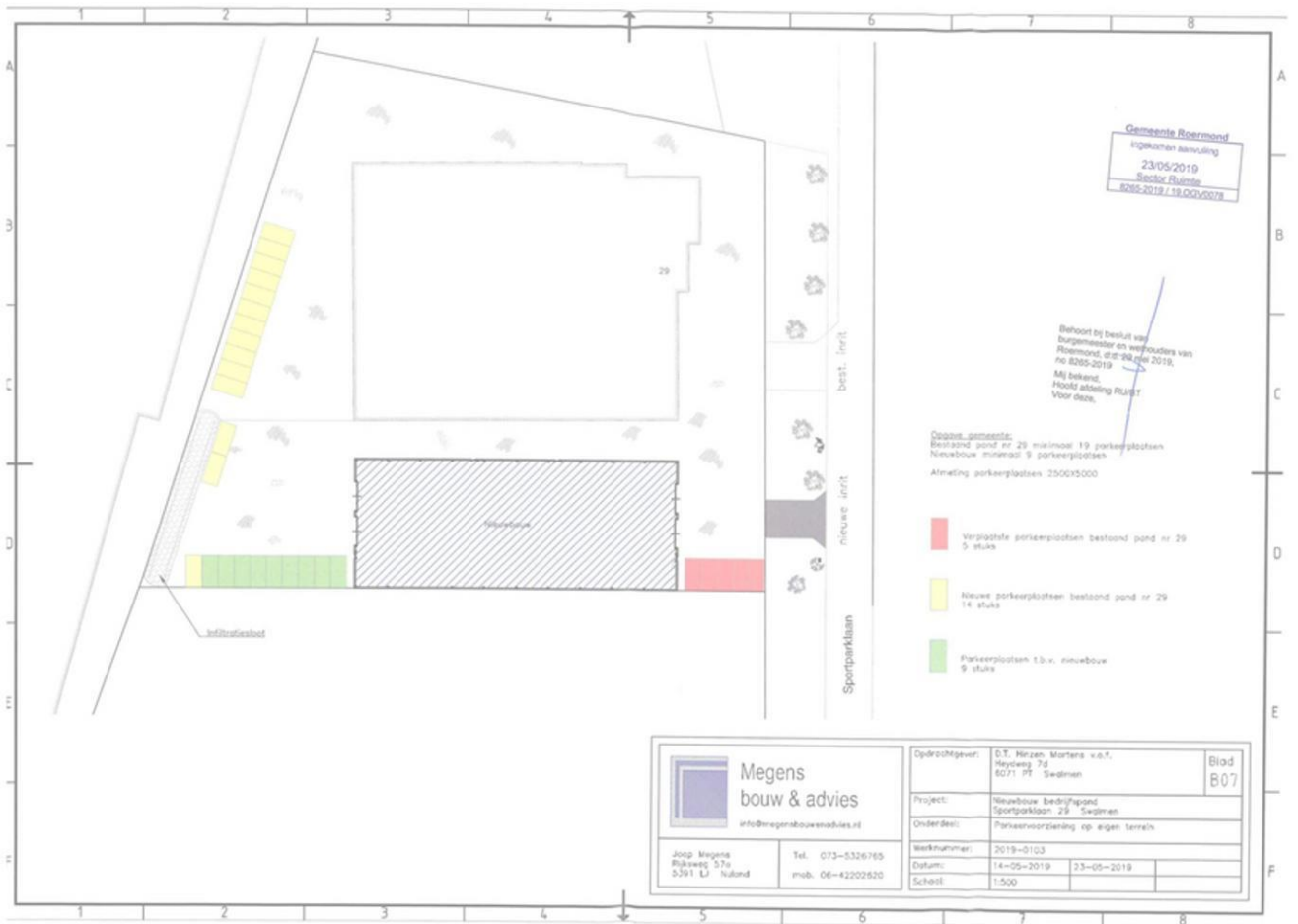
Plattegrond no.27



Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



funda in business



Free SD export
floorplanner



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
 Bronneberg 4
 6075 CW, HERKENBOSCH
 Tel: 0031653529424
 E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

