



Adres: Voorveld 2 D, Heydweg 7 B 6071 RE Swalmen

Huurprijs € 3.000,- per maand ex btw



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Moderne bedrijfsruimte van ca. 600m² met 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op bedrijventerrein de Reubenberg in Swalmen met een beklinkend buitenterrein. De bedrijfshal heeft natuurlijk licht en verluchtig via het dak. In units te huren vanaf 300m². In beide units van 300m² is er een kantoorunit aanwezig met toilet en pantry.

Het bedrijventerrein de Reubenberg staat rechtstreeks in verbinding met de A73 Venlo/Nijmegen. Deze biedt snelle toegang tot de A2 Eindhoven/Maastricht/België en de A52 Designer Outlet N280 Center/Mönchengladbach/Düsseldorf/Roergebied.

Openbaar vervoer:

Bushalte op loopafstand. Swalmen beschikt over een eigen NS station.

De ruimte wordt verlicht en verwarmd (HR gasketels) en voorzien van elektra aansluiting.

Bedrijfsruimte:

- Vloerbelasting ca. 3.000 kg/m²
- Lichtstraten
- Vrije hoogte ca. 6.70m
- Elektrische overheaddeuren

Huurprijs: € 3.000,- per maand, te vermeerderen met Btw

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfers volgens CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

Huurtermijn 5 jaar met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Betalingen per kwartaal vooruit.

Zekerheidsinstelling Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief Btw.

Aanvaarding In overleg.

Overige condities Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 600 m²

In units vanaf: 300 m²

Vrije hoogte: 670 cm

Vrije overspanning: 20 m

Vloerbelasting: 3000 kg/m²

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

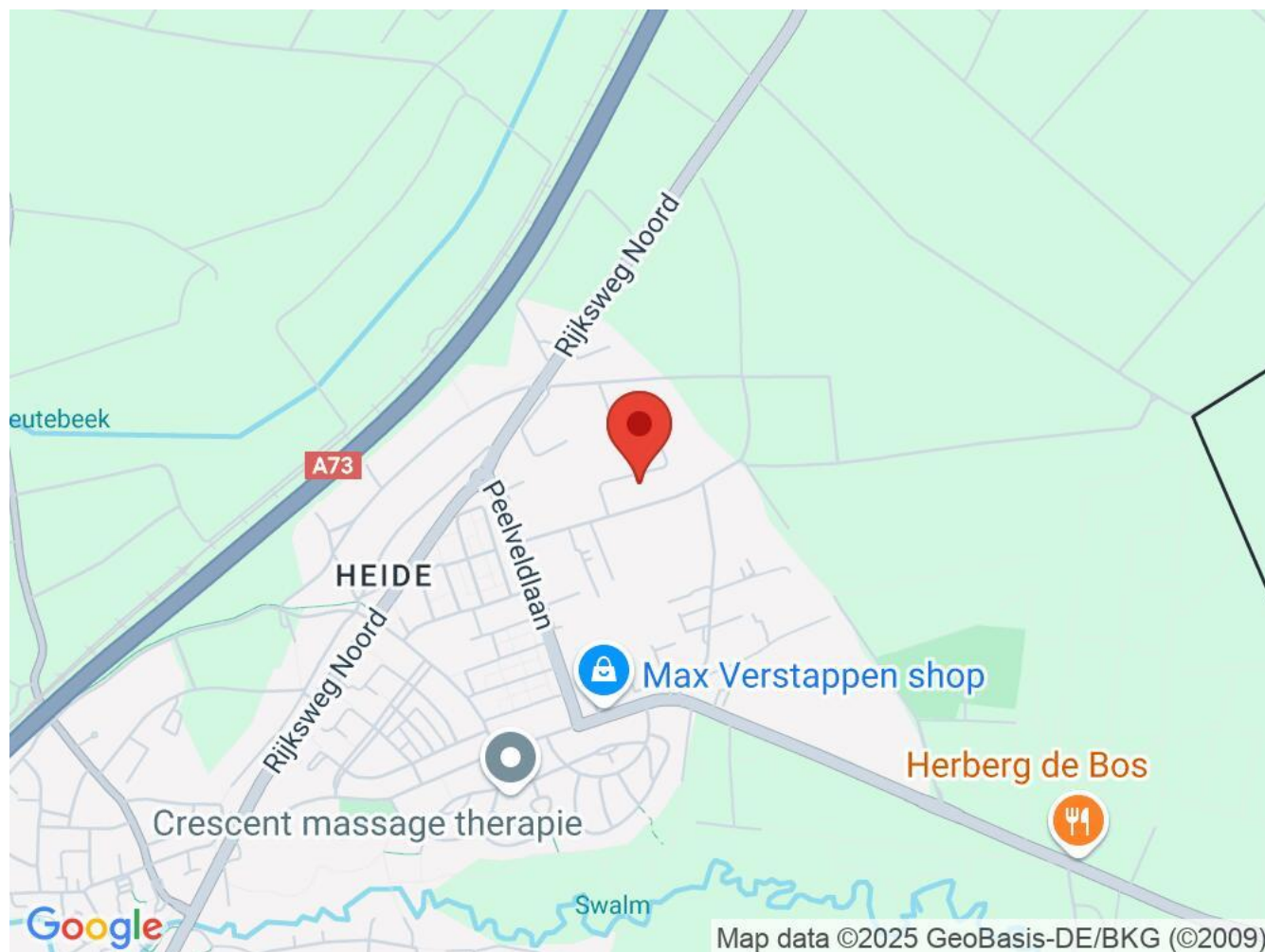
Winkel: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl