



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Goudsmid 108, Ter Aar



# PROJECTINFORMATIE

## Goudsmid 108, Ter Aar

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Te huur nieuw gebouwde en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte. Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw genaamd 'The Box' gesitueerd op bedrijvenpark 'Leidsche Vaart'. Het bedrijvenpark is centraal gelegen nabij de N207 (richting Alphen aan den Rijn) met aansluiting op de A4 en A44.

De opslagruimte op de benedenverdieping is voorzien van gestucte muren en plafond. Tevens zijn er diverse stopcontacten en verlichting balken zodat er door de hele ruimte gewerkt kan worden. Een toilet is ook in de benedenruimte onder de trap geïnstalleerd.

De bovenverdieping doet dienst als kantoor en is voorzien van een systeemplafond met led TL-verlichting, een eiken look PVC vloer en een keuken met koelkast en warm water. De kantoorruimte kan verwarmd en gekoeld worden d.m.v. een airco systeem.

De zonnepanelen op het dak zorgen ervoor dat het gehele pand nagenoeg energieneutraal is.

### **Oppervlakte**

Beide verdiepingen zijn +/- 36m<sup>2</sup> groot

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het bedrijvenpark is centraal gelegen nabij de N207 (richting Alphen aan den Rijn) met aansluiting op de A4 en A44. Bushalte op 2000 m tot 3000 m, NS Intercitystation op 5000 m of meer en snelwegafrit op 5000 m of meer.

### **Parkeren**

2 privé parkeerplaatsen voor de bedrijfsruimte.

# PROJECTINFORMATIE

Goudsmid 108, Ter Aar

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan staat bedrijfsactiviteiten tot categorie 3.1 toe.

## Opleveringsniveau

Overheaddeur, betonvloer, airco, zonnepanelen, verlichting, stroompunten en te openen ramen.

## Huurcondities

Huurprijs: € 900,00 per maand excl. BTW excl. gas, water en elektra.

Huurtermijn: minimaal 2 jaar

Servicekosten: € 50,00 per maand excl. BTW

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

BTW: Ja, is van toepassing

## Huurindexering

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

## Goedkeuring

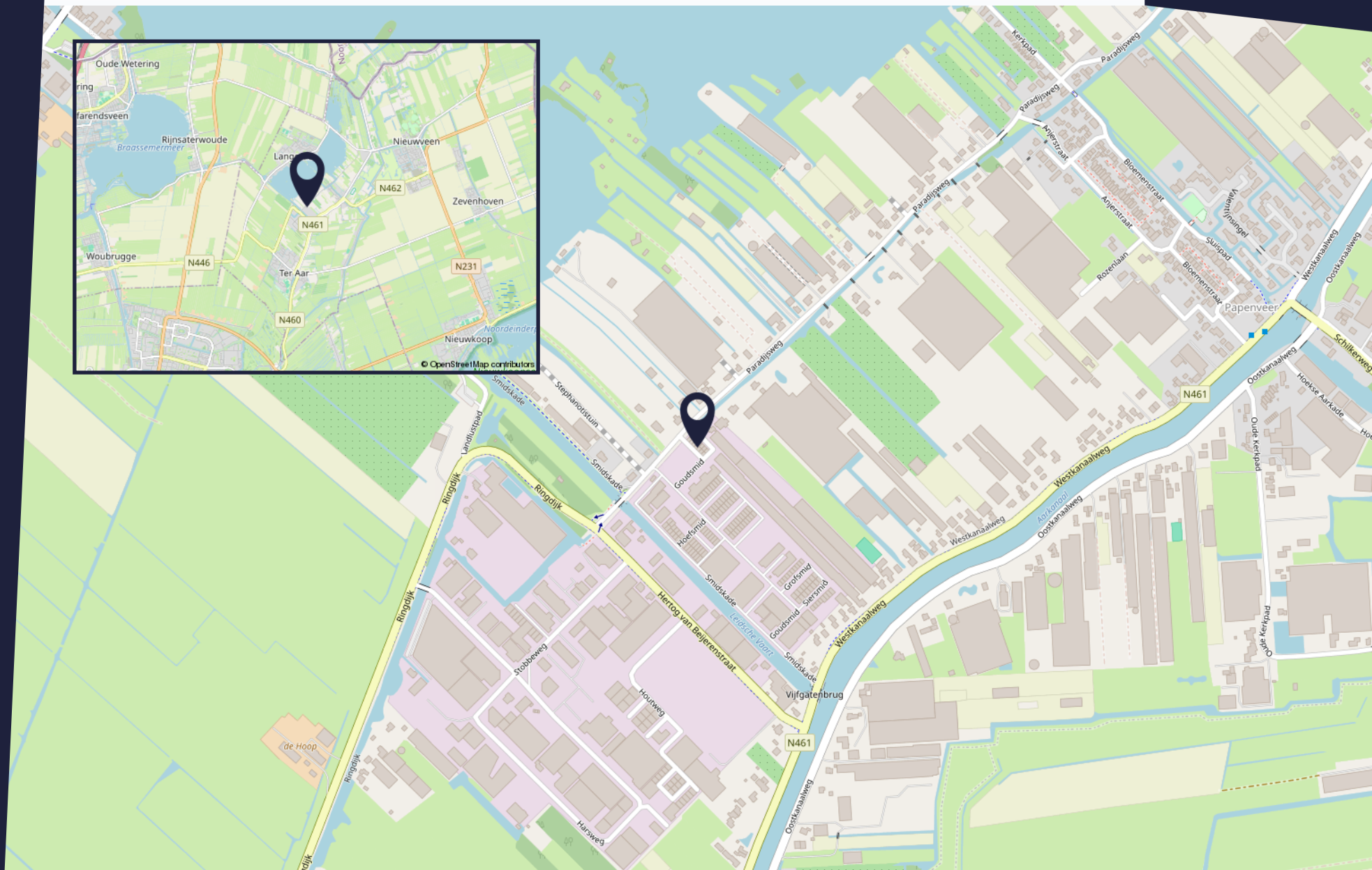
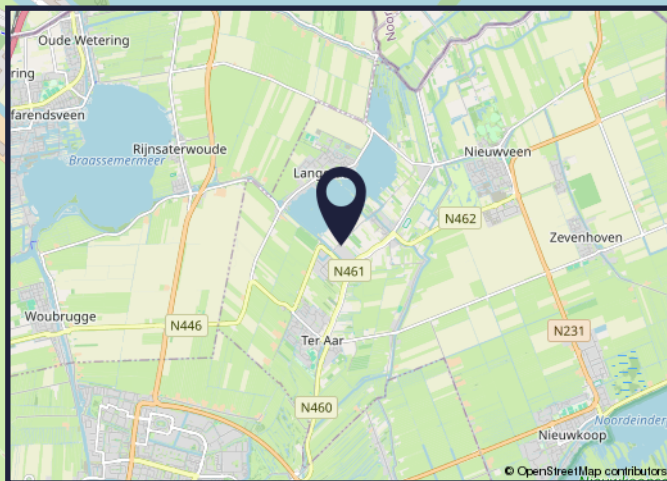
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Goudsmid 108, Ter Aar

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Goudsmid 108, Ter Aar









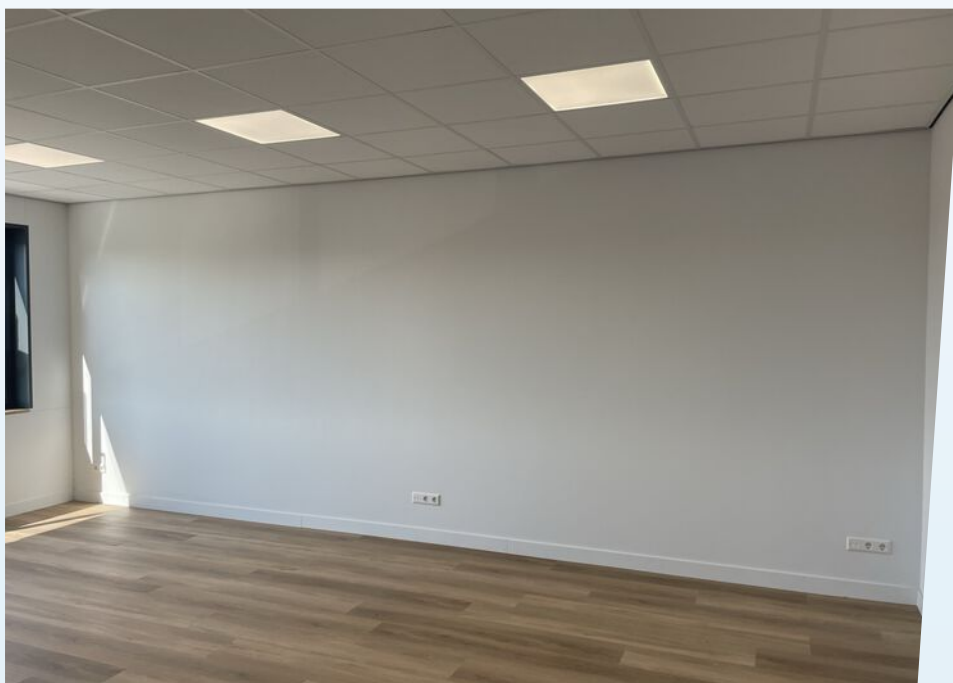
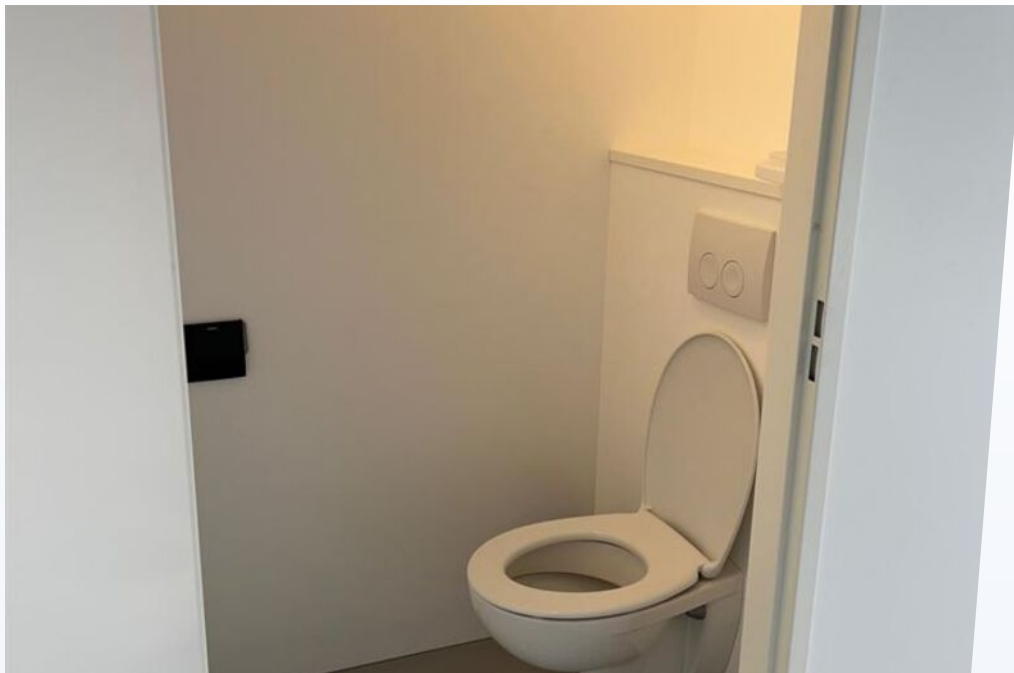






# FOTOREPORTAGE

Goudsmid 108, Ter Aar



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)