



## BEDRIJFSRUIMTE

GOUDSMID 62 TER AAR

TE HUUR € 1.195 p.m.  
ca. 124 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.195,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 124 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2022

## Parkeerfaciliteiten

bij het object behoren twee eigen, voorgeleggen, parkeerplaatsen.

## Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

## Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- ledverlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- meterkast;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte van circa 4.2 meter;
- elektra aansluitingen;
- bergruimte;
- water aansluiting.

Kantoorruimte:

- systeemplafond met ledverlichting;
- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- luxe pantry met eiland;
- toilet;
- lichtkoepel;
- elektra- en data aansluitingen (glasvezel);
- afgewerkte wanden;
- vloertegels.



# Algemeen

---

Het betreft hier een hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een in 2022 gerealiseerde ontwikkeling welke bestaat uit 48 zeer courante bedrijfs-/kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein "Leidsche Vaart" in Ter Aar.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 124 m<sup>2</sup>, gelijkmatig verdeeld over entree en bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de eerste verdieping.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Welkoop Ter Aar, Zitmaxx Wonen en Thijs Standbouw.

Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een zeer modern representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats of anderszins.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gesitueerd aan de Goudsmid op het beveiligde bedrijvenpark Leidsche Vaart in Ter Aar. Het bedrijventerrein is gelegen midden in het Groene Hart en het bedrijvenpark is beveiligd met een hekwerk. Het bedrijvenpark is gelegen nabij N207 richting Alphen aan den Rijn en welke aansluit op de A4 en A44 richting Den Haag en Amsterdam.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, opslag of anderszins.

# Algemeen

---

## Oppervlakte:

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 124 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- circa 62 m<sup>2</sup> entree en bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 62 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

## Parkeerplaats(en):

Het object beschikt aan de voorzijde over twee eigen parkeerplaatsen. Tevens kan er vrij geparkeerd worden in de omgeving.

## Oplevering:

In overleg, per direct.

## Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

## Bedrijfsruimte:

- ledverlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- meterkast;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte van circa 4.2 meter;
- elektra aansluitingen;
- bergruimte;
- water aansluiting.

## Kantoorruimte:

- systeemplafond met ledverlichting;
- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- luxe pantry met eiland;
- toilet;
- lichtkoepel;
- elektra- en data aansluitingen (glasvezel);
- afgewerkte wanden;
- vloertegels.

## Huurprijs:

€ 1.195,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

## Servicekosten:

€ 65,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- glasbewassing;
- verzekering;
- administratiekosten.

# Algemeen

---

Servicekosten:

€ 65,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- glasbewassing;
- verzekering;
- administratiekosten.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting op de nutsvoorzieningen zoals water-, elektra- en internetaansluiting.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

---

Huurtermijn:  
Huurtermijn bespreekbaar, tenminste 2 jaar.

Opzegtermijn:  
Tenminste 6 maanden voor expiratiedatum.

Huurbetaling:  
Per maand vooruit.

# Bijzonderheden

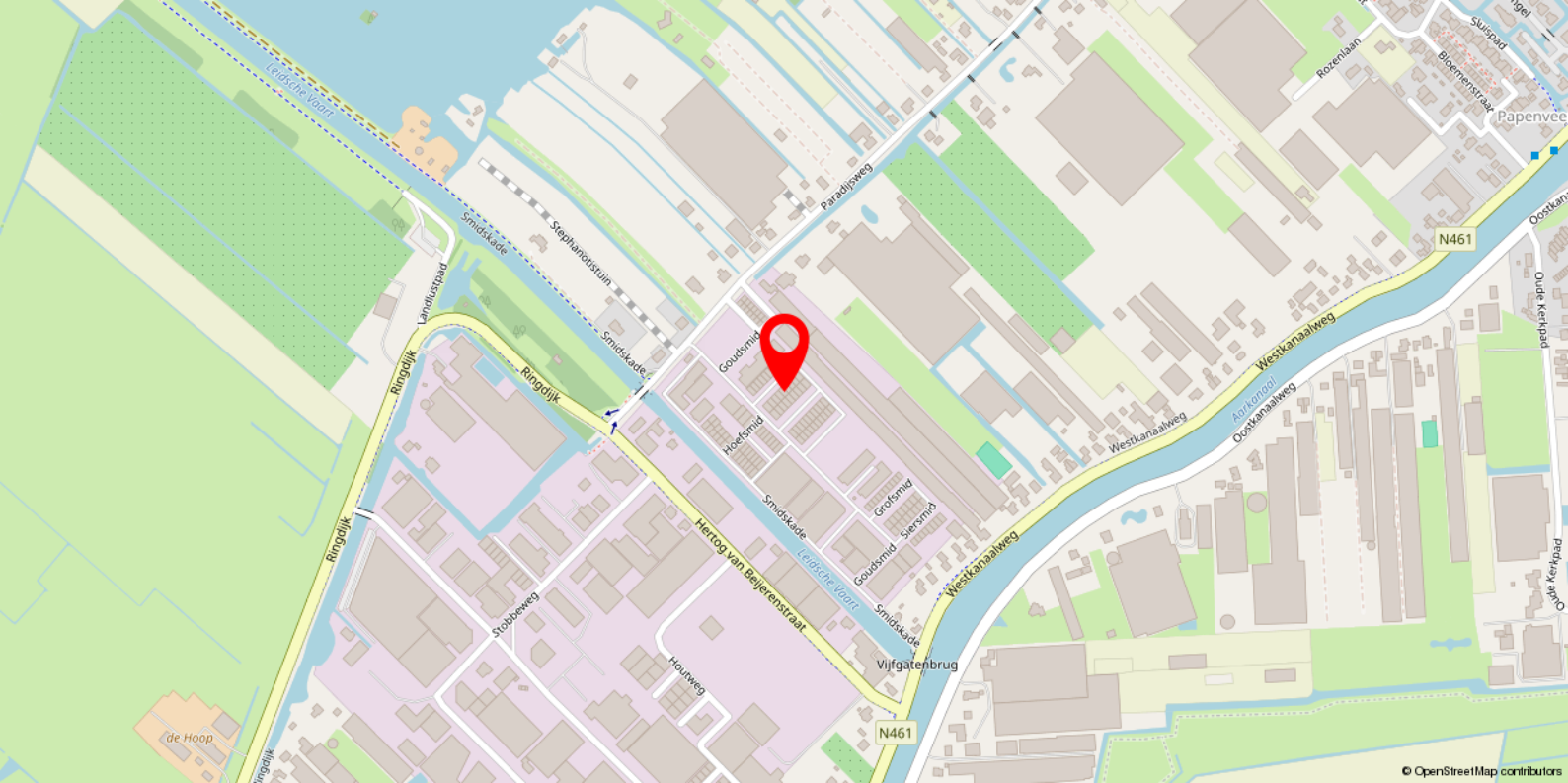
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



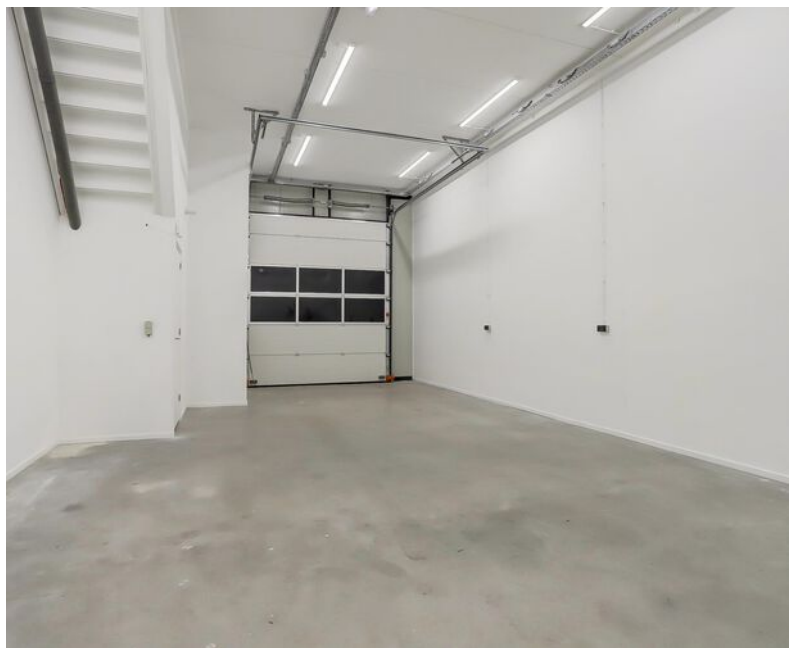
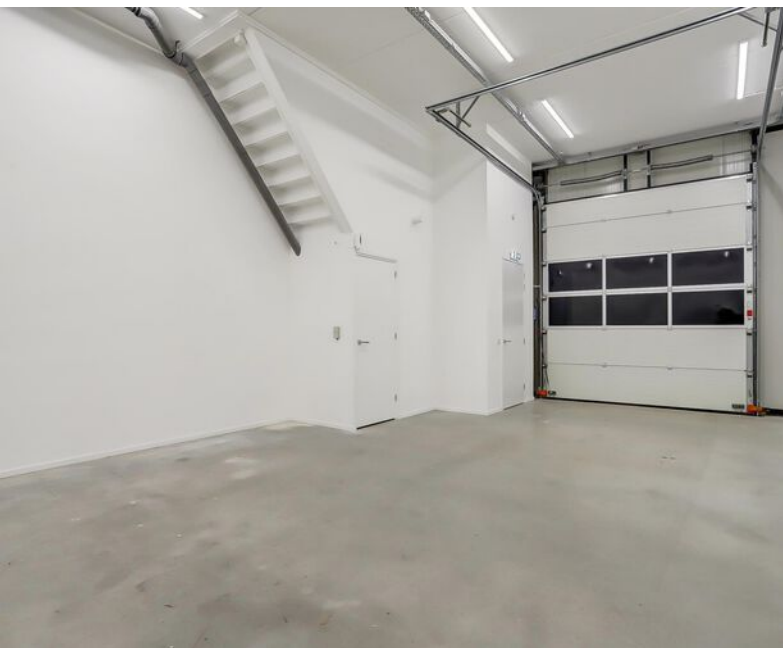
# Locatie

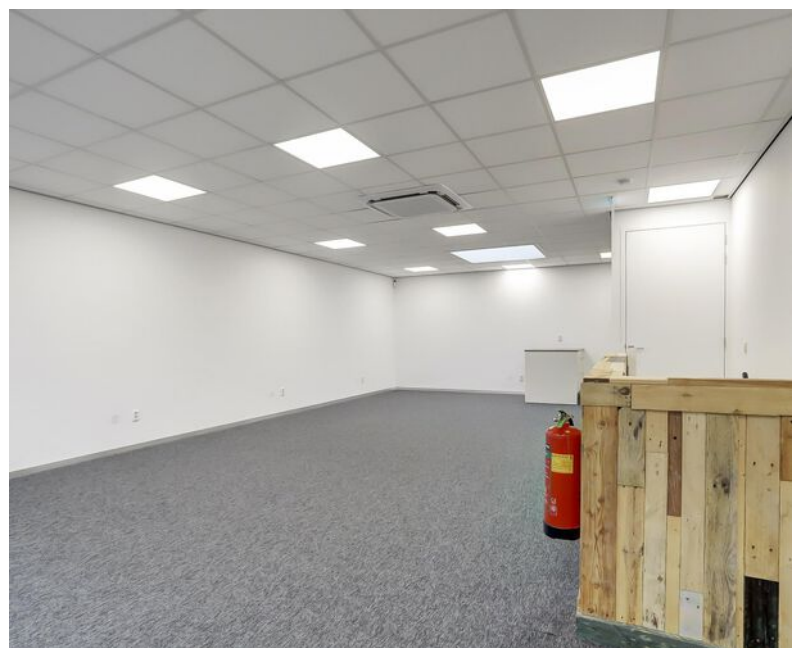
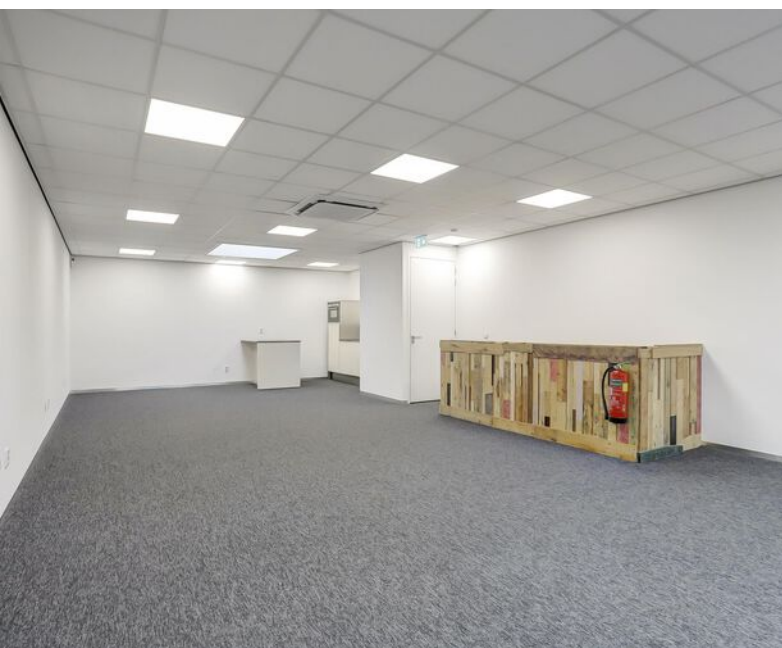
---

Het pand is gesitueerd aan de Goudsmid op bedrijventerrein “Leidsche Vaart” in Ter Aar. Het bedrijventerrein is gelegen midden in het Groene Hart en het bedrijvenpark is beveiligd met een hekwerk. Het bedrijvenpark is gelegen nabij de N207 richting Alphen aan den Rijn, welke aansluit op de A4 en A44 richting Den Haag en Amsterdam.



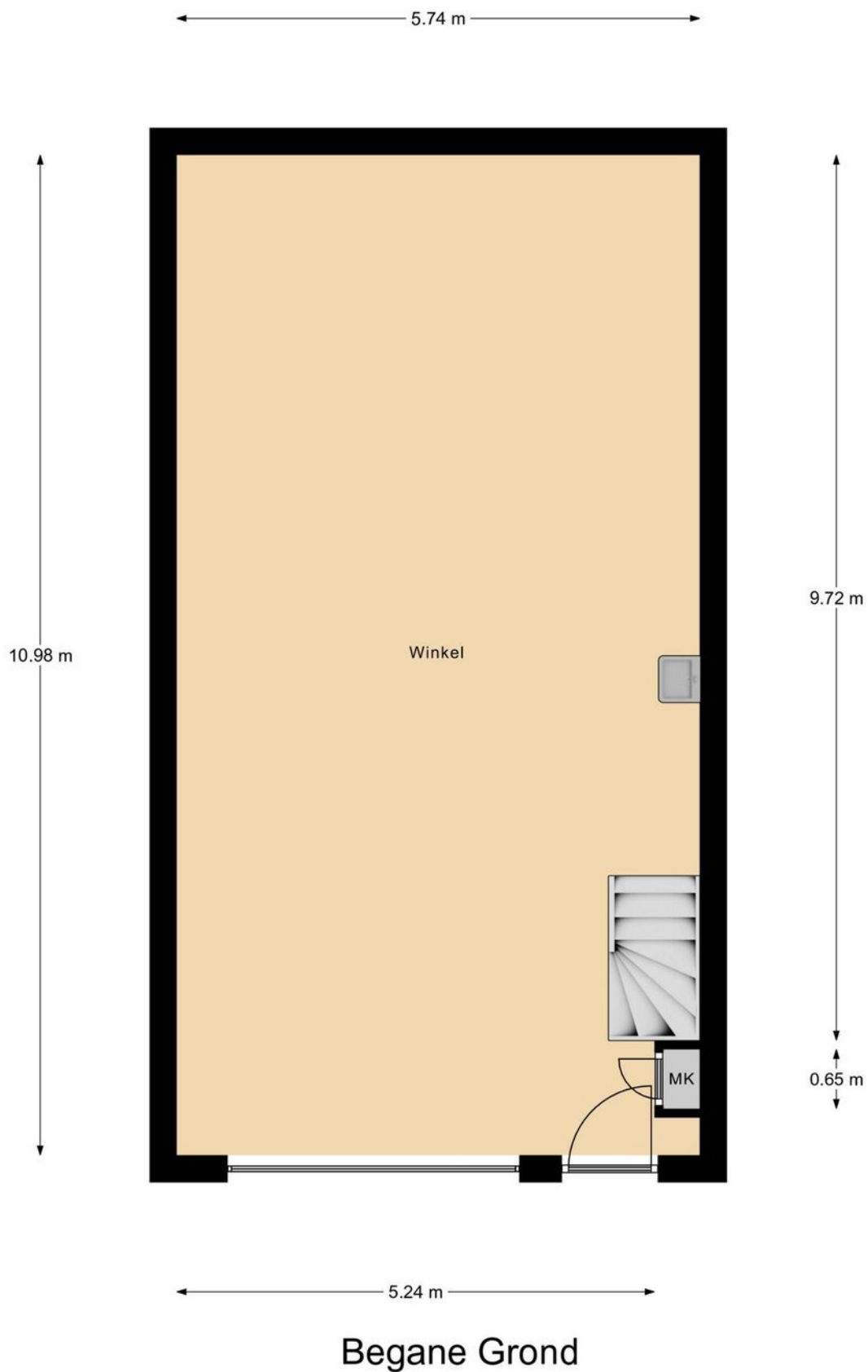






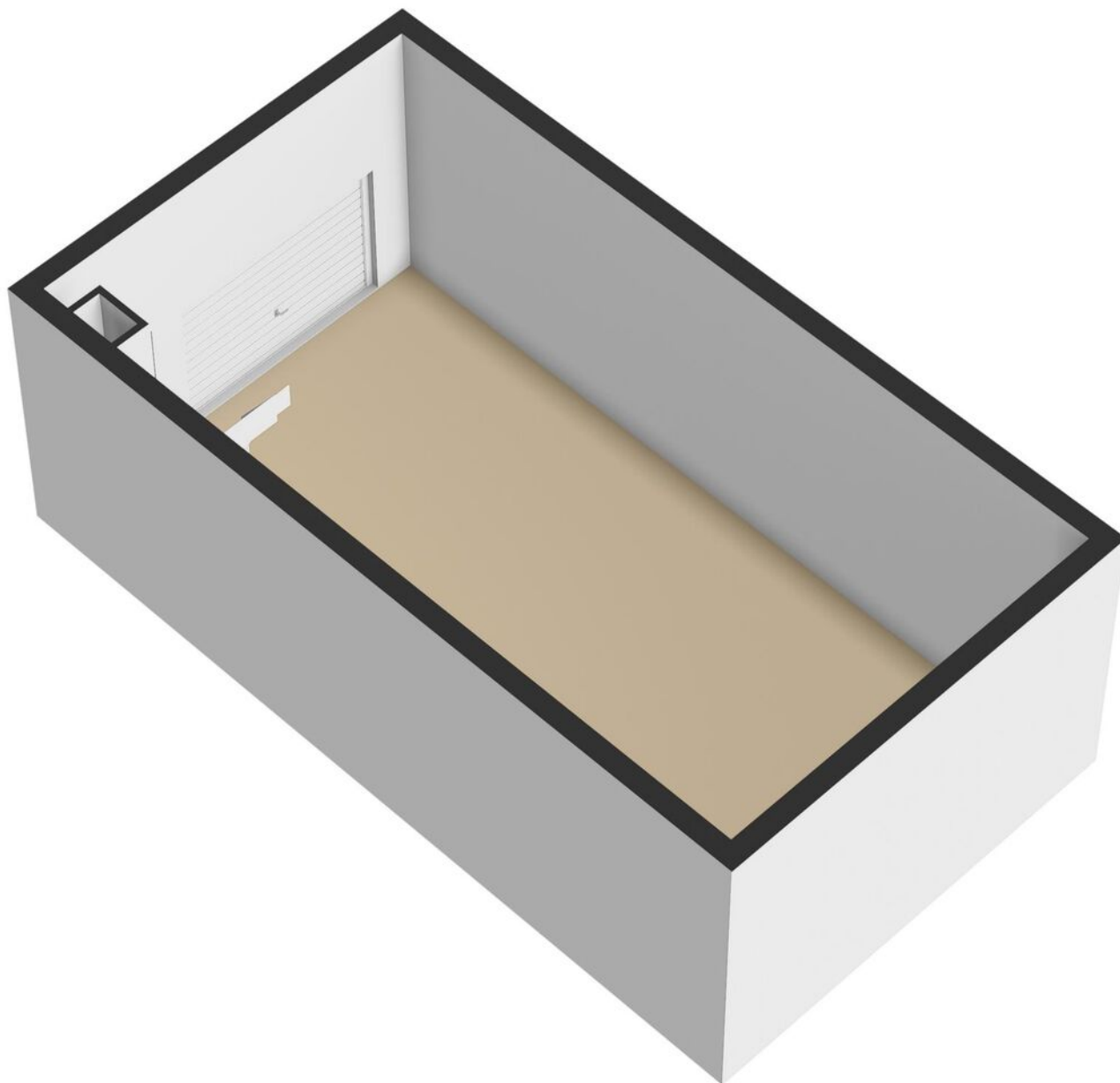


# Plattegrond

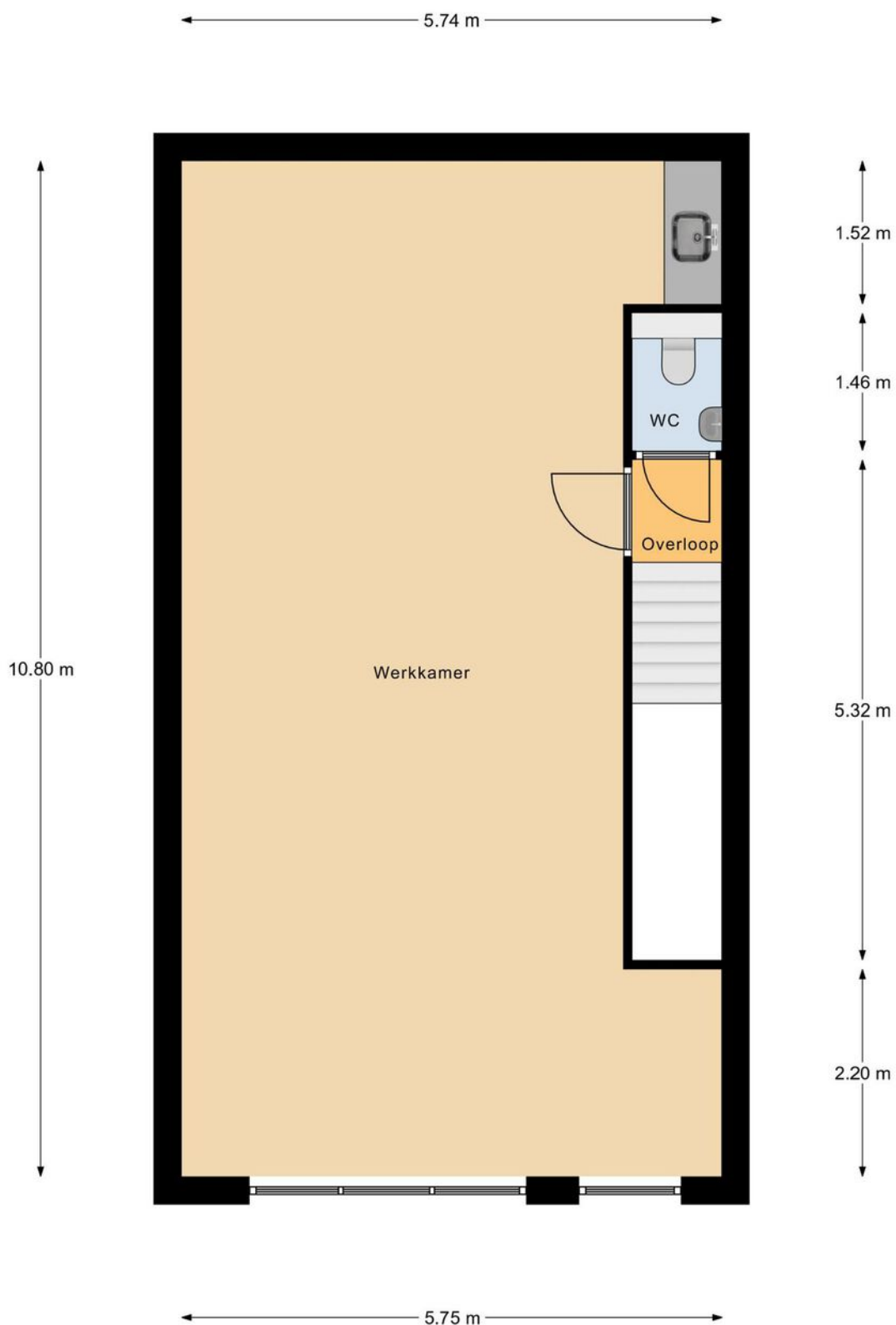


# Plattegrond

---



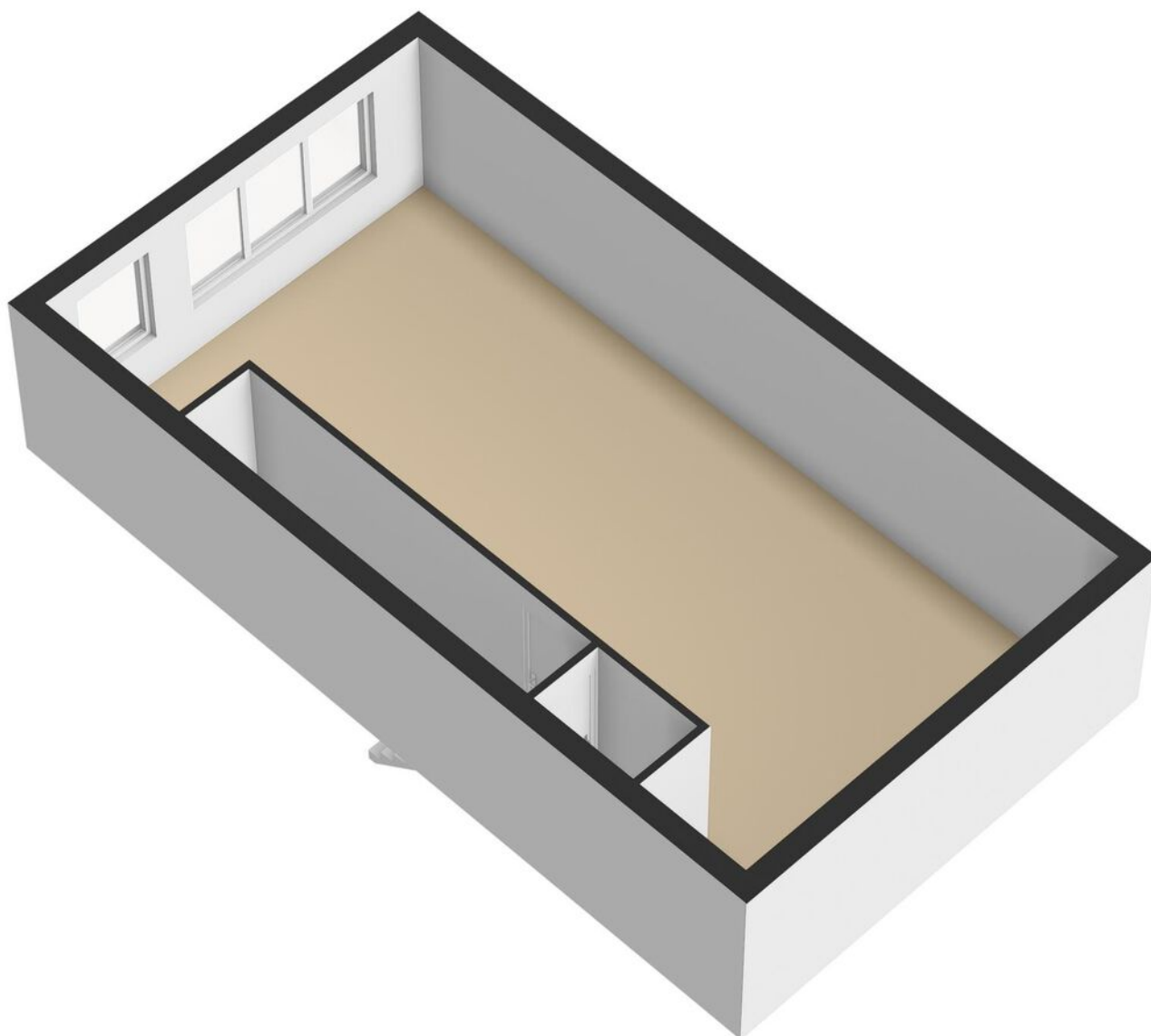
# Plattegrond



1e Verdieping

# Plattegrond

---





# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184  
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**