



TE HUUR

**Westkanaalweg 1 H
Ter Aar**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Te huur midden in het 'Groene Hart' representatieve opslag-/bedrijfsruimte van circa 300 m². Het object heeft een landelijke doch centrale ligging en is onderdeel van een bedrijven verzamelterrein van ca. 60.000 m².

LOCATIE

Het bedrijventerrein is gelegen tussen Ter Aar en Nieuwveen in het centrum van het 'Groene Hart'. Per auto is het bedrijventerrein goed bereikbaar via diverse provinciale wegen. Alphen aan den Rijn ligt op 15 minuten afstand van waaruit de A4 en A12 goed bereikbaar zijn. Per openbaar vervoer is het object eenvoudig per bus bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 12 minuten loopafstand. Vanaf deze bushalte is een snelle busverbinding naar NS-station Amsterdam Centraal en Luchthaven Schiphol.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Langeraar en Papenveer'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 300 m² bestaande uit circa 200 m² bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond en circa 100 m² op de eerste verdieping (circa 50 m² entresol en circa 50 m² kantoorruimte).

PARKEREN

Er is voldoende afgesloten parkeergelegenheid op eigen terrein (afsluitbaar middels hekken welke bedienbaar zijn per telefoon).

VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd inclusief o.a.:

- Overheaddeur
- Separate toegangsdeur
- Geasfalteerde vloer
- Geïsoleerde dak-/wandbekleding
- Lichtstraten
- Krachtstroom
- Toilet
- Nokhoogte circa 8,80 meter (vrije hoogte onder verdiepingsvloer circa 4,60 meter)

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over tussenmeters voor gas, water en elektra. Het voorschot voor de nutsvoorzieningen is in overleg. Er is een internetaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 2.250,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 12 maanden met telkens een verlengingsmogelijkheid.
- Opzegtermijn: 3 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

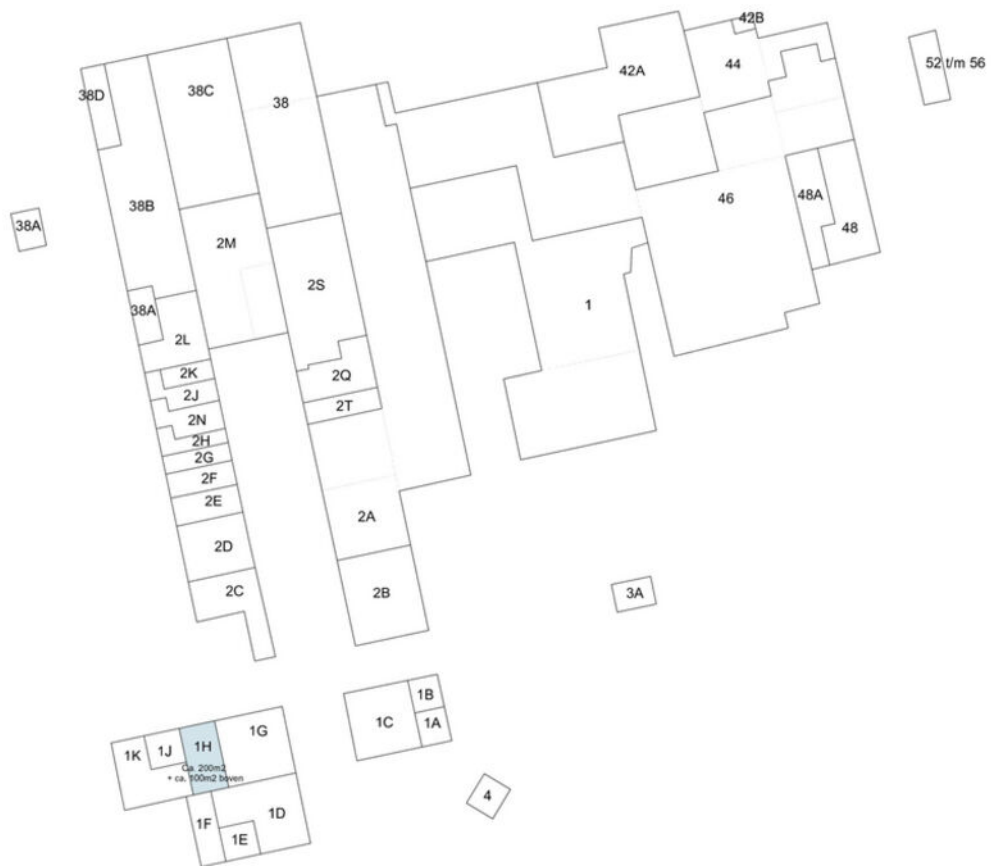
FOTO'S



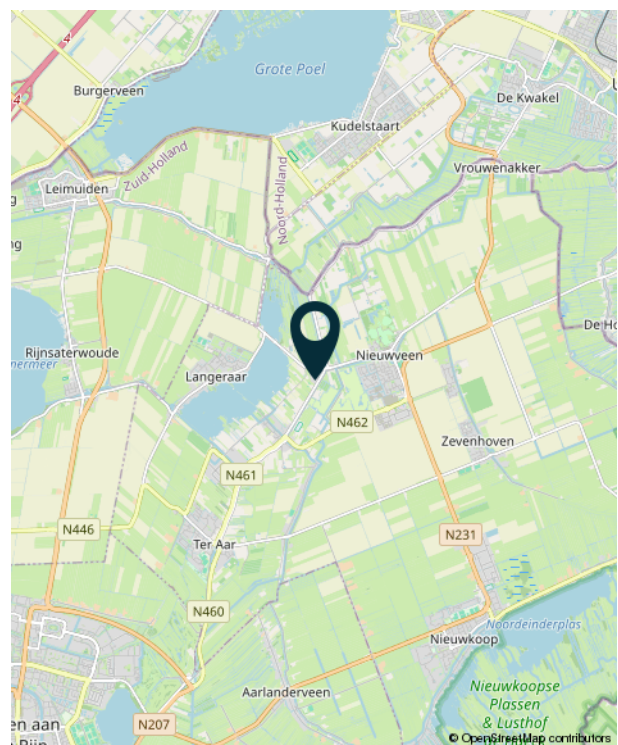
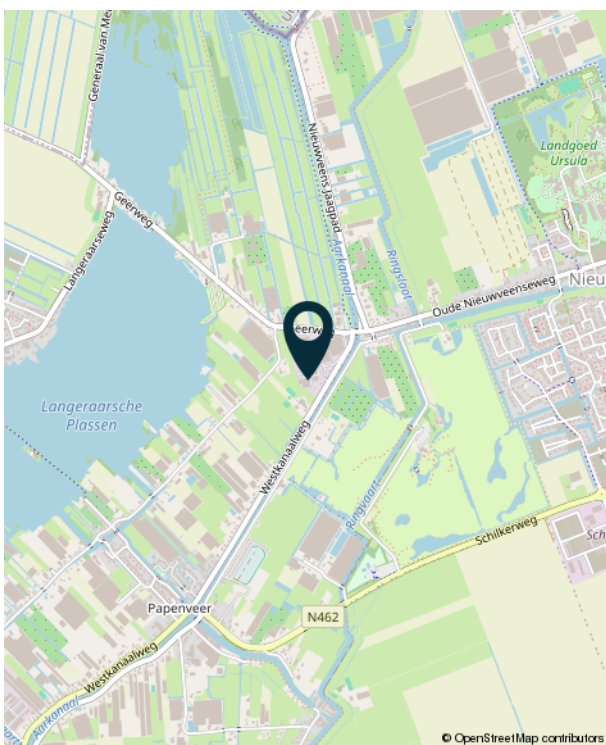
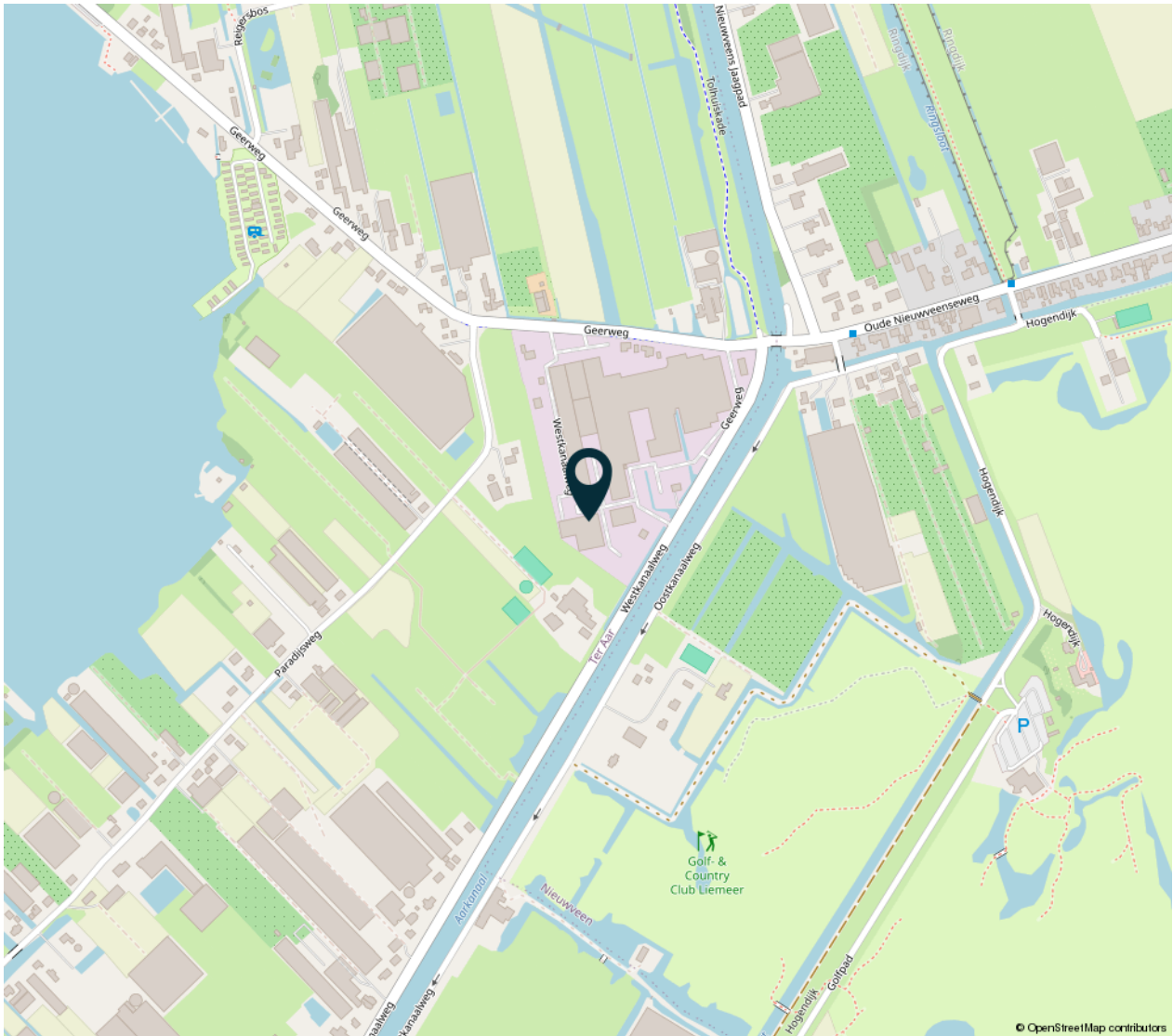




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business