

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Techniekstraat 76, Terneuzen



PROJECTINFORMATIE

Techniekstraat 76, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Hagelnieuw Bedrijfsunit te huur met een korte huurtermijn van minimaal 1 jaar en lage maandkosten. De begane grond is geschikt voor werkruimte en opslag goederen en is ca 45 m². Handbediende geïsoleerde overheaddeur van ca.3,50 m hoog en ca. 3,20 m breed, separate loopdeur met driepuntssluiting. Unit beschikt over een raampartij met geïsoleerde beglazing in kunststof kozijnen boven de geïsoleerde roldeur waardoor er een kantoor op de verdieping is gecreëerd met daglichttoetreding. De vrije ruimte onder het dak bedraagt ca. 2.60 m. De unit is voorzien van een meterkast met daarin aansluitingen voor water, elektra (3x25 A) en CAI de eenmalige aansluitkosten zijn voor huurder. Unit heeft een aansluiting voor toilet en pantry.

Oppervlakte

Begane grond ca. 45 m². (Lengte 9 m Breedte 5 m) deurafm.
Eerste etage ca. 40 m².

Ligging en bereikbaarheid

Bedrijventerrein Handelspoort Terneuzen gelegen aan de Techniekstraat nabij de Haarmanweg en op zichtlocatie langs de N61 en biedt binnen enkele minuten aansluiting op de autoweg N61, Goes - Gent.

Parkeren

Op het buitenterrein is er 1 parkeerplaats van ca 15 m² voor eigen gebruik. Verder is er veel ruimte voor laden en lossen. Deze unit heeft op het buitenterrein extra veel ruimte om te manoeuvreren voor bijvoorbeeld laden en lossen. Het terrein is geklinkerd/geasfalteerd met straatkolken voor het hemelwater. Het terrein is voorzien van verlichting en camera-beveiligde toegangspoorten. De toegang is exclusief voor de gebruikers middels individuele gsm-inbelherkenning.

PROJECTINFORMATIE

Techniekstraat 76, Terneuzen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Bedrijfsactiviteiten zoals kantoor, opslag goederen, praktijkruimte enz.

Opleveringsniveau

Een extra verdiepingsvloer en aansluiting voor nutsvoorzieningen en aansluiting toilet-pantry.
Op 1e verdieping geïsoleerde kunststof ramen.

Huurcondities

Huurprijs: € 475,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 50,- per maand VvE.

Aanvaarding: per half november 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 4 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Techniekstraat 76, Terneuzen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Techniekstraat 76, Terneuzen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl