

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 125.000 K.K.

24

TECHNIEKSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 125.000,- k.k.
Servicekosten	€ 37,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	55 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	55 m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

OMSCHRIJVING

Ruime bedrijfsunit met volledige verdiepingsvloer. De unit is voorzien van een handbediende sectionaalpoort. Deze bedrijfsunit is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw aan de rand van Terneuzen.

Vvo begane grond: 55 m²

Verdieping: 55 m².

Afmeting unit: 4.94 x 11.20 m

Service kosten: € 43,85,- per maand

Verkoopprijs € 125.000,- ex. btw. kosten koper

Locatie:

De units zijn gebouwd op bedrijventerrein Handelspoort aan de Zuidkant van Terneuzen. Dit bedrijventerrein is direct gelegen aan de N61 en heeft een directe ontsluiting op de N62 richting Westerscheldetunnel en sluit aan op de A58. In het Zuiden sluit de N62 aan op de E34 en R4 aan de Belgische grens. Waardoor Antwerpen en Gent eenvoudig te bereiken zijn.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan Oostelijke Kanaaloever, bedrijventerrein B. Bedrijven van categorie 1 tot 3.1 zijn toegestaan.

Omzetbelasting

Deze aankoop van deze bedrijfsunit is belast met 21% btw. Er dient bij passeren van de leveringsakte voor 27 december 2024 indien als particulier aangekocht geen overdrachtsbelasting betaald te worden. Bij bedrijfsmatige aankoop betaald u 10,4 % overdrachtsbelasting. De notariskosten komen voor rekening van koper.

Oplevering

In overleg

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verhuur van "Techniekstraat 24 Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

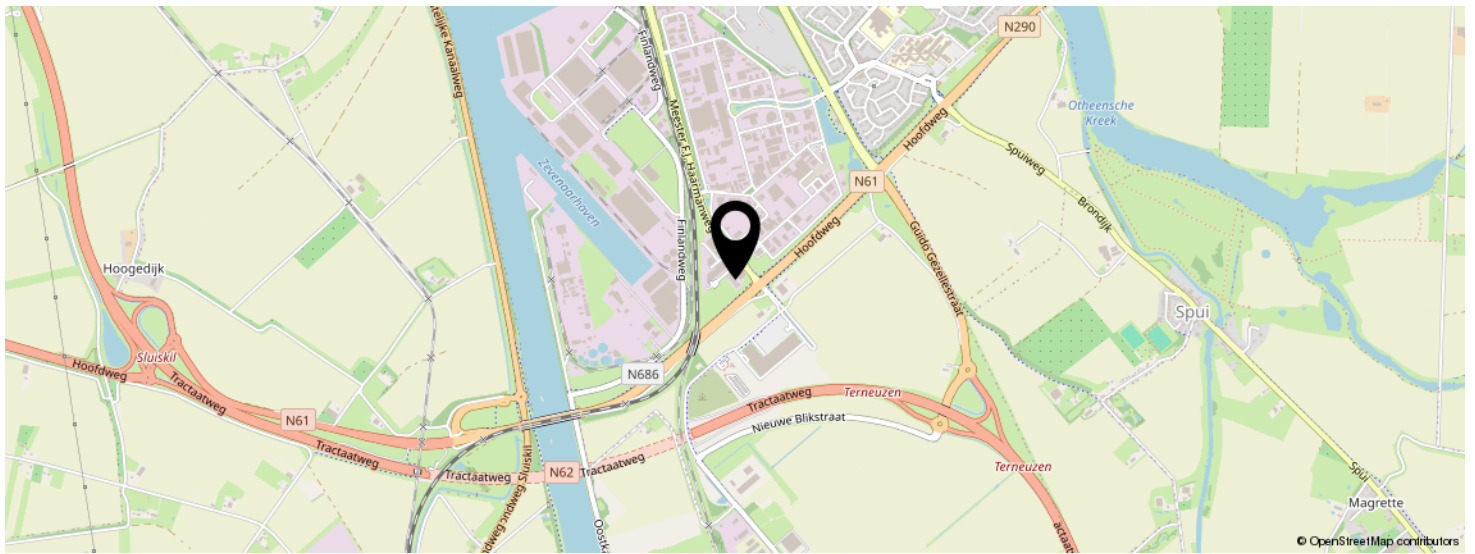
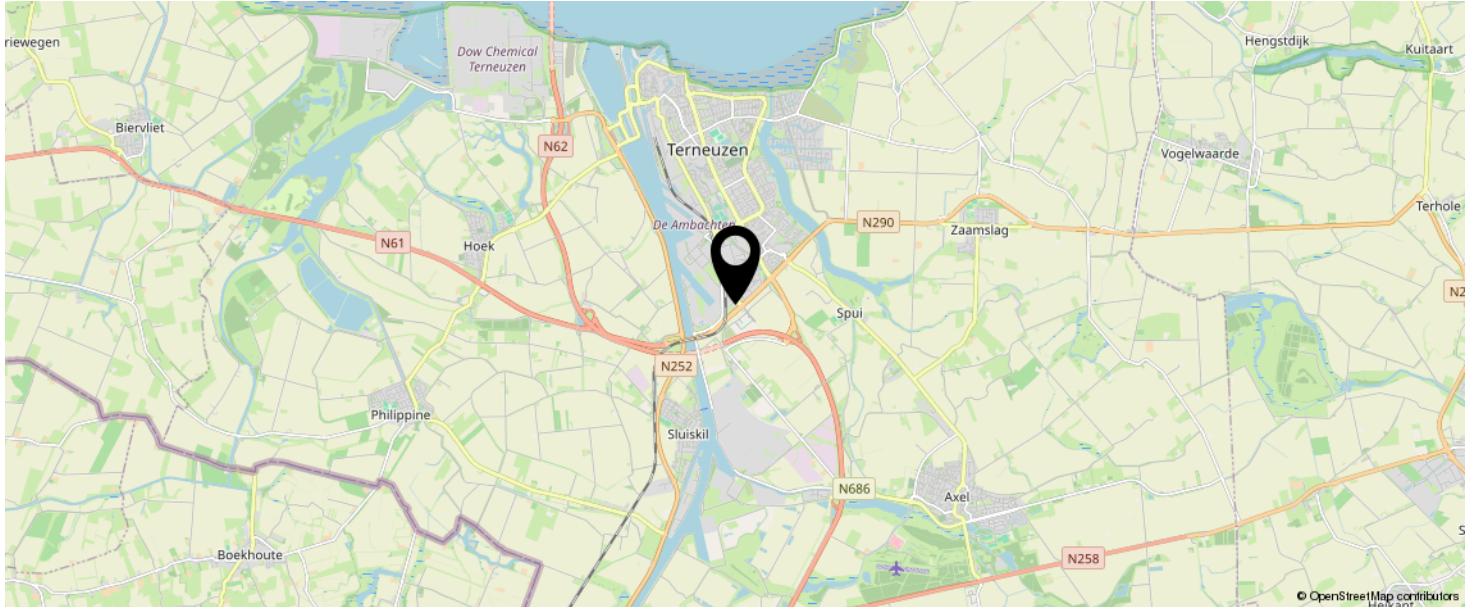
+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

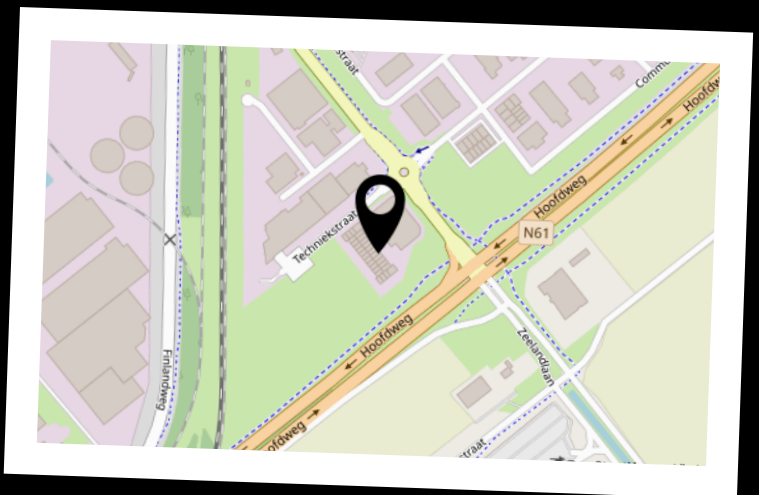
www.moovsmakelaars.nl



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS