

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Bedrijfsloods



Te koop
€ 745.000,- k.k.

24

POLENWEG

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 745.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.040 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	600 m ²
Kantoor oppervlakte	140 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	740 m ²

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein aan de Polenweg in Terneuzen direct bereikbaar vanaf de Mr. F.J. Haarmanweg ligt deze ruime bedrijfsloods van 600 m² met inpandig kantoorruimte. De kantoorruimte op de begane grond is 40 m² en op de verdieping 100 m².

De loods is gelegen op een perceel van 2.040 m². Het perceel biedt mogelijkheid tot het uitbreiden of bijbouwen van extra bedrijfsruimte.

Bouwjaar: 2009

Gebruiksoppervlak kantoorruimte: ca. 140 m²

Gebruiksoppervlak loods: ca. 560 m²

Bestemming:

Op deze locatie is geldig het bestemmingsplan Oostelijke Kanaaloever. Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerrein-A". Bedrijven van categorie 2 tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

Voorzieningen:

Het pand wordt verwarmd doormiddel van een pellet-cv installie.

Er zijn op het pand 49 zonnepanelen aanwezig (geplaatst in maart 2023). Volledig voorzien van aluminium kozijnen met HR beglazing. Op de kopzijde van het gebouw zijn 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren van 5,5 meter aanwezig.

De tussenwand die in de loods geplaatst is kan eenvoudig verwijderd worden en heeft geen dragende functie. De loods heeft een vrije overspanning.

Locatie:

Het bedrijfspand heeft een goed bereikbare en centrale ligging aan de Polenweg in Terneuzen. De Polenweg is direct bereikbaar vanaf de Mr. F.J. Haarmanweg. De Mr. F.J. Haarmanweg is een doorgaande route door Terneuzen. De Mr. F.J. Haarmanweg ligt ten Noordoosten van het bedrijventerrein Handelspoort en ten Oosten van het havengebied dat zich uitstrekt langs het Kanaal van Gent naar Terneuzen. De Mr. F.J. Haarmanweg heeft in het Zuiden aansluiting op de N290 en N61. Via de N290 en N61 is de N62 richting Westerschelde tunnel en Belgische grens éénvoudig bereikbaar. In het Noorden sluit de Mr. F.J. Haarmanweg direct aan op het sluiscomplex van Terneuzen. Op dit bedrijventerrein zijn diverse technische groothandelsbedrijven gevestigd. De locatie is voor dergelijk gebruik zeer geschikt.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Polenweg 24 " is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl











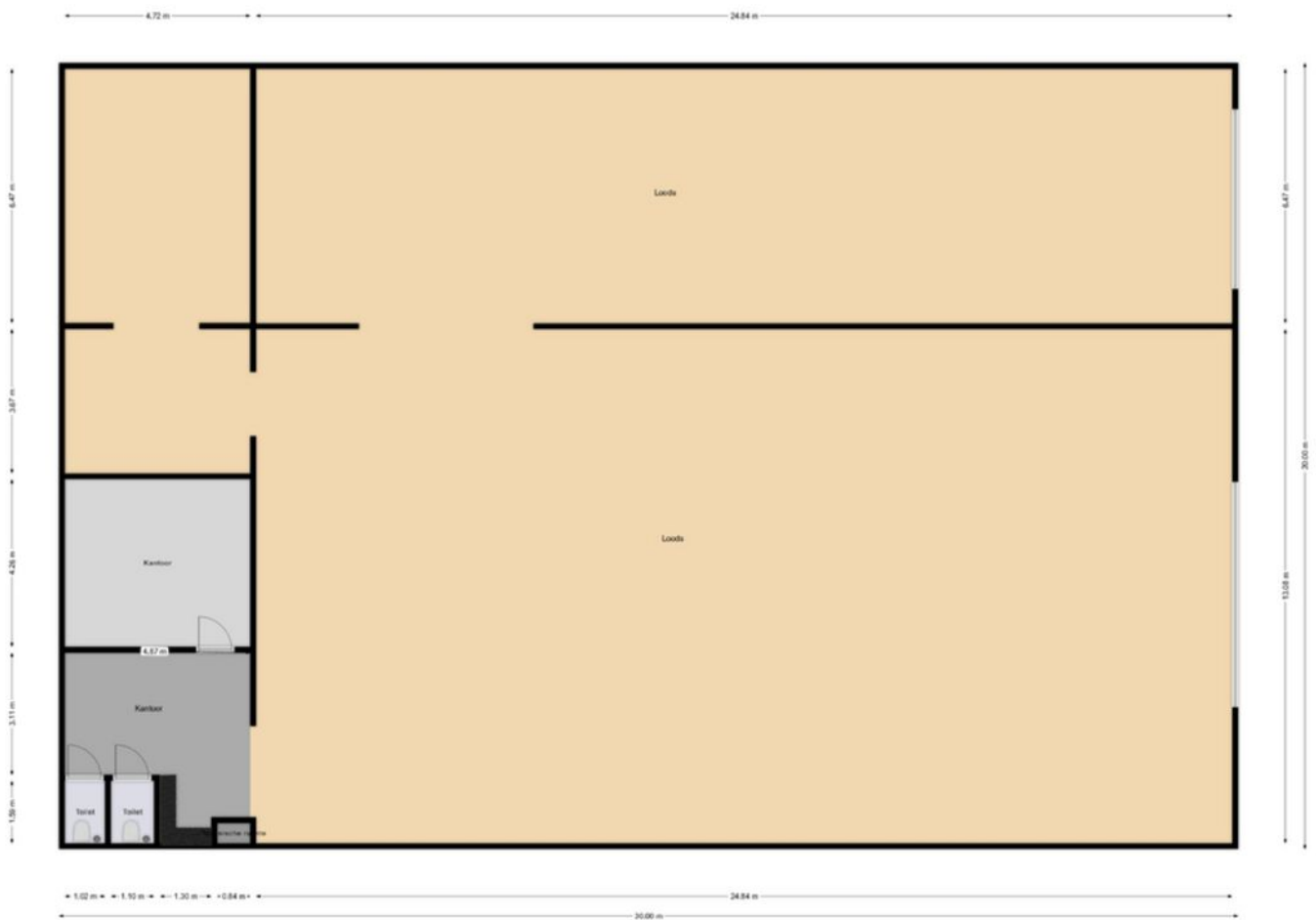








PLATTEGROND





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: polenweg



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2214	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS