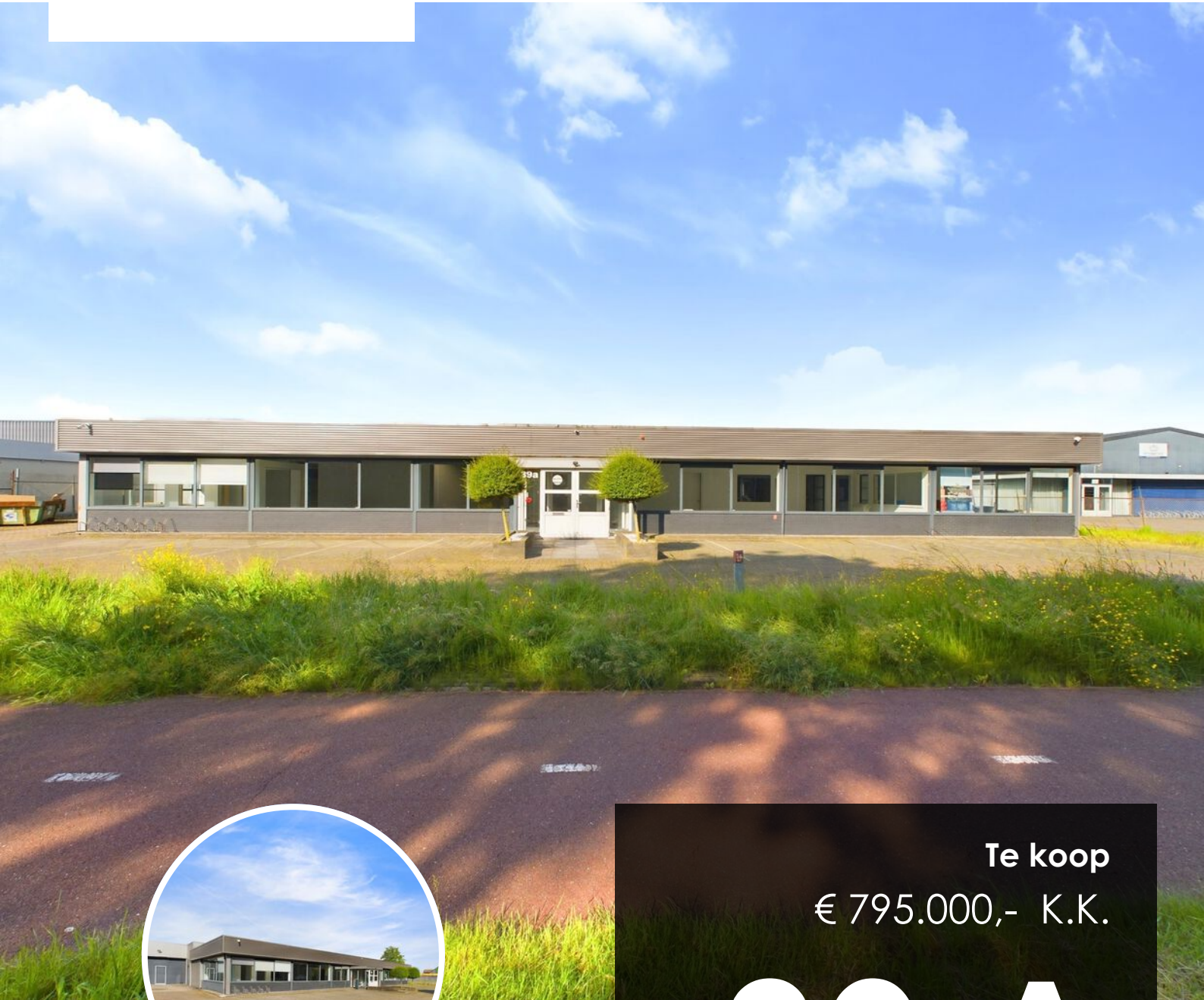


Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Bedrijfspan



Te koop
€ 795.000,- K.K.

39 A

MEESTER F.J. HAARMANWEG

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op een perfect bereikbare zichtlocatie aan de Mr. F.J. Haarmanweg in Terneuzen ligt dit ruime bedrijfspand bestaande uit een kantoorruimte met showroom, magazijn en grote werkplaats. Voor het pand is een ruim parkeerterrein beschikbaar.

Het voorste gedeelte van het pand met de kantoren, showroom en kantine heeft een oppervlak van ca. 405m². De werkplaats met magazijn en cv-ruimte achter de kantoren heeft een oppervlak van ca. 204m². De grote werkplaats / magazijn heeft een oppervlak van ca. 477m².

Perceeloppervlak: 2.003 m²

Totale oppervlak bedrijfsgebouw: 1.086m²

Bouwjaar: 1983

Inkom in de showroom via de entreehal. Ruime showroom welke ook ingericht kan worden als kantoorruimte.

Er zijn nu 2 afzonderlijke moderne kantoorruimtes beschikbaar.

Kantine met moderne keuken voorzien van een vaatwasser. Badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Moderne toiletgroep met 2 toiletten.

Vanuit de showroom is de werkplaats bereikbaar via een doorgang welke afgesloten kan worden met een roldeur. Vanuit de werkplaats zijn de kantine en kantoren bereikbaar. Vanuit de voorste werkplaats is er toegang doormiddel van een sectionaalpoort naar de grote werkplaats.

De grote werkplaats is voorzien van diverse lichtkoepels en heeft een sectionaalpoort met uitgang op het buitenterrein aan de zijde van de Mr. F.J. Haarmanweg. Deze poort is 4.75m breed en 3.05m hoog.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan Oostelijke Kanaaloever. Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerrein-A". Bedrijven van categorie 2 tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

OMSCHRIJVING

Locatie:

Het bedrijfspand heeft een goed bereikbare en centrale ligging in Terneuzen aan de Mr. F.J. Haarmanweg. De Mr. F.J. Haarmanweg is een doorgaande route door Terneuzen.

De Mr. F.J. Haarmanweg ligt ten Noordoosten van het bedrijventerrein Handelspoort en ten Oosten van het havengebied dat zich uitstrekt langs het Kanaal van Gent naar Terneuzen.

De Mr. F.J. Haarmanweg heeft in het Zuiden aansluiting op de N290 en N61. Via de N290 en N61 is de N62 richting Westerschelde tunnel en Belgische grens ééenvoudig bereikbaar. In het Noorden sluit de Mr. F.J. Haarmanweg direct aan op het sluizencomplex van Terneuzen. Aan de Haarmanweg zijn diverse technische groothandelsbedrijven gevestigd.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan Oostelijke Kanaaloever. Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerrein-A". Bedrijven van categorie 2 tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Voorzieningen:

Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming en warm water doormiddel van twee combi cv-ketels. De loods is in 2023 voorzien van nieuwe EPDM dakbedekking. Airconditioning aanwezig.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 795.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.003 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	1.086 m ²
Kantoor oppervlakte	405 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	1.491 m ²
Vrije hoogte	3,6 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----



















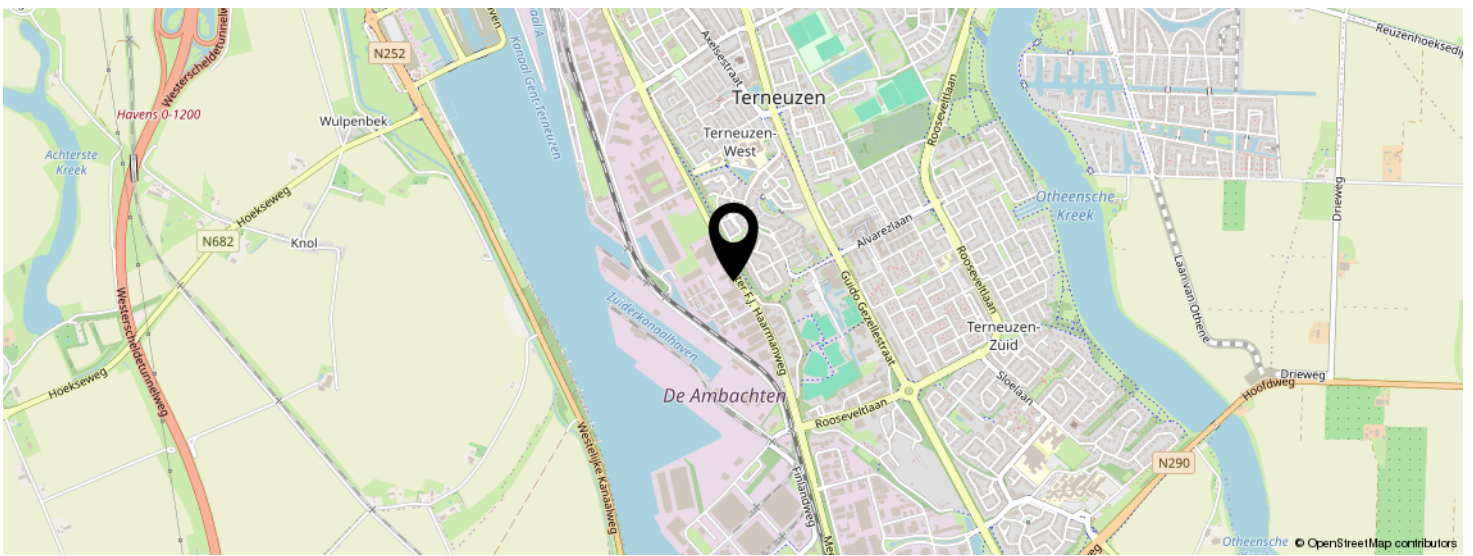
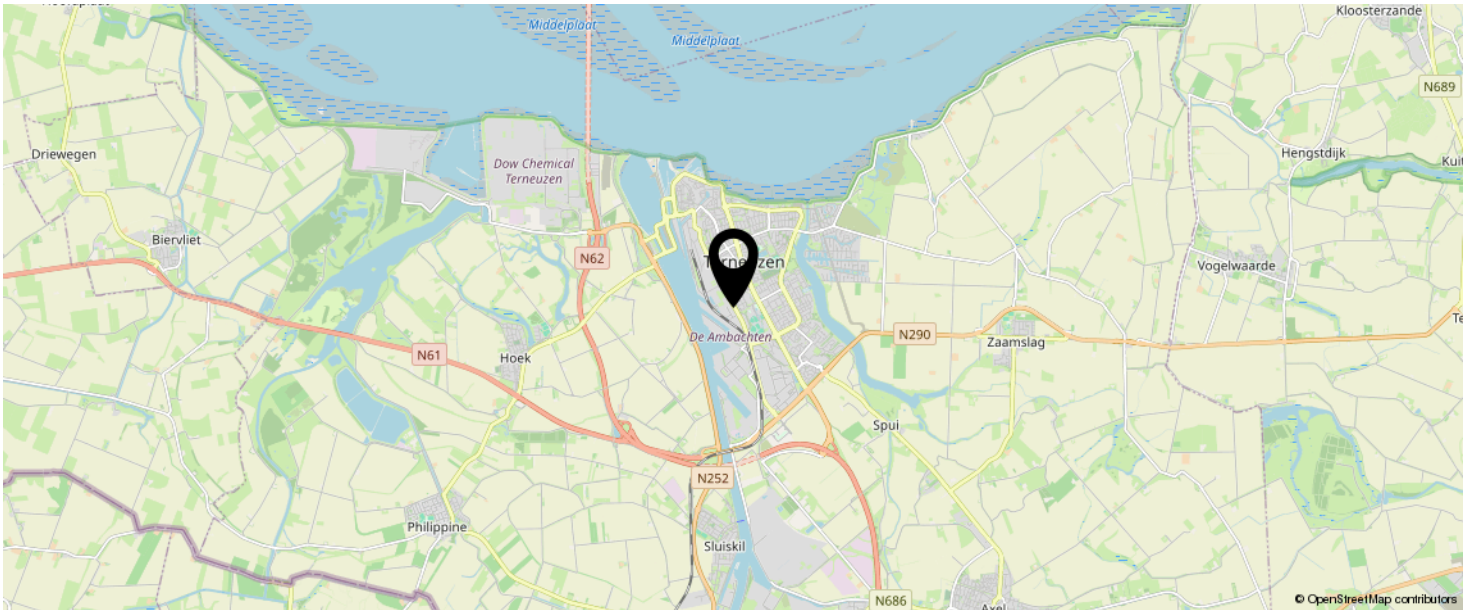




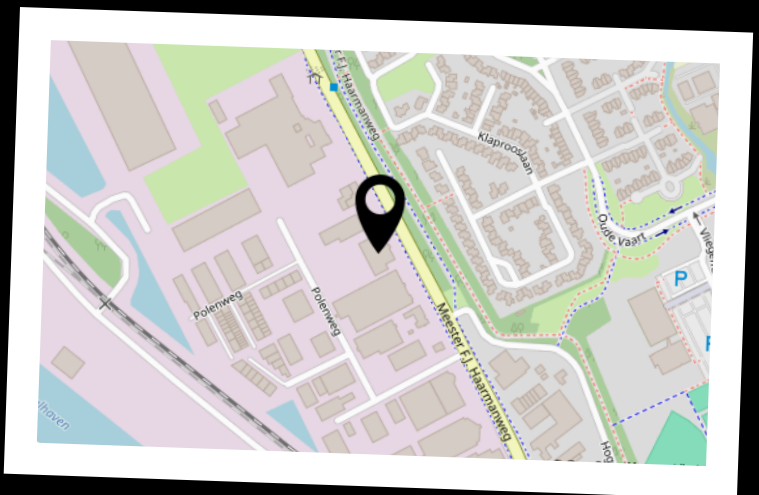
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WERKEN?**



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS