

Fase III Bedrijvencentrum THOLEN XXL



Informatie en verkoop

ZuidWest Invest B.V.

Jurgen van den Eijnden

☎ 06 – 24 93 12 74

✉ info@bedrijvencentrumtholenxxl.nl

j. eijnden@kpnmail.nl

BAAS | MAKELAARS
VERKOOP AANKOOP TAXATIE

Vang 1

4661 TX Halsteren

☎ 0164-683842

✉ info@baasmakelaars.nl



Marconiweg, Tholen

Ideale locatie voor startende ondernemers, kleine bedrijven en mkb

Informeer naar de mogelijkheden!



**12 Bedrijfsunits
TE KOOP &
TE HUUR**

Voorzieningen

- Mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen
- Vloerisolatie aanwezig
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening
- Buitenverlichting op schemerschakelaar
- Aluminium kozijnen met draaikiepramen
- Voorbereiding tot realiseren toilet en pantry aanwezig



- 6,5m vrije hoogte
- Mogelijkheid plaatsing verdiepingvloer
- Gevel- en dakconstructie in staal
- Meterkast met water-, stroom- en internet voorbereiding
- Bedrijf met balieverkoop mogelijk
- Voldoende daglicht door extra lichtvensters in roldeur
- Maximale vloerbelasting van 1500 kg/ m²
- Eigen voorterrein met parkeerplaatsen





Informatie

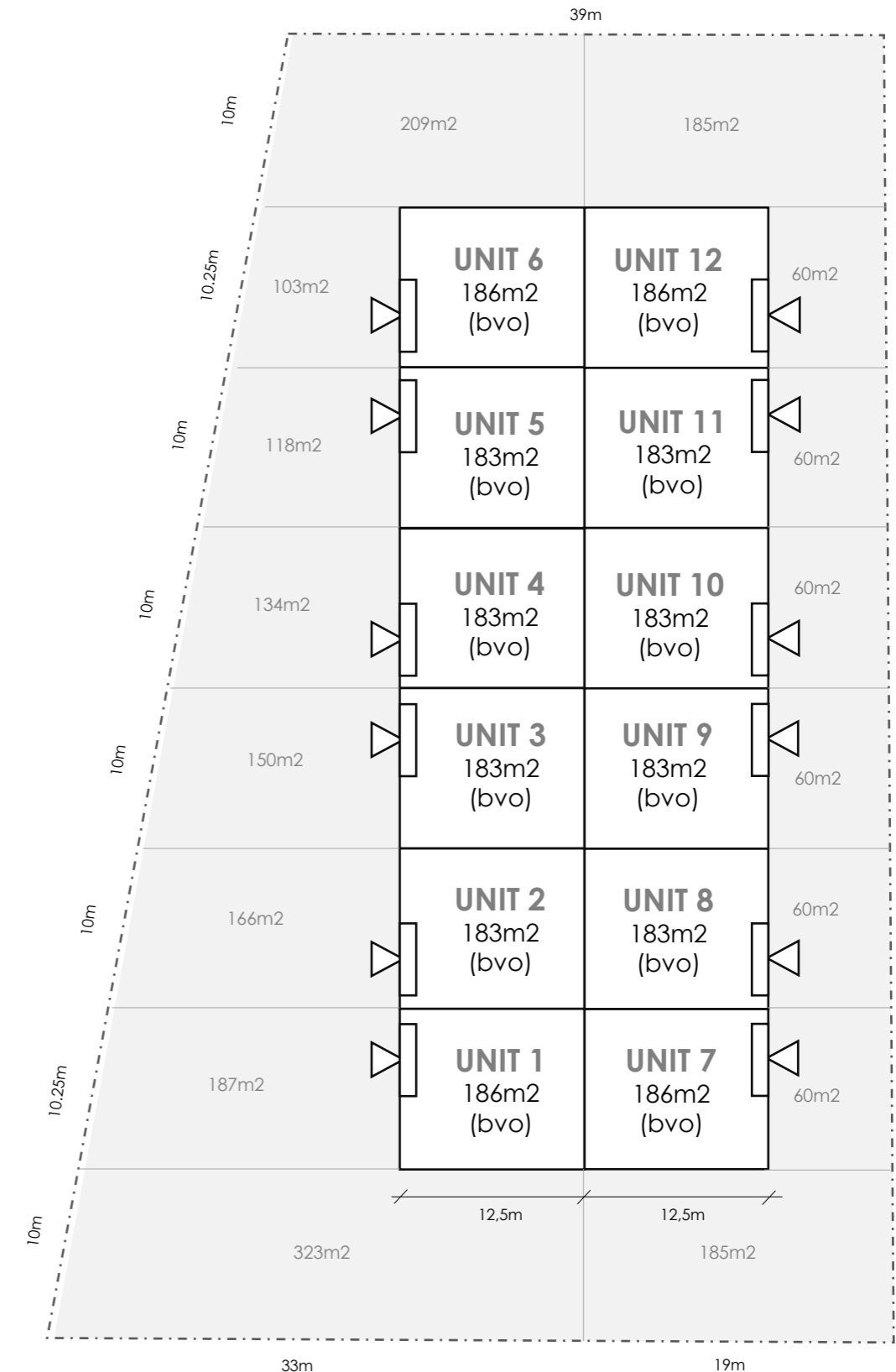
Fase 3 van Bedrijvencentrum Tholen XXL is gelegen op zichtlocatie aan de Marconiweg op bedrijventerrein Welgelegen in Tholen. Vanaf Welgelegen bent u in enkele minuten op de snelwegen A4 en A58. Steden als Vlissingen, Rotterdam en Antwerpen zijn binnen een half uur aan te rijden. Een mooie zichtlocatie om uw bedrijf te starten of uit te breiden.

Fase 3 bestaat uit 12 units/bedrijfsruimtes. De grootte van deze units variëren van circa 125 m² (excl. verdiepingsvloer) t/m 186 m² en zijn zowel te koop als te huur. Het is ook mogelijk om de units met elkaar te verbinden. Daarnaast beschikt iedere unit over eigen parkeerplaatsen en hebben units 1, 6, 7 en 12 een zijterrein.

Het Thoolse bedrijventerrein Welgelegen is groeiende. De huidige bedrijven op Welgelegen zijn vooral actief in zakelijke en persoonlijke dienstverlening agrobouwnijverheid en techniek. De mogelijkheden die de gemeente biedt en de gunstige ligging nabij de A4 geven het ondernemersklimaat in Tholen een positieve boost.



Locatie/plaatsing trap verdiepingsvloer kan naar eigen wens worden aangegeven.



Perceel oppervlak

UNIT 1	Totaal bvo 186 m ² Buitenterrein 510 m ²	UNIT 4	Totaal bvo 183 m ² Buitenterrein 134 m ²	UNIT 7	Totaal bvo 186 m ² Buitenterrein 245 m ²
UNIT 2	Totaal bvo 183 m ² Buitenterrein 166 m ²	UNIT 5	Totaal bvo 183 m ² Buitenterrein 118 m ²	UNIT 8	Totaal bvo 183 m ² t/m 11 Buitenterrein 60 m ²
UNIT 3	Totaal bvo 183 m ² Buitenterrein 150 m ²	UNIT 6	Totaal bvo 186 m ² Buitenterrein 312 m ²	UNIT 12	Totaal bvo 186 m ² Buitenterrein 245 m ²

bvo is inclusief verdiepingsvloer van 58m²
(bedrijfsvloeroppervlak)