

## Bedrijfsruimte

Hoekwei (ong)  
Tiel



### Algemeen

Voor de verkoop en/of verhuur komt een nog te realiseren bedrijfscomplex beschikbaar op Bedrijvenpark Medel in Tiel. Uitgangspunt is dat op het kavel van 14.260 m<sup>2</sup> een bedrijfscomplex wordt gebouwd met 8.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 297 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Het ontwerp van het gebouw kan worden aangepast aan de specifieke wensen van huurder dan wel koper.

### Locatie

Bedrijvenpark Medel is gelegen in de gemeente Tiel, omzoomd door het Amsterdam-Rijnkanaal en de A15. Dat is niet alleen centraal in Nederland, het is ook een praktische kruising van transportwegen. Over de weg én over water.

Dankzij de aansluiting op de A15 en de containerterminal is de bereikbaarheid van Medel uitstekend. Met de A2 en de Waal in de nabijheid zijn er twee belangrijke transportassen aanwezig die belangrijke delen van Nederland ontsluiten.

### Kadastrale gegevens

Gemeente : Tiel  
Sectie : L  
Percelen : 2260 en 2632  
Kadastrale grootte : 14.260 m<sup>2</sup>.

### Vloeroppervlakte

Voor verkoop/verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 8297 m<sup>2</sup> (BVO) verdeeld over:

Bedrijfsruimte : ca. 8000 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte : ca. 297 m<sup>2</sup>

Deelverhuur dan wel deelverkoop is mogelijk vanaf ca. 2.500 m<sup>2</sup>.

Tevens is het mogelijk enkel het kavel aan te kopen.

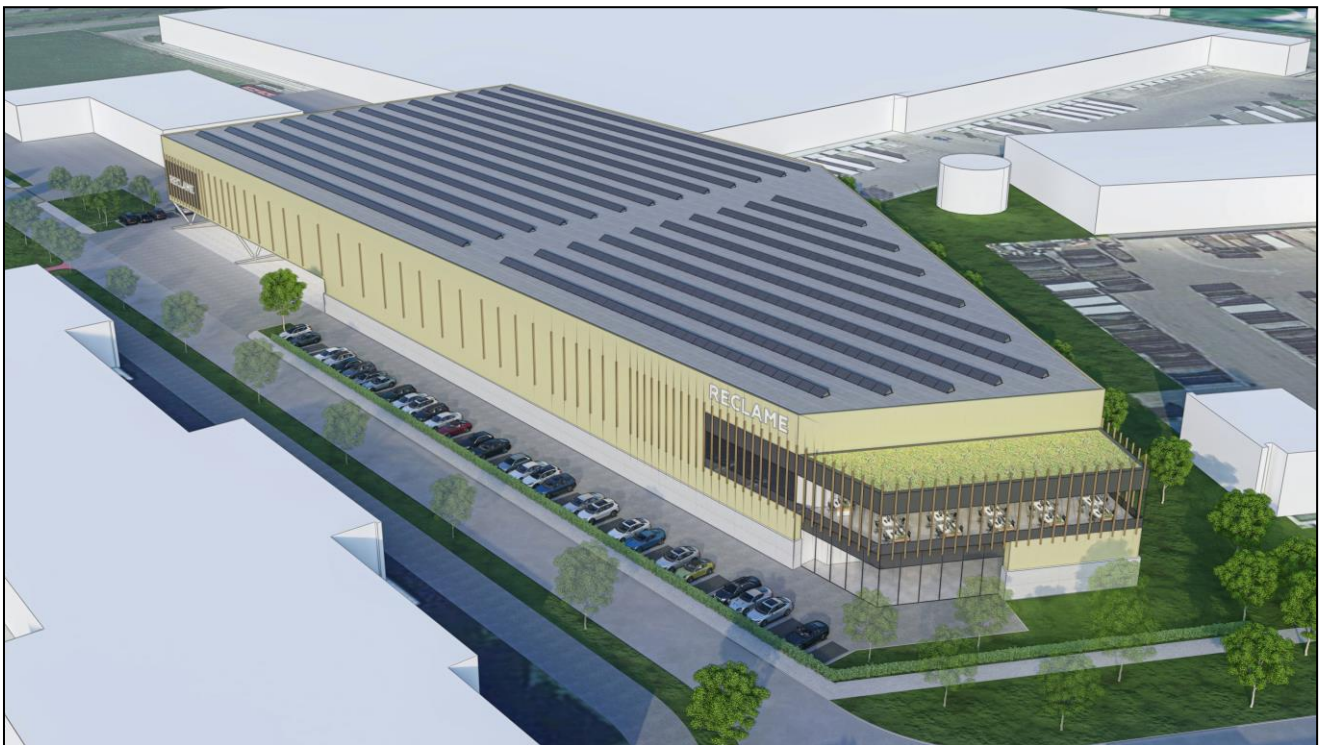
<b>Vrije hoogte</b>	12 meter. De vrije hoogte kan worden aangepast aan de specifieke wensen van huurder dan wel koper.
<b>Maximale vloerbelasting</b>	5.000 kg per m <sup>2</sup> . De maximale vloerbelasting kan worden aangepast aan de specifieke wensen van huurder dan wel koper.
<b>Opleveringsniveau</b>	Het opleveringsniveau zal in overleg met huurder dan wel koper worden bepaald.
<b>Oplevering</b>	Naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024.
<b>Parkeren</b>	72 parkeerplaatsen.
<b>Bestemming</b>	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Kanaalzone' met de bestemming bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Tiel, dan wel via de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p>

### KOOPINFORMATIE

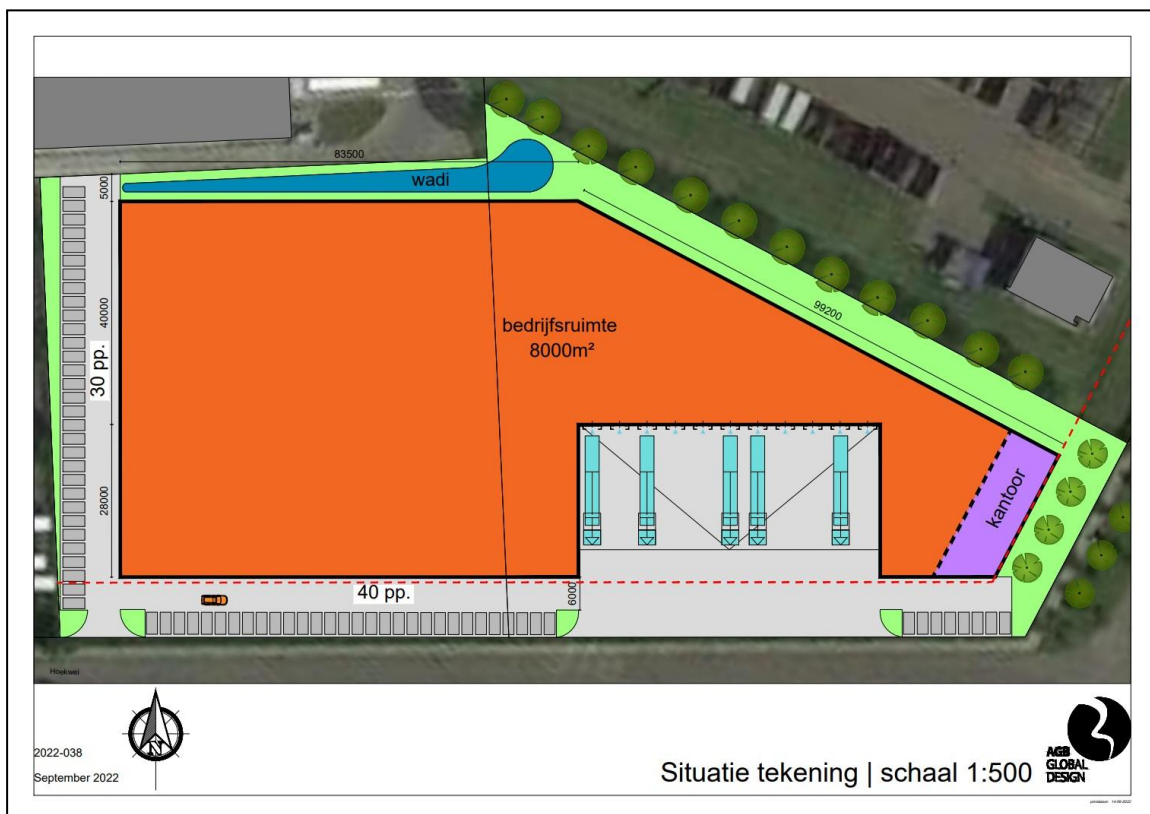
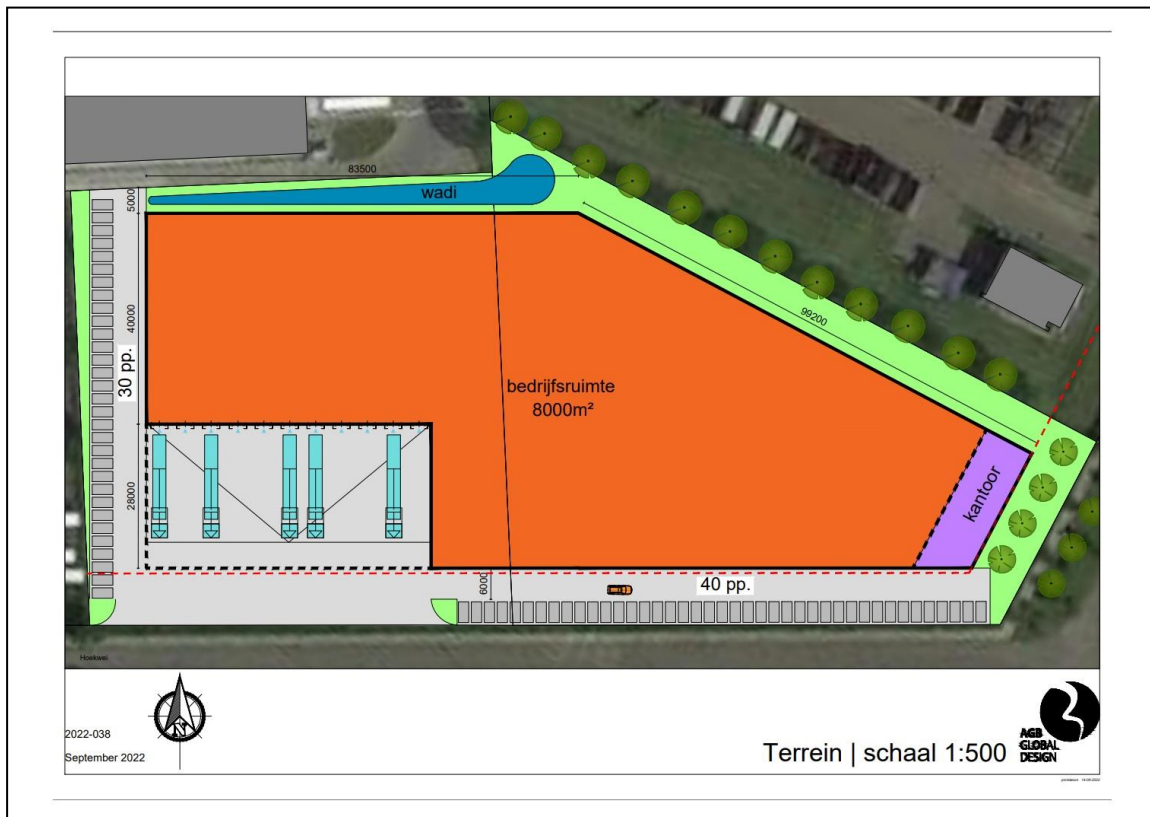
<b>Vraagprijs</b>	Op aanvraag.
<b>Overeenkomst</b>	De koop zal worden vastgelegd door middel van een koop- en aannemingsovereenkomst.
<b>Notaris</b>	Olenz Notarissen in Veenendaal.

### HUURINFORMATIE

<b>Huurprijs</b>	Op aanvraag.
<b>BTW</b>	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
<b>Servicekosten</b>	Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.
<b>Huurtermijn</b>	Huurperiode van tenminste 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden.
<b>Huurbetaling</b>	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
<b>Zekerheidstelling</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurindexatie</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.





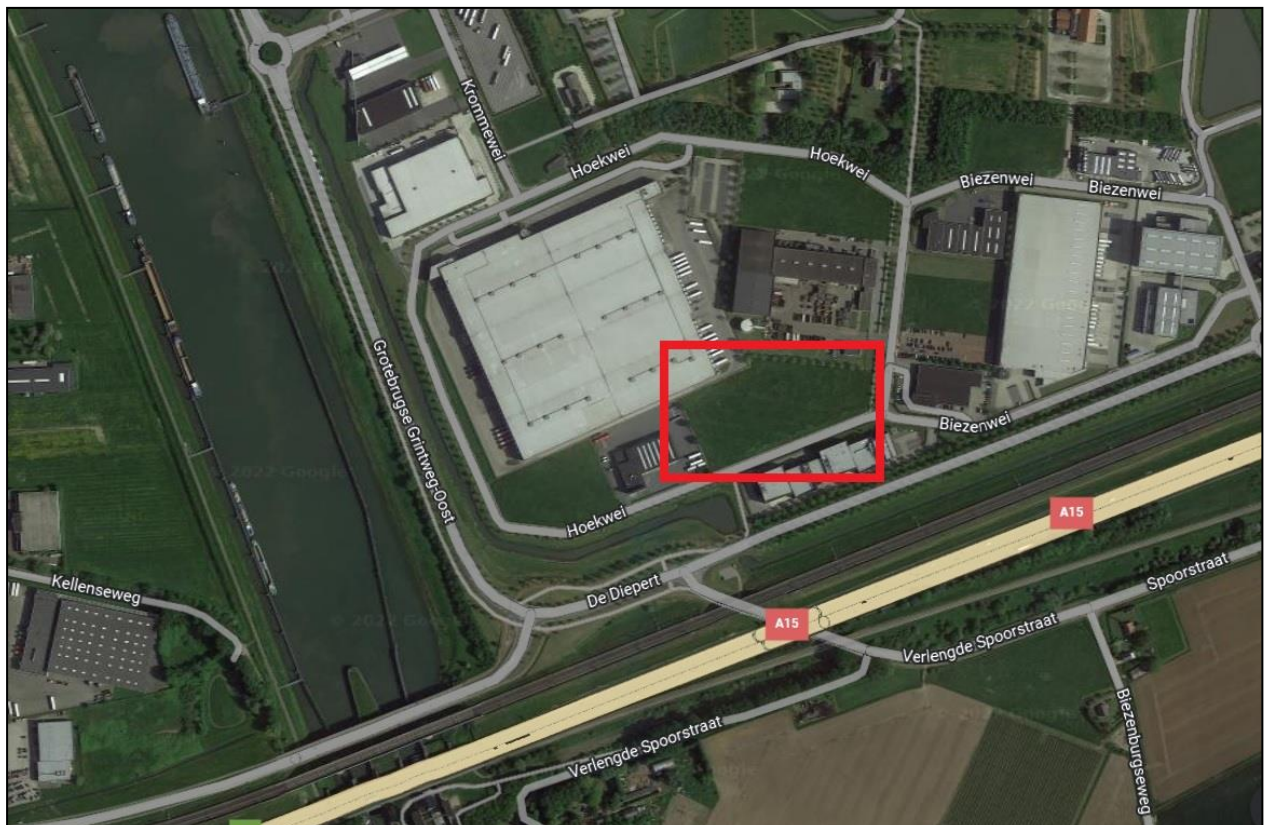
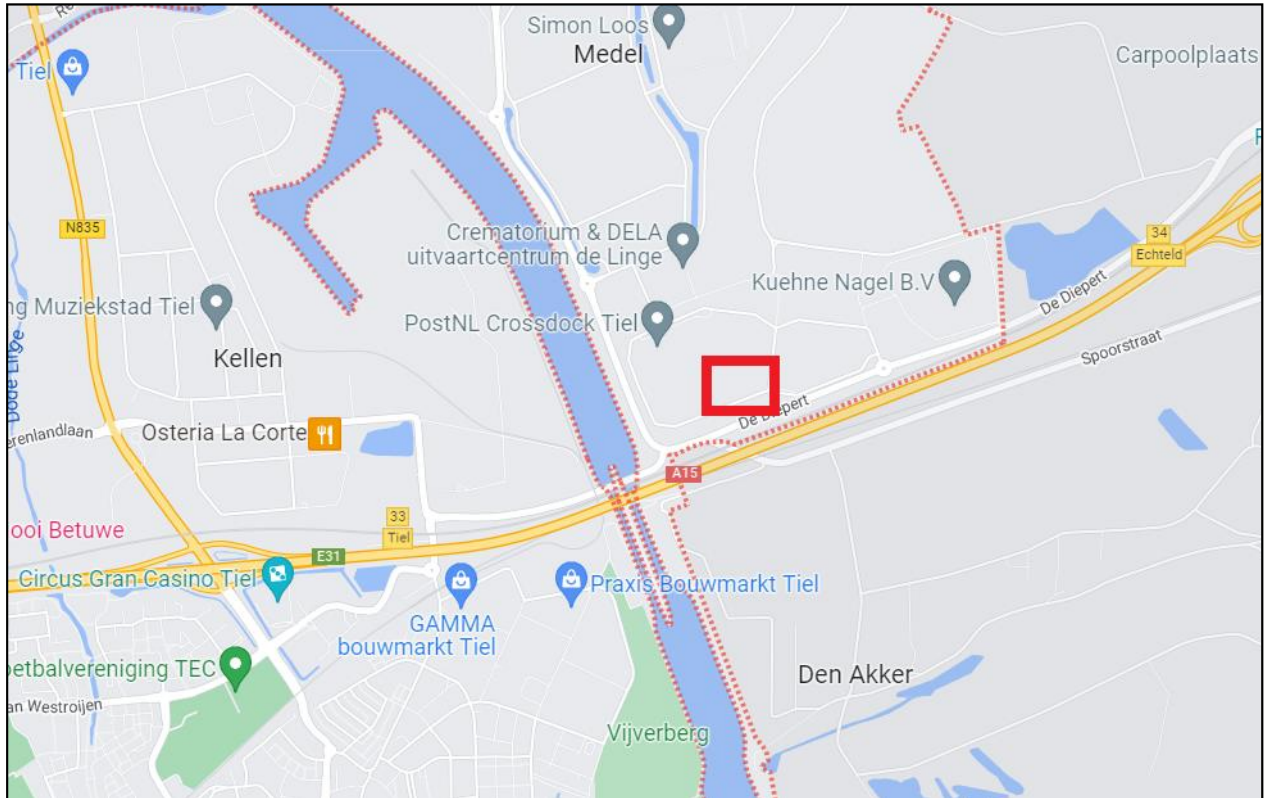




Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



## Locatie





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie  
en/of bezichtiging:

### DK MAKELAARS

#### ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### NIJMEGEN

 Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### CORRESPONDENTIE

Postbus 4110  
6803 EC Arnhem

#### VOLG ONS OOK OP

