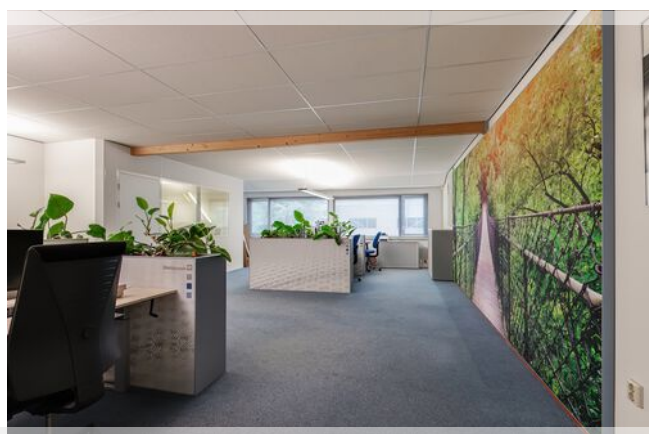




BEDRIJFSRUIMTE

Te huur / te koop | € 1.995,= p.m. excl. BTW en s.k. / € 295.000,= k.k.

Lingewei 19 - 29, Tiel



van der Horst
bedrijfsmakelaardij

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij
Oudenhof 2A, 4191 NW Geldermalsen
Telefoon: 0345 - 65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl



www.vanderhorstmakelaardij.nl

KENMERKEN

Overdracht

Status

Aanvaarding

Servicekosten

Bestemming

: Te huur

: In overleg

: € 75,- per maand excl. BTW

: Bedrijfsruimte

Bouwvorm

Bouwvorm

Bouwjaar

Vrije hoogte

: Bestaande bouw

: 2004

: 288 cm

Indeling

Soort Object

Oppervlakte bedrijfshal

Oppervlakte kantoor

Totale oppervlakte

: Bedrijfsruimte met kantoor op verdieping

: 126 m²

: 121 m²

: 247 m²

Parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteiten

Parkeerpl. niet overdekt

: Bij de unit horen 5 (niet toegewezen) parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

: 5

Diversen

Locatie

Aantal lagen

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

: Bedrijventerrein

: 1

: Goed

: Goed

VRAAGPRIJS/ HUURPRIJS

VRAAGPRIJS:

€ 295.000,= k.k.

HUURPRIJS:

€ 1.995,= per maand excl. BTW en servicekosten



OMSCHRIJVING

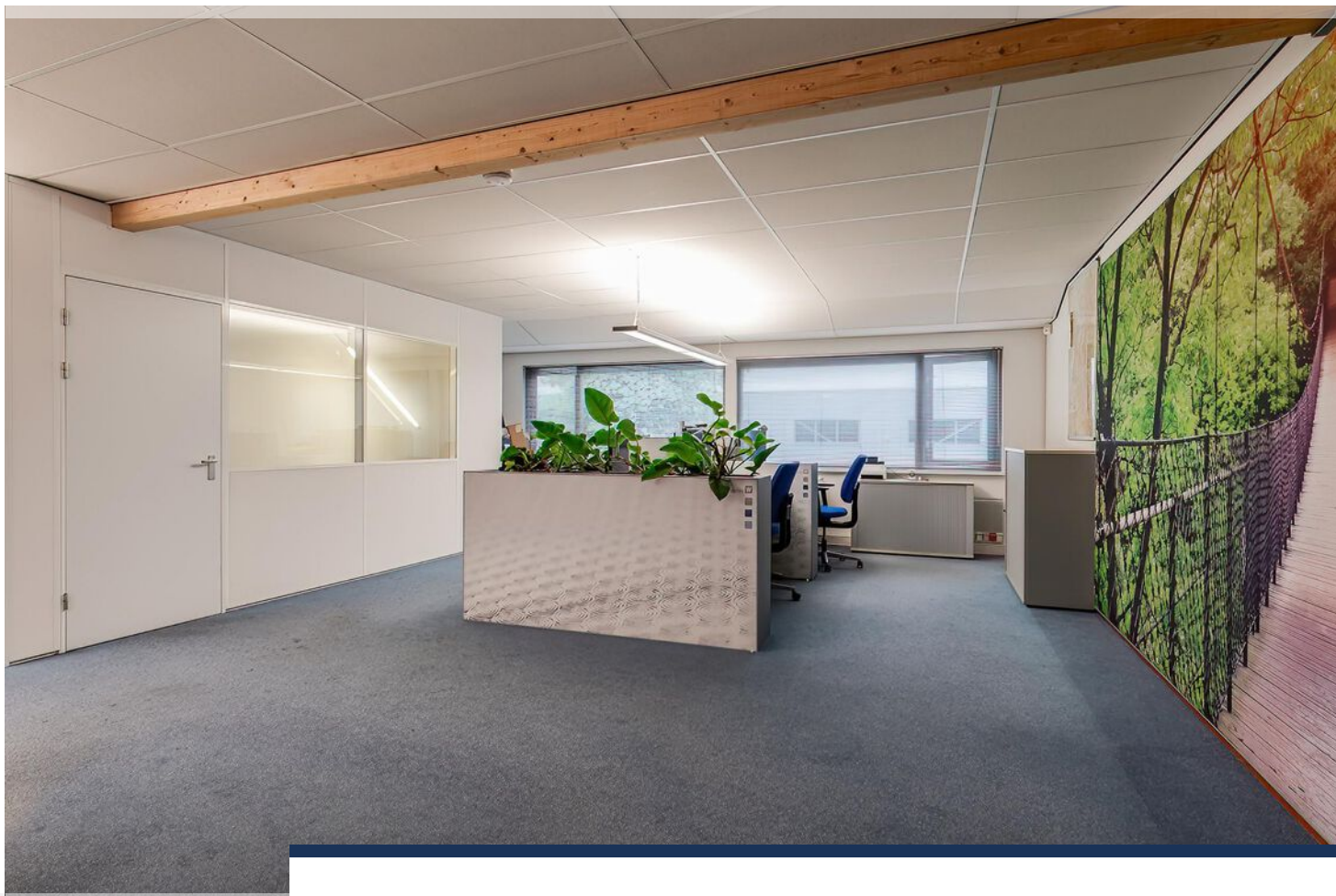
Op het hoogwaardige logistieke bedrijvenpark Medel in Tiel, gelegen aan de A15, vindt u dit representatieve bedrijfspand van in totaal 247 m² v.v.o. Het object bestaat uit twee achter elkaar liggende en vrijwel identieke bedrijfsunits.

De unit is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw. De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van 126 m² v.v.o. Het kantoor op de verdieping is 121 m² v.v.o. Voor het pand is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Dit multifunctionele bedrijfspand is te gebruiken als showroom, kantoor, werkplaats en/of opslagruimte.



Bedrijfsruimte begane grond



INDELING

Nr. 19 begane grond: Entree in de ruime hal met meterkast en uitstortgootsteen onder de trap, toiletruimte en hardhouten trapopgang naar de 1e verdieping. Toegangsdeur naar de bedrijfsruimte met interne doorgang naar de achtergelegen unit met huisnummer 29. Ook deze unit beschikt over een eigen entree met meterkast, toiletruimte en toegangsdeur naar de bedrijfsruimte. De betonnen vloer heeft een nuttige, nominale vloerbelasting van 500 kg/m², maximale puntbelasting ± 2.000 kg/m².

1e verdieping: open kantoorruimte, welke is voorzien van systeemplafond en een airco unit. De verdieping wordt gescheiden door een tussenruimte met daarin de pantry. Deze ruimte geeft toegang tot nog een kantoor-/spreekruimte, eveneens voorzien van systeemplafond en een airco unit.

De bruto vloeroppervlakte van het gehele object is 286 m².

BUITENTERREIN/PARKEREN/

Het pand is omgeven door een keurig aangelegd buitenterrein met groenvoorziening en parkeerstroken. Bij het object horen 5 parkeerplaatsen op het gezamenlijk terrein. Deze plaatsen zijn niet toegewezen, men parkeert waar plaats aanwezig is.

BOUWWIJZE:

Het pand is opgebouwd op een onderheid betonvloer, buitengevel gedeeltelijk metselwerk van genuanceerde donkere baksteen, binnenmuur 10 cm. kalkzandsteen, de spouw is voorzien van 80 mm isolatie. De scheidingswanden zijn uitgevoerd in 21,4 cm dikke kalkzandsteen waarbij de aansluitingen met plafond en zijwanden brandwerend zijn afgewerkt. Het dak bestaat uit stalen dakplaten met daarop isolatie platen en gemodificeerd bitumen.



OVERIGE

- Energielabelklasse A+!
- Vrije hoogte bedrijfsruimte is 2,88 meter.
- Verwarming van het gehele pand middels Nefit Excellent HR22 ketel (1x).
- Aan beide zijden een handbediende overheaddeur met een hoogte van 2,65 meter en een breedte van 3 meter.
- Het pand is voorzien van centrale verwarming, een alarminstallatie en een glasvezel aansluiting via Glasnet Tiel.
- Elke huurder / eigenaar op Medel neemt deel aan het parkmanagement Medel (collectieve beveiliging, groenvoorziening, vuilafvoer etc).
- Goed onderhouden gebouw met actieve beheervereniging.
- Bij koop wordt u van rechtswege lid van de Beheervereniging. Deze vereniging regelt o.a. het buitenonderhoud van het gebouw, onderhoud terrein, opstalverzekering en overige gezamenlijke zaken. Bijdrage per kwartaal bedraagt € 351,25 (prijspeil 2024).
- Aanvaarding in overleg.
- De servicekosten bij huur bedragen € 75,= excl. BTW per maand (prijspeil 2024) en omvatten de vergoeding voor huurderslasten welke door verhuurder, dan wel de vereniging waar het gebouw onderdeel van uitmaakt worden verzorgd. Dit betreft onderhoud buitenterrein en groenvoorziening, periodieke elektro technische keuringen, gevel reinigen en contributie Coöperatie Medel.

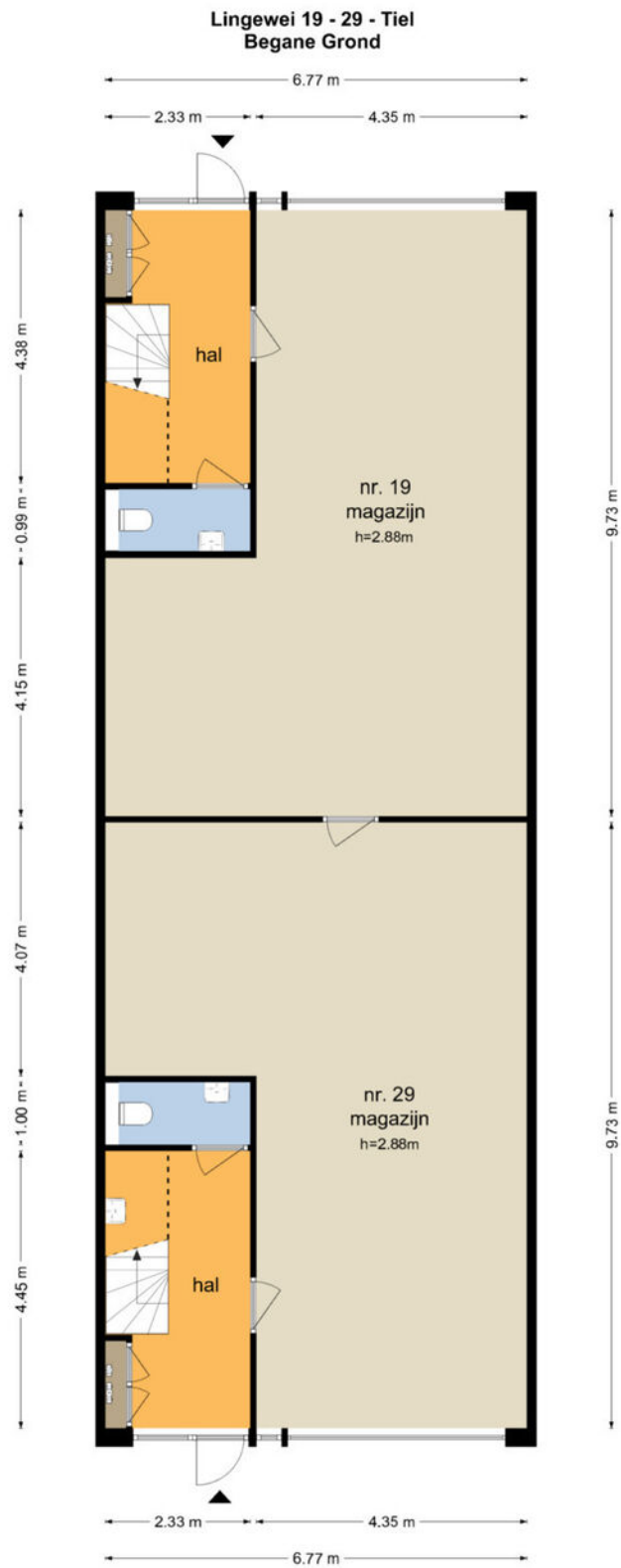


BESTEMMINGSPLAN



Het object valt als onderdeel van de gebouwde omgeving onder het bestemmingsplan Kanaalzone met de bestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding bedrijf t/m categorie 3.2. Detailhandel is als nevenactiviteit toegestaan. Voor inzage van het bestemmingsplan van dit pand verwijzen wij u naar de website omgevingswet.overheid.nl.

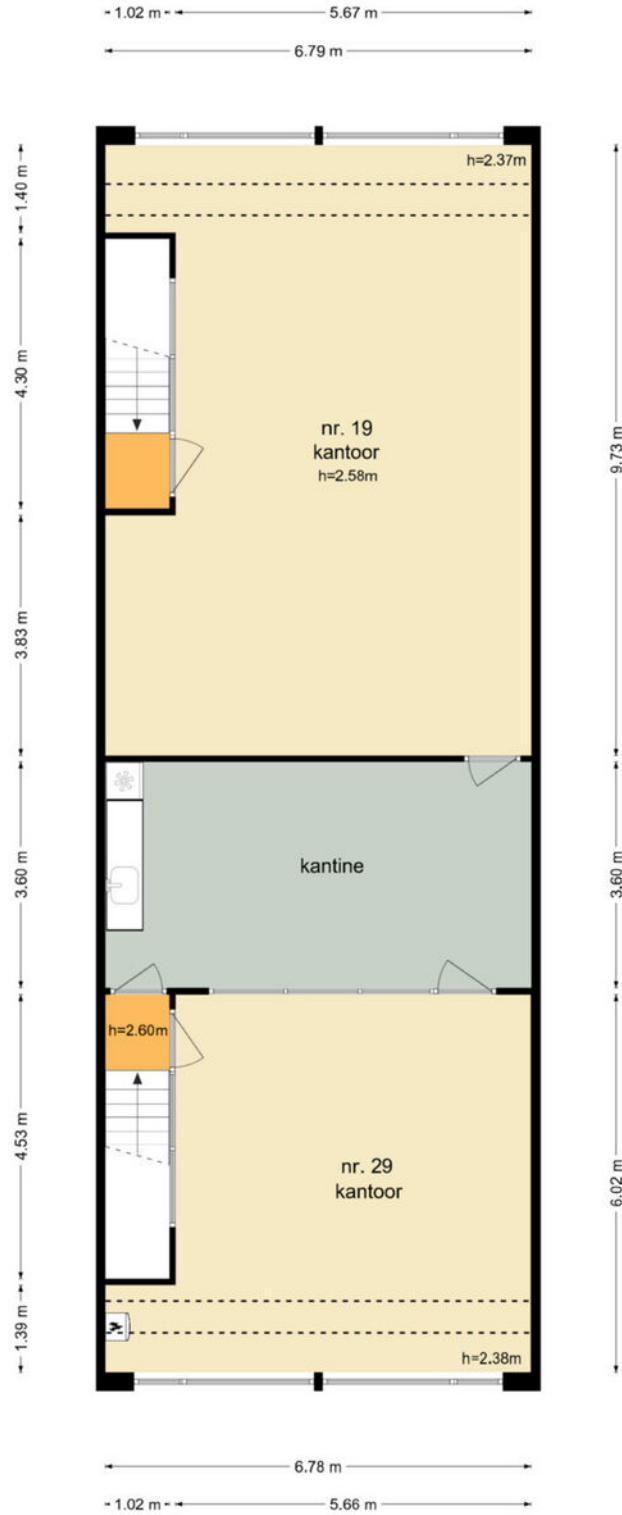
PLATTEGROND Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

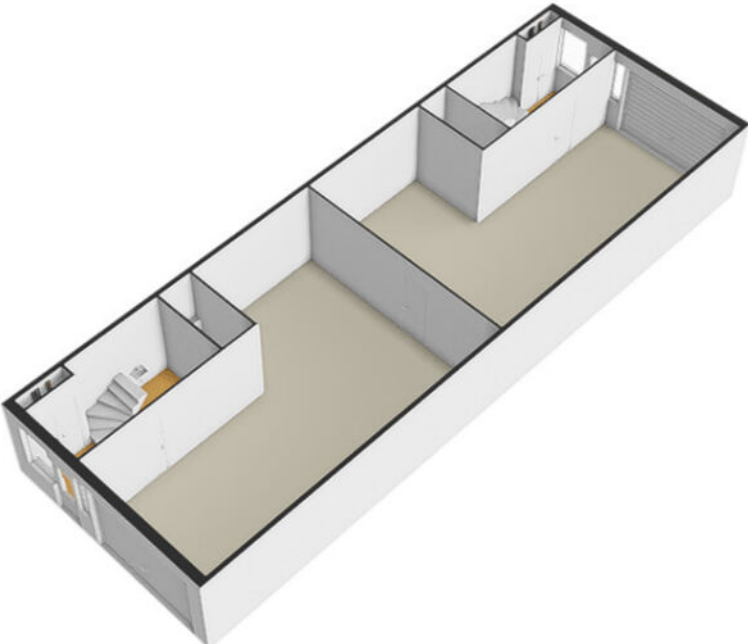
PLATTEGROND Verdieping

Lingewei 19 - 29 - Tiel Eerste Verdieping

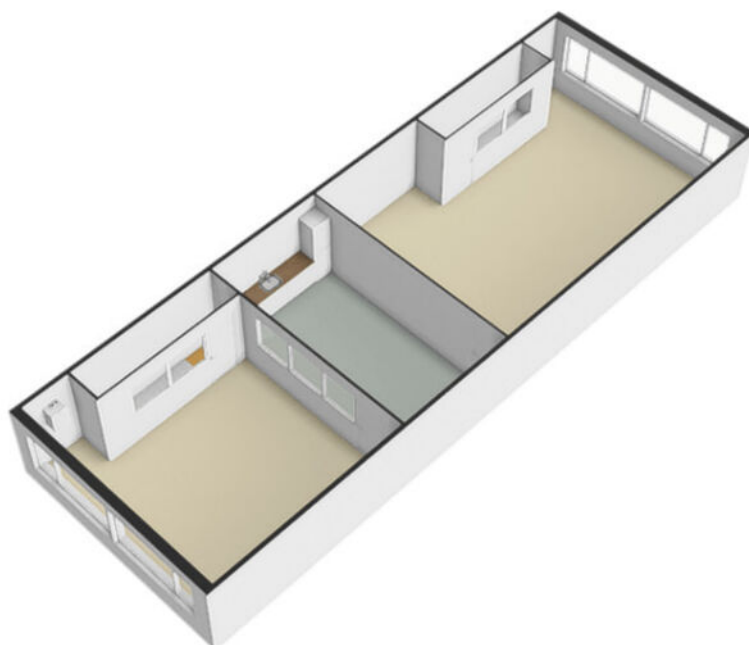


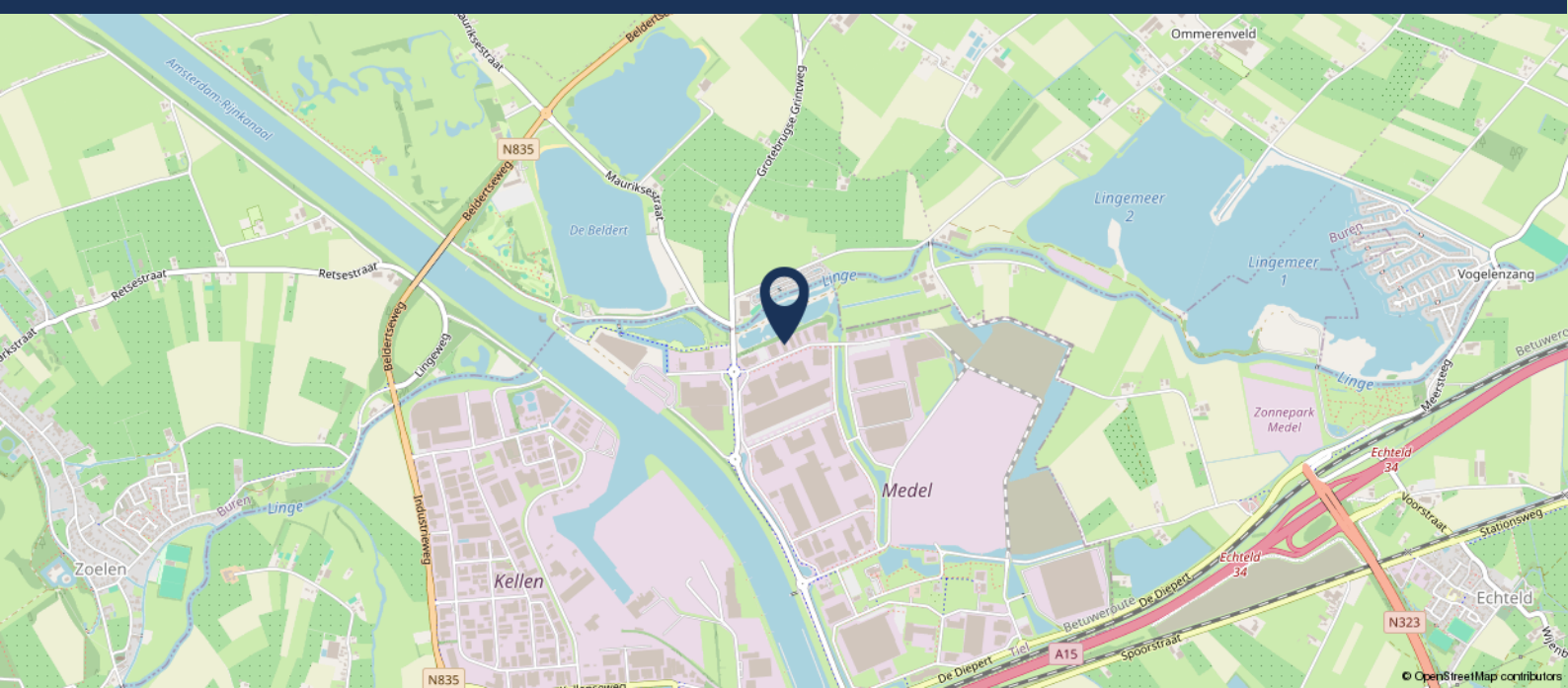
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND 3D Begane grond



PLATTEGROND 3D Verdieping





LOCATIE

Het bedrijvenpark Medel is een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein in het hart van Nederland. Gelegen aan het Amsterdam Rijnkanaal en de Rijksweg A15 bij Tiel biedt het plek aan bedrijven uit de logistieke sector, de bouw, handel en nijverheid en productiebedrijven. Medel heeft een parkachtige uitstraling met veel groen en twee recreatievijvers, die omgeven zijn door fiets- en wandelpaden.

VOORWAARDEN (BIJ KOOP)

Koopakte	Conform NVM-model (model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis)
Notaris	Ter keuze aan de kopende partij, tenzij anders vermeld.
Waarborgsom	Deze geldt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij. Kopende partij stort als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag groot 10% van de koopsom, binnen 4 weken na koop overeenstemming. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijk bankgarantie doen stellen.
Financiering	Indien gewenst kan koper, na toestemming van verkoper, een ontbindende voorwaarde voor financiering krijgen. Deze ontbindende voorwaarde is geldig voor een periode van 6 weken na koop overeenstemming. Indien koper van een ontbindende voorwaarde gebruik wenst te maken dient dit voor het sluiten van de koop kenbaar gemaakt te worden.



Vragen?
Bel 0345 - 65 21 13 of mail naar
info@vanderhorstmakelaardij.nl

VOORWAARDEN (BIJ HUUR)

Gas / Water / Electra De kosten voor het verbruik van gas, water en electra zullen door de diverse nutsbedrijven rechtstreeks aan de huurder in rekening worden gebracht.

Betaling Per maand vooruit.

Aangeboden Het object wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning door de eigenaar.

Huurprijsaanpassing Jaarlijks op basis van het consumptie prijsindexcijfers voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS).

Bankgarantie / Waarborgsom Er wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur verhoogd met BTW (en servicekosten).

Huurovereenkomst Conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.

BTW-belast Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huuraanbieding Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt uitgebracht onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due Diligence-onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan verhuurder nader gevraagde stukken te overleggen zodat verhuurder haar vereiste onderzoek kan uitvoeren.

Vragen?
Bel 0345 - 65 21 13 of mail naar
info@vanderhorstmakelaardij.nl

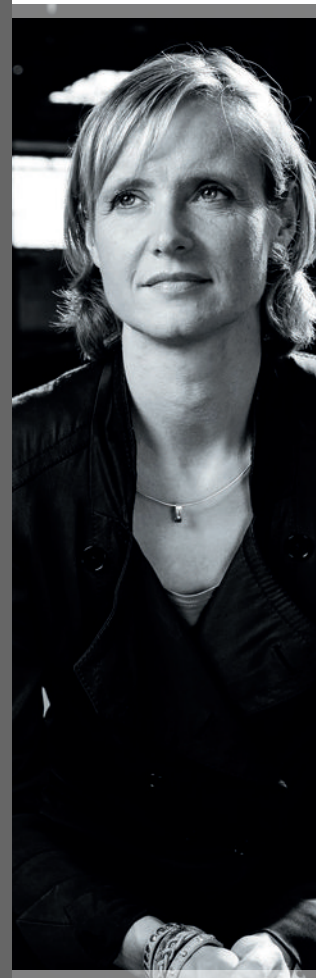
HET KANTOOR, EEN FAMILIEBEDRIJF

Verhuren, verkopen, taxeren en beheren van winkels, bedrijfspanden, kantoren, logistieke gebouwen en bouwgronden: dát is voor ons dagelijkse kost. De regio kennen we door ons uitgebreide netwerk op onze duim en we zijn persoonlijk betrokken bij al onze klanten. Daar zijn we dan ook trots op!

Wij denken graag mee én out of the box, altijd met oog voor detail. Waarin uit zich dat? Samen met u wandelen we graag buiten de geijkte paden. Uiteraard wagen we ons ook op het gewone pad, als u dat beter past. Zolang we maar de oplossing creëren die het beste voor ú is. Zodat u weer vooruit kunt in een bedrijfshuisvesting die uw onderneming op het lijf geschreven is.

Tot nu 'bemannen' we de zaak met enkel vrouwen. Vakvrouwschap staat dan ook voorop, net als persoonlijke aandacht. Ons gevarieerde team van specialisten, van taxateurs tot makelaars tot VvE-deskundigen, staat voor elke zakelijke vastgoedvraag voor u klaar. Met een vleugje humor, een no-nonsense mentaliteit en een drive en passie voor hard werken.

Welk pad mogen we met u bewandelen?



*Wendy van
der Horst*

NADERE INFORMATIE

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:



Van der Horst Bedrijfsmakelaardij

Telefoonnummer: 0345-65 21 13,

Mailadres: info@vanderhorstmakelaardij.nl.

De door Van der Horst Bedrijfsmakelaardij o.g. en verkoper / verhuurder verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door de makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. Aan afwijkingen in de tekst, maten en tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Ons volledige aanbod staat vermeld op: www.vanderhorstmakelaardij.nl

Tevens zijn wij te vinden op:     



HEEFT U INTERESSE?

Neem contact met ons op!



Bel 0345 - 65 21 13 of mail naar info@vanderhorstmakelaardij.nl

van der Horst
bedrijfsmakelaardij

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij
Oudenhof 2A, 4191 NW Geldermalsen
Telefoon: 0345 - 65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl



www.vanderhorstmakelaardij.nl