

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

De Geer 8A, Tiel



# PROJECTINFORMATIE

## De Geer 8A, Tiel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **De Geer 8a, Tiel**

- Met een vestiging op Bedrijvenpark Medel bevindt u zich in het hart van Nederland.
- Gunstig gelegen met een eigen op- en afrit naar de A15
- Containerterminal aan het Amsterdam-Rijnkanaal
- Logistieke hotspot
- Vloeroppervlakte 4307 m<sup>2</sup>
- Huurprijs € 74,- / m<sup>2</sup> / jaar

Het betreft een bedrijfshal met expeditieruimte gelegen op bedrijventerrein 'Medel' in Tiel plaatselijk bekend als De Geer 8a in Tiel. Het buitenterrein biedt voldoende parkeergelegenheid voor circa 16 auto's. Op het bedrijventerrein 'Medel' zijn o.a. gevestigd PostNL, Kingspan, Simon Loos, Vonk en Co, Kuehne +Nagel, Arcelor Mittal, DHL, Lidl distributiecentrum, LABEL51, H&M en Igepa.

### **Bereikbaarheid**

U wilt dicht bij uw afnemers, uw leveranciers en uw markt zitten. Met vestiging op Bedrijvenpark Medel bevindt u zich in het hart van Nederland. Tiel in de Betuwe bevindt zich op een cruciale kruising van verkeersaders en Bedrijvenpark Medel is daarmee met recht een logistieke hotspot.

### **Per auto**

Goed, gelegen op bedrijvenpark 'Medel' direct aan de A15. Gunstig gelegen nabij A50, A12 en A2.

Tiel - Amsterdam 60 minuten

Tiel - Rotterdam 75 minuten

Tiel - Eindhoven 60 minuten

Tiel - Nijmegen 35 minuten

# PROJECTINFORMATIE

## De Geer 8A, Tiel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **Per OV**

Het is tevens goed te bereiken met het openbaar vervoer

### **Logistieke verrijking**

De containerterminal aan het Amsterdam-Rijnkanaal is een pure verrijking voor Bedrijvenpark Medel en vormt een onmisbare schakel met de zeehavens van Antwerpen, Amsterdam en Rotterdam. Naast ervaring en kennis biedt de terminal het park een grote hoeveelheid extra faciliteiten zoals op- en overslag, koeling, vervoltransport per boot of vrachtwagen, weging en verhuur van containers. Een keur aan specialistische diensten die uw logistieke traject stroomlijnen.

### **Vloeroppervlakte**

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 4307 m<sup>2</sup>.

Indeling - Indeling Metrage (in m<sup>2</sup>)

Hal 1 begane grond - Ca. 1.725

Hal 2 begane grond - Ca. 1.725

Expeditie ruimte begane grond - Ca. 857

### **Kadastrale gegevens**

Gemeente: Tiel

Sectie: L

Perceel: 2155

Appartementsindex: 80

# PROJECTINFORMATIE

De Geer 8A, Tiel

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Parkeren**

Aantal parkeerplaatsen bij object: 16

## **Voorzieningen**

Bedrijfsruimte:

- vloerbelasting bg 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte ca. 10 m;
- 5 laaddeuren op maaiveld;
- 1 loading dock met leveller;
- verwarming d.m.v. vloerverwarming;
- inclusief automatische dakluiken;
- inclusief toiletgroepen;
- inclusief overkappingen aan de voorzijde

Overig:

- verhard en omheind buitenterrein.

## **Optioneel (kantoor)**

Circa 460 m<sup>2</sup> kantooroppervlakte.

Indeling - Indeling Metrage (in m<sup>2</sup>)

Kantoorruimte begane grond - Ca. 230

Kantoorruimte 1e verdieping - Ca. 230

# PROJECTINFORMATIE

## De Geer 8A, Tiel

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met (ingebouwde) LED verlichtingsarmaturen;
- PVC vloer;
- scheidingswanden;
- kantine met keuken en bar;
- kabelgoten;
- toiletgroep per verdieping;
- entree balie.

### Huurcondities

Huur: € 74 /m<sup>2</sup> / jaar. Te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten: € 5,- / m<sup>2</sup> / jaar.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn: 5 jaar.

Verlengingstermijn: Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

# PROJECTINFORMATIE

De Geer 8A, Tiel

Betalingen: Huur en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Overige condities: Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

Aanvaarding: In overleg.

## **Meer informatie**

Dhr. den Ouden

06 - 15 42 96 35

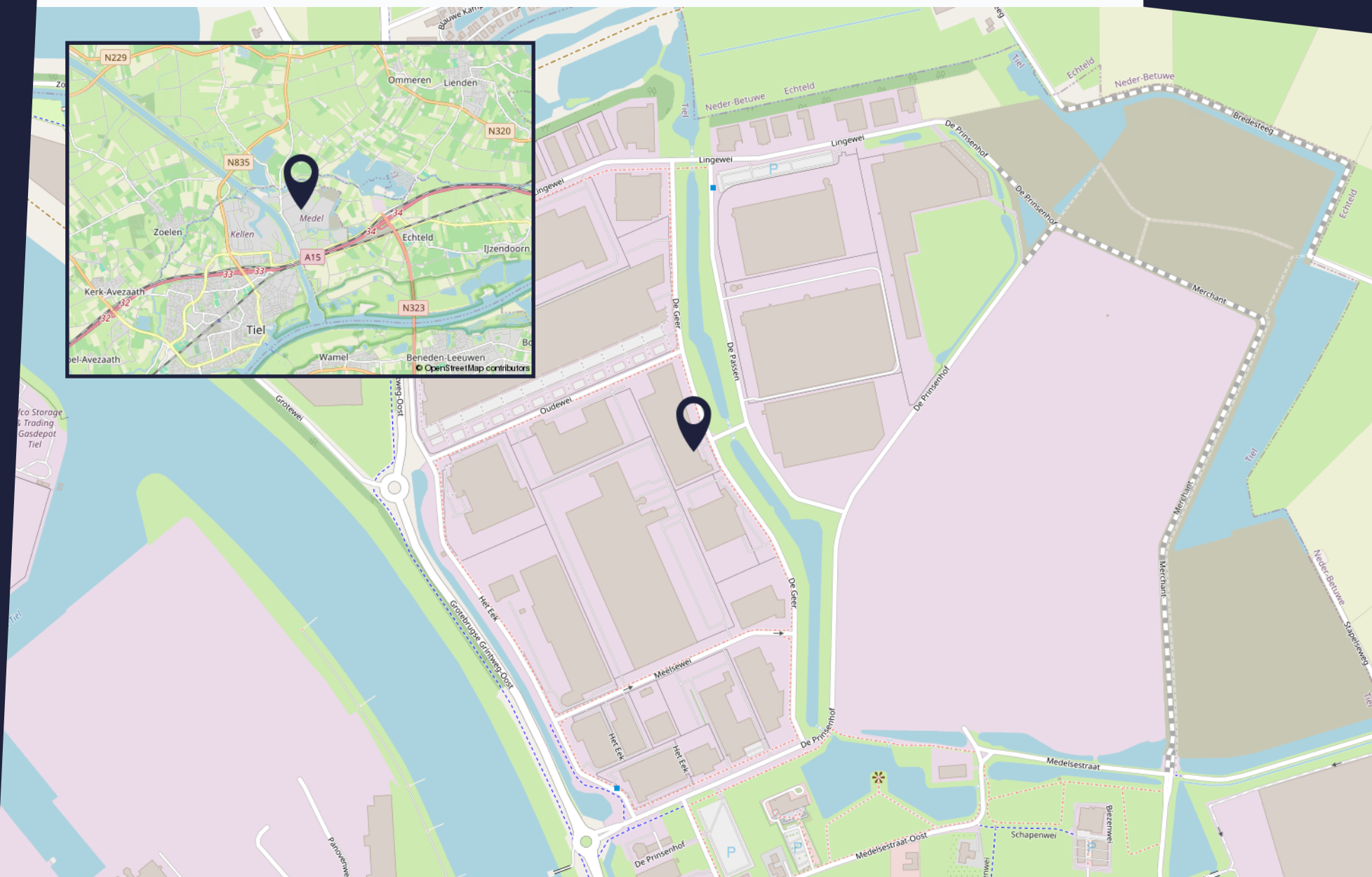
info@deltonbv.nl



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Geer 8A, Tiel

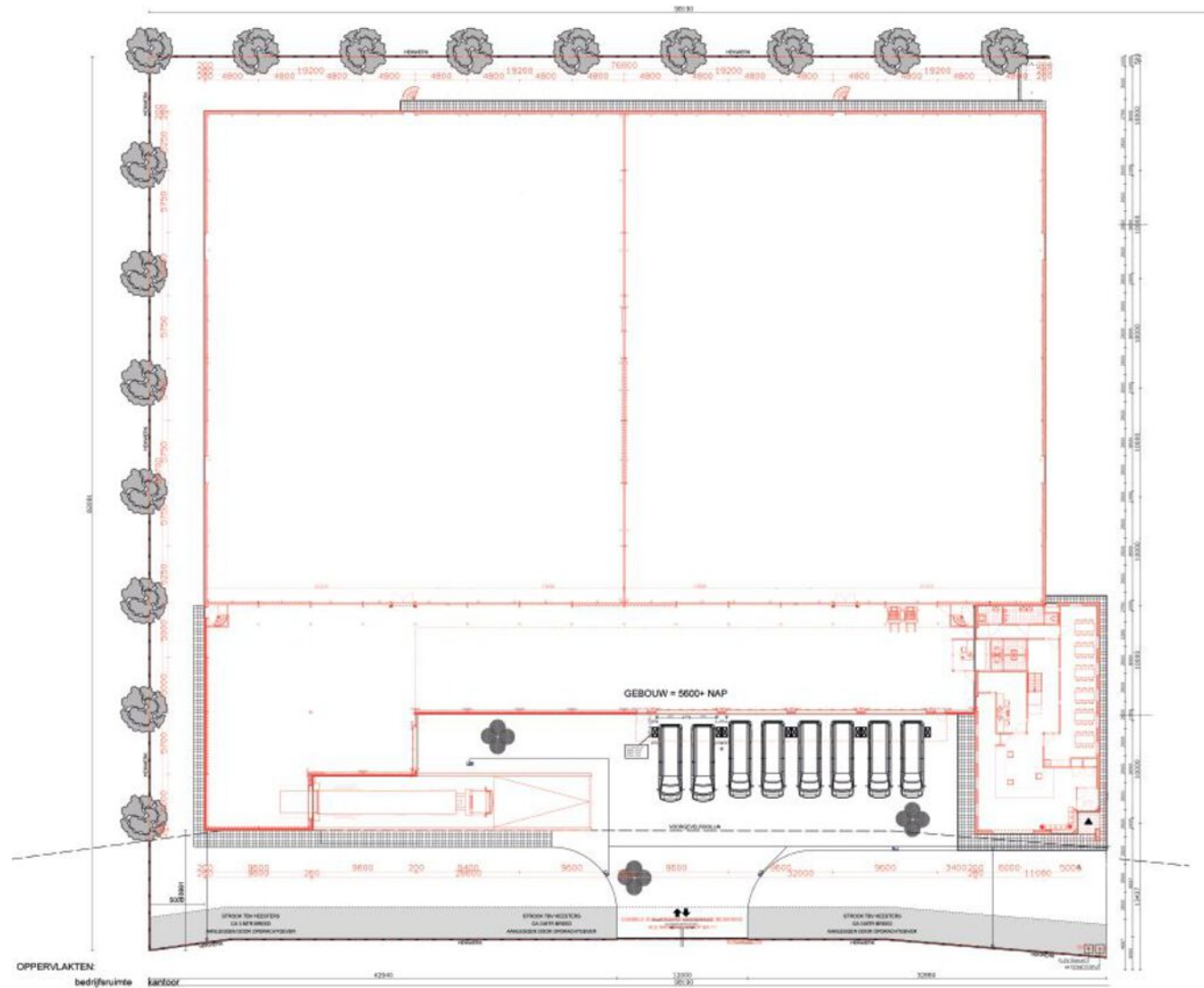
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

De Geer 8A, Tiel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





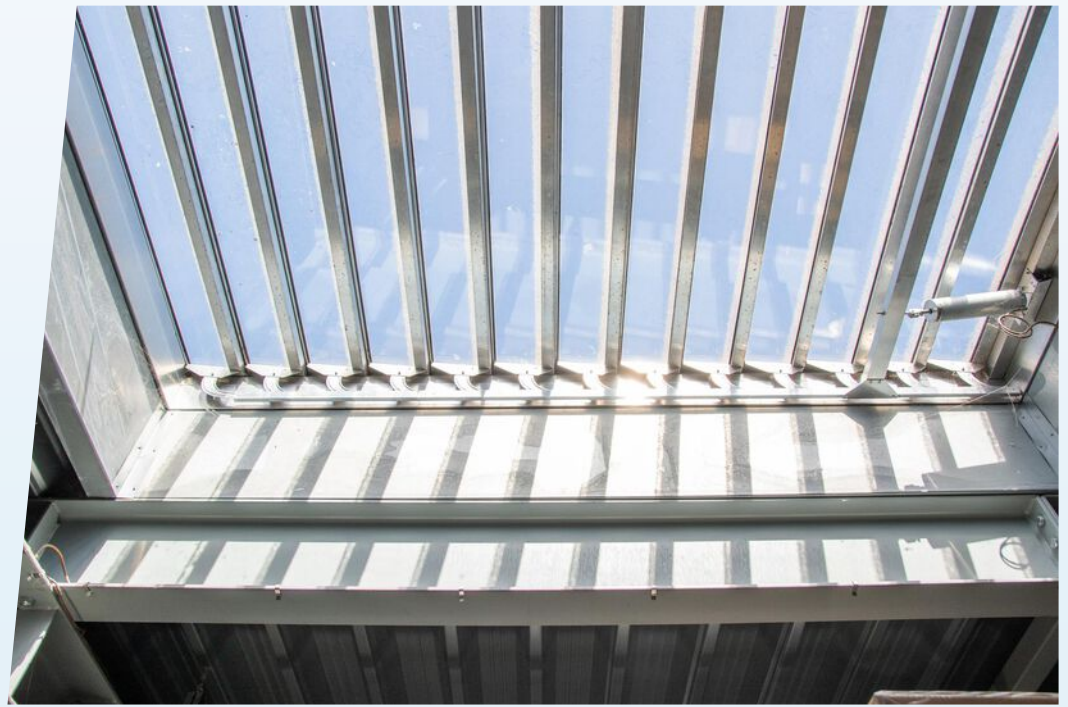
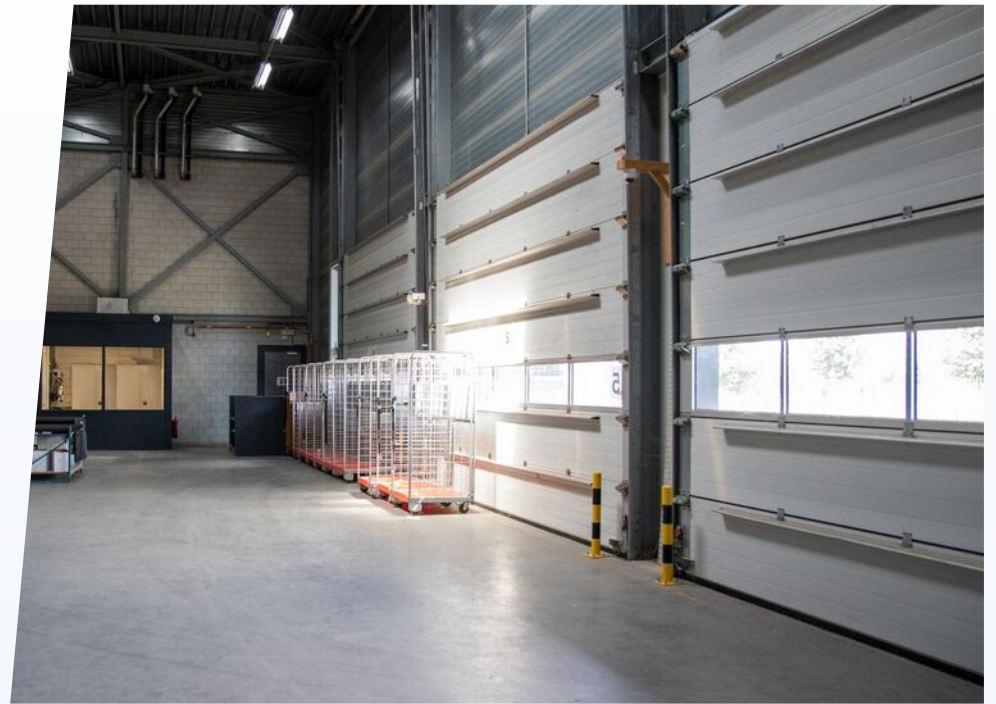
# FOTOREPORTAGE

De Geer 8A, Tiel











# FOTOREPORTAGE

De Geer 8A, Tiel





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)