



KOPEN?

Edisonstraat 20, Tiel

Vraagprijs € 1.100.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o.o.o.o.o.o.nl

Bedrijfswoning met showroom, bedrijfsruimte en een ruim buitenterrein gelegen op een strategische locatie in Tiel!

Graag op een locatie wonen en werken? Dat kan in Tiel aan de Edisonstraat 20. Op bedrijventerrein Kellen in Tiel bevindt zich dit bedrijfsobject met een totale vloeroppervlakte van circa 809 m². Tiel beschikt over een goede bereikbaarheid en een divers aanbod in bedrijvigheid nabij de A15.

De dienstwoning is gelegen op de eerste verdieping van het pand en beschikt over een ruim opgezette kamerindeling en is voorzien van een nette badkamer en keuken. De dienstwoning beschikt over een vloeroppervlakte van circa 243 m². Met drie slaapkamers, ruime badkamer en nette keuken is het een volwaardig gezinshuis te noemen.

De aangelegen bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 275 m² gelegen op de begane grond en is voorzien van een overheaddeur, royale vrije hoogte, poetsbox en een olie-afscheider, dit maakt het mogelijk om binnen auto's te wassen.

De showroom is gelegen aan de voorzijde van het pand en gesitueerd op de begane grond, deze beschikt over grote raampartijen en heeft een totale vloeroppervlakte van circa 243 m². Dit alles is gesitueerd op een ruim perceel van totaal 1.154 m². Het dak van de bedrijfswoning is in 2024 voorzien van een groot aantal zonnepanelen.

De locatie is goed bereikbaar middels de op- en afritten van de nabijgelegen A15 (Rotterdam-Enschede), ook is het NS-station Tiel goed bereikbaar middels een goede busverbinding.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Bedrijfswoning met bedrijfs- en showroom nabij de A15 in Tiel!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 809 m² welke is verdeeld over woon-, bedrijfsruimte, vide en showroom.

Strategische ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A15 in Tiel.

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Wonen en werken op 1 locatie.

Het is mogelijk om een entree naar de dienstwoning te realiseren aan de buitenzijde van het pand.

Perceelgrootte van 1.154 m².



**De bedrijfsruimte
beschikt over een
royale vrije hoogte
en een
overheaddeur.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfspand zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 809 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 243 m² showroom op de begane grond;
- circa 275 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 243 m² bedrijfswoning op de eerste verdieping;
- circa 48 m² vide.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemmingsplan

Edisonstraat 20 in Tiel betreft een bedrijfswoning (of dienstwoning genoemd). De bewoner van deze bedrijfswoning moet een functionele relatie hebben met het bedrijf dat in het pand gevestigd is.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Tiel

Sectie: L

Nummer: 693

Ter grootte van 1.154 m².

Bouwjaar

1998.

Vraagprijs

€ 1.100.000,00 kosten koper.

Inventaris

In overleg is het mogelijk om de inventaris van de werkplaats tegen betaling over te nemen, onder meer voorzien van:

- twee 4-kolomsbruggen Koni;
- banden en balanceerapparaat;
- compressor met luchtleiding;
- één twee-kolomsbrug;
- remmenbank.

Neem contact op voor een volledig overzicht van de inventaris.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Tiel
Edisonstraat 20

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



John van Eck
Auto's
Tel. 0344-626626

VERKOOP VAN
KEEP IT COOL
KEEP IT MINI

EXCLUSIEVE &

SPOF TIEVE AUTO'S

P
BEZOEKERS

P
BEZOEKERS

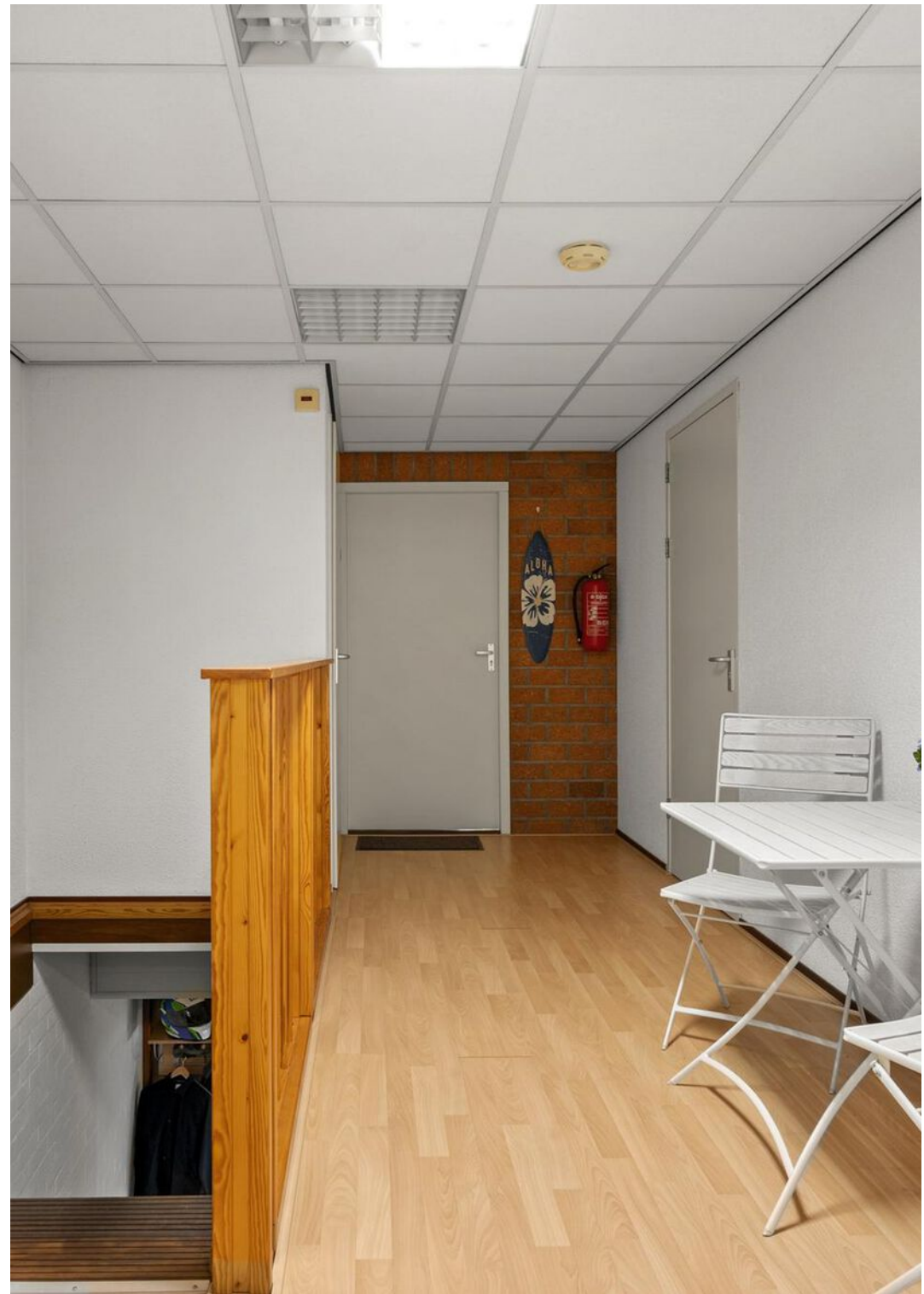
John van Eck Auto's











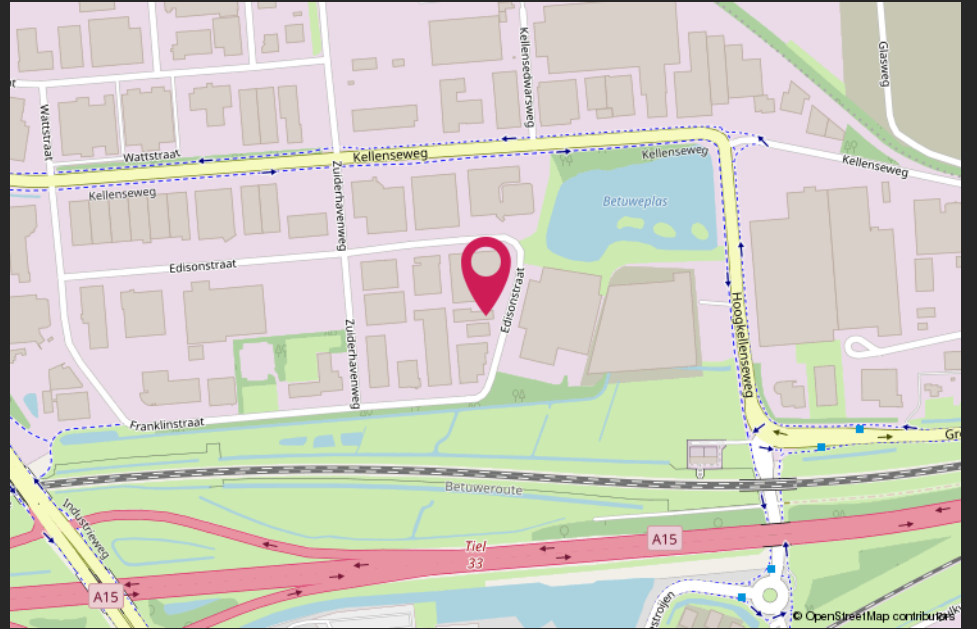
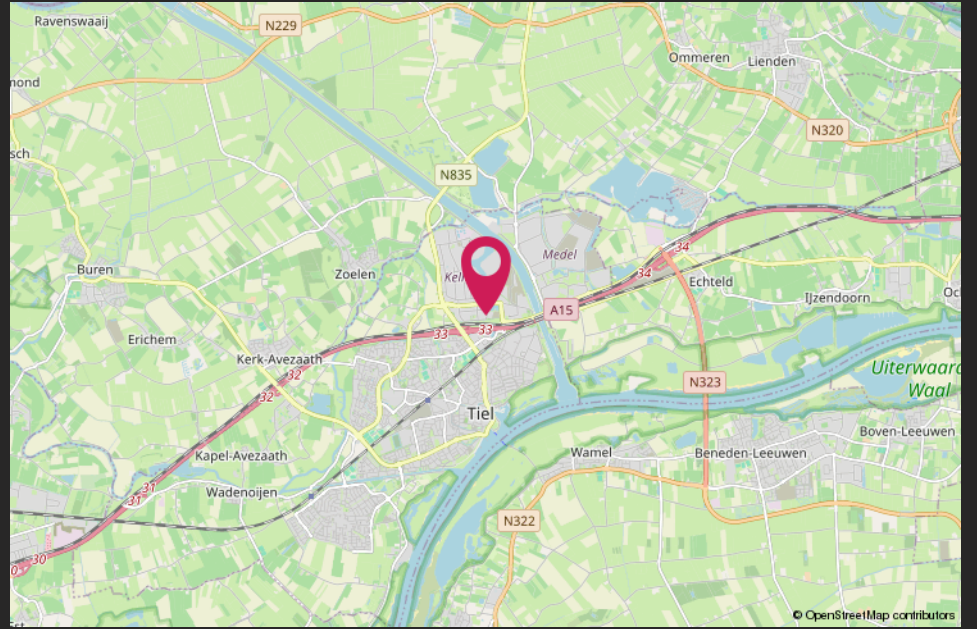












Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl