

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Jellinghausstraat 2, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Jellinghausstraat 2, Tilburg



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

NU IN DE VERKOOP:

-40 Hoogwaardige bedrijfsunits op een prominente hoeklocatie aan de Jellinghausstraat 2 op het meest centrale industrieterrein van Tilburg.

-De locatie is zeer gunstig gelegen, zowel de grote uitvalswegen alsmede het centrum van Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. Steden en dorpen als Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot, Kaatsheuvel en Goirle zijn in no time bereikbaar. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina. De link vindt u rechts bovenaan deze site.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de akte).

PROJECTINFORMATIE

Jellinghausstraat 2, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bedrijfsunits kunnen desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen tenzij anders staat aangegeven.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

De artistimpressions zijn op dit moment nog indicatief. Er worden nog gesprekken gevoerd met de welstandscommissie t.b.v. de uitstraling van het pand.

De oplevering zal medio 2024 plaatsvinden.

VERKOOPPRIJZEN

- Verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.
- Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!
- De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

PROJECTINFORMATIE

Jellinghausstraat 2, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De verkoop de 1e fase is gestart. Zie onderstaand de prijzen en beschikbaarheid. Voor meer informatie toplocatie-tilburg.nl

1. c.a. 112m² € 179.950,-
2. c.a. 110m² € 164.950,-
3. c.a. 110m² € 164.950,-
4. c.a. 110m² € 164.950,-
5. c.a. 110m² € 164.950,-
6. c.a. 110m² € 164.950,-
7. c.a. 110m² € 164.950,-
8. c.a. 110m² € 164.950,-
9. c.a. 110m² € 164.950,-
10. c.a. 101m² € 154.950,-

PROJECTINFORMATIE

Jellinghausstraat 2, Tilburg

- 11. c.a. 92m² € 145.950,-
- 12. c.a. 100m² € 149.950,-
- 13. c.a. 100m² € 149.950,-
- 14. c.a. 100m² € 149.950,-
- 15. c.a. 100m² € 149.950,-
- 16. c.a. 100m² € 149.950,-
- 17. c.a. 100m² € 149.950,-
- 18. c.a. 100m² € 149.950,-
- 19. c.a. 100m² € 149.950,-
- 20. c.a. 102m² € 159.950,-

PROJECTINFORMATIE

Jellinghausstraat 2, Tilburg

21. c.a. 102m² € 159.950,-

22. c.a. 100m² € 149.950,-

23. c.a. 100m² € 149.950,-

24. c.a. 100m² € 149.950,-

25. c.a. 100m² € 149.950,-

26. c.a. 100m² € 149.950,-

27. c.a. 100m² € 149.950,-

28. c.a. 100m² € 149.950,-

29. c.a. 100m² € 149.950,-

30. c.a. 92m² € 139.950,-

PROJECTINFORMATIE

Jellinghausstraat 2, Tilburg

31. c.a. 98m² € 149.950,-

32. c.a. 107m² € 159.950,-

33. c.a. 107m² € 159.950,-

34. c.a. 107m² € 159.950,-

35. c.a. 107m² € 159.950,-

36. c.a. 107m² € 159.950,-

37. c.a. 107m² € 159.950,-

38. c.a. 107m² € 159.950,-

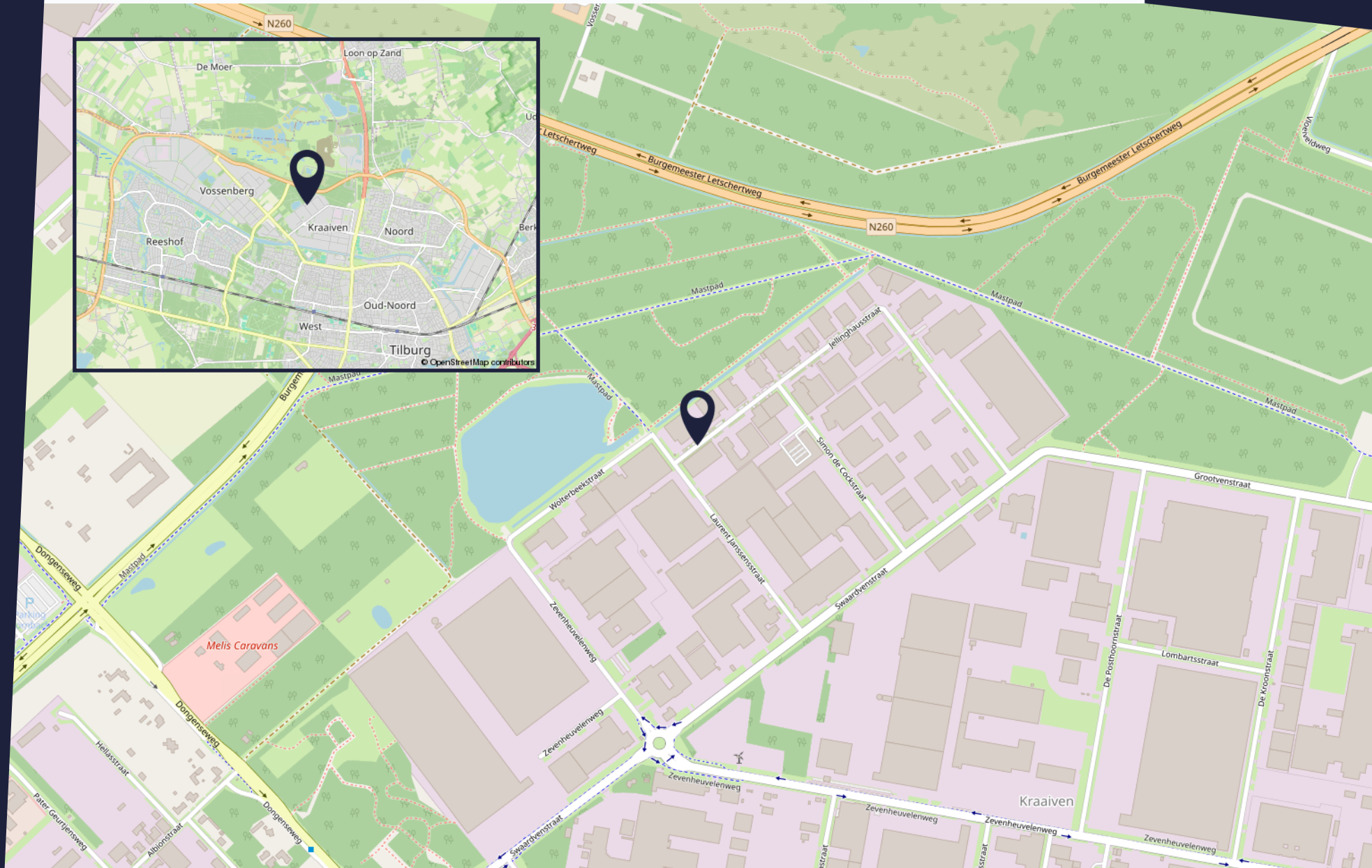
39. c.a. 107m² € 159.950,-

40. c.a. 109m² € 174.950,-

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jellinghausstraat 2, Tilburg

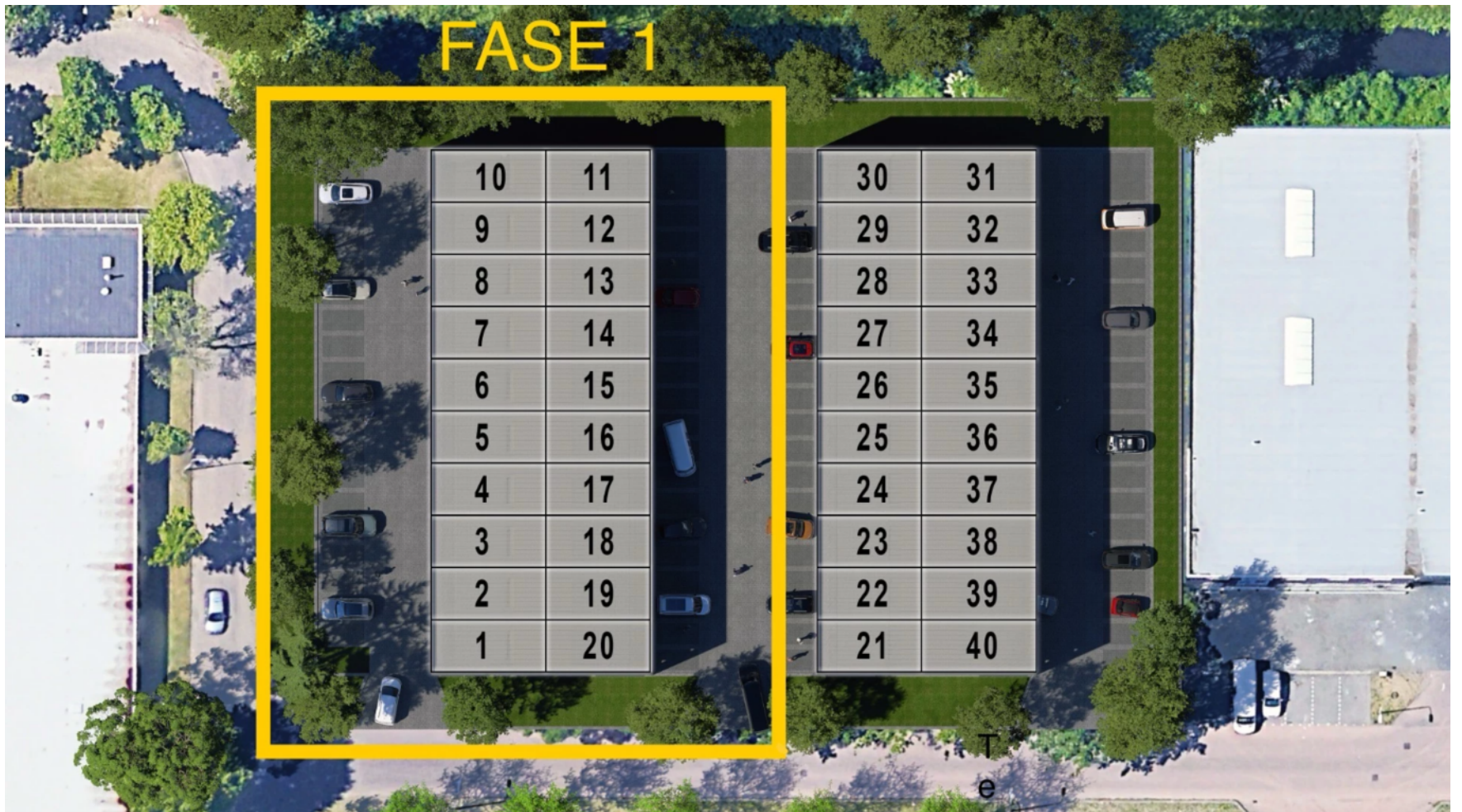
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Jellinghausstraat 2, Tilburg

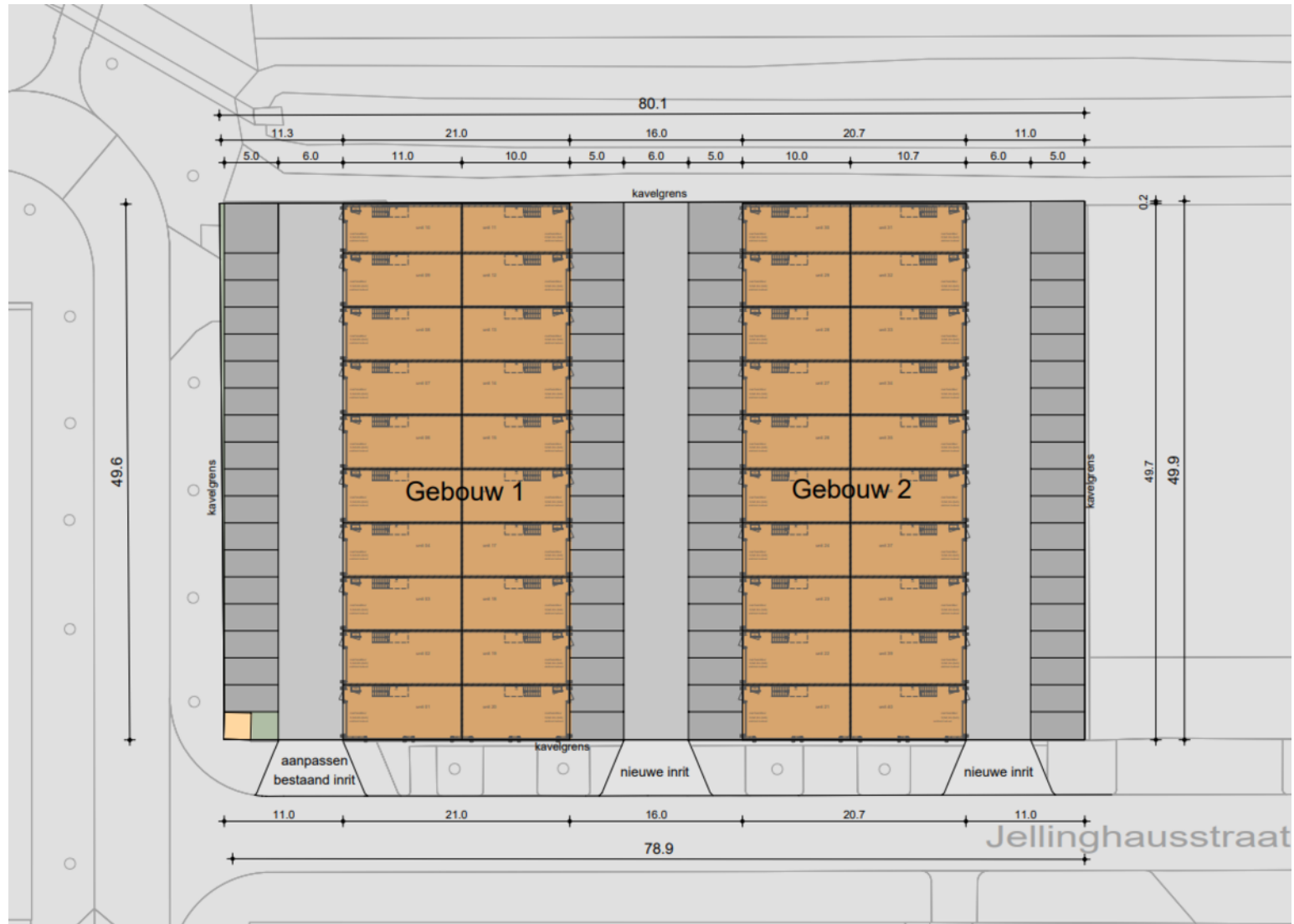
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Jellinghausstraat 2, Tilburg

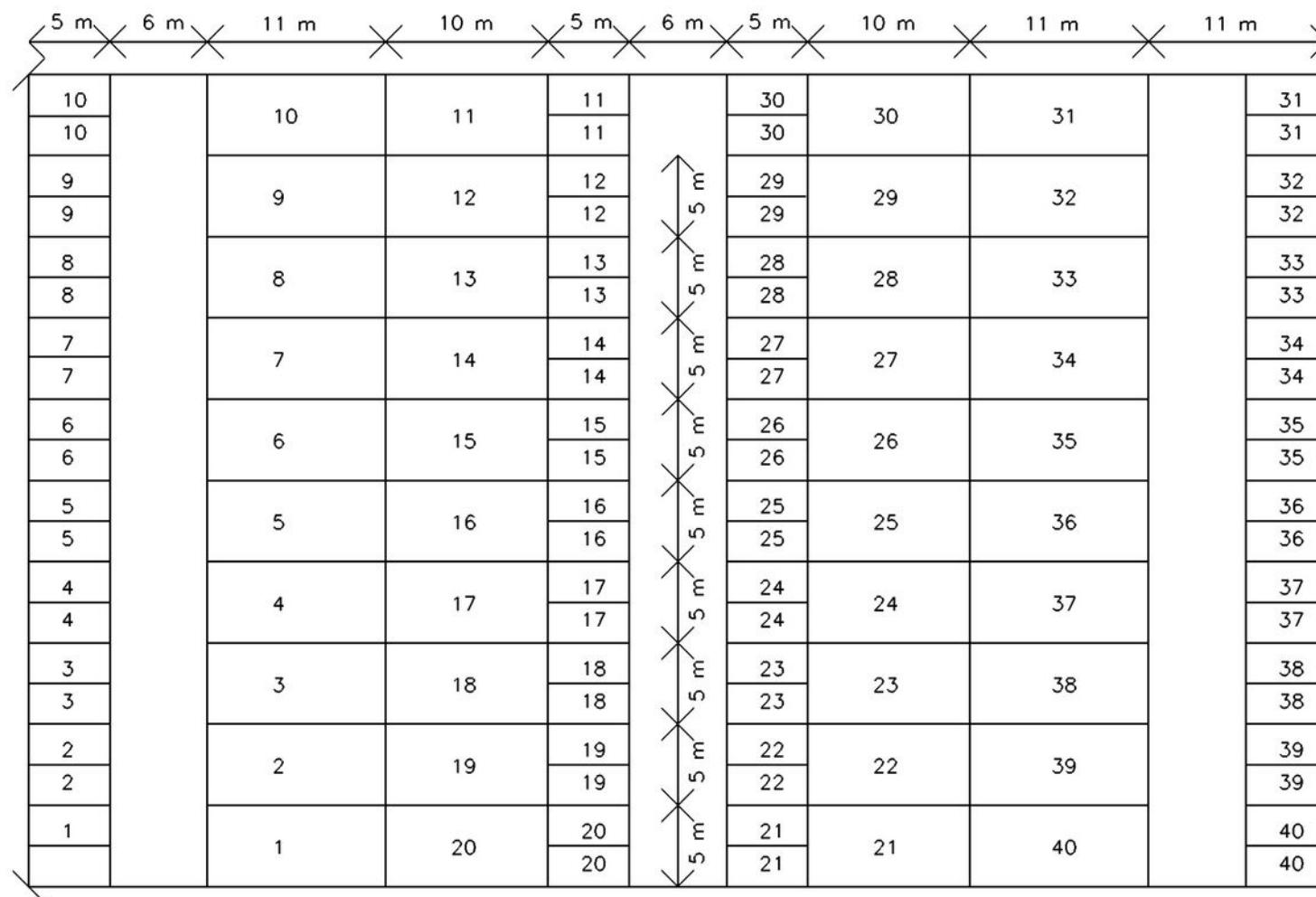
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Jellinghausstraat 2, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

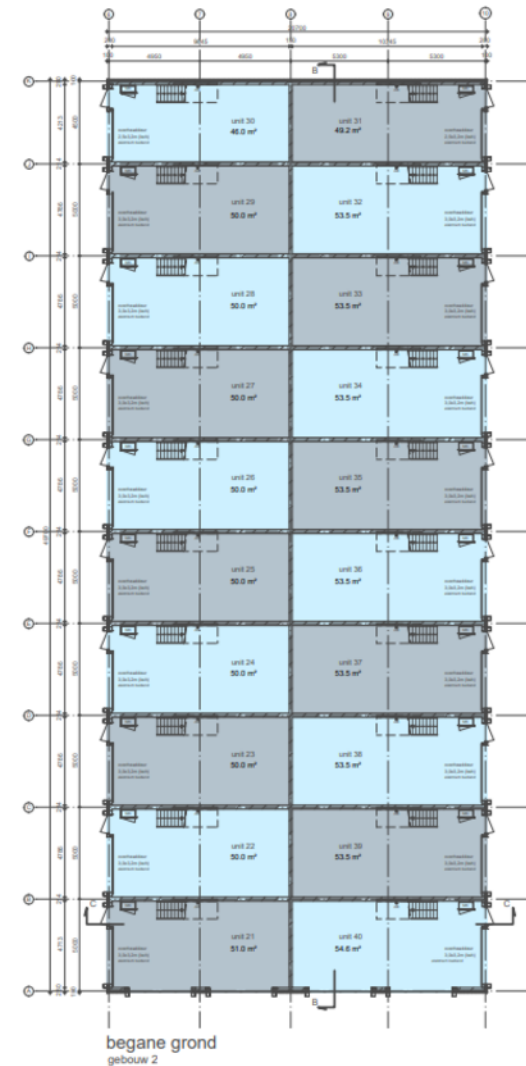
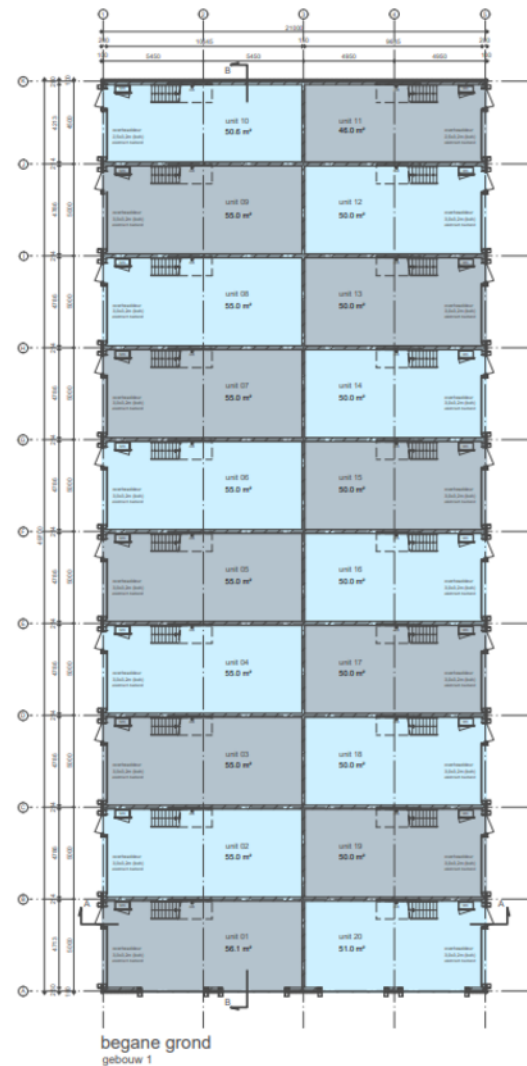


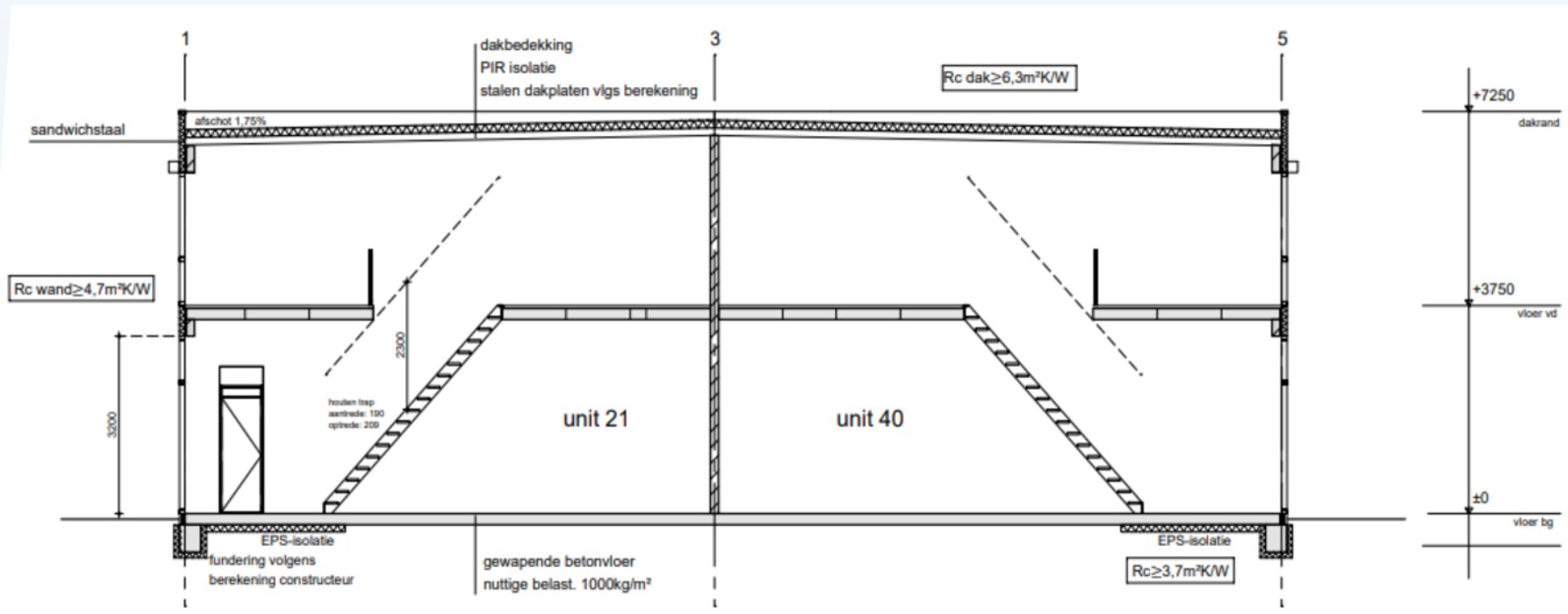
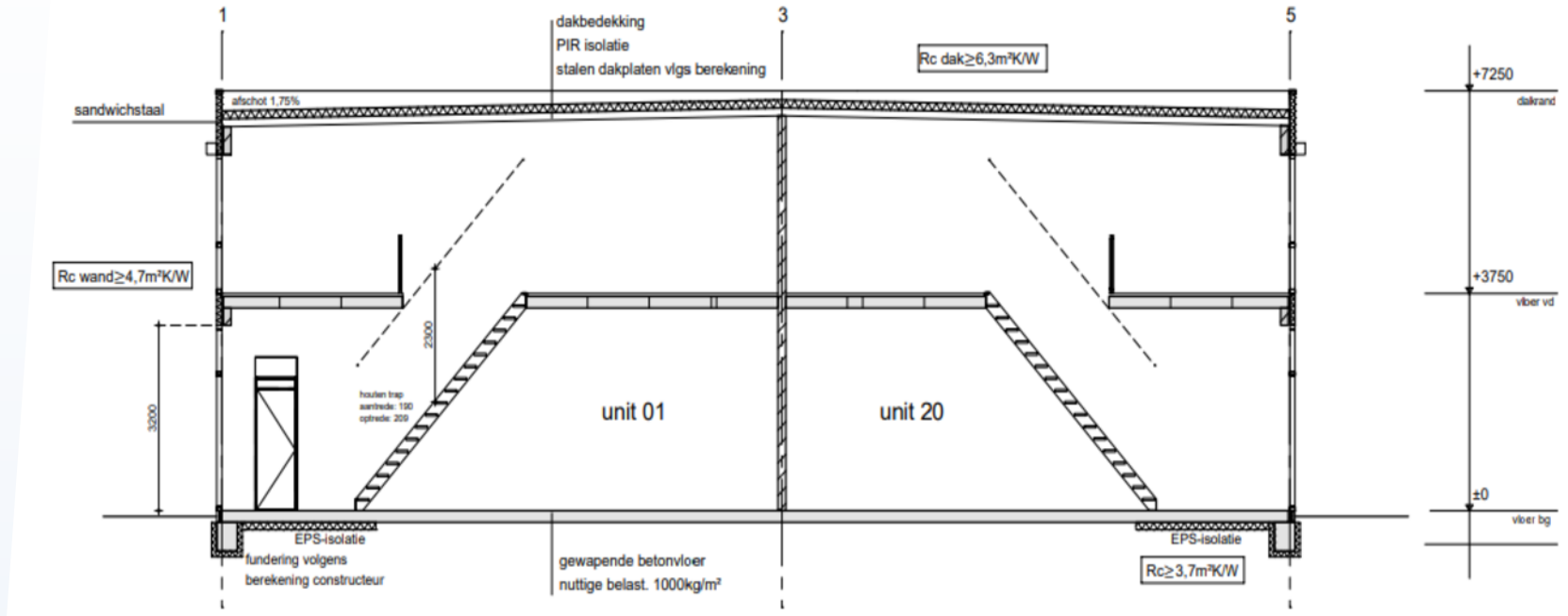
Jellinghausstraat 2 te Tilburg

PLATTEGROND

Jellinghausstraat 2, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





FOTOREPORTAGE

Jellinghausstraat 2, Tilburg











FOTOREPORTAGE

Jellinghausstraat 2, Tilburg

Heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende afspraak met de ontwikkelaar willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl