

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Eindsestraat, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Eindsestraat, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Beleggers en ondernemers opgelet!!

NU IN DE VERKOOP:

-34 Hoogwaardige bedrijfsunits op één van de groenste en best bereikbare locaties van Tilburg op bedrijventerrein de Wildert naast Coca-Cola en tegenover Tesla.

-De locatie is gelegen naast de N260 (rondweg Tilburg). Steden en dorpen als Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot, Kaatsheuvel en Goirle zijn in no time bereikbaar. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapeuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bedrijfsunits kunnen desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen. De grotere bedrijfsunits hebben drie eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen aankopen.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Eindsestraat, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De artist impression zijn op dit moment nog indicatief. Er worden nog gesprekken gevoerd met de welstandscommissie t.b.v. de uitstraling van het pand.

De oplevering zal medio 2024 plaatsvinden.

VERKOOPPRIJZEN

-Verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

1. c.a. 110m² € 169.500,- Kop-Unit
2. c.a. 90m² € 129.500,-
3. c.a. 90m² € 129.500,-
4. c.a. 90m² € 129.500,-
5. c.a. 90m² € 129.500,-
6. c.a. 90m² € 129.500,-
7. c.a. 90m² € 129.500,-
8. c.a. 90m² € 129.500,-
9. c.a. 90m² € 129.500,-
10. c.a. 90m² € 129.500,-
11. c.a. 90m² € 129.500,-
12. c.a. 90m² € 129.500,-
13. c.a. 90m² € 129.500,-

PROJECTINFORMATIE

Eindsestraat, Tilburg

- 14. c.a. 90m² € 129.500,-
- 15. c.a. 90m² € 129.500,-
- 16. c.a. 90m² € 129.500,-
- 17. c.a. 92m² € 137.500,- Hoek-Unit
- 18. c.a. 92m² € 137.500,- Hoek-Unit
- 19. c.a. 90m² € 129.500,-
- 20. c.a. 90m² € 129.500,-
- 21. c.a. 90m² € 129.500,-
- 22. c.a. 90m² € 129.500,-
- 23. c.a. 90m² € 129.500,-
- 24. c.a. 90m² € 129.500,-
- 25. c.a. 90m² € 129.500,-
- 26. c.a. 90m² € 129.500,-
- 27. c.a. 90m² € 129.500,-
- 27. c.a. 90m² € 129.500,-
- 28. c.a. 90m² € 129.500,-
- 29. c.a. 90m² € 129.500,-
- 31. c.a. 90m² € 129.500,-
- 32. c.a. 90m² € 129.500,-
- 33. c.a. 90m² € 129.500,-
- 34. c.a. 110m² € 169.500,- Kop-Unit

Interesse?

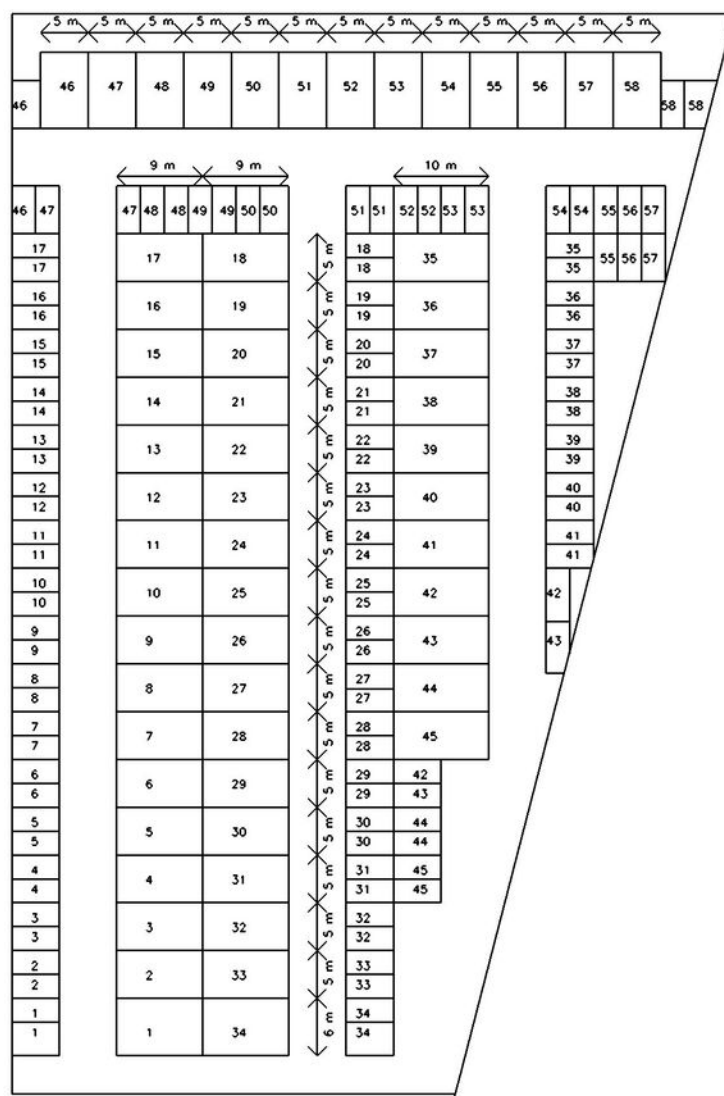
Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-dongen.nl



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

PLATTEGROND

Eindsestraat, Tilburg



PLATTEGROND

Eindsestraat, Tilburg



PLATTEGROND

Eindsestraat, Tilburg



PLATTEGROND

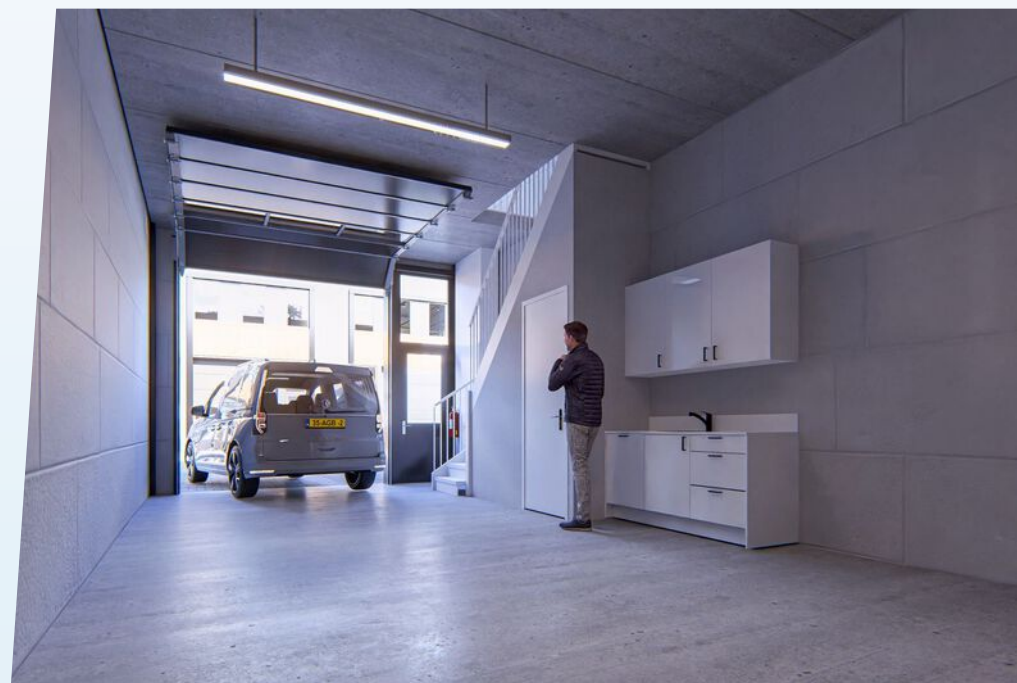
Eindsestraat, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

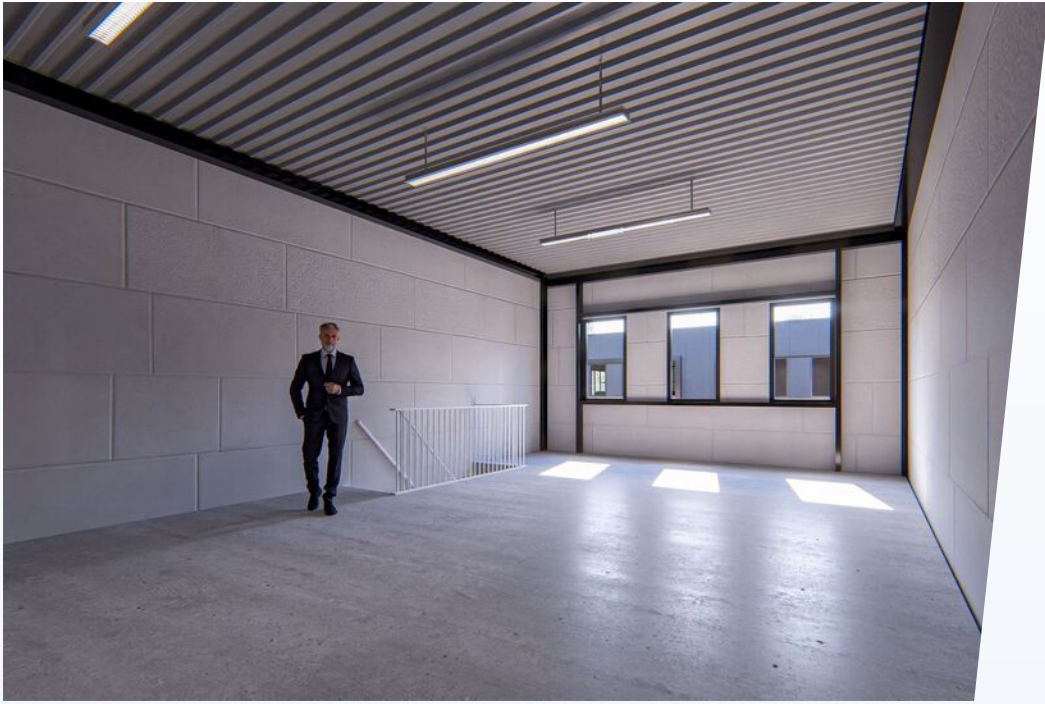


FOTOREPORTAGE

Eindsestraat, Tilburg













FOTOREPORTAGE

Eindsestraat, Tilburg

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

Heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl