

VRIJBLIJVENDE KOOPAANBIEDING
NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTE
GOIRKEKANAALDIJK 211 15/29



Goirkekanaaldijk 211-15 tot en met 211-29 / "Willemshoek fase IV B" te Tilburg.

ALGEMEEN

OMSCHRIJVING:

De aangeboden bedrijfsobjecten maken onderdeel uit van de succesvolle nieuwbouwontwikkeling Willemshoek op industrieterrein Kraaiven te Tilburg. In Willemshoek zijn reeds 4 hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouwen opgeleverd en in gebruik bij een diversiteit aan bedrijven, soms georiënteerd op bedrijfsruimtegebruik, maar vaak ook in gebruik als kantoorruimte. Een indruk van het complex en de bedrijven die er reeds gevestigd zijn kunt u vinden op www.willemshoek.nl.

In de nieuw te bouwen fase 4B worden 15 zelfstandige bedrijfsruimten, gereed voor gebruik, gebouwd. Waaronder een heel fraai gelegen kopunit op een zichtlocatie. Willemshoek is multifunctioneel en biedt kantoorruimten en bedrijfsruimten die tevens te gebruiken zijn als webshop, showroom, magazijn, atelier, studio of voor andersoortige commerciële bedrijven (geen detailhandel).

Gelegen op het industrieterrein Kraaiven, is Willemshoek uitstekend bereikbaar via de Ringbanen, die perfect aansluiten op de autosnelwegen A261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Tilburg-Breda). Ook met het openbaar vervoer is Willemshoek uitermate goed te bereiken, met een bushalte op circa 100 meter van het terrein.

LIGGING:

Gelegen op het industrieterrein Kraaiven, is Willemshoek uitstekend bereikbaar via de Ringbanen en de tangenten, welke op hun beurt perfect aansluiten op de autosnelwegen A261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Breda-Tilburg-Eindhoven). Ook met het openbaar vervoer is Willemshoek uitermate goed te bereiken, met diverse bushaltes letterlijk om de hoek.

Indeling:

KopUnit: 211-29:

ca. 100 m² op de begane grond en ca. 100 m² op de verdieping, koopsom €219.000,- vrij op Naam, incl. 2 parkeerplaatsen.

Unit: 211-28:

ca. 100 m² op de begane grond en ca. 30 m² op de verdieping REEDS VERKOCHT

Units 211-16 tot en met 211-27:

ca. 117 m² op de begane grond en ca. 40 m² op de verdieping, koopsom €174.000,- vrij op naam, incl. 2 parkeerplaatsen.

AL EEN VERKOCHT

KopUnit: 211-15:

ca. 117 m² op de begane grond en ca. 40 m² op de verdieping, koopsom €174.000,- vrij op naam, incl 2 parkeerplaatsen.

Opleveringsdatum:

De oplevering is gepland voor juli 2019.

Contract:

Koop- Aanneem Overeenkomst opgesteld in samenwerking met Notaris.

Voorzieningen:

Het object beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

Bouwaard en constructie:

- Traditionele bouw;
- Gevelbekleding in gemodificeerd cederhout (onderhoudsvriendelijk);
- Overheaddeur
- Aluminium kozijnen;
- Kwalitatief hoogwaardige materialen.

Voorzieningen:

- Individuele entree;
- Sanitair;
- Eigen gas-, licht- en watervoorziening;
- Eigen HR combi-ketel;
- Glazen pui;
- Pantry voorzieningen;
- Verlichtingsarmaturen.

Vereniging van Eigenaren.

Er wordt een V.V.E. opgericht die voor het onderhoud van het buitenterrein en gebouw zal zorgdragen. De maandelijkse bijdrage zal door V.V.E. vastgesteld worden.

Vorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Omzetbelasting:

Terzake deze koopovereenkomst wordt geopteerd voor een met omzetbelasting (BTW) belaste levering.

Notaris:

Vanuit ontwikkelaar is er een projectnotaris gekozen.
Kosten voor de notaris zijn in de koopsom inbegrepen.

SITUATIE:



VERHUURINFORMATIE

Naber Bedrijfshuisvesting
Spoorlaan 400
5038 CG Tilburg
Telefoon: 013-5 400 700



Contactpersoon:

Marcel - Naber Bedrijfshuisvesting



Telefoon:

013- 5400 700

Internet:

www.naberbedrijfshuisvesting.nl

E-mail:

marcel@naber.nl



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



VISUEEL





PRIJSLIJST

WILLEMSHOECK

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

Nieuwbouw Willemshoeck IV - B

15 UNITS	parkeerplaatsen	Oppervlakte in m2	Koopsom V.O.N.
1	2	200	€ 219.000
2	2	131	Verkocht
3	2	157	Verkocht
4	2	157	€ 174.000
5	2	157	€ 174.000
6	2	157	€ 174.000
7	2	157	€ 174.000
8	2	157	€ 174.000
9	2	157	€ 174.000
10	2	157	€ 174.000
11	2	157	€ 174.000
12	2	157	€ 174.000
13	2	157	€ 174.000
14	2	157	€ 174.000
15	2	157	€ 174.000

Prijzen zijn vrij op naam, excl. 21 % BTW
Alle maten zijn circamaten

PLATTEGRONDEN



