

The logo for Klotz Bedrijfshuisvesting, featuring the word 'Klotz' in a large, white, sans-serif font on a dark blue background, with 'Bedrijfshuisvesting' in a smaller, white, sans-serif font below it.

Te Huur



Boogschutterstraat 18, Tilburg

Aantrekkelijk bedrijfsgebouw met een groot
gecontracteerd vermogen van 535 KW.

OMDAT HET
HELDER KAN





ALGEMEEN

Dit aantrekkelijke bedrijfsgebouw is in 1979 gebouwd en later uitgebreid. 5 jaar geleden is het kantoorgebouw volledige gerestaureerd hetgeen o.a. heeft geleid tot een energielabel A. De bedrijfsruimte is aantrekkelijk qua afmeting en het heeft een behoorlijk buitenterrein. Er is een grote milieu-categorie van 3.1 tot en met 5.1 en daarnaast is er een gecontracteerd vermogen van 535 kW op het elektriciteitsnet.

LIGGING

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Loven een van de meest populaire bedrijventerrein van Tilburg. Het terrein ligt strategisch in het noordoosten van Tilburg en is uitstekend bereikbaar, met vrachtverkeer, trein (trein container terminal) en binnenvaartschepen (Bargeterminal aan Wilhelminakanaal), wat het aantrekkelijk maakt voor verschillende sectoren, waaronder logistiek, productie en dienstverlening.

Loven staat bekend om zijn veelzijdigheid en dynamiek. Tot de aanwezige bedrijven behoren namen als o.a. Albert Heijn, Barge Terminal Tilburg, Rail terminal Tilburg, DS Smith Packaging, Kuehne + Nagel, MOL Logistics die gebruikmaken van het terrein voor logistieke operaties. Ook is er een sterke vertegenwoordiging van productiebedrijven en opslagdiensten, wat bijdraagt aan de levendigheid van het gebied. Het bedrijventerrein speelt een belangrijke rol in de economische structuur van Tilburg.

BEREIKBAARHEID

Loven is uitstekend bereikbaar via de weg, trein en water. Eindhoven airport ligt op ca 30 minuten rijden. Via de Tangenten zijn A58, A 59 en A2 snel bereikbaar.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

DOELGROEP

Bedrijven, productie, opslag en (groot)handel.

OPPERVLAKTE

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 1.230 m² VVO (verhuurbaar oppervlak).

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 135 m² VVO.

Vrije hoogte ca 5,5 m (tussen de spanten)
Geen kolommen (!).

ENERGIELABEL

Het object heeft een energielabel A.

VOORZIENINGEN

- Het gebouw is gasloos
- Er is een groot gecontracteerd vermogen van 535 kW
- Meerdere overheaddeuren
- Er zijn geen kolommen
- Toiletgroepen,
- Kantine met keuken
- Verwarming/koeling

Boogschutterstraat 18, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



BESTEMMING

De bestemming is Bedrijven.
De milieucategorie is 3.1 tot en met 5.1

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 102.500,-
excl. BTW per jaar.

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van
een automatische incasso.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na
huuringsdatum op basis van de Consumenten
Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld
door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS
(2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

HUURPERIODE

De huurperiode wordt gesloten voor een periode
van 5 (vijf) of 10 (tien) jaar met verlengingsmoge-
lijkheden van telkens 5 jaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende
Zaken ROZ model 2015, kantoorruimte en andere
bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW) met de bijbe-
horende algemene bepalingen en nodige aanvullin-
gen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen
uit deze overeenkomst dient een bankgarantie
gesteld te worden conform het ROZ-model (of een
waarborgsom) ter grootte van een betalingsver-
plichting van drie maanden (inclusief BTW).

SERVICEKOSTEN

De meters van de nutsvoorzieningen worden
rechtstreeks op naam gesteld van huurder.

OMZETBELASTING

Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste
prestaties verricht en derhalve niet aan het 90%
criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn
van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.
Als dit feit zich voordoet zal de overeengekomen
kale huurprijs exclusief BTW, zodanig worden
verhoogd dat het voor verhuurder ontstane
financiële nadeel wordt gecompenseerd.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en
uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

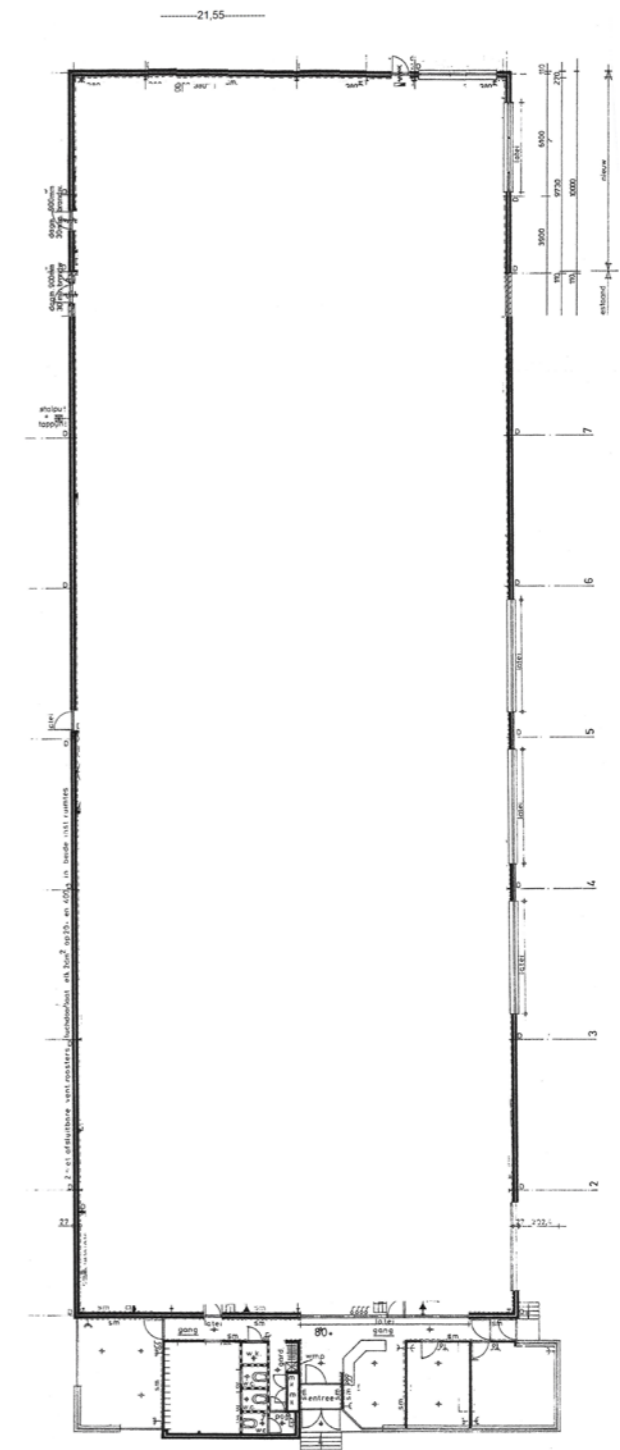
Boogschutterstraat 18, Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.





Plattegr.



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Boogschutterstraat 18, Tilburg
 Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



Kadaster



Kadastrale gemeente: Tilburg
Sectie: U
Perceel: 535

Boogschutterstraat 18, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Omdat het beter kan

Bedrijfsmakelaardij is een discipline met een volslagen eigen karakter in vergelijking met 'gewone' makelaardij. Vaak zijn panden letterlijk uniek, het aanbod is vele malen geringer dan de huizenmarkt, huur is gemeengoed terwijl koop minder vaak voorkomt, en bovenal spelen regels en verordeningen een belangrijke rol.

Een bedrijfsmakelaar doet daarom meer dan een koper of huurder in contact brengen met een verkoper of verhuurder. Kennis tot in het kleinste detail van de regionale markt en alle vigerende regels is essentieel, het hebben van een uitgebreid netwerk eveneens. Maar bovenal gaat het om het vermogen zich in te kunnen leven in de wensen en mogelijkheden van een ondernemer. Dat kan alleen door een door de wol geverfde bedrijfsmakelaar die vakkennis koppelt aan creatieve inzichten.

Klotz Bedrijfshuisvesting is zo'n makelaar. Met tal van certificeringen en een kwart eeuw ervaring in de bedrijfsmakelaardij als bagage. René Klotz & Usha Boedhoe (beide Registermakelaar RM en Registertaxateur RT) werken al 20 jaar samen en hebben bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf waarbij het contact met de klant en de actie in het veld voorop staan. Dankzij die aanpak kunnen zij snel handelen, terwijl zij met hun gecombineerde kennis en drive namens de opdrachtgever een optimale invloed kunnen uitoefenen om de juiste deal in de juiste vorm te kunnen afsluiten.

René Klotz is een van de weinige bedrijfsmakelaars in Noord-Brabant die zich Professional Member van het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) mag noemen. Het NVM Business-lidmaatschap is voorts een vanzelfsprekendheid.

Het aantal diensten dat wordt aangeboden is indrukwekkend: behalve voor de hand liggende disciplines als taxatie en consultancy is de sale & leaseback-constructie een opvallende dienst die getuigt van een slimme kijk op de rol van het bedrijfspand en de ondernemer.



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU

H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU

R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

