



Adres: Boogschutterstraat 10 & 14, 5015 BW Tilburg

Vraagprijs vanaf € 119.950,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

NU IN DE VERKOOP:

31 Hoogwaardige bedrijfsunits op een prominente hoeklocatie aan de Boogschutterstraat 10 & 14 te Tilburg.

De locatie is zeer gunstig gelegen, zowel de grote uitvalswegen alsmede het centrum van Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. Steden en dorpen als Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot, Kaatsheuvel en Goirle zijn in no time bereikbaar. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina. De link vindt u rechts bovenaan onze website:

www.toplocatie-tilburg.nl

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoeitsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de akte).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bedrijfsunits kunnen desgewenst gedeeltelijk als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

VERKOOPPRIJZEN

-Verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

De verkoop is gestart. Zie onderstaand de prijzen en beschikbaarheid.

1. c.a. 110m² € 184.950,-
2. c.a. 110m² € 164.950,-
3. c.a. 110m² € 164.950,-
4. c.a. 110m² € 164.950,-
5. c.a. 110m² € 164.950,-
6. c.a. 110m² € 164.950,-
7. c.a. 132m² € 214.950,-



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

- 8. c.a. 80 m2 € 129.950,-
- 9. c.a. 80 m2 € 119.950,-
- 10. c.a. 80 m2 € 119.950,-
- 11. c.a. 80 m2 € 119.950,-
- 12. c.a. 80 m2 € 119.950,-
- 13. c.a. 80 m2 € 119.950,-
- 14. c.a. 96 m2 € 164.950,-

- 15. c.a. 80m2 € 129.950,-
- 16. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 17. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 18. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 19. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 20. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 21. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 22. c.a. 77m2 € 134.950,-
- 23. c.a. 70m2 € 119.950,-

- 24. c.a. 80m2 € 129.950,-
- 25. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 26. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 27. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 28. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 29. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 30. c.a. 80m2 € 119.950,-
- 31. c.a. 77m2 € 134.950,-



Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite www.toplocatie-tilburg.nl

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 132 m²

In units vanaf: 77 m²

Gebouw

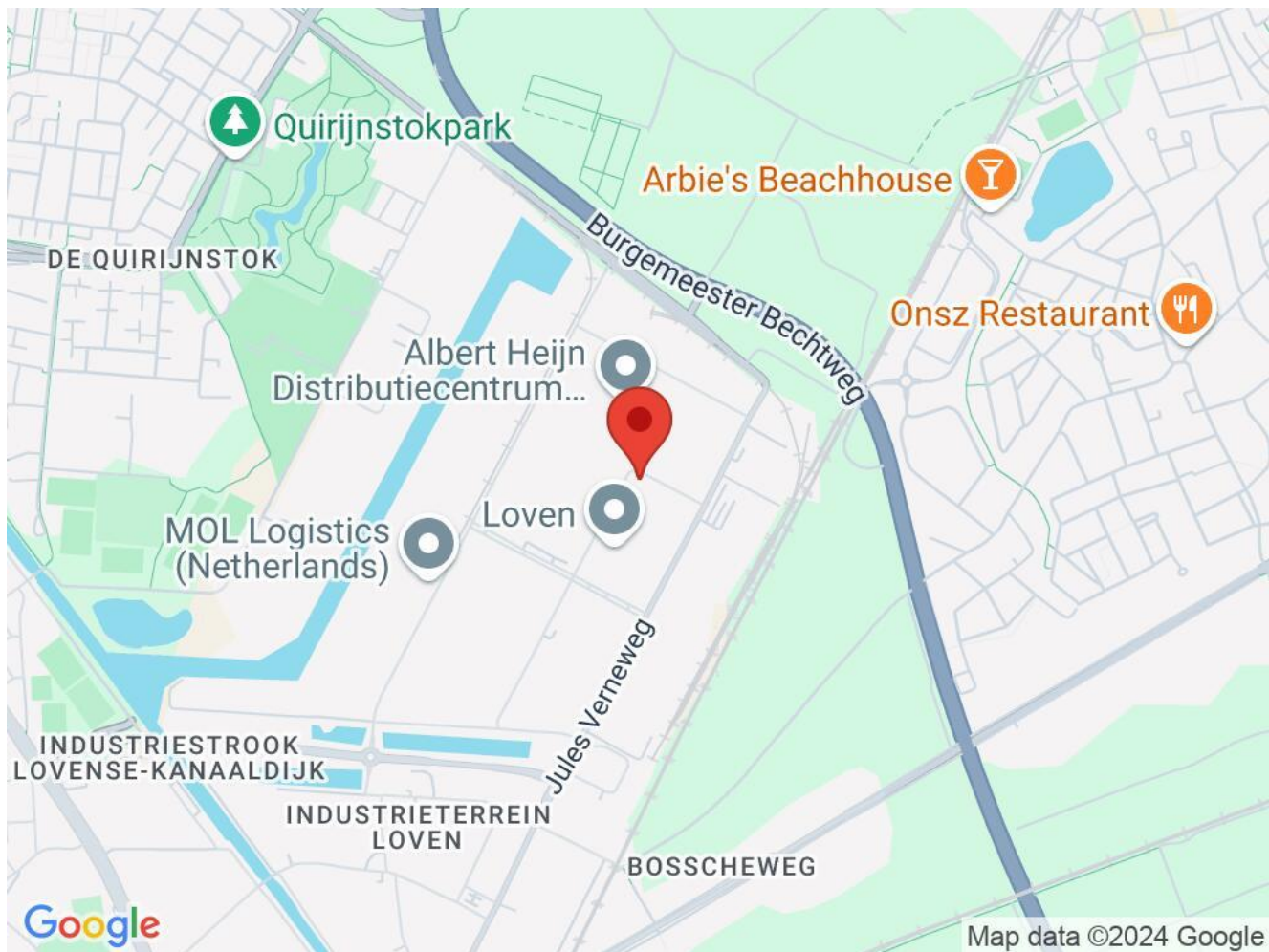
Nieuwbouw



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

De locatie is zeer gunstig gelegen, zowel de grote uitvalswegen alsmede het centrum van Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. Steden en dorpen als Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot, Kaatsheuvel en Goirle zijn in no time bereikbaar. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Foto's



